

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงิน

(ก) สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

งบการเงินประจำปี 2558 ซึ่งตรวจสอบโดย คุณสมคิด เดียตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2785 จากบริษัท แกรนด์ ธอนด์ จำกัด ได้ให้ความเห็นต้องงบการเงินดังนี้

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2558 แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

โดยให้ความเห็นว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินทั่วไป แต่มีข้อสังเกตเกี่ยวกับการจ่ายเงินประกันจำนวน 35 ล้านบาท ในระหว่างปี 2558 เพื่อศึกษาโครงการก่อนเข้าร่วมลงทุน ซึ่งสัญญาระบุว่าสามารถเรียกเงินคืนจากผู้ขายได้ในกรณีที่บริษัทตัดสินใจไม่ร่วมลงทุนในโครงการ ทั้งนี้ หลังจากที่บริษัทได้ศึกษาโครงการมาระยะหนึ่งแล้วไม่มีความคืบหน้า บริษัทจึงตัดสินใจล้มเลิกการลงทุนในโครงการดังกล่าวและมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายดำเนินการขอคืนเงินประกัน ทั้งนี้ ผู้ตรวจสอบบัญชีมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

ในรอบปีบัญชี 2558 บริษัทได้มีการจ่ายค่าตอบแทนให้กับสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด โดยเป็นค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) สำหรับบริษัทไม่เกิน 3,000,000 บาท

งบการเงินประจำปี 2559-2560 ตรวจสอบโดย คุณสุวิมล กฤตยาเกียรติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982 จากบริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้ให้ความเห็นต้องงบการเงินดังนี้

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

โดยให้ความเห็นว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินทั่วไป และมีเรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งเป็นเรื่องสำคัญตามดุลพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพที่ได้นำมาพิจารณาตามบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและไม่ได้แสดงความเห็นแยกในเรื่องสำคัญดังกล่าว

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินมีดังนี้

การแสดงผลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

บริษัทฯ มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมียอดตามบัญชีในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวนรวม 143.75 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญในงบการเงินได้ถูกแสดงผลค่าตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าจะต่ำกว่า โดยโครงการคอนโดมิเนียมดังกล่าวมีจำนวนหลายชุดเป็นโครงการที่ค้างมานานตั้งอยู่ต่างจังหวัด และมียอดขายค่อนข้างน้อยอาจได้รับผลกระทบจากสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันที่สถาบันการเงินมีความเข้มงวดมากขึ้นในการให้สินเชื่อรายย่อย (ผู้ซื้อ) ส่งผลให้การแสดงผลค่าสินค้านี้คงเหลือตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วตามมูลค่าจะต่ำกว่าต้องใช้ดุลพินิจและประมาณการที่สำคัญของฝ่ายบริหารในการวัด

มูลค่า ซึ่งดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารประกอบด้วย การตั้งราคาขาย การประมาณในการให้ส่วนลดหรือวิธีการส่งเสริมการขายที่จะเกิดขึ้นเพื่อผลักดันให้เกิดการขายในอนาคต ข้อสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารใช้ในเรื่องดังกล่าวจะส่งผลต่อการแสดงมูลค่าของสินค้าคงเหลือและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากประมาณค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า (ถ้ามี) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินมัดจำโครงการและเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินจำนวน 81 ล้านบาท ซึ่งการประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ต้องอาศัยข้อสมมติฐานหลายประการดังนั้นผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสูงในการพิจารณาข้อสมมติฐานดังกล่าว สำหรับการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้มีปัญหาในการจ่ายเงินมัดจำ การประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวมีนัยสำคัญเนื่องจากเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ ดังนั้นอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ โดยผู้สอบบัญชีได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการคำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ และได้ประเมินข้อสมมติฐานและวิธีการที่บริษัทฯ ใช้ในการคำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินมีดังนี้

การแสดงผลมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมียอดตามบัญชีจำนวนรวม 142.46 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญในงบการเงิน ได้ถูกแสดงผลตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า โดยโครงการคอนโดมิเนียมดังกล่าวมีจำนวนหลายชุดเป็นโครงการที่กำลังมานาน และมียอดขายค่อนข้างน้อยอาจส่งผลให้การแสดงผลมูลค่าสินค้าคงเหลือตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะรับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าต้องใช้ดุลยพินิจและประมาณการที่สำคัญของฝ่ายบริหารในการวัดมูลค่า ซึ่งดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารประกอบด้วย การตั้งราคาขาย การประมาณในการให้ส่วนลดหรือวิธีการส่งเสริมการขายที่จะเกิดขึ้นเพื่อผลักดันให้เกิดการขายในอนาคต ซึ่งข้อสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารใช้ในเรื่องดังกล่าวจะส่งผลต่อการแสดงผลมูลค่าของสินค้าคงเหลือและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากประมาณค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า (ถ้ามี) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยผู้สอบบัญชีได้ให้ความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการแสดงผลมูลค่าต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการและนโยบายการตั้งราคาขายของฝ่ายบริหาร รวมทั้งนโยบายส่งเสริมการขายที่จะผลักดันการขายให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ฝ่ายบริหารได้คาดการณ์ไว้ พิจารณาและประเมินดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับราคาที่คาดว่าจะขายในอนาคต ตรวจสอบราคาขายจริงในอดีตของโครงการดังกล่าวแล้วนำมาเปรียบเทียบกับราคาขายในปัจจุบัน สอบทานรายงานการประเมินราคาสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญและพิจารณาความรู้ความสามารถของผู้เชี่ยวชาญและความอิสระ เพื่อดูความสมเหตุสมผลเกี่ยวกับสมมติฐานและข้อมูลสำคัญที่ใช้ประกอบการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์

การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เงินประกันและเงินจ่ายล่วงหน้า

บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินมัดจำโครงการและเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน จำนวน 81 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้บันทึกเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นจำนวน 19 ล้านบาท รวมทั้งสิ้นในงบการเงินรวม 100 ล้านบาท ซึ่งการประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ต้องอาศัย ข้อสมมติฐานหลายประการ ดังนั้น ผู้บริหาร จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสูงในการพิจารณาข้อสมมติฐานดังกล่าวสำหรับการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้มีปัญหาในการจ่ายเงินมัดจำ การประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวมีนัยสำคัญ เนื่องจาก เป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ ดังนั้นอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ โดยผู้สอบบัญชีได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการคำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ และได้ประเมินข้อสมมติฐานและวิธีการที่บริษัทฯ ใช้ในการคำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้โดยการทำความเข้าใจเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ รวมถึงสอบทานความสม่ำเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และเหตุผลสำหรับการรับรู้ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การคำนวณ ค่าวิเคราะห์ข้อมูลระยะเวลาค้างชำระและการเคลื่อนไหวของลูกหนี้การคำนวณเพื่อระบุถึงกลุ่มลูกหนี้ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการรับเงินที่ช้ากว่าปกติ สอบทานรายการการรับชำระหนี้ภายหลังจากวันที่ในงบการเงิน พิจารณาลูกหนี้การคำนวณที่มีข้อโต้แย้งทางกฎหมายและพิพาทในข้อตกลงและสัญญาที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการส่งจดหมายขอความเห็นจากทนายความที่รับผิดชอบฟ้องลูกหนี้รายดังกล่าวและวิเคราะห์ถึงโอกาสที่จะได้รับชำระคืนจากลูกหนี้

การซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้ซื้อสินทรัพย์ที่เป็น โครงการพลังงานแสงอาทิตย์จากกลุ่มกิจการแห่งหนึ่งซึ่งมีมูลค่าการลงทุนที่จ่ายซื้อจำนวน 74.15 ล้านบาทโดยการซื้อสินทรัพย์ดังกล่าวบริษัทถือเป็นการซื้อกิจการเนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินกิจการพลังงานแสงอาทิตย์พร้อมสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานจากแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาที่มีกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยการรับโอนกิจการดังกล่าวมีเงินจ่ายซื้อที่สูงกว่ามูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มาจำนวน 149,910.41 บาทบริษัทฯ ได้แสดงเป็นต้นทุนของสินทรัพย์หลักของธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ผู้บริหารได้ใช้ดุลยพินิจอย่างสมเหตุสมผลถึงการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวว่ามีเนื้อหาสำคัญว่าเป็นการซื้อทรัพย์สินหรือซื้อธุรกิจและเรื่องดังกล่าวมีสาระสำคัญต่อการดำเนินงานในธุรกิจใหม่สำหรับกลุ่มกิจการ โดยผู้สอบบัญชีได้ให้ความเชื่อมั่น เกี่ยวกับความถูกต้องในการบันทึกบัญชีของซื้อกิจการโดย ทำความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์เนื้อหาสำคัญในการซื้อกิจการ และหลักการบัญชีที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบหลักฐานสำคัญในการซื้อทรัพย์สินการโอนสิทธิประโยชน์ต่างๆ ประเมินดุลยพินิจสำคัญในการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจพลังงาน ตรวจสอบมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่ได้มาจากรายงานการประเมินราคาของผู้ประเมินอิสระ สอบทานรายงานการประเมินราคาสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญ เพื่อตรวจสอบความสมเหตุสมผลเกี่ยวกับสมมติฐานและข้อมูลสำคัญที่ใช้ประกอบการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ และตรวจสอบพื้นที่โครงการพลังงานแสงอาทิตย์

(ข) ตารางสรุปงบการเงินรวม

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	174,752.00	22.78	222,581.00	30.31	213,059.00	31.91
เงินลงทุนชั่วคราว	70,000.00	9.13	100,250.00	13.65	0.00	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น						
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- กิจการอื่น	9,597.00	1.25	6,700.00	0.91	12,375.00	1.85
ลูกหนี้จากการขายเงินมัดจำ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินมัดจำและเงินประกัน โครงการ	35,000.00	4.56	0.00	0.00	0.00	0.00
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	117,000.00	15.25	0.00	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	162,892.00	21.24	324,153.00	44.14	211,822.00	31.72
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	170.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	569,411.00	74.23	653,684.00	89.01	437,256.00	65.48
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากจากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	100,000.00	13.04		0.00		0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	45,000.00	5.87	35,865.00	4.88	33,390.00	5.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		0.00		0.00	75,540.00	11.31
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	51,535.00	6.72	43,357.00	5.90	120,613.00	18.06
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	86.00	0.01	48.00	0.01	21.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,017.00	0.13	1,450.00	0.20	932.00	0.14
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	197,638.00	25.77	80,720.00	10.99	230,496.00	34.52
รวมสินทรัพย์	767,049.00	100.00	734,404.00	100.00	667,752.00	100.00

รายการ	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		0.00		0.00		0.00
- กิจการอื่น	15,442.00	2.01	12,801.00	1.74	12,657.00	1.90
หนี้สินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
- สัญญาเช่าทางการเงิน-กิจการอื่น	1,163.00	0.15	312.00	0.04	328.00	0.05
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5,367.00	0.70		0.00		0.00
เงินกู้ยืมระยะสั้น		0.00	5,001.00	0.68	170.00	0.03
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	317.00	0.04	7,103.00	0.97	3,493.00	0.52
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		0.00		0.00		0.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		0.00	295.00	0.04		0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน	22,289.00	2.91	25,512.00	3.47	16,648.00	2.49
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	4,809.00	0.63	884.00	0.12	555.00	0.08
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	42,907.00	5.59		0.00		0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	1,274.00	0.17	2,397.00	0.33	1,450.00	0.22
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	48,990.00	6.39	3,281.00	0.45	2,005.00	0.30
รวมหนี้สิน	71,279.00	9.29	28,793.00	3.92	18,653.00	2.79
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,149,760.00		1,149,760.00		1,149,760.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	585,496.00	76.33	715,021.00	97.36	715,021.00	107.08
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	624,226.00	81.38	624,226.00	85.00	624,226.00	93.48
กำไร(ขาดทุน)สะสม				0.00		0.00
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	9,834.00	1.28	9,834.00	1.34	9,834.00	1.47
ยังไม่ได้จัดสรร	(522,146.00)	(68.07)	(643,472.00)	(87.62)	(699,985.00)	(104.83)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,640.00)	(0.21)	2.00	0.00	3.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	695,770.00	90.71	705,611.00	96.08	649,099.00	97.21
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	767,049.00	100.00	734,404.00	100.00	667,752.00	100.00

รายการ	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขาย	9,347.00	23.08	427,530.00	97.23	39,907.00	75.22
รายได้ค่าเช่าและบริการ	537.00	1.33	0.00	0.00	4,670.00	8.80
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	0.00	0.00	0.00	0.00	1,422.00	2.68
ดอกเบี้ยรับ	11,406.00	28.16	4,161.00	0.95	3,954.00	7.45
รายได้อื่น	3,035.00	7.49	8,014.00	1.82	3,104.00	5.85
หนี้สูญรับคืน	16,177.00	39.94	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมรายได้	40,502.00	100.00	439,705.00	100.00	53,057.00	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	11,904.00	29.39	385,887.00	87.76	34,588.00	65.19
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	295.00	0.73	0.00	0.00	4,970.00	9.37
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	0.00	0.00	0.00	0.00	422.00	0.80
รวมต้นทุนขาย	12,199.00	30.12	385,887.00	87.76	39,980.00	75.35
ค่าใช้จ่ายในการขาย	10,434.00	25.76	20,809.00	4.73	5,175.00	9.75
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	68,457.00	169.02	55,937.00	12.72	38,295.00	72.18
ค่าตอบแทนกรรมการ	11,634.00	28.72	14,524.00	3.30	11,176.00	21.06
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	0.00	0.00	9,135.00	2.08	2,475.00	4.66
ขาดทุนจากการลดมูลค่ายุติธรรมโครงการ	0.00	0.00	28,873.00	6.57	0.00	0.00
อสังหาริมทรัพย์	0.00	0.00	0.00	0.00	(5,275.00)	(9.94)
หนี้สงสัยจะสูญ	50,543.00	124.79	35,184.00	8.00	19,371.00	36.51
รวมค่าใช้จ่าย	141,068.00	408.54	164,462.00	212.92	71,217.00	284.93
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	(112,765.00)	(278.42)	(110,644.00)	(25.16)	(58,140.00)	(109.58)
ต้นทุนทางการเงิน	684.00	1.69	4,435.00	1.01	54.00	0.10
รวมค่าใช้จ่าย	153,951.00	510.23	554,784.00	313.93	111,251.00	385.03
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษีเงินได้	(113,449.00)	(280.11)	(115,079.00)	(26.17)	(58,194.00)	(285.03)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	0.00	0.00	(4,499.00)	(1.02)		0.00
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	(113,449.00)	(280.11)	(119,578.00)	(27.20)	(58,194.00)	(109.68)
การดำเนินงานที่ยกเลิก						
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานที่ยกเลิก			13,386.00	3.04		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :						
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(619.00)	(1.53)			1,681.00	3.17
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(114,068.00)	(281.64)	(106,192.00)	(24.15)	(56,513.00)	(106.51)

รายการ	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
การแบ่งกำไร(ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(114,054.00)		(106,191.00)		(56,512.00)	
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(14.00)		(1.00)		(1.00)	
	(114,068.00)		(106,192.00)		(56,513.00)	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	(0.28)		(0.18)		(0.08)	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	(0.25)		(0.17)		(0.07)	

