

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจวิศวกรรมด้านการรับจ้างออกแบบ การผลิต ประกอบ ติดตั้ง ซ่อมแซม แปรรูป รวมทั้งบริการอื่นๆ เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะต่างๆ ที่ใช้ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรม โดยผลิตตามคำสั่งซื้อของลูกค้าเป็นหลัก ซึ่งฐานลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทอยู่ในอุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมี ทั้งภายในประเทศไทยและต่างประเทศ บริษัทมีความเชี่ยวชาญเฉพาะในการออกแบบ ผลิต และติดตั้งภาชนะความดัน (Pressure Vessel) ซึ่งผู้บริหารประเมินว่าบริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดในการผลิตภาชนะความดันประมาณร้อยละ 25 ของผู้ประกอบการภายในประเทศ นอกจากนี้บริษัทสามารถนำเหล็กมาแปรรูปเป็นชิ้นส่วนเครื่องจักร (Machinery Parts) ในกระบวนการผลิตได้อีกมากมาย เช่น ชิ้นส่วนเครื่องปรับอากาศ (Part of Air Preheater) ชิ้นส่วนเตาเผา (Part of Incinerator) ปล่องควันไอเสียโรงงาน (Stack) และเสื้อพัดลม (Fan Casing) เป็นต้น

ปัจจุบัน บริษัท จัดได้ว่าเป็นผู้นำในด้านการผลิตภาชนะความดัน Pressure vessels

นอกจากผลิตภัณฑ์ดังกล่าวแล้ว บริษัทสามารถผลิตและติดตั้งโครงสร้างเหล็ก (Steel Structure) สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง และภาชนะบรรจุสารเคมี (Chemical Tank) รวมถึงการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Mechanical Installation) เช่น การวางระบบท่อในโรงงานปิโตรเคมี เป็นต้น

บริษัทมีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจนี้มาประมาณ 36 ปี และได้ทำการพัฒนาคุณภาพของผลิตภัณฑ์และบริการอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทได้รับการยอมรับจากลูกค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศอย่างกว้างขวาง โดยบริษัทสามารถผลิตผลิตภัณฑ์ต่างๆ ได้อย่างหลากหลายทั้งในด้านของรูปแบบ ขนาด และประเภทของวัสดุที่ใช้ในการผลิต ซึ่งคุณสมบัติที่เหมาะสมของอุปกรณ์แต่ละประเภทจะขึ้นกับลักษณะการใช้งานของผลิตภัณฑ์นั้นๆ โดยบริษัทมีทีมงานวิศวกรที่มีความชำนาญและความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ต่างๆ ในการให้คำแนะนำกับลูกค้า ซึ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัทเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีมาตรฐานสูงได้รับการตรวจสอบคุณภาพในทุกขั้นตอนของกระบวนการผลิตและการติดตั้ง โดยบริษัทได้รับประกาศนียบัตรรับรองมาตรฐานต่างๆ จากสถาบันที่มีชื่อเสียง ได้แก่ มาตรฐานจากสถาบัน The American Society of Mechanical Engineers (ASME) แบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มาตรฐาน S เป็นมาตรฐานสำหรับผลิตภัณฑ์ด้าน Fired Pressure Vessels และมาตรฐาน U และ U2 เป็นมาตรฐานสำหรับภาชนะความดันซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ด้าน Unfired Pressure Vessels นอกจากนี้บริษัทยังได้รับมาตรฐานจาก The National Board of Boiler and Pressure Vessel Inspectors (NBIC) และ RWTUV โดยมาตรฐานจากสถาบัน The American Society of Mechanical Engineers (ASME) และ The National Board of Boiler and Pressure Vessel Inspectors (NBIC) จะมีเจ้าหน้าที่จากแต่ละสถาบันเข้ามาตรวจสอบทุกๆ 3 ปี ในขณะที่มาตรฐาน RWTUV ไม่มีกำหนดการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมแต่จะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาทำการตรวจสอบภายในบริษัทเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าวเอง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

เครื่องหมายมาตรฐาน	คำอธิบายเกี่ยวกับมาตรฐาน	สถาบันที่ให้การรับรองมาตรฐาน	ประเทศ
S U U2	มาตรฐานด้านการผลิต ประกอบและติดตั้งหม้อไอน้ำ มาตรฐานด้านการผลิตและติดตั้งภาชนะความดันประเภท Unfired Pressure Vessel มาตรฐานด้านการผลิตและติดตั้งภาชนะความดันประเภท Unfired Pressure Vessel ระดับ 2 ซึ่งมีระดับมาตรฐานสูงกว่ามาตรฐาน U	The American Society of Mechanical Engineers (ASME)	สหรัฐอเมริกา
R	มาตรฐานในการซ่อมแซมและปรับปรุงหม้อไอน้ำและภาชนะความดัน	The National Board of Boiler and Pressure Vessel Inspectors (NBIC)	สหรัฐอเมริกา
AD-Merkblatt HP 0 /TRD 201 DIN EN 729-2	มาตรฐานด้านการประกอบและเชื่อมอุปกรณ์ การควบคุมการเชื่อมอุปกรณ์ การทดสอบเครื่องมือและการควบคุมการทดสอบเครื่องมือ มาตรฐานด้านกระบวนการเชื่อมโลหะ	RWTUV	เยอรมัน

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยอนุมัติให้บริษัทฯ ได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 เกี่ยวกับการผลิตเครื่องจักรและอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์โลหะรวมทั้งชิ้นส่วนโลหะและโครงสร้างโลหะที่ใช้ในการก่อสร้างหรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม ซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- (ก) ให้ได้รับลดหย่อนอากรขาเข้าตามอัตราที่กำหนดสำหรับเครื่องจักรที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- (ข) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดสามปีสิ้นสุดวันที่ 30 กรกฎาคม 2555

ผลิตภัณฑ์และบริการ

ผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯในปัจจุบันสามารถแบ่งเป็น 5 ประเภทหลักได้แก่

1. ภาชนะความดัน(Pressure Vessel) ขนาดใหญ่สามารถแยกออกเป็นสินค้าประเภทต่าง ๆ ได้ อีกหลายชนิดประกอบด้วย

ถังขนาดใหญ่ ทรงกลม (Sphere) , ทรงแนวตั้ง(Vertical) , ทรงแนวนอน(Horizontal)ใช้บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG), ก๊าซแอมโมเนีย (NH₃), ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂), ก๊าซไนโตรเจนเหลว (N₂) เป็นต้น

- Transportable Vessel ถังเก็บก๊าซขนาดใหญ่ที่ติดตั้งบนรถบรรทุก (Lorry Tank) หรือถังเก็บก๊าซขนาดใหญ่ติดตั้งบนแคร่รถไฟ (Wagon Tank)
- Distillation Tower/Columns หอกกลั่น/ หอคอย ที่ใช้กลั่นน้ำมันหรือปิโตรเคมีประเภทต่าง ๆ
- Reactor เตาปฏิกรณ์ใช้ในอุตสาหกรรมต่าง ๆ
- Jacketed Vessel ภาชนะความดัน 2 ชั้น ใช้ในอุตสาหกรรมอาหาร
- หม้อน้ำ (Boilers) ที่ใช้ตามโรงงานอุตสาหกรรมทั่วไป
- Heat Exchanger ใช้ตามโรงกลั่นน้ำมันและโรงงานปิโตรเคมี
- Air receiver and steam drums ถังลม ถังเก็บไอน้ำ ใช้ตามโรงงานไฟฟ้า
- Lorry Tank ถังแก๊สติดรถบรรทุก
- Cryogenic Tank ถังบรรจุก๊าซเหลวทุกชนิด เช่น LNG, Oxygen, Nitrogen and other Liquid
- Self – Supporting LPG Lorry Tank รถขนส่งก๊าซแอลพีจีกันชนยาน

2. ชิ้นส่วนเครื่องจักร (Machinery Parts) การนำเหล็กชนิดต่าง ๆ มาแปรรูปและประกอบเป็นชิ้นงานต่าง ๆ ตามแบบและความต้องการของลูกค้า ประกอบด้วย

- ปล่องควันไอเสีย (Stack) และชิ้นส่วนเตาเผา (Part of Incinerator) ที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรม
- เสื้อพัดลม (Fan Casing) และชิ้นส่วนเครื่องปรับอากาศ (Part of Air Preheater) ที่ใช้ในโรงงานผลิตไฟฟ้า
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบทำน้ำทะเลให้เป็นน้ำจืด

3. โครงสร้างเหล็ก (Steel Structure) ส่วนใหญ่เป็นงานก่อสร้างในอุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมีประกอบกับผลิตภัณฑ์อื่นๆ โดยเฉพาะภาชนะความดันและระบบท่อ

4. ภาชนะบรรจุสารเคมี (Chemical Tank) เช่น ถังน้ำมันขนาดใหญ่ (Tank Farm) ตามโรงกลั่นต่างๆ ถังบรรจุสารเคมีหรือเม็ดพลาสติกขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่ภาชนะความดัน

5. การติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Mechanical Installation) การประกอบและติดตั้งระบบการผลิตในโรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง ส่วนใหญ่จะต้องใช้ผลิตภัณฑ์อื่นๆ เช่น ภาชนะความดัน โครงสร้างเหล็ก ท่อ และอุปกรณ์อื่นๆ เป็นต้น

โครงสร้างรายได้

บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจออกแบบ ประกอบ ติดตั้ง ซ่อมแซม แปรรูป รวมทั้งบริการอื่นเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะทั้งภายในประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศ

ปี 2560 รายได้ส่วนใหญ่ประมาณ 79% ได้จากงานภายในประเทศ อีก 21% ได้จากงานส่งออก

บริษัทฯ แบ่งแยกรายได้ตามส่วนงานภูมิศาสตร์ ดังนี้

ส่วนงานภูมิศาสตร์	ปี 2560 รายได้		ปี 2559 รายได้		ปี 2558 รายได้	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากค่างาน – ในประเทศ	615	77	839	88	933	85
รายได้จากค่างาน – ต่างประเทศ	164	21	97	10	146	14
รวม	779	98	936	98	1,079	99
รายได้อื่น ๆ (รวมดอกเบี้ย)	21	2	15	2	13	1
รวมรายได้	800	100	951	100	1,092	100

ปี 2560 รายได้ทั้งหมดได้จากการดำเนินธุรกิจของยูนิมิต เนื่องจากบริษัทย่อยจัดตั้งใหม่จึงยังไม่มีรายได้

แหล่งรายได้

ลักษณะรายได้	รายได้จากกิจการ UEC		รายได้จากบริษัทย่อย		รวมรายได้ทั้งหมด	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้ตามสัญญา	779	98	-	-	779	98
ดอกเบี้ยรับ	11	1	-	-	11	1
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	8	1	-	-	8	1
รายได้อื่น ๆ	2	0	-	-	2	0
รวมรายได้	800	100	-	-	800	100

ลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกลุ่มอุตสาหกรรมพลังงาน อุตสาหกรรมปิโตรเคมี และกลุ่มอุตสาหกรรมอื่น ๆ ลักษณะงานของบริษัทอาจแบ่งประเภทหลักเป็นงานสร้างประกอบภาชนะความดัน งานชิ้นส่วนเครื่องจักรโครงสร้างเหล็ก ภาชนะบรรจุสารเคมี และติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ โดยงานภาชนะความดันมีสัดส่วนประมาณ 69% ของงานทั้งหมด

ตารางแสดงรายได้ตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ

ประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ	ปี 2560		ปี 2559		ปี 2558	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ภาชนะความดัน (Pressure Vessels)	552	69	612	64	780	72
ชิ้นส่วนเครื่องจักร (Machinery Parts)	53	7	120	13	80	7
โครงสร้างเหล็ก (Steel Structure)	0	0	24	2	12	1
ภาชนะบรรจุสารเคมี (Chemical Tank)	37	5	32	3	110	10
การติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Mechanical Installation)	137	17	148	16	97	9
รวม	779	98	936	98	1,079	99
รายได้อื่น ๆ	21	2	15	2	13	1
รวมรายได้	800	100	951	100	1,092	100

