

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

1. รายการได้มาในการเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ขนาด 1 เมกะวัตต์ จ.ลพบุรี

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “GREEN”) ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยการซื้อสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนหลังคา กำลังการผลิตติดตั้งรวมประมาณ 1.0 เมกะวัตต์ จังหวัดลพบุรี โดยมีมูลค่าโครงการรวม 77.0 ล้านบาท (“โครงการฯ”) ซึ่งลงทุนในนามบริษัท กรีนรีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) เพื่อบริหารสิทธิประโยชน์ทางภาษี

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์มีขนาดของรายการร้อยละ 10.9 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท เป็นขนาดรายการที่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท (อ้างอิงข้อมูลงบการเงินรวม ณ 30 มิ.ย. 2560) จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการ ดังนี้

1. ที่ดินขนาด 10-1-34 ไร่ ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 34250 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี รวมเนื้อที่ทั้งหมด 10 ไร่ 1 งาน 34 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ดินตั้งแผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา และโรงเรือนระบบปิดสำหรับเลี้ยงไก่ ชื่อจากคุณเจริญ ชูศรี ในราคารวมทั้งสิ้น 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)
2. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินรวมถึงโรงเรือนเลี้ยงไก่ ชื่อจาก หจก. เจ เอ็นจิเนียริง ในราคารวมทั้งสิ้น 17,000,000 บาท (สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) แผงโซลาร์เซลล์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ติดตั้งบนหลังคา โดย หจก. เจ เอ็นจิเนียริง จะเป็น ผู้เช่าโรงเรือนสำหรับเลี้ยงไก่ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 30,000 บาท
3. อุปกรณ์และแผงโซลาร์เซลล์ ชื่อจาก บจ. เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี ซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อ/ขายไฟ กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) ในราคารวมทั้งสิ้น 58,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

บริษัทได้จ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน 3 ราย ด้วยวิธีวิเคราะห์จากต้นทุน ต้นทุนทดแทน โดยมีผลการประเมินทรัพย์สินอยู่ในช่วงราคา 68.83 – 78.37 ล้านบาท ซึ่งราคาที่บริษัทเข้าทำรายการที่ 77 ล้านบาทอยู่ในช่วงราคาดังกล่าว

ทั้งนี้ ผลการประเมินทรัพย์สินมีรายละเอียด ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายชื่อบริษัท	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร	รวม
1.บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด	1.65	28.65	48.07	78.37
2.บริษัท นวมินทร์ แอปไพโรซัล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	1.55	20.52	52.36	74.43
3.บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด	1.43	24.90	42.50	68.83