รายการ	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(113,449.00)	(115,187.00)	(58,194.00)
ขาดทุนจากการดำเนินงานส่วนงานที่ยกเลิก	0.00	107.00	0.00
รายการปรับปรุงเพื่อกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิ			
เป็นเงินสดรับ(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน:			
หนี้สูญรับคืน	(16,177.00)	0.00	0.00
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	50,542.00	34,748.00	19,372.00
ขาดทุน(กำไร)จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(1,141.00)	0.00	0.00
ขาดทุน(โอนกลับ)จากการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาโครงการ	4,250.00	28,873.00	(5,275.00)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	1,272.00	79.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน-อื่น	0.00	9,135.00	2,475.00
(กลับรายการ)ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน	(331.00)	0.00	0.00
สินทรัพย์ตัดบัญชี	0.00	1,159.00	2,273.00
หนี้สินตัดบัญชี	0.00	(7,814.00)	(924.00)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,703.00	3,473.00	6,406.00
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	334.00	1,373.00	875.00
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	684.00	4,352.00	54.00
ดอกเบี้ยรับ	(11,406.00)	(5,323.00)	(3,954.00)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	(83,991.00)	(43,832.00)	(36,813.00)
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,974.00	0.00	0.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,375.00	1,796.00	(22,677.00)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	(1,299.00)	362,793.00	33,572.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,747.00	170.00	0.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	163.00	1,208.00	148.00
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	440.00	(20,296.00)	(3,283.00)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	(252.00)	(42,257.00)	(2,689.00)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,566.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้อื่น-กิจการอื่น	(638.00)	0.00	0.00
เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ	(35,000.00)	0.00	0.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีเกษียณอายุ	(33.00)	(249.00)	(141.00)
จ่ายดอกเบี้ย	(670.00)	(5,566.00)	(54.00)
จ่ายภาษีเงินได้	(313.00)	(4,365.00)	(873.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(87,931.00)	249,402.00	(32,810.00)

รายการ	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนชั่วคราว	(58,461.00)	(30,250.00)	100,250.00
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(36,330.00)	
รับชำระเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	(100,000.00)	100,000.00	0.00
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	(117,000.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(42,956.00)	(1,033.00)	(1,874.00)
เงินสดจ่ายซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์	0.00	0.00	(74,154.00)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(66.00)	(45.00)	0.00
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	4,675.00	9.00
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ	10,819.00	5,743.00	4,140.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(307,664.00)	42,760.00	28,371.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้น	0.00	(9,026.00)	(4,772.00)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	50,000.00	0.00	0.00
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(3,286.00)	(4,798.00)	(312.00)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,726.00)	(360,034.00)	0.00
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	519,085.00	129,525.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	564,073.00	(244,333.00)	(5,084.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	168,478.00	47,829.00	(9,523.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	6,274.00	174,752.00	222,581.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวดจากการดำเนิน	0.00	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	174,752.00	222,581.00	213,058.00

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง(LIQUIDITY RATIO)	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	25.55	25.62	26.26
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	11.41	12.92	13.54
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	0.62	51.93	4.82
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	585.06	7.03	75.68
อัตราส่วนหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร(เท่า)	0.79	10.14	0.44
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ(เท่า)	0.07	1.58	0.15
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	4,917.94	230.34	2,446.61
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	1.03	21.64	2.22
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	356.02	16.87	164.58
Cash Cycle (วัน)	5,146.97	220.50	2,357.71

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (PROFITABILITY RATIO)

อัตรากำไรขั้นต้น(%)	-5.72%	9.74%	11.34%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	-280.11%	-24.15%	-109.68%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	-23.05%	-15.14%	-8.34%

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICENCY RATIO)

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	-21.06%	-14.74%	-8.29%
อัตราส่วนหมุนเวียนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.08	0.59	0.08

อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.10	0.04	0.03
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	-164.86	-24.95	-1076.67

14. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ชื่อเดิม บริษัท ไมเคิล-เมคคาลิสต์ เอ็นเทอร์เทนเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ประเภทเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ เช่น เครื่องเล่นปาปายอิเล็กทรอนิกส์ โต๊ะพูล และ โต๊ะฟุตบอล เป็นต้น ซึ่งมียอดขายที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในตลาดผลิตภัณฑ์เพื่อความบันเทิง รวมทั้งกระแสทางเทคโนโลยีต่างๆ ในปี 2555 บริษัท จึงได้เริ่มมีการปรับกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจโดยมีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีโครงการ คอนโดมิเนียม ในจังหวัด มหาสารคาม ชื่อ ร็อคเซีย คอนโด จำนวน 4 อาคาร เริ่มโอนให้แก่ลูกค้าที่สนใจตั้งแต่ปี 2559 แต่เนื่องจากที่ผ่านมามีความล่าช้าในการจำหน่ายทำให้บริษัทปรับเปลี่ยนอาคารบางส่วนเป็นให้เช่า เนื่องจากทำเลที่ตั้งโครงการ ใกล้กับสถาบันการศึกษาซึ่งได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี ภายหลังจากเปิดให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2560 ปัจจุบันมีลูกค้าเช่าอยู่มากกว่าร้อยละ 90 ของจำนวนห้องเช่า

บริษัท เมคคาลิสต์ วิชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบกิจการ พาณิชยอิเล็กทรอนิกส์ เป็นบริษัทย่อยของบริษัท และพัฒนาโปรแกรมเพื่อสนับสนุน เครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นธุรกิจของบริษัท แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการทำธุรกิจของบริษัท ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าว ปัจจุบันได้จัดเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2559 และจดทะเบียนขี้นวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด ชื่อเดิม บริษัท นูสท์ พลัส จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบกิจการรับจ้างจัดงานทั้งภายในและภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด

ในปี 2558 บริษัท มีการจัดตั้ง บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ประกอบกิจการเกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า และพลังงานทดแทน ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาวางแผนการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2559 บริษัท ได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม ชื่อโครงการ ออริจินส์ บางมด – พระราม 2 ปัจจุบันโครงการแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนให้แก่ผู้ซื้อ ซึ่งมียอดโอนในปี 2559 จำนวน 251 ห้อง จาก ทั้งหมด 371 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 67.65 ของจำนวนห้องทั้งหมด

ในปี 2560 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า โดยทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเวลา 25 ปี (สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2581)

14.1.1 รายได้

บริษัทมีรายได้รวมในปี 2560 และ 2559 จำนวน 53.06 และ 439.71 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลง 386.65 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 87.93 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยแหล่งรายได้สามารถจำแนกออกได้เป็น 3 ประเภท คือ รายได้จากการขาย รายได้จากบริการ และรายได้อื่น ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขาย						
- พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	9.34	23.08	427.53	97.23	39.91	75.22
- พลังงานไฟฟ้า	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42	2.68
รายได้จากการบริการ						
- รายได้จากการให้เช่าห้องพักรายเดือน	0.00	0.00	0.00	0.00	4.67	8.80
- บริการรับจัดงาน	0.44	1.08	0.00	0.00	0.00	0.00

รายการ	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
- บริการอื่นๆ	0.10	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00
รายได้อื่น	30.62	75.59	12.17	2.77	7.06	13.30
รวมรายได้	40.50	100.00	439.70	100.00	53.06	100.00

หมายเหตุ รายได้อื่น เช่น รายได้บริการอื่น รายได้ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน และหนี้สูญรับคืน เป็นต้น

รายได้จากการขาย

สำหรับรายได้จากการขายในปี 2558 บริษัทมีรายได้จากการขายจำนวน 9.34 ล้านบาท บริษัทมีรายได้สูงขึ้นจากปีก่อน ซึ่งมีรายได้ 3.61 ล้านบาท สูงขึ้น 5.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 158.73 เนื่องจากบริษัทเริ่มมีการรับรู้รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งบริษัทเริ่มมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2558

สำหรับรายได้จากการขายในปี 2559 บริษัทมีรายได้จากการขายจำนวน 427.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 418.19 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 9.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4,477.41 เนื่องจากการลงทุนในบริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยระหว่างปี โครงการ ออริจิน พระราม 2 มียอดจำหน่ายร้อยละ 67.65 ของจำนวนทั้งหมด

สำหรับรายได้จากการขายในปี 2560 บริษัทมีรายได้จากการขาย ในบริษัทและบริษัทย่อยคือ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้จากการผลิตกระแสไฟฟ้า จำนวน 39.91 ล้านบาท และ 1.42 ล้านบาทตามลำดับ รวมรายได้จากการขายทั้งหมด 41.33 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 386.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.33 เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงินทำให้มียอดโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 0.54 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นรายได้ที่เกิดจากสัญญาจ้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งกับคู่สัญญาตั้งแต่ปี 2557 ซึ่งระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวไม่มีการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการจัดงานต่าง ๆ เนื่องจากอยู่ในระหว่างการวางแผนการดำเนินงาน