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

ผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯแบ่งออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ภาชนะความดัน (Pressure Vessel) ชิ้นส่วนเครื่องจักร (Machinery Parts) โครงสร้างเหล็ก (Steel Structure) ภาชนะบรรจุสารเคมี (Chemical Tank) และงานติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Mechanical Installation) โดยมีรายละเอียดของผลิตภัณฑ์แต่ละประเภทดังนี้

2.1.1 ภาชนะความดัน (Pressure Vessel)

ภาชนะความดัน ได้แก่ ภาชนะบรรจุสารเคมีที่ถูกออกแบบให้สามารถทนต่อแรงดันในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรมได้ โดยส่วนใหญ่จะใช้สำหรับบรรจุสารเคมีในระหว่างกระบวนการผลิต ซึ่งในกระบวนการผลิตจะต้องมีการควบคุมความดันตามกระบวนการทางวิศวกรรม ดังนั้นภาชนะดังกล่าวจะต้องมีคุณสมบัติในการรับแรงดันในกระบวนการผลิตได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลหรือเกิดระเบิดและก่อให้เกิดอันตรายได้ โดยส่วนใหญ่ภาชนะความดันจะนำไปบรรจุสารเคมีซึ่งมีสถานะเป็นก๊าซหรือเป็นของเหลว เช่น ก๊าซปิโตรเลียมเหลว (LPG, Liquefied Petroleum Gas) แอมโมเนีย, คาร์บอนไดออกไซด์ และไนโตรเจน เป็นต้น

ปัจจุบัน บริษัทฯสามารถผลิตภาชนะความดันที่สามารถรับแรงดันได้สูงสุดประมาณ 250 บาร์และใช้เหล็กที่มีความหนาไม่เกิน 125 มิลลิเมตร โดยภาชนะความดันที่บริษัทฯดำเนินการผลิตสามารถแบ่งออกได้หลายประเภท ดังนี้

ประเภทของภาชนะความดัน	คำอธิบาย
Unfired Pressure Vessels	ภาชนะความดันที่ไม่มีการออกแบบให้สามารถสัมผัสความร้อนในกระบวนการผลิต เช่น ถังปิโตรเลียมเหลว ถังคาร์บอนไดออกไซด์ และถังแอมโมเนีย เป็นต้น
Fired Pressure Vessels	ภาชนะความดันที่มีการออกแบบให้สามารถสัมผัสกับความร้อนในกระบวนการผลิต เช่น หม้อไอน้ำ (Boilers) ใช้ในการเผาไหม้เชื้อเพลิงเพื่อให้ความร้อนในกระบวนการผลิต เครื่องฆ่าเชื้อด้วยไอน้ำ (Steam sterilizer) ใช้ในอุตสาหกรรมอาหาร และเครื่องอบแห้งภายใต้ความดันสูง (Autoclave) ใช้การอบแห้งอิฐมวลเบา เป็นต้น
Heat Exchangers	ภาชนะความดันประเภทหนึ่งที่ใช้ในการปรับอุณหภูมิของสารเคมีให้เพิ่มขึ้นหรือลดลง ในขั้นตอนของกระบวนการผลิต

Distillation Tower	หอกลั่นที่ใช้ในการกลั่นน้ำมันดิบออกเป็นน้ำมันประเภทต่างๆ
Jacketed Vessels	ภาชนะความดันที่มีภาชนะสองชั้น และโดยทั่วไปจะใช้ไอน้ำในการให้ความร้อนระหว่างภาชนะชั้นนอกและภาชนะชั้นใน ส่วนใหญ่นำไปใช้ในอุตสาหกรรมอาหาร
Reactors	เตาปฏิกรณ์สำหรับการทำปฏิกิริยาระหว่างสารเคมีตั้งแต่สองชนิดขึ้นไป เพื่อเป็นสารเคมีอีกประเภทหนึ่ง ภายใต้อุณหภูมิและความดันของกระบวนการ
Transportable Vessels	ภาชนะความดันที่สามารถเคลื่อนที่ได้ เช่น ถัง LPG บนรถบรรทุก เป็นต้น (สำหรับภาชนะความดันประเภทอื่นๆ ถ้าติดตั้งแล้ว ในการใช้งานจะไม่ทำการเคลื่อนที่)

ส่วนประกอบหลักของภาชนะความดัน ได้แก่ ตัวภาชนะ (Shell) และหัวภาชนะ (Formed Head) ซึ่งผลิตจากเหล็กแผ่นที่มีความแข็งแรงสูงสามารถรับแรงดันที่เกิดขึ้นในกระบวนการผลิตได้ ส่วนอุปกรณ์ประกอบภาชนะความดันอื่นๆ ได้แก่ วาล์วเพื่อควบคุมการไหลของสารเคมี มาตรวัดความดัน ท่อ หน้าแปลน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น ในบางกรณีสำหรับภาชนะความดันขนาดใหญ่ อาจมีการทำประตูเข้าออก เพื่อให้พนักงานสามารถเดินเข้าไปซ่อมแซมหรือทำตรวจสอบรอยรั่วของภาชนะความดันได้ หรือภาชนะความดันอาจมีช่องกระจก (Sight Glass) ที่ตัวภาชนะเพื่อให้สามารถสังเกตการเปลี่ยนแปลงและมองเห็นสารเคมีที่อยู่ด้านในได้ เป็นต้น

ในการผลิตภาชนะความดันนั้น โดยทั่วไปที่ทีมงานวิศวกรจะเน้นการออกแบบเพื่อให้มีความปลอดภัยในการใช้งานเป็นหลัก ซึ่งทีมงานวิศวกรของบริษัทจะมีการออกแบบรูปทรงและความหนาของเหล็กเพื่อให้มีความสามารถรับแรงดันในกระบวนการผลิตตามที่ลูกค้าได้กำหนดไว้ สำหรับระบบความปลอดภัยเพิ่มเติม อาจทำการติดตั้งระบบการควบคุมแบบ Feedback control โดยหากมาตรวัดความดันวัดค่าความดันได้เกินกว่าระดับที่กำหนดไว้ Safety Valve จะเปิดโดยอัตโนมัติเพื่อปล่อยสารเคมีออกมาภายนอกเพื่อลดความดันลงจนกระทั่งความดันภายในภาชนะมีความเหมาะสม และในบางครั้งอาจมีการออกแบบโดยการต่อท่อเพื่อให้อาคารเคมีไหลย้อนกลับเพื่อนำสารเคมีนั้นกลับไปยังงานต่อไป

บริษัทสามารถผลิตภาชนะความดันได้ 3 รูปทรง ได้แก่ ทรงกระบอกหัวโค้ง (Drum) ทรงกระบอกตั้ง (Column) และทรงกลม (Sphere) โดยภาชนะความดันในแต่ละรูปทรงจะสามารถรับแรงดันและมีความเหมาะสมในการใช้งานที่แตกต่างกัน โดยภาชนะทรงกลม (Sphere) สามารถรับแรงดันได้สูงสุด (ความหนาของเหล็กเท่ากันทุกรูปทรง) เนื่องจากแรงดันสามารถกระจายไปได้ทุกทิศทาง ในขณะที่ภาชนะความดันรูปทรงกระบอกหัวโค้ง (Drum) และทรงกระบอกตั้ง (Column) จะสามารถรับแรงดันได้รองลงมา ซึ่งการรับแรงดันจะมากน้อยเพียงใดขึ้นกับการออกแบบลักษณะของหัวโค้ง โดยภาชนะความดันในรูปทรงกระบอกตั้ง (Column) มีความเหมาะสมกับการใช้งานในบริเวณที่มีพื้นที่จำกัด และอุปกรณ์ซึ่งการออกแบบทางวิศวกรรมสามารถใช้แรงโน้มถ่วงของโลกช่วยในการไหลของสารเคมี เช่น หอกลั่น (Distillation Tower) เป็นต้น

นอกจากบริษัทจะสามารถผลิตภาชนะความดันได้หลายรูปทรงแล้ว บริษัทยังสามารถผลิตภาชนะความดันได้มากมายหลายขนาดตามที่ลูกค้าต้องการอีกด้วย โดยหากภาชนะความดันมีขนาดใหญ่มากไม่สามารถประกอบเสร็จจากโรงงานของบริษัทและขนส่งไปยังลูกค้าได้ บริษัทจะผลิตเป็นชิ้นส่วน แล้วขนส่งเพื่อนำไปประกอบและติดตั้งตามสถานที่ที่ลูกค้ากำหนด ซึ่งรายละเอียดขนาดสูงสุดของภาชนะความดันในแต่ละรูปแบบที่บริษัทมีประสบการณ์ในการผลิต แสดงได้ดังนี้

รูปทรง	ความยาว (เมตร)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (เมตร)	น้ำหนัก (ตัน)
ทรงกระบอกหัวโค้ง (Drum)	44.0	4.0	153.0
ทรงกระบอกตั้ง (Column)	104.0	4.4	528.0
ทรงกลม (Sphere)	-	23.2	800.0

ภาชนะความดันเป็นผลิตภัณฑ์หลักในการสร้างรายได้ให้กับบริษัท โดยบริษัทได้รับการยอมรับอย่างมากจากลูกค้าในอุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมีในด้านการผลิตภาชนะความดันที่มีมาตรฐานทัดเทียมกับต่างประเทศ โดยบริษัทฯ ให้ความสำคัญตั้งแต่ การออกแบบ การผลิต การทดสอบ การติดตั้งและการตรวจสอบคุณภาพในทุกขั้นตอนของกระบวนการผลิต เพื่อให้

มั่นใจได้ว่าภาชนะความดันที่ผลิตมีคุณภาพและความปลอดภัยในการใช้งาน มีความเหมาะสมที่จะนำไปใช้ในกระบวนการผลิตของโรงงานประเภทต่างๆ ทั้งนี้บริษัทฯ ใช้โปรแกรมสำเร็จรูปเฉพาะทาง เพื่อช่วยในการคำนวณความหนาของเหล็กที่จะนำมาใช้ในการผลิต ให้มีความเหมาะสมกับระดับความดันและอุณหภูมิภายในภาชนะ ตามมาตรฐานของสถาบัน The American Society of Mechanical Engineers (ASME) โดยผ่านกระบวนการประกอบและกระบวนการเชื่อมโลหะที่ได้มาตรฐานของสถาบัน RWTUV หลังจากผลิตเสร็จ ภาชนะความดันจะถูกทำการทดสอบด้วยแรงดันน้ำ (Hydrostatic test) เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของสารเคมีที่แนวเชื่อมต่างๆ และผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ได้ผ่านการซัพซันกะสิหรือโซียงเคลือบภายในเพื่อป้องกันการเกิดสนิม ซึ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ จะทำการรับประกันคุณภาพในช่วง 1-3 ปี นอกจากนี้ บริษัทฯ มีบริการซ่อมแซมและปรับปรุงคุณภาพภาชนะความดันให้กับโรงงานต่างๆ อีกด้วย

ภาชนะความดันทรงกระบอกหัวโด่ง



ถังเก็บแอมโมเนีย
อุตสาหกรรมผลิตถุงมือยาง



ถังเก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลว

ภาชนะความดันทรงกระบอกตั้ง



หอกลิ้น
อุตสาหกรรมปิโตรเคมี



หอกลิ้น
อุตสาหกรรมปิโตรเคมี

ภาชนะความดันทรงกลม



ถังเก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวทรงกลม
อุตสาหกรรมพลังงาน



คลังเก็บก๊าซ
อุตสาหกรรมพลังงาน

2.1.2 ชิ้นส่วนเครื่องจักร (Machinery Parts)

บริษัทสามารถนำเหล็กมาแปรรูปเพื่อใช้เป็นชิ้นส่วนเครื่องจักรได้อีกมากมายตามการออกแบบของลูกค้า โดยบริษัทมีทีมงานวิศวกรในการให้คำปรึกษาทั้งในด้านการออกแบบและการผลิต ตัวอย่างของชิ้นส่วนเครื่องจักร เช่น

- ปล่องควันไอเสียโรงงาน (Stack) นำไปใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมที่มีการเผาไหม้ของเชื้อเพลิง
- เสื้อพัดลม (Fan Casing) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการควบคุมทิศทางการเคลื่อนที่ของอากาศ ส่วนใหญ่นำไปใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมไฟฟ้า
- ชิ้นส่วนเตาเผา (Part of Incinerator) นำไปใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมที่มีการเผาของเสียประเภทต่างๆ
- ชิ้นส่วนเครื่องปรับอากาศ (Part of Air Preheater) นำไปใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมไฟฟ้า เป็นต้น



ปล่องควันไอเสียโรงงาน
อุตสาหกรรมกระดาษ



ชิ้นส่วนเตาเผา
อุตสาหกรรมพลังงาน



เสื้อพัดลม
โรงผลิตไฟฟ้า



ชิ้นส่วนเครื่องปรับอากาศ
โรงผลิตไฟฟ้า

2.1.3 โครงสร้างเหล็ก (Steel Structure)

งานโครงสร้างเหล็กของบริษัทโดยส่วนใหญ่เป็นงานก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมพลังงาน และอุตสาหกรรมปิโตรเคมี โดยใช้เหล็กgrupพรรณ เช่น เหล็กเอชบีม เหล็กไอบีม เหล็กรางน้ำ และเหล็กฉาก เป็นต้น ในการก่อสร้าง นอกจากนี้สำหรับบางโครงการที่ต้องการใช้เหล็กgrupพรรณที่ไม่ได้เป็นรูปแบบหรือขนาดมาตรฐาน บริษัทสามารถนำเหล็กแผ่นมาแปรรูปเป็นเหล็กgrupพรรณที่มีรูปแบบและขนาดให้ตรงกับความต้องการของลูกค้าได้ ตัวอย่างงานโครงสร้างเหล็กของบริษัทที่นำมาใช้ในโรงงานอุตสาหกรรม ได้แก่ โครงสร้างเหล็กอาคารโรงงาน โครงสร้างเหล็กรับท่อ (Pipe Bridge & Pipe Rack) ใช้สำหรับเป็นทางเดินของสารเคมีข้ามบริเวณซึ่งไม่สามารถเดินท่อใต้ดินได้ และโครงสร้างเครนเคลื่อนที่สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม (Traveling Crane) เป็นต้น



โครงสร้างหลักอาคารโรงงาน
อุตสาหกรรมปิโตรเคมี



โครงสร้างหลักรับท่อ
นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

2.1.4 ภาชนะบรรจุสารเคมี (Chemical Tank)

นอกจากการรับจ้างผลิตภาชนะความดันแล้ว บริษัทฯสามารถรับจ้างผลิตภาชนะบรรจุสารเคมีทั่วไป ซึ่งภาชนะดังกล่าวไม่ได้ออกแบบเพื่อให้สามารถรับความดันในกระบวนการผลิต จึงสามารถรับความดันได้ในระดับหนึ่งเท่านั้น ซึ่งโดยทั่วไปจะใช้เป็นถังเก็บสารเคมี เช่น ถังเก็บน้ำมัน และถังเก็บเม็ดพลาสติก เป็นต้น



ถังเก็บน้ำมัน
อุตสาหกรรมพลังงาน



ถังเก็บสารเคมี
อุตสาหกรรมปิโตรเคมี

2.1.5 การติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Mechanical Installation)

บริษัทฯให้บริการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรมซึ่งเป็นการติดตั้งทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่บริษัทฯเป็นผู้ผลิตและการรับจ้างเฉพาะการติดตั้ง เช่น การติดตั้งเตาปฏิกรณ์ (Reactor) และการติดตั้งระบบท่อในโรงงานปิโตรเคมีเพื่อเป็นช่องทางในการส่งผ่านสารเคมีในกระบวนการผลิต การติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์และโครงสร้างหลักในพื้นที่บริเวณท่าเรือ เป็นต้น



การติดตั้งเตาปฏิกรณ์
อุตสาหกรรมปิโตรเคมี



การติดตั้งระบบท่อ
อุตสาหกรรมปิโตรเคมี



การติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์และโครงสร้างเหล็ก
อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมัน



การติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์และโครงสร้างเหล็ก
อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมัน

2.2 การตลาดและภาวะการแข่งขัน

2.2.1 การตลาด

การดำเนินธุรกิจของบริษัทนั้นต้องอาศัยความเชื่อมั่นจากผลงานที่ผ่านมาเป็นหลัก และจากผลงานที่ผ่านมาของบริษัท ซึ่งได้พิสูจน์ถึงการผลิตผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและบริการที่ดีให้กับลูกค้ามาประมาณ 36 ปี ทำให้ได้รับความไว้วางใจอย่างต่อเนื่อง จากลูกค้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องคุณภาพของผลิตภัณฑ์และการส่งมอบงานที่ตรงต่อเวลาที่กำหนด ซึ่งบริษัทฯตระหนักและเน้นให้ความสำคัญกับปัจจัยดังกล่าว ทำให้มีผลงานเป็นที่ประจักษ์และยอมรับอย่างกว้างขวาง และทำให้เกิดการแนะนำระหว่างลูกค้าด้วยกัน ส่งผลให้บริษัทมีฐานลูกค้าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทมีกลยุทธ์การแข่งขันดังนี้

กลยุทธ์การแข่งขัน

2.2.1.1 ด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์และบริการที่ได้มาตรฐาน

บริษัทฯเน้นให้ความสำคัญกับคุณภาพของผลิตภัณฑ์และบริการ โดยบริษัทฯทำการตรวจสอบคุณภาพทุกขั้นตอนการผลิตตามมาตรฐานกระบวนการผลิตและติดตั้ง โดยวิศวกรและช่างเทคนิคซึ่งมีความรู้ความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผลิตภัณฑ์ของบริษัทมีคุณภาพและความปลอดภัยในการใช้งาน เนื่องจากผลิตภัณฑ์ส่วนใหญ่ของบริษัทถูกนำไปใช้ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ เช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงแยกก๊าซ โรงไฟฟ้า และโรงงานปิโตรเคมี เป็นต้น หรือนำไปใช้เป็นส่วนประกอบสำหรับงานก่อสร้างโครงการสำคัญประเภทต่างๆ เช่น โครงสร้างเหล็กของอาคารโรงงาน ดังนั้นคุณภาพของผลิตภัณฑ์และบริการที่ได้มาตรฐานจึงมีความจำเป็นและมีความสำคัญมาก

บริษัทฯได้รับการรับรองมาตรฐานด้านคุณภาพจากหลายสถาบันโดยสามารถอ้างอิงรายละเอียดได้จากหัวข้อ 3 ซึ่งเป็นการรับรองคุณภาพทั้งในการผลิตและการให้บริการในการซ่อมแซมภาชนะความดันและหม้อไอน้ำที่ได้มาตรฐานในระดับสากล ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทได้รับการยอมรับจากลูกค้าทั้งในและต่างประเทศ นอกจากการตรวจสอบคุณภาพงานภายในตามมาตรฐานสากลแล้ว ในบางกรณีหากลูกค้าต้องการผู้เชี่ยวชาญภายนอกในการตรวจสอบผลิตภัณฑ์ บริษัทฯจะจัดให้องค์กรที่มีความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบคุณภาพผลิตภัณฑ์มารับรองคุณภาพผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯเพิ่มเติม เช่น บริษัท เอสจี เอส (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ควอลิตี้เทค จำกัด เป็นต้น ซึ่งทั้งสองบริษัทมีความเชี่ยวชาญ มีมาตรฐานเฉพาะในการตรวจสอบภาชนะความดันและเป็นที่ยอมรับของลูกค้า โดยทำการตรวจสอบคุณภาพของผลิตภัณฑ์แบบไม่ทำลาย (Non-Destructive Examination) ซึ่งการตรวจสอบลักษณะนี้จะไม่ทำให้ผลิตภัณฑ์ได้รับความเสียหาย เช่น การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้รังสี (Radiographic test) และคลื่นแม่เหล็ก (Magnetic test) เป็นต้น ซึ่งจากการตรวจสอบของบริษัทที่ให้การรับรองคุณภาพผลิตภัณฑ์ที่ผ่านมา พบว่าผลิตภัณฑ์ของบริษัทมีมาตรฐานทั้งในด้านคุณภาพและมีความปลอดภัยในการใช้งานในระดับที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด

2.2.1.2 ด้านความหลากหลายของผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทดำเนินธุรกิจวิศวกรรมด้านการรับจ้างออกแบบ การผลิตและการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรม โดยการนำเหล็กมาแปรรูปเป็นอุปกรณ์และชิ้นส่วนเครื่องจักรต่างๆได้อย่างหลากหลาย ทั้งในด้านของรูปแบบและขนาดตามการออกแบบของลูกค้า โดยบริษัทรับจ้างผลิตและ ให้บริการตามคำสั่งของลูกค้า (Made to order) ซึ่งบริษัทสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี ในปัจจุบันบริษัทสามารถผลิตผลิตภัณฑ์ได้แก่ ภาชนะความดัน ชิ้นส่วนเครื่องจักร โครงสร้างเหล็ก และภาชนะบรรจุสารเคมี รวมถึงมีการให้บริการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อสนับสนุนงานโครงการของลูกค้าอีกด้วย

จุดเด่นในกระบวนการผลิตของบริษัทซึ่งแตกต่างกับผู้ผลิตรายอื่นๆ คือ บริษัทสามารถผลิตหัวภาชนะความดัน (Formed Head) ซึ่งเป็นส่วนประกอบที่สำคัญของภาชนะความดัน โดยบริษัทมีเครื่องจักรที่สามารถขึ้นรูปหัวภาชนะความดันที่มีความหนาของเหล็กสูงสุดได้ถึง 50 มิลลิเมตร ในขณะที่ผู้ผลิตรายอื่นในประเทศสามารถขึ้นรูปเหล็กที่มีความหนาสูงสุดได้เพียง 25 มิลลิเมตร โดยส่วนใหญ่บริษัททำการผลิตเพื่อใช้เป็นส่วนประกอบสำหรับภาชนะความดันของบริษัท และรับจ้างผลิตให้กับบริษัทอื่นบางส่วน ในปี 2550-2551 บริษัทได้ซื้อเครื่องจักรเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและรองรับการขยายงาน โดยเฉพาะเครื่องม้วนที่สามารถม้วนเหล็กได้หนาถึง 125 มิลลิเมตร เพื่อผลิตภาชนะที่ทนแรงดันสูง รวมทั้งจัดซื้ออุปกรณ์ในการผลิต Heat Exchanger เพิ่มเติมอีกด้วยซึ่งจะทำให้สามารถรับงานที่มีมูลค่าสูงได้

นอกจากนี้บริษัทยังมีการเพิ่มความหลากหลายของผลิตภัณฑ์ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าต่างประเทศเพิ่มมากขึ้น เช่น การผลิตเสื้อพัดลม (Fan Casing) ให้กับลูกค้ารายหนึ่งซึ่งเป็นผู้นำในด้านการผลิตพัดลมอุตสาหกรรมของโลก โดยบริษัทได้รับความรู้และเทคโนโลยีที่มีความจำเป็นต้องใช้ในการผลิตเสื้อพัดลม ทำให้บริษัทสามารถพัฒนาการผลิตเสื้อพัดลมให้มีความหลากหลายมากขึ้น

2.2.1.3 ด้านการส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่มีความตรงต่อเวลา