รายได้จากการบริการในปี 2559 -ไม่มี-

รายได้จากการบริการในปี 2560 มีจำนวนทั้งสิ้น 4.67 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายโดยการนำอาคารบางส่วนของโครงการมาให้ลูกค้าเช่าเป็นรายเดือน โดยเริ่มให้ลูกค้าเช่าอยู่ตั้งแต่เดือน เมษายน 2560

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัท ได้แก่ รายได้จากการบริการอื่น ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน เป็นต้น

ในปี 2558 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ หนี้สูญรับคืน และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นต้น โดยในระหว่างปี บริษัทได้รับชำระหนี้จากเจ้าหนี้การค้าต่างประเทศรายหนึ่งซึ่งบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สูญ จำนวน 16.77 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 24.41 ล้านบาท

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ ส่วนต่างเนื่องจากการยกเลิกสัญญา และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทย่อย มีส่วนต่างในการยกเลิกสัญญา จำนวน 6.55 ล้านบาท

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ ส่วนต่างเนื่องจากการยกเลิกสัญญา และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยมีดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงินจำนวน 3.95 ล้านบาท

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
ต้นทุนจากการขาย	11.90	385.89	34.59
รายได้จากการขาย	9.35	427.53	39.91
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขาย (ร้อยละ)	127.27	90.26	86.67

ต้นทุนขายของบริษัทประกอบด้วย ต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการผลิต

สำหรับปี 2558 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 11.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 127.27 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปี 2558 บริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 4.25 ล้านบาท ซึ่งพิจารณาจากราคาขายและค่าใช้จ่ายในปัจจุบันของโครงการ

สำหรับปี 2559 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 385.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.26 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน และในปี 2559 บริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 28.87 ล้านบาท ซึ่งพิจารณาจากตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ โดยผู้ประเมินภายนอก

สำหรับปี 2560 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 34.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.67 ของรายได้จากการขาย ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ในระหว่างปีบริษัทได้มีการกลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 5.28 ล้านบาท เนื่องจากมีการเปลี่ยนนโยบายในการจำหน่ายห้องชุดเป็นการนำห้องชุดบางส่วนให้ลูกค้าเช่า

ต้นทุนขายกระแสไฟฟ้า

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
ต้นทุนจากการขาย	0.00	0.00	0.42
รายได้จากการขาย	0.00	0.00	1.42
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขาย (ร้อยละ)	0.00	0.00	29.58

ต้นทุนขายกระแสไฟฟ้าประกอบด้วย ค่าแรงทางตรง ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายในการผลิต

สำหรับปี 2560 บริษัทย่อยมีต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าคิดเป็นร้อยละ 29.58 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเป็นค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์จำนวน 0.32 ล้านบาท

ต้นทุนบริการ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
ต้นทุนจากการบริการ	0.30	0.00	4.97
รายได้จากการบริการ	0.54	0.00	4.67
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการบริการ (ร้อยละ)	55.56	0.00	106.42

สำหรับปี 2558 บริษัทมีต้นทุนบริการ จำนวน 0.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 55.56 ของรายได้จากการบริการ ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งค่าใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดงานทั่วไป

สำหรับปี 2559 บริษัทไม่มีต้นทุนและรายได้จากการบริการ

สำหรับปี 2560 บริษัทมีต้นทุนบริการจำนวน 4.97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 106.42 ของรายได้จากการบริการ ซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
ค่าใช้จ่ายในการขาย	10.43	20.81	5.18
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	119.69	134.50	54.92
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	11.63	13.59	11.18
รวมค่าใช้จ่ายจากการขายและบริหาร	141.75	168.90	71.28
รวมรายได้	40.50	439.71	53.06
สัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	350.00	38.41	134.34

ในปี 2560 2559 และ 2558 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 71.28 ล้านบาท 168.90 ล้านบาท และจำนวน 141.75 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายประกอบด้วยค่าใช้จ่ายด้านการตลาด เช่น ค่าจัดการด้านการตลาด ค่าโฆษณาส่งเสริมการขาย ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการโอน เป็นต้น

ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารประกอบด้วยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าตอบแทนฝ่ายบริหาร ค่าตอบแทนกรรมการ ต้นทุนทางการเงิน ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ขาดทุนจากเงินจ่ายล่วงหน้า¹ หนี้สงสัยจะสูญ และ เป็นต้น โดยสามารถแบ่งได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน	26.54	22.92	16.40
ค่าตอบแทนฝ่ายบริหาร	11.63	14.50	11.18
ค่าบริหารงานอื่น ๆ	29.72	33.05	21.90
ต้นทุนทางการเงิน	0.68	4.43	0.05
หนี้สงสัยจะสูญ ¹	58.50	35.18	19.37
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ ²	4.25	28.87	(5.28)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ³	-	9.14	2.48
รวม	131.32	148.09	66.10

หมายเหตุ

¹ ในปี 2558 บริษัทพิจารณาตั้งหนี้สงสัยจะสูญการโอนสิทธิเงินมัดจำซื้อที่ดิน จ.มหาสารคาม จำนวน 46 ล้านบาท ในปี 2559 บริษัทพิจารณาตั้งหนี้สงสัยจะสูญเงินประกันการศึกษาโครงการ จำนวน 35 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการติดตามหนี้ของฝ่ายนิติกรรมของบริษัท และ ในปี 2560 บริษัทย่อยตั้งหนี้สงสัยจะ

สูญเงินมัดจำค่าหุ้นในบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทย่อยเป็นผู้ลงทุนจำนวน 19 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในระหว่างการทวงถาม ส่วนที่เหลือเป็นการปรับรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อย

² ในปี 2558 และ 2559 บริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ โครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม เนื่องจากเป็นโครงการที่ค้างมานาน และมียอดขายค่อนข้างน้อยอาจได้รับผลกระทบจากสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งได้มีการคำนวณและวิเคราะห์มูลค่าโดยผู้ประเมินอิสระ ปี 2560 บริษัทกลับรายการค้อยค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 5.28 ล้านบาท เนื่องจากการเปลี่ยนนโยบายจากการขายเป็นการให้เช่า

³ ในปี 2560 และ 2559 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัดบางส่วน เนื่องจากปัจจุบันบริษัทดังกล่าวยังมีผลขาดทุนการดำเนินงาน

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
กำไรสุทธิ	(114.07)	(106.19)	(56.51)
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	(0.28)	(0.18)	(0.08)
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	(280.10)	(24.15)	(109.68)
อัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	(23.05)	(15.14)	(8.34)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	(21.06)	(14.74)	(8.29)

ปี 2558 2559 และ 2560 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 114.07 ล้านบาท จำนวน 106.19 ล้านบาท และ จำนวน 56.51 ล้านบาท ตามลำดับ

ปี 2558 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 31.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 38.47 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งสาเหตุที่บริษัทมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานเพิ่มขึ้นจากการวางแผนการลงทุน การจัดหาทุน และการจัดหาบุคลากรในการปฏิบัติงานเพื่อให้เพียงพอในการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทเริ่มมีการรับรู้รายได้จากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี ส่งผลให้รายได้ของบริษัทยังคงต่ำกว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นระหว่างปี

ปี 2559 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลง 7.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.91 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งสาเหตุที่บริษัทมีผลขาดทุนลดลงเนื่องจากบริษัทมีการพิจารณาบันทึกขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ โครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม เนื่องจากเป็นโครงการที่ค้างมานาน และมียอดขายค่อนข้างน้อยอาจได้รับผลกระทบจากสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งบันทึกค่าเผื่อการค้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท แห่งหนึ่งเนื่องจากยังมีผลขาดทุนการดำเนินงาน นอกจากนี้บริษัทมีการอนุมัติปิดบริษัทย่อย (บริษัท เมคคาสิสท์ วิชั่นส์ จำกัด) เนื่องจากไม่ได้ดำเนินกิจการเป็นเวลานาน

ปี 2560 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลง 49.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46.78 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้มีนโยบายในการนำอาคารชุดบางส่วนเปิดให้ลูกค้าเช่า และมีการปรับปรุงกลับรายการค้อยค่าเงินลงทุนเนื่องจากเกิดรายได้อย่างต่อเนื่อง และในช่วงปลายปี 2560 บริษัทได้เริ่มลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยการลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ทำให้เกิดรายได้อีกทางหนึ่ง รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่ลดลงจากปีก่อน โดยค่าใช้จ่ายในการขายลดลงร้อยละ 75.10 และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงร้อยละ 55.36 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2557 บริษัท เมคดาอีสท์ วิชั่น จำกัดซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯมีการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริการและพัฒนาาระบบโปรแกรมที่เกี่ยวข้องกับเครื่องเล่นสันทนาการนั้นได้มีการหยุดการประกอบกิจการเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากที่ผ่านมามีบริษัทในกลุ่มลูกค้าเดียวกับลูกค้าของบริษัทฯ โดยให้บริการเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมแซม และพัฒนาาระบบโปรแกรมของเครื่องเล่นสันทนาการที่บริษัทฯจำหน่ายนั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการวางแผนในการดำเนินธุรกิจใหม่ โดยฝ่ายบริหารกำลังพิจารณาเกี่ยวกับแนวทางการประกอบธุรกิจของบริษัทฯอย่างถ่วงน้ำหนัก

ส่วนบริษัทย่อยอีกแห่งคือ บริษัท กรีน พลัส แอทเชส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บลูสโพลัส จำกัด) เดิมประกอบกิจการรับจ้างจัดงานทั้งภายใน และภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด แต่จากภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของตลาด และสถานการณ์ความไม่สงบภายในประเทศ ที่ผ่านมามีผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าวไม่สามารถดำเนินงานได้ตามแผนงานที่วางไว้ ขณะนี้อยู่ระหว่างการวางแผนการดำเนินงานในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ซึ่งคาดว่าบริษัทย่อยดังกล่าวจะสามารถเริ่มดำเนินการตามแผนงานได้ในปี 2559

ในปี 2558 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด (ACD ENERGY CO.LTD.) ทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 50,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว จำนวน 20,000,000 บาท เพื่อยุติการเติบโตในสายธุรกิจพลังงาน ซึ่งผู้บริหารมีความเห็นว่า ธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นธุรกิจที่กำลังเติบโตอย่างต่อเนื่อง เช่น SOLAR, พลังงานลม, พลังงานน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น ปัจจุบันบริษัทดังกล่าวอยู่ในระหว่างการศึกษาและวางแผนการดำเนินงาน

จากข้อมูลข้างต้นในปี 2557 และ 2558 บริษัทย่อยของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ยังอยู่ในระหว่างการวางแผนการดำเนินงานและการลงทุน ซึ่งบริษัทฯได้มีการพิจารณาถึงความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ส่งผลกระทบต่อบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีความสามารถในการดำเนินกิจการอย่างต่อเนื่อง โดยระหว่างไตรมาสสุดท้ายของบริษัทฯได้เริ่มมีการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และยังคงมีแผนการลงทุนในบริษัทฯและบริษัทย่อยในปี 2559 เพื่อให้เกิดการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง

ในปี 2559 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (Orin Property Co.,Ltd.) ทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาท) โดยซื้อหุ้นของบริษัทดังกล่าวจากผู้ถือหุ้นของบริษัทฯในราคา 160 ล้านบาทเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 โดยบริษัทดังกล่าวได้มีการดำเนินธุรกิจในสาขางานพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ชื่อ โครงการ คอนโดอริจินัล บางมด พระราม 2 ซึ่งได้มีการเปิดให้ลูกค้าที่สนใจจองโครงการตั้งแต่ปี 2557 และเริ่มโอนให้แก่ลูกค้าในปี 2559 โดยเริ่มโอนให้แก่ลูกค้าตั้งแต่เดือนมีนาคม 2559 ปัจจุบันมีการโอนห้องให้แก่ลูกค้าแล้วประมาณร้อยละ 73.85 ของจำนวนห้องทั้งหมดซึ่งคาดว่าจะสามารถจำหน่ายห้องทั้งหมดได้ภายในปี 2561

ระหว่างปี 2559 บริษัท เมคดาอีสท์ วิชั่น จำกัด ได้จัดเลิกบริษัท กับกรมธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 เนื่องจากบริษัทไม่มีนโยบายในการดำเนินงานในธุรกิจของบริษัทฯอีกต่อไป นอกจากนี้บริษัทยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการผู้บริหารของบริษัทฯจึงมีมติให้เลิกกิจการ ปัจจุบันจึงขาดชำระบัญชีเรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2560

สินทรัพย์

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 667.75 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 734.40 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2560 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 437.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.48 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 230.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.52 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2559 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 653.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.01 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 80.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.99 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจำนวน 66.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.08 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เนื่องจากระหว่างปี บริษัทขอยืมการพิจารณาตั้งค้ำยการเงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวน 19 ล้านบาท และบันทึกค้ำยการเงินลงทุนจำนวน 20.01 ล้านบาทส่งผลให้ทรัพย์สินรวมมีมูลค่าลดลง

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 734.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 767.05 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2559 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 653.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.01 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 80.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.99 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2558 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 569.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 74.23 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 197.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.77 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจำนวน 32.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.26 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ เนื่องจากระหว่างปี บริษัทมีการพิจารณำบันทึกผลขาดทุนจากการลดมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 28.87 ล้านบาท และ บันทึกค้ำยการเงินลงทุนอื่นจำนวน 9.14 ล้านบาทส่งผลให้สินทรัพย์รวมลดลง

ณ สิ้นปี 2558 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 767.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2557 ซึ่งมีจำนวน 303.72 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2558 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 569.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 74.23 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 197.64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.77 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2557 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 256.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 84.48 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 47.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.52 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 458.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 150.84 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ ดังนี้

1. ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้นโดยในปี 2557 บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 398.46 ล้านบาท ในปี 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 585.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 187.04 ล้านบาท เป็นผลให้มูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้น

2. บริษัทมีการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าหุ้นของบริษัท โอริบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 117 ล้านบาททำให้รายการในส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น

3. เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัทเข้าทำสัญญาวางเงินประกัน เพื่อจัดทำบันทึกข้อตกลงเข้าศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ เดอะ โนเบิล อพาร์ตเมนต์ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นจำนวนเงิน 35 ล้านบาททำให้รายการสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น

4. ซื้อทรัพย์สินเพิ่มขึ้น ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ยานพาหนะ เครื่องใช้สำนักงาน คอมพิวเตอร์ เป็นต้น โดยปี 2557 บริษัทมีมูลค่าสุทธิของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 1.53 ล้านบาท ปี 2558 บริษัทมีมูลค่าสุทธิของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 51.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 50 ล้านบาท ทำให้รายการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น

5. รายการเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้จำนวน 100 ล้านบาท ในปี 2558 บริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารในประเทศจำนวน 50 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีของธนาคารดังกล่าว และได้วางเงินฝากประจำที่มีอยู่กับธนาคารในประเทศอีกแห่ง จำนวน 50 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารดังกล่าว ทำให้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น

เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว เป็นเงินลงทุนซึ่งบริษัทนำไปลงทุนเพื่อผลตอบแทนในระยะเวลาอันสั้นไม่เกิน 1 ปี ได้แก่ ตราสารเงินฝากประจำ เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการลงทุนประเภทเงินลงทุนชั่วคราวดังนี้

ในปี 2560 บริษัทไม่มีเงินลงทุนชั่วคราว

ในปี 2559 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 100 ล้านบาท เป็นเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่ง อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.5 ต่อปี