บริษัทเน้นให้ความสำคัญกับการส่งมอบสินค้าที่มีคุณภาพได้ตามเวลาที่กำหนด เนื่องจากการส่งมอบงานที่ตรงเวลาเป็นปัจจัยสำคัญ ในการที่ลูกค้าจะพิจารณาตัดสินใจเลือกสั่งซื้อผลิตภัณฑ์และบริการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากเป็นอุปกรณ์ที่มีความจำเป็นและเป็นส่วนหนึ่งในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ซึ่งต้องมีการวางแผนในการประสานงานกันเป็นระบบระหว่างหลายหน่วยงาน หากบริษัทมีการส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการล่าช้าอาจจะส่งผลกระทบทำให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินงานของทั้งโครงการ ดังนั้นก่อนที่บริษัทจะรับงานจากลูกค้า บริษัทจะทำการตรวจสอบระยะเวลาการสั่งซื้อวัตถุดิบประมาณการระยะเวลาที่ใช้ในการผลิตและติดตั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทสามารถผลิตและติดตั้งผลิตภัณฑ์ให้กับลูกค้าได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนด สำหรับบางกรณีบริษัทมีการจ้างแรงงานจากผู้รับเหมารายย่อยเข้ามาช่วยในกระบวนการผลิต โดยมีทีมวิศวกรของบริษัทควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและความต้องการของลูกค้า หรือหากลูกค้าต้องการให้จัดส่งสินค้าเร็วขึ้น บริษัทจะเพิ่มการทำงานล่วงเวลา บริษัทใช้ระยะเวลาตั้งแต่ทำสัญญากับลูกค้าจนสามารถส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้าได้โดยเฉลี่ย 3-12 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดและความซับซ้อนของงานในแต่ละโครงการ และระยะเวลาในการสั่งซื้อวัตถุดิบ

2.2.1.4 ด้านการขยายฐานลูกค้า

ปัจจุบัน บริษัทเป็นหนึ่งในผู้นำตลาดในด้านการรับจ้างผลิตภาชนะความดันในประเทศโดยผู้บริหารประเมินว่า บริษัท มีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 15 และเป็นผู้นำในด้านการรับจ้างผลิตภาชนะความดันประเภท Unfired Pressure Vessels โดยผู้บริหารประเมินว่าบริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 25 บริษัทมีแนวทางในการรักษาส่วนแบ่งการตลาดและขยายฐานลูกค้าในประเทศ โดยการติดตามข่าวสารการขยายการลงทุนของผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม ได้แก่ อุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมี ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้บริษัทมีการศึกษารายละเอียดของโครงการต่างๆ เพื่อที่จะนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการแก่ลูกค้าแต่ละรายได้อย่างเหมาะสมและรวดเร็วตรงตามความต้องการของลูกค้า

ใน 2560 บริษัทมีรายได้จากการรับจ้างผลิตผลิตภัณฑ์ให้กับลูกค้าต่างประเทศในอัตราร้อยละ 21 โดยมีช่องทางการขยายงาน โดยรับงานผ่านผู้รับเหมาโครงการหลัก ซึ่งเป็นผู้รับเหมารายใหญ่อันดับนานาชาติ ทั้งนี้สำหรับบริการรับจ้างผลิตให้กับ

ผู้รับเหมาโครงการหลัก ทางบริษัทจะส่งมอบผลิตภัณฑ์ตามสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยบริษัทเหล่านั้นจะนำผลิตภัณฑ์ไปส่งมอบหรือติดตั้งให้กับลูกค้าต่อไป

สำหรับผลิตภัณฑ์ภาชนะเก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลว บริษัทมีการขยายตลาดต่างประเทศโดยตรงมากยิ่งขึ้น โดยการออกงานแสดงสินค้าที่เปิดโอกาสให้ผู้ผลิตอุปกรณ์ที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมพบกับผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมโดยตรง เช่น การออกแสดงงานที่ประเทศศรีลังกา เป็นต้น

นอกจากนี้บริษัทยังได้มีการเผยแพร่ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทผ่านทาง Website: www.unimit.com และ www.unimit.co.th เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในการติดต่อและเป็นการประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทให้กับลูกค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ

2.2.1.5 ด้านการขยายพื้นที่การผลิตเพื่อให้สามารถรับงานจากลูกค้าได้เพิ่มขึ้น

จากภาวะอุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมีของประเทศไทยที่มีการเติบโตอย่างต่อเนื่องตามการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจ ทำให้ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมมีการขยายกำลังการผลิตและปรับปรุงโรงงานเพิ่มเติม เพื่อรองรับความต้องการผลิตภัณฑ์ที่เพิ่มสูงขึ้น ส่งผลต่อเนื่องทำให้เกิดความต้องการอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในกระบวนการผลิตเพิ่มขึ้น ในช่วงปี 2548-2550 บริษัทไม่สามารถรับงานจากลูกค้าติดต่อเข้ามาได้ทั้งหมด เนื่องจาก บริษัทมีข้อจำกัดในเรื่องของพื้นที่โรงงานที่ไม่เพียงพอในการรองรับการประกอบผลิตภัณฑ์ ดังนั้น นอกจากการขยายโรงงานปัจจุบันอีกประมาณ 3.38 ไร่ ในปี 2549 แล้ว ในปี 2550 บริษัทยังได้สร้างโรงงานอีกแห่งหนึ่งบนที่ดินขนาด 100 ไร่ ด้านหลังโรงงานแรกอีกด้วย โดยงานก่อสร้างเสร็จในเดือนธันวาคม 2550 และสามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ในปี 2551 ซึ่งทำให้บริษัทสามารถรับงานจากลูกค้าได้เพิ่มขึ้น และสามารถส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการได้ตามกำหนดการ ในขณะที่บริษัทยังคงให้ความสำคัญกับการรักษาคุณภาพของผลิตภัณฑ์และการให้บริการที่ได้มาตรฐานในเดือนกรกฎาคม 2551 บริษัทได้ซื้อที่ดินขนาดประมาณ 24 ไร่เพื่อสร้างโรงงานเพิ่มอีกแห่งหนึ่งที่อำเภอ มาบตาพุด จังหวัดระยอง เพื่อรองรับชิ้นงานที่มีขนาดใหญ่มาจากกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่แถบชลบุรีระยองและงานส่งออก การสร้างโรงงานนี้เป็นไปตามแผนการขยายโรงงานตั้งแต่ปี 2549-2550 โดยโรงงานดังกล่าวจะทำให้ประหยัดค่าขนส่งเป็นจำนวนมากและทำให้ราคาสามารถแข่งขันในตลาดได้

ในเดือนมีนาคม 2559 บริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินเขตเศรษฐกิจพิเศษฉะเชิงเทรา ประเทศพม่า พื้นที่ 21,079 ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า 48 ปี 2 เดือน สัญญาสิ้นสุดวันที่ 4 มิถุนายน 2607 เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต โดยมีกำหนดการก่อสร้างโรงงานบนที่ดินดังกล่าวในต้นปี 2561 คาดว่าจะเริ่มดำเนินการได้ในปี 2562

2.2.1.6 ด้านการพัฒนาบุคลากร

จากการที่ผู้บริหารของบริษัทมีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจวิศวกรรมด้านการรับจ้างออกแบบ การผลิต และการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรม มาประมาณ 36 ปี ทำให้มีความรู้และความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจเป็นอย่างดี ในปัจจุบันบริษัทเป็นหนึ่งในผู้นำตลาดด้านการรับจ้างผลิตภาชนะความดันในประเทศ บริษัทมีบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ โดยมีทั้งทีมงานด้านวิศวกรรมที่มีความเชี่ยวชาญในการออกแบบผลิตภัณฑ์และการควบคุมกระบวนการผลิต รวมถึงช่างฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในการแปรรูปเหล็กเป็นผลิตภัณฑ์ประเภทต่างๆ ดังนั้นบุคลากรทุกระดับของบริษัทจึงเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยส่งเสริมให้บริษัทมีศักยภาพในการผลิตผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและสร้างความแตกต่างเหนือคู่แข่งในอุตสาหกรรม โดยบริษัทมีนโยบายในการพัฒนาบุคลากรในทุกระดับโดยมีการฝึกอบรมทั้งภายในและส่งไปอบรมนอกบริษัท รวมถึงมีการกำหนดผลตอบแทนที่เหมาะสมตามความสามารถของแต่ละบุคคล

2.2.2 ลักษณะของกลุ่มลูกค้า

ลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัท ประมาณ 70 - 80 % เป็นกลุ่มธุรกิจอุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมี เช่น โรงงานปิโตรเคมี โรงกลั่น โรงไฟฟ้า โรงแยกแก๊ส โรงบรรจุแก๊ส บั๊มน้ำมัน บั๊มแก๊ส ที่เหลือเป็นอุตสาหกรรมอื่น เช่น อุตสาหกรรมเครื่องเย็น อุตสาหกรรมอาหาร บริษัทรับจ้างแปรรูปเหล็กทั่วไป เป็นต้น

ในปี 2560 บริษัทฯมีสัดส่วนรายได้จากลูกค้าในประเทศประมาณร้อยละ 79 และส่งออกต่างประเทศร้อยละ 21 โดยที่ผ่านมามีบริษัทเน้นการรับจ้างผลิตและส่งมอบผลิตภัณฑ์ภายในประเทศเป็นหลักเพื่อเป็นการรักษาสถานลูกค้าและส่วนแบ่งการตลาดภายในประเทศ อย่างไรก็ตามบริษัทฯยังมีการผลิตผลิตภัณฑ์ให้กับลูกค้าต่างประเทศ ตัวอย่างเช่น ประเทศสหรัฐอเมริกา ประเทศสหราชอาณาจักร ประเทศญี่ปุ่น และประเทศออสเตรเลีย เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการรับจ้างผลิตผลิตภัณฑ์ให้กับผู้รับเหมาโครงการหลัก

ช่องทางการรับงาน

บริษัทฯมีช่องทางในการรับงานจาก 2 ช่องทาง ได้แก่ 1. ผู้รับเหมาโครงการหลัก และ 2. เจ้าของโครงการ ซึ่งเป็นลูกค้าภาคเอกชนที่ทำธุรกิจกับบริษัทฯโดยตรง โดยมีสัดส่วนรายได้ประมาณร้อยละ 60 และ 40 ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.2.2.1 ผู้รับเหมาโครงการหลัก

บริษัทฯรับจ้างผลิตผลิตภัณฑ์ต่างๆผ่านทางผู้รับเหมาโครงการหลัก ซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่รับเหมาก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมรายใหญ่ที่รับงานจากเจ้าของโครงการและแบ่งส่วนงานให้กับบริษัทฯ หรือผู้รับเหมาโครงการรองรายอื่นๆต่อไป

ผู้รับเหมาโครงการหลักเหล่านี้จะมีรายชื่อบริษัทที่สามารถผลิตอุปกรณ์กระบวนการผลิตที่มีคุณภาพ และมาตรฐานที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ (Approved vendor list) ทั้งในประเทศไทยและในทวีปเอเชีย ซึ่งบริษัทฯมีชื่ออยู่ในรายชื่อดังกล่าวเนื่องจากบริษัทฯได้รับการยอมรับในด้านการผลิตภาชนะความดันที่มีคุณภาพและมาตรฐานในระดับสากล รวมถึงการผลิตชิ้นส่วนเครื่องจักรต่างๆ อุปกรณ์และโครงสร้างที่เกี่ยวข้องกัน กอปรกับคุณภาพของงานเป็นที่ยอมรับอย่างกว้างขวาง ทำให้บริษัทฯได้รับการแนะนำจากผู้รับเหมาโครงการหลักเหล่านี้ให้เข้าร่วมในการนำเสนอผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง

โดยทั่วไป โครงการในการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมี ผู้รับเหมาโครงการหลักเหล่านี้จะเป็นผู้ที่มีขีดความสามารถสูงทั้งด้านเม็ดเงินลงทุนและการปฏิบัติงานรวมถึงผลงาน และประสบการณ์ในการทำงาน ส่วนใหญ่เป็นผู้รับเหมางานโครงการขนาดใหญ่ระดับโลก เช่น ผู้รับเหมาโครงการในประเทศอังกฤษ สหรัฐอเมริกา และประเทศญี่ปุ่น เป็นต้น

ผู้รับเหมาโครงการหลักจะเป็นผู้เข้าไปประมูลงานโครงการใหญ่ แล้วแบ่งส่วนงานรวมถึงเป็นผู้ว่าจ้างให้บริษัทฯเป็นผู้ดำเนินการต่อ ดังนั้นลูกค้าของบริษัทฯจึงเป็นผู้รับเหมาโครงการหลัก