ในปี 2558 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 70 ล้านบาท เป็นเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่ง อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.5 ต่อปี

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2560 มีจำนวน 3.03 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 3.03 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2559 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 2.39 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 2.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.64 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปีบริษัทได้ลงทุนในธุรกิจพลังงานซึ่งเป็นธุรกิจประเภทซื้อขายและมีการรับชำระเงินภายหลังจากการส่งมอบสินค้า ซึ่งลูกค้านี้เป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่มีความน่าเชื่อถือจึงเชื่อได้ว่าจะปราศจากความเสี่ยงในการค้างชำระหรือเป็นหนี้สูญ

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2559 มีจำนวน 2.39 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 2.39 ล้านบาท โดยลดลงจากปี 2558 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 2.62 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 2.62 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.23 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับชำระค่าสินค้าเพิ่มขึ้น รวมทั้งบริษัทมีการเปลี่ยนการดำเนินธุรกิจจากธุรกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์สันดาการ เป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งรับรู้รายการขายเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าซึ่งช่วยลดความเสี่ยงในเรื่องลูกหนี้ค้างชำระหนี้ และหนี้สูญ

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2558 มีจำนวน 2.62 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 2.62 ล้านบาท โดยลดลงจากปี 2557 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 13.91 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่น 6.31 ล้านบาท และลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน 7.60 ล้านบาท ลดลงจำนวน 11.29 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับชำระค่าสินค้าเพิ่มขึ้น รวมทั้งบริษัทมีการเปลี่ยนการดำเนินธุรกิจจากธุรกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์สันดาการ เป็นธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งรับรู้รายการขายเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าซึ่งช่วยลดความเสี่ยงในเรื่องลูกหนี้ค้างชำระหนี้ และหนี้สูญ

ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น เมื่อแยกตามอายุของลูกหนี้การค้า จะสามารถแยกออกมาได้ดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

อายุลูกหนี้การค้า	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2.62	5.62	2.39	5.19	3.03	9.04
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-	-	-
3 – 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
6 – 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
เกิน 12 เดือน	44.00	94.38	43.86	94.81	30.49	90.96
รวม	46.62	100.00	46.26	100.00	33.52	100.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(44.00)		(43.86)		(30.49)	
รวม	2.62		2.39		3.03	

ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อแยกตามอายุของลูกหนี้การค้า จะสามารถแยกออกมาได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

อายุลูกหนี้การค้า	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	0.22	-	0.18	-
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-	-	-
3 – 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
6 – 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
เกิน 12 เดือน	3.40	100.00	0.38	100.00	-	-
รวม	3.40	100.00	0.60	100.00	0.18	100.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(3.40)		(0.38)		-	
รวม	-		0.22		0.18	

การพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีนโยบายในการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยพิจารณาจากประมาณจากการประสบการณ์ในการเก็บหนี้ และตามสถานะปัจจุบันของลูกหนี้ค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งในกรณีที่ผู้บริหารเห็นว่าอาจเกิดความเสี่ยงไม่แน่นอน ในการเรียกชำระหนี้ ผู้บริหารจะมีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนเท่ากับมูลค่าลูกหนี้ค้างค้างทันที นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายตัดหนี้สูญตามข้อกำหนดของประมวลรัษฎากร โดยในการตัดหนี้สูญ บริษัทจะต้องติดตาม ทวงถามให้ชำระหนี้ตามสมควร มีหลักฐานการติดตามทวงถาม และยังไม่ได้รับชำระหนี้ โดยปรากฏว่า

- 1) ลูกหนี้ถึงแก่ความตาย เป็นคนสาบสูญ หรือมีหลักฐานว่าสาบสูญไปและไม่มีทรัพย์สินใด ๆ จะชำระหนี้ได้ หรือ
- 2) ลูกหนี้เลิกกิจการและมีหนี้ของเจ้าหนี้รายอื่นที่มีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินทั้งหมดของลูกหนี้ก่อนเป็นจำนวน มากกว่าทรัพย์สินของลูกหนี้ นอกจากนี้ บริษัทอาจตัดจำหน่ายหนี้สูญจากการดำเนินการโดยฟ้องร้องลูกหนี้ในคดีแพ่งหรือคดีล้มละลาย และศาลได้มีคำสั่งรับคำฟ้องนั้นแล้ว

ปี 2560 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 30.49 ล้านบาทลดลงจากปี 2559 มีค่าเผื่อหนี้จำนวน 43.86 ล้านบาทลดลง ร้อยละ 30.48 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากระหว่างปีบริษัทได้มีการตัดรายการลูกหนี้เนื่องจากสิ้นสุดคดีความ

ปี 2559 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 43.86 ล้านบาทลดลงจากปี 2558 มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 44.00 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.32 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากระหว่างปี 2559 บริษัทได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า

ปี 2558 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 44 ล้านบาทลดลงจากปี 2557 มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 55.63 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20.90 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากระหว่างปี 2558 บริษัทได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าต่างประเทศรายหนึ่งตามคำสั่งศาลซึ่งบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าดังกล่าวในปี 2555 ทำให้ค่าเผื่อหนี้ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีมูลค่าลดลง

เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ

ในปี 2560 บริษัทย่อยได้มีการจ่ายเงินมัดจำค่าหุ้นเพื่อศึกษาโครงการพลังงานไฟฟ้าแห่งหนึ่ง ต่อมาได้มีการยกเลิกการลงทุนในโครงการดังกล่าวตามมติที่ประชุมกรรมการบริษัท บริษัทจึงพิจารณาบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินมัดจำทั้งหมด เนื่องจากอยู่ในขั้นตอนการเรียกชำระเงินคืนจากผู้ขาย

ในปี 2559 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญในเงินประกันการศึกษาโครงการดังกล่าวเนื่องจากผู้ขายยังไม่คืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่บริษัทตามข้อตกลงและอยู่ในระหว่างขั้นตอนของการดำเนินการทางกฎหมาย จึงพิจารณาให้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญสำหรับเงินประกันดังกล่าวทั้งจำนวน

ในปี 2558 บริษัทเข้าทำสัญญาวางเงินประกัน โดยทำบันทึกข้อตกลงเข้าศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเดอะโนเบิล อพาร์ตเมนต์ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นจำนวนเงิน 35 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขหากบริษัทเห็นว่าไม่คุ้มค่าในการลงทุนสามารถขอให้ผู้ขายคืนเงินประกันให้แก่บริษัททั้งจำนวน ปัจจุบันบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการลงทุนในโครงการ ไม่คุ้มค่าในการลงทุน ในที่คณะกรรมการบริษัท วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการลงทุนในโครงการดังกล่าว และให้ผู้ขายคืนเงินประกันการศึกษาโครงการจำนวน 35 ล้านบาทให้แก่บริษัท โดยมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายของบริษัทเป็นผู้ดำเนินการแจ้งยกเลิกสัญญาวางเงินประกันเพื่อศึกษาโครงการและขอรับเงินคืนจากผู้ขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เป็นมูลค่าการพัฒนาโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม และ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 โดยแสดงมูลค่าคงเหลือของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ยังไม่ได้โอนให้แก่ลูกค้า

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2560 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 211.82 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 324.15 ล้านบาท ลดลง 112.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.65 ของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทได้เปลี่ยนนโยบายโดยการนำห้องชุดบางส่วนของโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม ให้เช่าแก่ลูกค้าที่สนใจ บริษัทจึงได้โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2559 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 324.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 161.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99 ของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทได้ซื้อเงินลงทุนใน บริษัท โอริอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2558 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 162.89 ล้านบาท ลดลงจากปี 2557 จำนวน 2.95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.77 ของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุเกิดจากการลงทุนในโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม และการขายโครงการ อิมเพลส จ.นครปฐม

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2560 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 120.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 43.36 ล้านบาท จำนวน 77.25 ล้านบาท เนื่องจากระหว่างปีบริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามบัญชี จำนวน 40.33 ล้านบาท และบริษัทมีการซื้อ ที่ดินและอาคาร มูลค่ารวม 19 ล้านบาท ใน จ.ลพบุรี

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2559 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 43.36 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 51.53 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทจำหน่ายยานพาหนะตามสัญญาเช่าซื้อในปี 2558 เพื่อลดค่าใช้จ่ายในส่วน of ต้นทุนทางการเงิน

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2558 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 51.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 1.53 ล้านบาท สาเหตุจากการซื้อทรัพย์สินเพิ่มขึ้น ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ยานพาหนะ เครื่องใช้สำนักงาน คอมพิวเตอร์ เป็นต้น สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทซื้ออาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์สำนักงานมูลค่า 42 ล้านบาทเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2558 เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัท

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นทรัพย์สินบางส่วนของโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม ซึ่งบริษัทได้เปลี่ยนนโยบายโดยการนำห้องชุดบางส่วนให้ลูกค้าที่สนใจเช่า ตั้งแต่ เดือน เมษายน 2560 เป็นต้นมา

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2560 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 75.54 ล้านบาท เกิดจากการโอน ดันทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายตามนโยบายการให้เช่า

เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

ในปี 2558 บริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารในประเทศจำนวน 50 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีมีการเบิกใช้วงเงินดังกล่าว และได้วางเงินฝากประจำที่มีอยู่กับธนาคารในประเทศอีกแห่ง จำนวน 50 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารดังกล่าวโดยมีกำหนดการชำระคืนทั้งสิ้น 120 งวด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปี

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตารางมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 2559 และ 2560

บริษัท	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
บริษัท เมคดาสิทธิ์ วิชั่น จำกัด	17,800,000.00	-	-
บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด	29,999,960.00	29,999,960.00	29,999,960.00
บริษัท เอชดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	19,999,960.00	19,999,960.00	34,999,960.00
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	160,000,000.00	160,000,000.00
บริษัท เจ.อี โซ, รั ลพบุรี จำกัด	-	-	14,499,800.00
รวม	67,799,920.00	209,999,920.00	239,499,720.00

ในปี 2552 บริษัทลงทุนในบริษัท เมคดาสิทธิ์ วิชั่น จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจ บริการรับเขียน จัดทำ ออกแบบ และ พัฒนาเว็บไซต์ และ โฆษณา รับโฆษณา ออกแบบโฆษณา และบริการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านระบบอินเทอร์เน็ตสายโทรศัพท์ เกมสออนไลน์ มูลค่าลงทุน 17.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 89 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในระหว่างปี 2556 เพื่อพัฒนาระบบโปรแกรมสำหรับใช้ในเครื่องเล่นสันทนาการ

ในปี 2555 บริษัทลงทุนในบริษัท บุษย์ พลัส จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 3.00 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 6.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 18.00 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการ รับจ้างจัดงานทั้งภายใน และ ภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด ระหว่างปี 2556 บริษัทเพิ่มเงินลงทุนในหุ้นสามัญ โดยเพิ่ม มูลค่าหุ้นจาก หุ้นละ 6 บาท เป็น หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 12.00 ล้านบาท คิดเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยรวมทั้งสิ้น 30 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทลงทุนในบริษัท เอชดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท(ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งระหว่างปีบริษัทเพิ่มเงินลงทุนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1.9 ล้าน หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 19.00 ล้านบาทบริษัทประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงานทดแทนซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะ ลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่ เพิ่มขึ้น

ในปี 2559 บริษัทลงทุนในบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้น ละ 1,066.67 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 160 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์มีโครงการที่ดำเนินงานอยู่ได้แก่ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 เป็นอาคารชุดจำนวน 371 ห้อง ณ วันที่ บริษัทฯซื้อหุ้นสามัญ โครงการมีความคืบหน้าในการก่อสร้าง 100% และพร้อมโอนให้แก่ลูกค้าได้ทันที ในระหว่างปี 2559 มี การโอนขายให้แก่ลูกค้าแล้วร้อยละ 67.65 ของโครงการ

ในระหว่างปี 2559 บริษัท เมคคาลิสต์ วิชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 และชำระบัญชีแล้วเสร็จในวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

ในระหว่างปี 2560 บริษัทลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.145 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 14.49 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพลังงานทดแทน ปัจจุบันมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระยะเวลา 25 ปี (สิ้นสุดสัญญา 30 ธันวาคม 2581)

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ในปี 2549 บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด จำนวน 1.2 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 116.66 บาท เป็นจำนวนรวม 140 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว เกี่ยวเนื่องมาจากการรวมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทด้วย ได้ร่วมลงทุนกับกรรมการของบริษัท ภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด แล้วต่อมาในปี 2550 ทั้ง 2 ฝ่ายเกิดข้อพิพาทกัน ทำให้บริษัทไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทที่ลงทุนไว้ ตั้งแต่ปี 2550 ดังนั้น เพื่อพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์งบการเงินรวมได้แสดงเงินลงทุนดังกล่าวในมูลค่าตามบัญชีที่เคยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ส่วนงบการเงินเฉพาะบริษัท บริษัทบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวด้วยราคาทุนที่จ่ายซื้อเงินลงทุน ซึ่งต่อมาบริษัทได้จัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น เนื่องจากบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมหรืออิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทดังกล่าว

ในปี 2553 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 4.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 9) โดยบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการโรงแรมในจังหวัดนครปฐม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ข้อพิพาทดังกล่าวยังไม่สามารถหาข้อยุติได้ ทำให้บริษัทยังไม่สามารถประเมินผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากเงินลงทุนดังกล่าวได้

ในเดือนธันวาคม 2555 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทยังไม่สามารถได้ข้อยุติ ประกอบกับบริษัทภูเก็ต เพนนินซูลา จำกัด มีความเกี่ยวข้องกับหนี้สินจำนวนมากและคดีกล่าวหาจากราชการ เรื่องการบุกรุกที่สาธารณะ ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียหายต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 138 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 140 ล้านบาทในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในเดือนธันวาคม 2559 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทยังไม่ได้ข้อยุติ

ในปี 2559 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้เริ่มเปิดให้บริการในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2558 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมา บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 9.14 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในปี 2560 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้เริ่มเปิดให้บริการในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2558 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมา บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 2.48 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ที่ดินรอการพัฒนา/ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 52.87 ล้านบาท เป็นที่ดินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อขายโรงงาน คลังสินค้าในอนาคต โดยที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้นำเงินทุนในส่วนที่จะใช้ในการขายโรงงานผลิตสินค้า คลังสินค้า ไปใช้เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท เนื่องจากบริษัทได้ปรับพื้นที่ของโรงงานจนมีพื้นที่เพียงพอต่อการผลิตสินค้าในปัจจุบัน จึงไม่มีความจำเป็นต้องขายโรงงานในขณะนี้

ในปี 2555 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนามาจัดสรรที่ดิน เพื่อขายตามโครงการ ดิ อิมเพลส โดยแบ่งเป็นแปลงย่อยทั้งหมด จำนวน 49 แปลง จำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และแปลงสาธารณูปโภคจำนวน 2 แปลง ซึ่งคาดว่าจะเฟสแรกจะแล้วเสร็จพร้อมขายในปี 2556 ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว ได้แสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2556 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินโครงการ ดิ อิมเพลส จำนวน 134.58 บาท และซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าที่ชำระแล้ว 108 ล้านบาทเพื่อวัตถุประสงค์ในการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2557 บริษัทฯ ได้พิจารณาจำหน่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดิ อิมเพลส ด้วยมูลค่าสิ่งตอบแทน 144.28 ล้านบาท และได้แสดงมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการ ดักสิลา ตั้งอยู่ในจังหวัดมหาสารคาม จำนวน 165.84 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2558 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินโครงการร็อกเซีย (ชื่อเดิมโครงการ “ดักสิลา”) จำนวน 162.89 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2559 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินโครงการร็อกเซีย (ชื่อเดิมโครงการ “ดักสิลา”) จำนวน 143.75 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัท โอริ น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งมีโครงการ ออริจินส์คอนโด บางมด พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 180.40 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	162.89
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	22.68
เพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	552.93
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(385.48)
หัก ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า	(28.87)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	<u>324.15</u>