2.2.2.2 เจ้าของโครงการ

บริษัทฯรับจ้างผลิตผลิตภัณฑ์ให้กับเจ้าของโครงการโดยตรง ลูกค้ากลุ่มนี้ส่วนมากเป็นเจ้าของโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียงและเป็นผู้นำในอุตสาหกรรมขั้นพื้นฐานของประเทศ และเป็นกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมที่มีแผนงานในการขยายกำลังการผลิตเพิ่มเติมหรือมีการปรับปรุงโรงงานให้มีประสิทธิภาพดีขึ้น ได้แก่ โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ และบริษัทแปรรูปเหล็กทั่วไป เช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงแยกก๊าซ โรงไฟฟ้า และโรงงานปิโตรเคมี เป็นต้น

ลูกค้ากลุ่มนี้จะเป็นลูกค้าที่มีความสัมพันธ์ที่ดีกับบริษัทฯมาเป็นเวลานาน โดยลูกค้าจะพิจารณาจากผลงานที่ผ่านมาของบริษัทฯ และติดต่อมายังบริษัทฯเพื่อให้ทำใบเสนอราคาหรือยื่นซองประมูลงานโดยตรงตามขั้นตอนในการจัดซื้อของแต่ละบริษัท ซึ่งงานส่วนใหญ่จะเป็นงานที่เป็นส่วนต่อเติมส่วนขยายที่ไม่ต้องใช้ผู้รับเหมาโครงการหลัก ทั้งนี้บริษัทฯจะทำสัญญาโดยตรงกับเจ้าของโครงการตามที่ตกลงกัน

สำหรับการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าที่เป็นเจ้าของโครงการนั้น บริษัทฯจะติดต่อลูกค้าเพื่อนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการผ่านลูกค้าโดยตรง ทั้งนี้บริษัทฯมีการติดตามข่าวสารการขยายการลงทุนของผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง และสามารถนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการได้ตรงตามความต้องการของลูกค้า

2.2.3 ภาวะการแข่งขันและแนวโน้มอุตสาหกรรม

ภาวะการแข่งขัน

การที่กลุ่มประเทศโอเปกได้ขยายเวลาลดกำลังการผลิตต่อเนื่องถึงปี 2561 ประกอบกับความต้องการใช้น้ำมันเพิ่มขึ้นจากภาวะเศรษฐกิจที่ปรับตัวดีขึ้นในประเทศผู้บริโภคลหลัก เช่น สหรัฐ และจีน ทำให้คาดว่าอุปทานน้ำมันส่วนเกินจะลดลง มีผลให้

ราคาน้ำมันปรับตัวสูงขึ้นมาถึงระดับ 60 เหรียญสหรัฐต่อบาร์เรล อย่างไรก็ตาม ระดับราคานี้อาจทำให้ผู้ผลิตน้ำมันจากแหล่งเชลล์ ออยล์บางรายเห็นว่าต้นทุนผลิตมีประสิทธิภาพพอในการเพิ่มผลผลิต

จากการที่ราคาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตมีแนวโน้มดีขึ้นและภาวะเศรษฐกิจฟื้นตัว อีกทั้งการคาดการณ์ว่าราคาปิโตรเคมี จะดีขึ้นในปีที่จะถึงนี้ อุตสาหกรรมปิโตรเคมีของไทยจะเข้าสู่รอบของการขยายกำลังการผลิตใหม่ โครงการขนาดใหญ่ที่มีนัยสำคัญ ได้เริ่มเปิดตัวในต้นปี 2561 ซึ่งเป็นโครงการที่ยูนิมิตสามารถมีส่วนร่วมด้วยได้

อุตสาหกรรมพลังงานและโรงไฟฟ้าก็เป็นอีกส่วนหนึ่งที่ยูนิมิตมุ่งเน้นที่จะเข้าไปมีส่วนร่วมงานด้วย

อย่างไรก็ตามภาวะการแข่งขันระหว่างผู้ผลิตทั้งภายในประเทศและต่างประเทศยังคงรุนแรงมากที่สุด เนื่องจากผู้ผลิตทุกรายต่างมองหางานมาเติมเต็มกำลังการผลิตที่ว่างอยู่

ภาพแนวโน้มเศรษฐกิจโลกที่เติบโตขึ้น รวมถึงความมุ่งมั่นและตั้งใจเข้าไปพม่าของยูนิมิตจากการที่เห็นว่าตลาดพม่า กำลังเติบโตและมีภูมิประเทศเหมาะที่จะขยายธุรกิจ คณะกรรมการของบริษัทจึงตัดสินใจเริ่มก่อสร้างโรงงานแห่งใหม่ในเขตเศรษฐกิจ พิเศษถิระวาร์ โดยคาดว่าจะสามารถเริ่มดำเนินการได้ในปี 2562

การแข่งขันและแนวโน้มอุตสาหกรรมในแต่ละผลิตภัณฑ์ที่มีรายละเอียดดังนี้

ภาชนะความดัน

เนื่องจากบริษัทมีความเชี่ยวชาญโดยเฉพาะในการผลิตภาชนะความดัน โดยบริษัทได้รับมาตรฐานด้านการผลิตและ ติดตั้งภาชนะความดันจากประเทศสหรัฐอเมริกา ส่งผลให้ภาชนะความดันของบริษัทเป็นที่ยอมรับทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ความสามารถในการแข่งขันของธุรกิจขึ้นอยู่กับคุณภาพและการส่งมอบผลิตภัณฑ์ที่ตรงต่อเวลา รวมถึงความสามารถในการตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของลูกค้าได้ บริษัทเป็นหนึ่งในผู้นำตลาดด้านการรับจ้างผลิตภาชนะความดันในประเทศ โดยผู้บริหารประเมินว่าบริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 15 สำหรับผู้ผลิตภาชนะความดันในประเทศ ในปัจจุบันบริษัท มีคู่แข่งที่มีศักยภาพจำนวนน้อยราย โดยผู้ผลิตแต่ละรายจะมีความเชี่ยวชาญในการผลิตภาชนะความดันในแต่ละประเภทที่แตกต่าง กัน ทั้งนี้บริษัทเป็นผู้นำในด้านการรับจ้างผลิตภาชนะความดันประเภท Unfired Pressure Vessels โดยผู้บริหารประเมินว่า บริษัท มีส่วนแบ่งการตลาดประมาณร้อยละ 25 ส่วนผู้นำในด้านการรับจ้างผลิตภาชนะความดันประเภทอื่นได้แก่ บริษัท วัฒน ไพศาลเอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้นำในด้านการรับจ้างผลิตภาชนะความดันประเภทหม้อไอน้ำ (Boiler) บริษัท สลือท-นทานโก จำกัด เป็นผู้นำในด้านการรับจ้างผลิตภาชนะความดันประเภทอุปกรณ์แลกเปลี่ยนความร้อน (Heat Exchangers) ส่วนที่เหลือเป็นผู้ประกอบการรายกลางประมาณ 5 ราย และรายย่อยอีกประมาณ 10 ราย

ต้นทุนที่เป็นปัจจัยหลักในการแข่งขันได้แก่ ค่าแรงในการผลิต ค่าขนส่ง และวัตถุดิบ คู่แข่งขันของบริษัทฯ ใน ต่างประเทศส่วนใหญ่จะผลิตในทวีปเอเชีย เช่น ประเทศเกาหลีใต้ ประเทศมาเลเซีย และประเทศอินโดนีเซีย เป็นต้น ส่วนผู้ผลิตใน ประเทศญี่ปุ่น อเมริกาและประเทศในทวีปยุโรปมีต้นทุนค่าแรงที่สูงกว่าผู้ผลิตในประเทศไทยมาก ทำให้ต้นทุนรวมสูงกว่าต้นทุนของ บริษัทฯ มาก ดังนั้นผู้ผลิตในประเทศเหล่านี้จึงไม่ได้เป็นคู่แข่งกับบริษัทฯ

ค่าขนส่งเป็นต้นทุนสำคัญของภาชนะความดัน โดยทั่วไปค่าขนส่งคิดเป็นต้นทุนกว่าร้อยละ 20 ของราคาภาชนะความ ดันซึ่งเป็นสัดส่วนที่สูง ในขณะที่ค่าขนส่งภายในประเทศ ซึ่งเป็นการขนส่งทางบก มีต้นทุนค่าขนส่งเพียงประมาณร้อยละ 3 ของ ราคาภาชนะความดัน ดังนั้นโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆในประเทศจึงมีแนวโน้มในการสั่งผลิตภาชนะความดันจากผู้ผลิตในประเทศ เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีคุณภาพได้มาตรฐานและราคาโดยรวมถูกกว่าเมื่อพิจารณาจากปัจจัยด้านค่าขนส่งและค่าแรงในการผลิต

ชิ้นส่วนเครื่องจักร

ตลาดผลิตภัณฑ์ชิ้นส่วนเครื่องจักรที่บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตมีการแข่งขันไม่สูง เนื่องจากมีผู้ผลิตจำนวนน้อยราย โดยบริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจในเรื่องของคุณภาพของผลิตภัณฑ์จากลูกค้าจำนวนมากทำให้เป็นที่ยอมรับและมีฐานลูกค้าที่ส่งงานให้กับ บริษัทฯอย่างต่อเนื่อง โดยผลิตภัณฑ์แต่ละประเภทเป็นผลิตภัณฑ์ซึ่งลูกค้าสั่งทำพิเศษเฉพาะสำหรับลูกค้าแต่ละรายซึ่งแตกต่างจาก คู่แข่งขัน ส่งผลให้บริษัทฯ ไม่สามารถประเมินส่วนแบ่งการตลาดได้ ผลิตภัณฑ์ชิ้นส่วนเครื่องจักร เช่น เสื้อพัดลม (Fan Casing) และ

ชิ้นส่วนเครื่องปรับอากาศ (Part of Air Preheater) ชิ้นส่วนเตาเผา (Part of Incinerator) และปล่องควันไอเสียโรงงาน (Stack) เป็นต้น โดยบริษัทฯ รับจ้างผลิตให้กับผู้รับเหมาโครงการหลักเป็นส่วนใหญ่

บริษัทฯ มีแผนงานในการเพิ่มการรับจ้างผลิตชิ้นส่วนเครื่องจักรโดยการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมาโครงการหลัก เช่น การรับจ้างผลิตเสื้อพัดลม (Fan Casing) เพื่อเป็นชิ้นส่วนประกอบในการผลิตพัดลมอุตสาหกรรม ซึ่งหากผู้รับเหมาโครงการหลักมีโครงการในการสร้างโรงงานอุตสาหกรรม บริษัทฯ จะมีโอกาสที่จะได้รับงานในการผลิตชิ้นส่วนเครื่องจักร นอกจากนี้ จากชื่อเสียงในด้านการผลิตภาชนะความดันที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน ทำให้ผู้รับเหมาโครงการหลักมีความมั่นใจในคุณภาพของผลิตภัณฑ์ชิ้นส่วนเครื่องจักรของบริษัทฯ ด้วย

ผู้ผลิตชิ้นส่วนเครื่องจักรในประเทศที่มีขีดความสามารถในระดับใกล้เคียงกับบริษัทฯ ได้แก่ บริษัท วิศวกรรมพัฒนา จำกัด ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในด้านการผลิตชิ้นส่วนที่ไม่ได้รับแรงดันของอุปกรณ์หม้อไอน้ำ (Boiler Housing) บริษัท ไทย โรตารี เอนจิเนียริง จำกัด และบริษัท ซี-เอเซีย จำกัด เป็นต้น