ในปี 2560 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินโครงการร็อกเซีย (ชื่อเดิมโครงการ “ดักสิลา”) จำนวน 64.52 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการ ออริจินส์คอนโด บางมด พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 142.46 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	324.15
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.54
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(34.58)
ลดลงจากการโอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	(97.56)
กลับรายการ ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า	5.27
โอนค่าเผื่อการลดมูลค่าไปสินทรัพย์ให้เช่า	14.00
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	<u>211.82</u>

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ในเดือนมีนาคม 2548 บริษัทซื้อสิทธิการใช้ตราสินค้า “Medalist” จาก MMC ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ 115 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีสิทธิแต่เพียงผู้เดียว (Exclusive Right) ในการผลิต และจำหน่ายเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใต้ตราสินค้านี้ได้ทั่วโลก ยกเว้นประเทศต่าง ๆ ในทวีปอเมริกา บริษัทมีนโยบายตัดจำหน่ายค่าสิทธิในการใช้ค่าเครื่องหมายการค้าด้วยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 10 ปี โดย ณ สิ้นปี 2555 และ 2554 มูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องหมายการค้าเป็นจำนวน 25.08 ล้านบาท และ 36.65 ล้านบาทตามลำดับ

ในปี 2556 ฝ่ายบริหารของบริษัทได้มีการพิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเครื่องหมายการค้าเป็นจำนวน 19.36 ล้านบาท โดย ณ สิ้นปี 2556 และ 2555 มูลค่าสุทธิตามบัญชีของเครื่องหมายการค้าเป็นจำนวนศูนย์บาทและ 25.08 ล้านบาทตามลำดับ

ณ สิ้นปี 2556 และ 2555 มูลค่าสุทธิตามบัญชีของต้นทุนการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์เป็นจำนวน ศูนย์บาท และ 1.86 ล้านบาทตามลำดับ

ในปี 2557 และ 2556 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 0.18 ล้านบาท และ 1.76 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2558 และ 2557 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 0.09 ล้านบาท และ 0.18 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเนื่องมาจากครบกำหนดอายุการใช้งานของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ดังกล่าว

ในปี 2559 และ 2558 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 0.05 ล้านบาท และ 0.09 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเนื่องมาจากครบกำหนดอายุการใช้งาน

ในปี 2560 และ 2559 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 0.02 ล้านบาท และ 0.05 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเนื่องมาจากครบกำหนดอายุการใช้งาน

สภาพคล่องและความพอเพียงของเงินทุน

สำหรับปี 2558 บริษัทมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นลบจำนวน 87.93 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2557 มีจำนวน 16.14 ล้านบาท มีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 5.03 เท่า เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา มีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 0.85 เท่า โดยสาเหตุหลักมาจากการที่บริษัทนำเงินสดใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และใช้เป็นเงินประกันเพื่อศึกษาโครงการอย่างไรก็ตามบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี

2558 จำนวน 174.75 ล้านบาท และมีหนี้สิน 71.28 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 1.03 เท่าซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการชำระหนี้และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

สำหรับปี 2559 บริษัทมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 249.40 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2558 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นลบจำนวน 87.93 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 10.44 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 5.03 เท่า มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 222.58 ล้านบาท มีหนี้สิน 28.79 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 21.64 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถสูงในการชำระหนี้ โดยสาเหตุหลักมาจากในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น

สำหรับปี 2560 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นลบจำนวน 32.81 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2559 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 249.40 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 1.56 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 10.44 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 213.06 ล้านบาท มีหนี้สิน 18.65 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 2.22 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

แหล่งที่มาของเงินทุน

1. หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2558 บริษัทมีหนี้สินรวม 71.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2557 จำนวน 58.34 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากระหว่างปีบริษัทกู้ยืมเงินระยะยาวจากธนาคารในประเทศเป็นจำนวน 50 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 ต่อปีบางชำระ 120 งวดโดยมีเงินฝากประจำจำนวน 50 ล้านบาทในธนาคารดังกล่าวเป็นหลักประกัน และมีเจ้าหนี้เช่าซื้อจำนวน 5.97 ล้านบาท (มูลค่าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558) เกิดจากการเช่าซื้อยานพาหนะสำหรับเป็นทรัพย์สินและใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทมีหนี้สินรวม 28.79 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2558 จำนวน 42.49 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากระหว่างปี บริษัทมีการคืนเงินกู้ยืมระยะยาวให้แก่ธนาคารในประเทศจำนวน 48.27 ล้านบาท และชำระหนี้ที่เกิดจากการเช่าซื้อจำนวน 5.34 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีหนี้สินรวม 18.65 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2559 จำนวน 10.14 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากระหว่างปีบริษัทย่อยมีการชำระเงินกู้ยืมจำนวน 5 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นการชำระหนี้ตามปกติ

2. ส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับสิ้นปี 2558 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 695.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 290.74 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจำนวน 405.01 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดลบคิดเป็นร้อยละ 23.05 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากในปี 2558 บริษัทมีการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 187.04 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 332.05 ล้านบาท ระหว่างปี บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนเพิ่มขึ้น ซึ่งสาเหตุที่บริษัทมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารงานเพิ่มขึ้นจากการวางแผนการลงทุน การจัดหาทุน และการจัดหาบุคคลกรในการปฏิบัติงานเพื่อให้เพียงพอในการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทเริ่มมีการรับรู้รายได้จากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี ส่งผลให้รายได้ของบริษัทยังคงต่ำกว่าค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นระหว่างปี

สำหรับสิ้นปี 2559 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 705.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 695.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 9.86 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดลบคิดเป็นร้อยละ 15.14 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากในปี 2559 บริษัทมีการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 129.52 ล้านบาท ระหว่างปี บริษัทมีผลประกอบการ

ขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 121.33 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุที่บริษัทมีผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทได้พิจารณาบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนทั่วไป ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเสียเงินประกันการศึกษาโครงการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน การวางแผนการลงทุนต่าง ๆ

ปี 2560 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 649.10 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 705.61 ล้านบาท ลดลงจำนวน 56.51 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 8.34 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากผลประกอบการที่ขาดทุนลดลงประมาณร้อยละ 46.78

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

สำหรับปี 2558 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างเหมาปรับปรุงอาคารและเฟอร์นิเจอร์จำนวน 12.99 ล้านบาทซึ่งเกิดจากรายการจ้างเหมาที่ได้ทำไว้กับผู้รับจ้างในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และมีสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 43 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ชำระค่าหุ้นของบริษัทดังกล่าวแล้วในวันที่ 1 มีนาคม 2559 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2559

สำหรับปี 2559 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้าง สัญญาเช่าซื้อทรัพย์สิน สัญญาเช่าและบริการอื่น ๆ จำนวน 5.10 ล้านบาท

สำหรับปี 2560 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการต่างๆ 1.58 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

3. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต

สำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง ประกอบกับสถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อยอดขายในโครงการที่บริษัทลงทุน ทำให้ยอดขายโครงการชะลอตัว และยังส่งผลให้บริษัทเสียค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาโครงการในส่วนที่ยังเหลืออยู่

ในส่วนของการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากสภาพภูมิอากาศในพื้นที่ตั้งโครงการเนื่องจากการผลิตต้องอาศัยพลังงานจากแสงอาทิตย์ สามารถผลิตได้ในช่วงกลางวันเท่านั้น ไม่เหมือนพลังงานทดแทนประเภทอื่น เช่น กังหันลม พลังงานน้ำจากเขื่อน ถ่านหิน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีผลกระทบทางกายภาพต่างๆ เช่น ฝุ่นควันไฟ มุลนก อุปกรณ์ต่างๆ สายไฟ พิวส์ ฯลฯ ซึ่งต้องมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