โครงสร้างเหล็ก

ในส่วนของตลาดผลิตภัณฑ์โครงสร้างเหล็กเป็นตลาดที่มีการแข่งขันสูงและมีคู่แข่งค่อนข้างมาก โดยมีการแข่งขันในด้านราคาเป็นปัจจัยหลัก คู่แข่งที่สำคัญ ได้แก่ บริษัท เอสทีพี แอนด์ ไอ จำกัด (มหาชน) บริษัท วัฒนไพศาลเอ็นจิเนียริง จำกัด และ บริษัท ไทย เฮอริค จำกัด เป็นต้น โดยสามารถผลิตโครงสร้างเหล็กซึ่งใช้เป็นโครงสร้างหลักในโรงงานอุตสาหกรรม เช่น โครงสร้างของอาคารโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น ในขณะที่บริษัทฯ รับงานด้านโครงสร้างเหล็กในประเภทที่แตกต่างจากคู่แข่ง ซึ่งได้แก่ โครงสร้างเหล็กบนเรือขุดเจาะน้ำมัน เป็นต้น ส่งผลให้บริษัทฯ ไม่สามารถประเมินส่วนแบ่งการตลาดได้ และหากเปรียบเทียบคุณภาพผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ กับผู้ประกอบการรายอื่น บริษัทฯ มีผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพมาตรฐานในระดับสากลเช่นเดียวกัน ที่ผ่านมามีบริษัทฯ มีข้อจำกัดในด้านพื้นที่เพื่อผลิตโครงสร้างเหล็ก อย่างไรก็ตาม ในอนาคตบริษัทฯ มีแผนการขยายพื้นที่โรงงานเพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีความพร้อมและสามารถรับงานโครงสร้างเหล็กขนาดใหญ่ขึ้นได้ ดังนั้นงานโครงสร้างเหล็กเป็นอีกสายธุรกิจหนึ่งที่จะสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องให้กับบริษัทฯ ต่อไป

ภาชนะบรรจุสารเคมี

อุตสาหกรรมการผลิตภาชนะบรรจุสารเคมีเป็นตลาดที่มีการแข่งขันสูงและมีคู่แข่งจำนวนมาก ทำให้มีการแข่งขันด้านราคาเป็นหลัก เนื่องจากผู้ประกอบการสามารถผลิตผลิตภัณฑ์ได้โดยใช้เทคโนโลยีการผลิตที่ไม่ซับซ้อน ทำให้มีผู้ผลิตจำนวนมากเข้ามาในธุรกิจนี้เมื่อเปรียบเทียบกับการผลิตภาชนะความดัน โดยบริษัทฯ มีคู่แข่งที่สำคัญ ได้แก่ บริษัท ไทย โรตารี เอนจิเนียริง จำกัด และบริษัท ซี-เอเซีย จำกัด ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในด้านการผลิตภาชนะบรรจุสารเคมีที่มีขนาดใหญ่ เช่น ถังเก็บน้ำมัน เป็นต้น สำหรับคู่แข่งรายอื่นๆ ได้แก่ บริษัทแปรรูปเหล็กทั่วไป

การติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์

การให้บริการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์มีคู่แข่งจำนวนมาก โดยคู่แข่งของบริษัทฯ ได้แก่ บริษัทที่ดำเนินธุรกิจด้านการให้บริการทางวิศวกรรมทั่วไป อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการติดตั้งผลิตภัณฑ์ได้อย่างหลากหลาย เช่น ภาชนะความดันประเภทต่างๆ และโครงสร้างเหล็ก เป็นต้น ทำให้บริษัทฯ ได้รับความเชื่อมั่นในการให้บริการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์จากลูกค้าเป็นอย่างดี

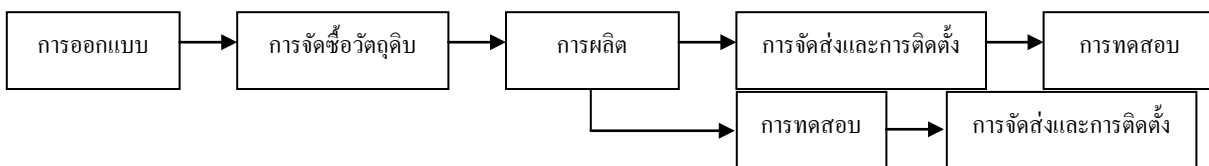
2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

นโยบายการผลิต

บริษัทฯ มีนโยบายในการรับจ้างผลิตตามคำสั่งซื้อของลูกค้าเป็นหลัก (Made to order) โดยใช้เทคนิคด้านวิศวกรรม ประสิทธิภาพ และความเชี่ยวชาญของพนักงานในการออกแบบ การประเมินระยะเวลาดำเนินการจําหวัดฤดดิบ ระยะเวลาดที่ตองใช้ในกระบวนการผลิต และระยะเวลาในการติดตั้งได้อย่างแม่นยำ โดยบริษัทฯ ใช้ระยะเวลาดังกล่าวจากลูกค้าจนสามารถส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้าได้โดยเฉลี่ย 3-12 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสั่งซื้อวัตถุดิบ ประเภท ปริมาณ และความซับซ้อนของ

ผลิตภัณฑ์ที่ลูกค้าสั่งผลิต บริษัทฯ มีการวางแผนและบริหารการผลิตอย่างมีประสิทธิภาพรวมถึงการประสานความร่วมมือเป็นอย่างดีของทุกฝ่ายในบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มีนโยบายสำคัญในการให้ความสำคัญกับคุณภาพผลิตภัณฑ์และระยะเวลาการผลิต เพื่อให้ลูกค้าได้รับความพึงพอใจและมั่นใจว่าจะได้รับผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพได้มาตรฐานตามเวลาที่กำหนด

บริษัทฯ มีขั้นตอนมาตรฐานการทำงานในการผลิตภาชนะความดัน ภาชนะบรรจุสารเคมี ชิ้นส่วนเครื่องจักร และโครงสร้างเหล็ก ดังแผนภาพต่อไปนี้



1) การออกแบบ

ขั้นตอนแรกของกระบวนการทำงานเริ่มจากการตรวจสอบความต้องการและข้อมูลเบื้องต้นที่ได้รับจากลูกค้า โดยทีมงานด้านวิศวกรรมจะนำรายละเอียดของงานที่ได้รับจากลูกค้ามาวิเคราะห์เพื่อนำมาออกแบบ และนำเสนอผลิตภัณฑ์ให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า และตรวจสอบความเป็นไปได้ในการปฏิบัติงานจากงบประมาณของลูกค้าและระยะเวลาที่จะต้องส่งมอบผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ ได้นำโปรแกรมสำเร็จรูปเฉพาะทางเพื่อช่วยในการออกแบบผลิตภัณฑ์ ตัวอย่างเช่น ในการออกแบบภาชนะความดัน ทีมงานด้านวิศวกรรมได้นำโปรแกรมสำเร็จรูปซึ่งใช้สำหรับการออกแบบภาชนะความดันโดยเฉพาะในการคำนวณความหนาของเหล็กให้มีความเหมาะสมกับตัวแปรในกระบวนการผลิต (Process Parameters) เป็นต้น

2) การจัดซื้อวัตถุดิบ

หลังจากการออกแบบผลิตภัณฑ์ บริษัทฯ จะทำการตรวจสอบวัตถุดิบกับผู้จำหน่ายวัตถุดิบหลายรายในด้านปริมาณ ราคาและความสามารถในการจัดส่งวัตถุดิบให้ตรงตามเวลาที่กำหนด เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด และลดความเสี่ยงจากการสั่งซื้อวัตถุดิบจากผู้จัดจำหน่ายรายใดรายหนึ่ง ทั้งนี้สำหรับเหล็กที่ต้องนำเข้าจากต่างประเทศ บริษัทฯ ต้องได้รับการยืนยันจากผู้จัดจำหน่ายวัตถุดิบตามเงื่อนไขที่ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรทั้งในด้านราคาและปริมาณ บริษัทฯ จึงทำสัญญากับลูกค้าเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีวัตถุดิบแน่นอน สามารถส่งมอบงานได้ตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่เกิดการขาดแคลนวัตถุดิบหลังจากที่ได้รับงานจากลูกค้า เพื่อขจัดความเสี่ยงจากการที่ผู้จัดจำหน่ายวัตถุดิบอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ ในช่วงการผลิตซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ส่วนเหล็กที่สามารถจัดซื้อได้จากผู้จำหน่ายในประเทศ บริษัทฯ ได้ตรวจสอบราคาและปริมาณจากผู้จัดจำหน่ายก่อนเช่นกัน และบริษัทฯ จะทยอยจัดซื้อเหล็กในประเทศตามแผนกระบวนการผลิต

3) การผลิต

เมื่อบริษัทฯ ได้รับวัตถุดิบจากผู้จัดจำหน่ายแล้ว บริษัทฯ จะเริ่มนำวัตถุดิบมาแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่างๆ ตามกระบวนการทางวิศวกรรมภายใต้มาตรฐานการผลิตของ The American Society of Mechanical Engineers (ASME) และ RWTUV โดยกระบวนการผลิตเริ่มจาก บริษัทฯ นำเหล็กแผ่นมาตัดเพื่อให้ได้ตามขนาดที่ได้ออกแบบไว้ แล้วนำชิ้นส่วนต่างๆ ผ่านกระบวนการขึ้นรูป หากเป็นชิ้นส่วนเครื่องจักร จะนำชิ้นส่วนต่างๆ มาผ่านการประกอบและการเชื่อมโดยวิศวกรที่มีความชำนาญเฉพาะ หลังจากนั้นจึงผ่านกระบวนการอบด้วยความร้อน (Heat Treatment) เพื่อปรับปรุงคุณสมบัติของเหล็กให้เหมาะสมในการนำไปใช้งาน แล้วจึงทำการขัดผิวและพ่นสีผลิตภัณฑ์ ก่อนที่จะจัดส่งผลิตภัณฑ์ให้กับลูกค้าหรือนำชิ้นส่วนผลิตภัณฑ์ไปประกอบ และติดตั้งในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรม

4) การจัดส่งและการติดตั้ง

บริษัทสามารถให้บริการในการจัดส่งและติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆที่โรงงานอุตสาหกรรมของลูกค้า โดยหากอุปกรณ์มีขนาดใหญ่มากไม่สามารถประกอบเสร็จจากโรงงานของบริษัทฯและขนส่งไปยังโรงงานของลูกค้าได้ บริษัทฯจะผลิตเป็นชิ้นส่วน แล้วขนส่งเพื่อนำไปประกอบและติดตั้งภายในโรงงานของลูกค้า

5) การทดสอบ

หลังจากที่ติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯจะดำเนินการทดสอบเบื้องต้นสำหรับผลิตภัณฑ์ต่างๆตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยบริษัทฯให้บริการคำแนะนำในการใช้งานและพร้อมแก้ไข ซ่อมแซมหากมีข้อบกพร่องเกิดขึ้นในการใช้งาน โดยผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯมีระยะเวลาการรับประกันในช่วง 1-3 ปีขึ้นกับประเภทของผลิตภัณฑ์ สำหรับผลิตภัณฑ์บางประเภท โดยเฉพาะผลิตภัณฑ์ที่มีขนาดเล็ก บริษัทฯจะทำการทดสอบที่โรงงานของบริษัทฯก่อน แล้วจึงจัดส่งหรือติดตั้งอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนเครื่องจักรต่างๆให้กับลูกค้า

บริษัทฯทำการตรวจสอบคุณภาพในทุกๆขั้นตอนของกระบวนการผลิต โดยการตรวจสอบและควบคุมดูแลของฝ่ายประกันคุณภาพ เพื่อให้ผลิตภัณฑ์แต่ละประเภทของบริษัทฯมีคุณสมบัติตรงตามความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่บริษัทฯได้รับการรับรองจากสถาบันต่างๆ

การจัดหาวัตถุดิบ

จากนโยบายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯที่ให้ความสำคัญในเรื่องของคุณภาพผลิตภัณฑ์ และการส่งมอบงานที่ตรงต่อเวลา บริษัทฯจึงให้ความสำคัญในการควบคุมคุณภาพของผลิตภัณฑ์ตั้งแต่การจัดซื้อวัตถุดิบ โดยมีนโยบายในการจัดซื้อวัตถุดิบภายในประเทศเป็นหลัก หากวัตถุดิบดังกล่าวมีคุณภาพดีตรงกับความต้องการของลูกค้า และมีราคาเหมาะสม เนื่องจากมีระยะเวลาการสั่งซื้อสั้นกว่าและค่าขนส่งถูกกว่า ส่งผลให้บริษัทฯสามารถส่งมอบผลิตภัณฑ์ได้เร็วขึ้น

วัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการผลิตของบริษัทฯได้แก่ เหล็กแผ่น เหล็กรูปพรรณ อุปกรณ์เชื่อมต่อท่อ (Pipe Fitting) เช่น ข้อต่อ ข้องอและหน้าแปลน เป็นต้น อุปกรณ์ประกอบภาชนะ (Tank Accessories) เช่น วาล์ว มาตรการวัดความดัน เป็นต้น และวัตถุดิบอื่นๆ เช่น ท่อเหล็ก ลวดเชื่อม น็อต สกรูและสีย เป็นต้น โดยทั่วไปวัตถุดิบส่วนใหญ่จะสั่งซื้อจากในประเทศ นอกจากเหล็กแผ่นซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตภาชนะความดันเป็นส่วนใหญ่ที่จะนำเข้าจากต่างประเทศ เช่น ประเทศไต้หวัน ประเทศญี่ปุ่น เป็นต้น เนื่องจากผู้ผลิตในประเทศไทยยังไม่สามารถผลิตได้ โดยบริษัทฯพิจารณาสั่งซื้อวัตถุดิบหลักที่มีคุณภาพจากผู้จัดจำหน่ายวัตถุดิบหลายราย เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงไม่ให้เกิดการผูกขาดจากผู้จัดจำหน่ายรายใดรายหนึ่ง

บริษัทฯจัดซื้อเหล็กจากผู้จัดจำหน่ายในประเทศหลายราย ซึ่งเป็นคู่ค้าที่มีการติดต่อซื้อวัตถุดิบกับบริษัทฯมานาน โดยมีระยะเวลาสั่งซื้อประมาณ 14 วันจึงจะได้รับสินค้า ดังนั้น บริษัทฯไม่มีความจำเป็นที่จะต้องสั่งวัตถุดิบในประเทศเพื่อสำรองมากนัก และได้รับเครดิตเทอมจากผู้จัดจำหน่ายโดยเฉลี่ย 30-60 วัน โดยการสั่งซื้อจะพิจารณาจากราคาและระยะเวลาในการจัดส่งวัตถุดิบเป็นปัจจัยสำคัญ นอกจากนี้บริษัทฯยังมีการจัดซื้อเหล็กจากต่างประเทศ โดยผ่านบริษัทผู้จำหน่ายหลายรายซึ่งบริษัทฯมีความสัมพันธ์ที่ดีกับคู่ค้าแต่ละรายมากกว่า 10 ปี โดยทั่วไปจะมีการสั่งซื้อโดยเฉลี่ย 3-7 เดือนจึงจะได้รับสินค้า บริษัทฯจะจัดซื้อเมื่อลูกค้าได้เซ็นสัญญาแล้วและจัดซื้อเหล็กที่จำเป็นต้องใช้ในการผลิตของแต่ละผลิตภัณฑ์ภายในครั้งเดียว เนื่องจากมีระยะเวลาการจัดส่งนานและเพื่อควบคุมต้นทุนวัตถุดิบ โดยเหล็กที่บริษัทฯจัดซื้อจากต่างประเทศมีความแข็งแรงสูง ทั้งนี้การจัดซื้อวัตถุดิบจากผู้จัดจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ บริษัทฯไม่ได้พึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายรายใดรายหนึ่งเกินร้อยละ 10 ของมูลค่าวัตถุดิบ โดยบริษัทฯจะจัดซื้อจากผู้จัดจำหน่ายที่ให้เงื่อนไขโดยรวม เช่น ราคา เวลาในการจัดส่ง และเครดิตเทอม ซึ่งเป็นประโยชน์กับบริษัทฯมากที่สุด

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

- ไม่มี -

2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

โดยทั่วไปธุรกิจของบริษัทเป็นลักษณะรับจ้างทำงานตามสัญญากำหนดการส่งมอบงานจะแตกต่างกันตามทีลูกค้ากำหนด บริษัทคำนวณมูลค่างานที่ยังไม่ได้ส่งมอบและรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการบัญชี โดยวิธีอัตราร้อยละของงานที่เสร็จ (Percentage of work completion)

ณ. วันสิ้นงวด 31 ธันวาคม 2560 งานที่ยังไม่ส่งมอบคิดเป็นมูลค่า 120 ล้านบาท

2.5 ตำแหน่งทางการตลาด

ปัจจุบัน บริษัทเป็นผู้นำในด้านการผลิตภาชนะความดัน (Pressure Vessels) ในประเทศไทย

โปรดดูรายละเอียด 2.2.3 ภาวะการแข่งขันและแนวโน้มอุตสาหกรรม

3. ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติ จากภาวะเศรษฐกิจ จากการเปลี่ยนแปลงอัตราตลาดของดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา ซึ่งคณะกรรมการบริหารได้จัดการบริหารความเสี่ยงในทุกๆ ด้านดังกล่าวอย่างใกล้ชิด

3.1 ความเสี่ยงด้านอุตสาหกรรม

งานส่วนใหญ่ของยูนิมิตได้มาจากภาคอุตสาหกรรมปิโตรเคมี, น้ำมันและแก๊ส, พลังงาน ปัจจัยใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุน และการลงทุนเพิ่มเติมในอุตสาหกรรมเหล่านี้ย่อมกระทบต่อบริษัทเช่นกัน เพื่อให้ความเสี่ยงด้านนี้ลดต่ำลง บริษัทพยายามจะขยายธุรกิจไปในตลาดใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลดการพึ่งพิงตลาดเดียว รวมทั้งคิดค้นผลิตภัณฑ์ใหม่เพื่อขยายสายผลิตภัณฑ์ด้วย

3.2 ความเสี่ยงด้านการเงิน

3.2.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ในปีที่ผ่านมา บริษัท ฯ ไม่มีเงินกู้ระยะยาว จึงไม่มีปัจจัยเสี่ยง จากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

3.2.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งเกิดจากการซื้อสินค้าและการขายสินค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยการเปิดบัญชีเงินฝากสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา เพื่อรองรับรายการหมุนเวียนของสินทรัพย์ และหนี้สินดังกล่าว และบริษัทได้ทำสัญญาซื้อและขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งรายการดังกล่าวจะมีอายุไม่เกินหนึ่งปี เพื่อป้องกันความเสี่ยงของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

3.2.3 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ อยู่ในอุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมี ซึ่งมีขนาดใหญ่และฐานะมั่นคง ที่ผ่านมามีการบริหารได้ วิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าแต่ละรายอย่างสม่ำเสมอ และไม่พบความเสี่ยงด้านสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

บริษัทฯ จะพิจารณาการตั้งสำรองหนี้สูญเป็นรายลูกค้าโดยพิจารณาจากประวัติ ฐานะการเงิน และความสามารถในการดำเนินธุรกิจของลูกค้า

3.3 ความเสี่ยงทางด้านวัตถุดิบ

วัตถุดิบเป็นต้นทุนหลักในการผลิตของบริษัท เพื่อเป็นการควบคุมต้นทุนส่วนนี้ บริษัทฯ จะติดตามความเคลื่อนไหว ของราคาวัตถุดิบโดยเฉพาะเหล็กแผ่นอย่างใกล้ชิด ในการเสนอราคาต่อลูกค้า บริษัทฯ จะสอบราคาตลาดของวัตถุดิบเพื่อใช้เป็นฐานการคิดราคา กรณีที่ลูกค้าตอบรับการจ้างบริษัทจะดำเนินการสั่งซื้อวัตถุดิบตามรายการของงานที่ได้จากลูกค้าแต่ละราย ทั้งนี้เพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัตถุดิบโดยเฉพาะราคาของเหล็กแผ่นให้น้อยที่สุด

เนื่องจากบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจมาเป็นเวลานานปีและมีความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าหลักเข้ามาโดยตลอด จึงมีพันธมิตรที่เป็นลูกค้าหลักทั้งในและต่างประเทศเป็นแหล่งวัตถุดิบหลายแห่ง โดยบริษัทฯ มีการพบปะเพื่อกระชับความสัมพันธ์กับพันธมิตรลูกค้าเหล่านี้ อย่างใกล้ชิดสม่ำเสมอเพื่อลดความเสี่ยงในด้านแหล่งวัตถุดิบ

3.4 ความเสี่ยงด้านการเมือง

ลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ อยู่ในภาคเอกชน การเปลี่ยนแปลงด้านการเมืองจึงไม่มีผลกระทบโดยตรงต่อธุรกิจ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะได้รับผลกระทบจากนโยบายของรัฐที่มีผลต่อการทำงานและการลงทุนในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง

บริษัทมีการติดตามการเคลื่อนไหวด้านการเมืองอย่างสม่ำเสมอ

3.5 ความเสี่ยงด้านกฎหมาย

ในปัจจุบันอุตสาหกรรมพลังงานทางเลือกเติบโตขึ้นตามนโยบายพลังงานของภาครัฐ การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือกฎหมายใหม่ย่อมมีผลกระทบต่อธุรกิจบริษัท ทั้งทางตรงและทางอ้อม

บริษัทติดตามข่าวสารการเปลี่ยนแปลงด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอย่างใกล้ชิด เพื่อลดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงด้านกฎหมายที่อาจมีผลกระทบต่อบริษัท

3.6 ความเสี่ยงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม

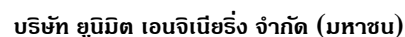
การเปลี่ยนแปลงนโยบายสิ่งแวดล้อม (เช่น มลพิษ, บำบัดน้ำเสีย ฯลฯ) ยังส่งผลกระทบต่อการลงทุนในอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและพลังงานด้วย

บริษัทมีนโยบายเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและชุมชน เช่น การจ้างหน่วยงานภายนอกเฉพาะในการกำจัดวัสดุเหลือใช้ที่อาจเป็นอันตราย(ปริมาณน้อย), การเข้าร่วมกิจกรรมที่สร้างความสัมพันธ์หรือประโยชน์ต่อชุมชนตามโอกาส โดยจัดให้มีหน่วยงาน(CSR) ทำหน้าที่รับผิดชอบงานด้านนี้ ในปีที่ผ่านมาบริษัทมีพัฒนาการด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- 2556 - ได้รับรางวัลเกียรติยศ “CSR-DIW Continuous Award 2013 “ มาตรฐานความรับผิดชอบต่อผู้ประกอบการ อุตสาหกรรมต่อสังคม Standard for Corporate Social Responsibility, Department of Industrial Works : (CSR-DIW) จากกรมโรงงาน กระทรวงอุตสาหกรรม
- 2557 - ได้รับรางวัลเกียรติยศ “CSR-DIW Continuous Award 2014 “ มาตรฐานความรับผิดชอบต่อผู้ประกอบการ อุตสาหกรรมต่อสังคม Standard for Corporate Social Responsibility, Department of Industrial Works : (CSR-DIW) จากกรมโรงงาน กระทรวงอุตสาหกรรม
- 2558 - ได้รับรางวัลเกียรติยศ “CSR-DIW Continuous Award 2015 “ มาตรฐานความรับผิดชอบต่อผู้ประกอบการ อุตสาหกรรมต่อสังคม Standard for Corporate Social Responsibility, Department of Industrial Works : (CSR-DIW) จากกรมโรงงาน กระทรวงอุตสาหกรรม
- 2559 - ได้รับรางวัลเกียรติยศ “CSR-DIW Continuous Award 2016 “ มาตรฐานความรับผิดชอบต่อผู้ประกอบการ อุตสาหกรรมต่อสังคม Standard for Corporate Social Responsibility, Department of Industrial Works : (CSR-DIW) จากกรมโรงงาน กระทรวงอุตสาหกรรม
- ได้ไปรับรอง “ Green Industry กระทรวงอุตสาหกรรม” รับรองว่าเป็นอุตสาหกรรมสีเขียว ระดับที่ 3 ระบบสีเขียว (Green System) การบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นระบบ มีการติดตามประเมินผล และทบทวนเพื่อการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ระยะเวลาตั้งแต่ 2 กันยายน 2559 ถึง กันยายน 2562
- 2560 - ได้รับรางวัลเกียรติยศ “CSR-DIW Continuous Award 2017 “ มาตรฐานความรับผิดชอบต่อผู้ประกอบการ อุตสาหกรรมต่อสังคม Standard for Corporate Social Responsibility, Department of Industrial Works : (CSR-DIW) จากกรมโรงงาน กระทรวงอุตสาหกรรม

CSR Report สามารถดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ :

http://www.unimit.com/TH/investor_th/swf/CSR-DIW%20Continuous%20Reporting%202017.pdf



4.1 สิทธิทรัพย์สินถาวร

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ ที่แสดงในงบการเงินแสดง ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทของสินทรัพย์	รายละเอียดทรัพย์สิน	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์ และ ภาระผูกพัน
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> ● โรงงานที่ 1 บ้านบึง ที่ดินรวม 46-3-59 ไร่ ประกอบด้วย : ที่ดินโฉนดเลขที่ 11674 จำนวน 23-3-35 ไร่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 11673 จำนวน 10-2-97 ไร่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 65056-65063, 32216 จำนวน 8-3-75 ไร่ และ ที่ดินโฉนดเลขที่ 679-683 จำนวน 3-1-52 ไร่ ตามลำดับ ● โรงงานที่ 2 บ้านบึง : ที่ดินโฉนดเลขที่ 34551 จำนวน 100-0-0 ไร่ ● โรงงานที่ 3 ระยอง : ที่ดินโฉนดเลขที่ 1123 จำนวน 23-3-60 ไร่ ● ที่ดินโฉนดเลขที่ 790 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองอิรุณ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี จำนวน 28-1-66 ไร่ ● ส่วนปรับปรุงที่ดินของโรงงานที่ 1 บ้านบึง ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองขาก อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ● ส่วนงานปรับปรุงที่ดินของโรงงานที่ 2 บ้านบึง ตั้งอยู่ที่ 10/4 หมู่ 1 ตำบลหนองขาก อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ● ส่วนปรับปรุงที่ดินของโรงงานที่ 3 ระยอง ตั้งอยู่ที่ 99/9 หมู่ 8 ตำบลมาบข่า อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง 	28.02 75.50 9.69 6.16 5.39 29.22 5.69	บริษัทเป็นเจ้าของและ ไม่มีภาระผูกพัน
อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> ● อาคารโรงงานที่ 1 บ้านบึง : ตั้งอยู่ที่ 10/7-8 หมู่ 3 ต.หนองขาก อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี ● อาคารโรงงานที่ 2 บ้านบึง : ตั้งอยู่ที่ 10/4 หมู่ 1 ต.หนองขาก อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี ● สิ่งปลูกสร้าง : ตั้งบนที่ดินเช่าโฉนดเลขที่ 5119 และ 5182 เลขที่ 109/92-95 ตำบลบางพึง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ● อาคารโรงงานที่ 3 ระยอง : ตั้งอยู่ที่ 99/9 หมู่ 8 ต.มาบข่า อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง 	36.34 104.91 0.71 10.48	บริษัทเป็นเจ้าของและ ไม่มีภาระผูกพัน
งานระหว่างก่อสร้าง	● อาคาร, เครื่องจักร และเครื่องมือ ระหว่างสร้างโรงงานที่1 และโรงงานที่2 ชลบุรี	2.71	บริษัทเป็นเจ้าของและ ไม่มีภาระผูกพัน
เครื่องจักรและอุปกรณ์		76.68	บริษัทเป็นเจ้าของและ
เครื่องมือ		9.58	ไม่มีภาระผูกพัน
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน		2.00	บริษัทเป็นเจ้าของและ ไม่มีภาระผูกพัน
ยานพาหนะ		2.50	บริษัทเป็นเจ้าของและ ไม่มีภาระผูกพัน
รวมสินทรัพย์บริษัท		405.58	
งานระหว่างก่อสร้าง	● อาคาร, เครื่องจักร และเครื่องมือ ระหว่างสร้างโรงงานพม่า(ค่าใช้จ่ายเตรียมการก่อสร้าง)	4.19	บริษัทเป็นเจ้าของและ ไม่มีภาระผูกพัน
รวมสินทรัพย์บริษัท และ บริษัทย่อย		409.77	

4.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อ บริษัท ยูนิมิต (ฮ่องกง) จำกัด ที่ฮ่องกง เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2557 โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด ประกอบธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท ยูนิมิต (ฮ่องกง) จำกัด มีทุนจดทะเบียน 5.06 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือเทียบเท่าประมาณ 165 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยในประเทศฮ่องกงได้จัดตั้ง บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริ่ง (เมียนมาร์) จำกัด ที่ประเทศพม่า โดยเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด เพื่อประกอบธุรกิจขึ้นรูป ประกอบและติดตั้งผลิตภัณฑ์โลหะตามสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริ่ง (เมียนมาร์) จำกัด มีทุนจดทะเบียน 6.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และมีทุนชำระแล้ว 2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เทียบเท่าประมาณ 65 ล้านบาท

4.3 สรุปสัญญาเช่าที่สำคัญ

สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน

บริษัทฯ เข้าช่วงที่ดินบางส่วนของโฉนดเลขที่ 5119, 5182 ซอยสุขสวัสดิ์ 66 ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ จำนวนเนื้อที่โฉนดรวม 3 ไร่ 1 งาน 3 ตารางวา กรรมสิทธิ์ที่ดินของ ซาฟิอี – มาเรียม มุลนิธิ เพื่อใช้เป็นพื้นที่สำนักงาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ผู้เช่า	: บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า	: บริษัท อิราควา ไกตัม (ไทยแลนด์) จำกัด (เป็นผู้เช่าที่ดินและไม่ใช่บุคคลที่มีความสัมพันธ์และส่วนได้เสียกับบริษัทฯ)
ระยะเวลา	: 12 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2553 ถึง 31 มีนาคม 2565 (บริษัทฯ ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกรมที่ดิน)
ค่าเช่า	: ช่วงตั้งแต่ 1 เมษายน 2553 ถึง 31 มีนาคม 2556 ค่าเช่า 516,000 บาทต่อปี ช่วงตั้งแต่ 1 เมษายน 2556 ถึง 31 มีนาคม 2559 ค่าเช่า 576,000 บาทต่อปี ช่วงตั้งแต่ 1 เมษายน 2559 ถึง 31 มีนาคม 2562 ค่าเช่า 624,000 บาทต่อปี ช่วงตั้งแต่ 1 เมษายน 2562 ถึง 31 มีนาคม 2565 ค่าเช่า 672,000 บาทต่อปี
เจ้าของที่ดิน	: ซาฟิอี – มาเรียม มุลนิธิ

สัญญาให้เช่าอาคาร

เนื่องจากบริษัทฯ ได้ย้ายหน่วยงานโรงงานและสำนักงานส่วนใหญ่ไปที่บ้านบึงแล้ว คงเหลือหน่วยงานบัญชีและการเงิน จึงได้แบ่งอาคารโรงงานพระประแดงให้เช่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ผู้เช่า	: บริษัท อิราควา ไกตัม (ไทยแลนด์) จำกัด (ไม่ใช่บุคคลที่มีความสัมพันธ์และส่วนได้เสียกับบริษัทฯ)
ผู้ให้เช่า	: บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลา	: 12 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2553 ถึง 31 มีนาคม 2565
ค่าเช่า	: ปีละ 360,000 บาท ตลอดสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำที่จอดรถ

บริษัทฯ เข้าที่ดินแปลงหน้าบริษัทฯ ตำบลหนองซาก อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี จำนวนเนื้อที่รวม 3 งาน 70 ตารางวา เพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ผู้เช่า	: บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า	: นายไพรัช วงศ์วรรณนัต (ไม่ใช่บุคคลที่มีความสัมพันธ์และส่วนได้เสียกับบริษัทฯ)
ระยะเวลา	: 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2560
ค่าเช่า	: 189,473 บาทต่อปี

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

- ไม่มีข้อพิพาทที่เป็นสาระสำคัญ -

6. ข้อมูลทั่วไป**ข้อมูลทั่วไป****➤ บริษัทที่ออกหลักทรัพย์**

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ยูนิมิต เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI)
ประเภทธุรกิจ	:	ดำเนินธุรกิจวิศวกรรมด้านการรับจ้างออกแบบ ผลิต ประกอบ ชิ้นรูป การติดตั้ง ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์โลหะ ต่างๆที่ใช้ในกระบวนการผลิตของโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งในและต่างประเทศ
ชื่อย่อในตลาดหลักทรัพย์	:	UEC
ก่อตั้ง	:	21 เมษายน พ.ศ. 2525
ทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0107548000323 (เดิมทะเบียนเลขที่ 0107574800323)
ที่ตั้งสำนักงาน	:	109/92-95 หมู่ 19 ซอยสุขสวัสดิ์ 66 ถนนสุขสวัสดิ์ ต.บางฟุ้ง อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ 10130 โทรศัพท์ : 02. 4630100 โทรสาร : 02. 4631910 Email: info@unimit.com
ที่ตั้งโรงงาน 1	:	10/7-8 หมู่ 3 ถนนชลบุรี – บ้านบึง – ป่ายุบ (3289) ต.หนองซาก อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี 20170 โทรศัพท์ : 038. 485561-4 โทรสาร : 038. 485565 Email: factory@unimit.com
ที่ตั้งโรงงาน 2	:	10/4 หมู่ 1 ต.หนองซาก อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี 20170 โทรศัพท์ : 038. 485561-4 โทรสาร : 038. 485565
ที่ตั้งโรงงาน 3	:	99/9 หมู่ที่ 8 ต.มาบข่า อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง โทรศัพท์ : 038. 636120
โฮมเพจบริษัท	:	www.unimit.com, www.unimit.co.th
ทุนจดทะเบียน	:	142,627,650 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	:	142,627,650 บาท
มูลค่าหุ้นสามัญหุ้นละ	:	0.25 บาท
จำนวนหุ้นสามัญ	:	570,510,600 หุ้น

นายทะเบียนหุ้นสามัญ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
อาคารสถาบันวิทยาการตลาดทุน
2/7 หมู่ 4 โครงการนอร์ธปาร์ค ถนนวิภาวดีรังสิต
62 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
โทรศัพท์ : 02. 5969000 โทรสาร : 02. 8394994

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต : นายบัณฑิต ตั้งภาภรณ์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 8509
บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 21 เอ็มไพร์ทาวเวอร์ 195 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ : 02. 6772000 โทรสาร : 02. 6772222

ค่าสอบบัญชี : ปี 2560 เป็นเงิน 1.2 ล้านบาท

ผู้ตรวจสอบภายใน : บริษัท พีแอนด์แอล อินเทอร์เนอล ออดิท จำกัด
73/290-294 เดอะฟิฟท์ อเวนิว อาคารบี ชั้น 2
ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมือง
กรุงเทพมหานคร 11000
โทรศัพท์ : 02. 526-6100 โทรสาร : 02. 025260300

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป : ไม่มี

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ : ไม่มี

➤ บริษัทย่อยทางตรง

ชื่อบริษัท : Unimit (Hong Kong) Co., Limited (UHK)
ประเภทธุรกิจ : เพื่อลงทุนในบริษัทอื่น
สัดส่วนความเป็นเจ้าของ : ร้อยละ 100
ที่ตั้งสำนักงาน : Suite B, 12th Floor, Two Chinachem Plaza, 135 Des Voeux Road Central
ทุนจดทะเบียน : USD 5,060,000
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว : USD 2,060,000

➤ บริษัทย่อยทางอ้อม

ชื่อบริษัท : Unimit Engineering (Myanmar) Company Limited. (UEM)
ประเภทธุรกิจ : ขึ้นรูป ประกอบ และติดตั้ง ผลิตภัณฑ์โลหะ
สัดส่วนความเป็นเจ้าของ : ร้อยละ 100
ที่ตั้งสำนักงาน : Lot No.C-11, Thilawa Special Economic Zone A,
Yangon Region, Myanmar
ทุนจดทะเบียน : USD 6,500,000
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว : USD 2,000,000