

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงิน

(ก) สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี ล้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินมีดังนี้

การแสดงผลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมียอดตามบัญชีจำนวนรวม 142.46 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญในงบการเงิน ได้ถูกแสดงผลค่าตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า โดยโครงการคอนโดมิเนียมดังกล่าวมีจำนวนหลายชุดเป็นโครงการที่ค้างมานาน และมียอดขายค่อนข้างน้อยอาจส่งผลให้การแสดงผลค่าสินค้านี้คงเหลือตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าต้องใช้ดุลยพินิจและประมาณการที่สำคัญของฝ่ายบริหารในการวัดมูลค่า ซึ่งดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารประกอบด้วย การตั้งราคาขาย การประมาณในการให้ส่วนลดหรือวิธีการส่งเสริมการขายที่จะเกิดขึ้นเพื่อผลักดันให้เกิดการขายในอนาคต ซึ่งข้อสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารใช้ในเรื่องดังกล่าวจะส่งผลต่อการแสดงผลค่าของสินค้านี้คงเหลือและค่าใช้จ่ายอันเกิดจากประมาณการเพื่อการลดมูลค่าสินค้า (ถ้ามี) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยผู้สอบบัญชีได้ให้ความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการแสดงผลค่าต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการและนโยบายการตั้งราคาขายของฝ่ายบริหาร รวมทั้งนโยบายส่งเสริมการขายที่จะผลักดันการขายให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ฝ่ายบริหารได้คาดการณ์ไว้ พิจารณาและประเมินดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับราคาที่คาดว่าจะขายในอนาคต ตรวจสอบราคาขายจริงในอดีตของโครงการดังกล่าวแล้วนำมาเปรียบเทียบกับราคาขายในปัจจุบัน สอบทานรายงานการประเมินราคาสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญและพิจารณาความรู้ความสามารถของผู้เชี่ยวชาญและความอิสระ เพื่อดูความสมเหตุสมผลเกี่ยวกับสมมติฐานและข้อมูลสำคัญที่ใช้ประกอบการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์

การตั้งค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญของลูกหนี้เงินประกันและเงินจ่ายล่วงหน้า

บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญของเงินมัดจำโครงการและเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน จำนวน 81 ล้านบาทและบริษัทย่อยได้บันทึกเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นจำนวน 19 ล้านบาท รวมทั้งสิ้นในงบการเงินรวม 100 ล้านบาท ซึ่งการประมาณการค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญของลูกหนี้ต้องอาศัย ข้อสมมติฐานหลายประการ ดังนั้น ผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสูงในการพิจารณาข้อสมมติฐานดังกล่าวสำหรับการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อลูกหนี้มีปัญหาในการจ่ายเงินมัดจำ การประมาณค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญดังกล่าวมีนัยสำคัญ เนื่องจาก เป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญ ดังนั้นอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญของลูกหนี้ โดยผู้สอบบัญชีได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการคำนวณค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญของลูกหนี้โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ และได้ประเมินข้อสมมติฐานและวิธีการที่บริษัทฯ ใช้ในการคำนวณค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญของลูกหนี้โดยการ ทำความเข้าใจเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญของลูกหนี้ รวมถึงสอบทานความสม่ำเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และเหตุผลสำหรับการรับรู้ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญของลูกหนี้การคำนวณ วิเคราะห์ข้อมูลระยะเวลาค้างชำระและ

การเคลื่อนไหวของลูกหนี้การค้าเพื่อระบุถึงกลุ่มลูกหนี้ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการรับเงินที่ช้ากว่าปกติ สอบทานรายการการรับชำระหนี้ภายหลังวันที่ในงบการเงิน พิจารณาลูกหนี้การค้าที่มีข้อโต้แย้งทางกฎหมายและผิวนัดในข้อตกลงและสัญญาที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการส่งจดหมายขอความเห็นจากทนายความที่รับผิดชอบฟ้องลูกหนี้รายดังกล่าวและวิเคราะห์ถึงโอกาสที่จะได้รับชำระคืนจากลูกหนี้

การซื้อขายกิจการพลังงานแสงอาทิตย์

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้ซื้อสินทรัพย์ที่เป็นโครงการพลังงานแสงอาทิตย์จากกลุ่มกิจการแห่งหนึ่งซึ่งมีมูลค่าการลงทุนที่จ่ายซื้อจำนวน 74.15 ล้านบาทโดยการซื้อสินทรัพย์ดังกล่าวบริษัทถือเป็นการซื้อกิจการเนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินกิจการพลังงานแสงอาทิตย์ต่อพร้อมสิทธิ์ในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานจากแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาที่มีกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยการรับโอนกิจการดังกล่าวมีเงินจ่ายซื้อที่สูงกว่ามูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มาจำนวน 149,910.41 บาท บริษัทฯ ได้แสดงเป็นต้นทุนของสินทรัพย์หลักของธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ผู้บริหารได้ใช้ดุลยพินิจอย่างสมเหตุสมผลถึงการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวว่ามีเนื้อหาสำคัญว่าเป็นการซื้อทรัพย์สินหรือซื้อธุรกิจและเรื่องดังกล่าวมีสาระสำคัญต่อการดำเนินงานในธุรกิจใหม่สำหรับกลุ่มกิจการ โดยผู้สอบบัญชีได้ให้ความเชื่อมั่นเกี่ยวกับความถูกต้องในการบันทึกบัญชีของซื้อกิจการ โดยทำความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์เนื้อหาสำคัญในการซื้อกิจการและหลักการบัญชีที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบหลักฐานสำคัญในการซื้อทรัพย์สินการโอนสิทธิประโยชน์ต่างๆ ประเมินดุลยพินิจสำคัญในการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจพลังงาน ตรวจสอบมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่ได้มากับรายงานการประเมินราคาของผู้ประเมินอิสระ สอบทานรายงานการประเมินราคาสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญเพื่อดูความสมเหตุสมผลเกี่ยวกับสมมติฐานและข้อมูลสำคัญที่ใช้ประกอบการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ และตรวจสอบพื้นที่โครงการพลังงานแสงอาทิตย์

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินมีดังนี้

การซื้อขายกิจการพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

ในปี 2561 บริษัทย่อยได้ซื้อสินทรัพย์ที่เป็นโครงการพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ซึ่งเป็นธุรกิจกลุ่มพลังงานจากกลุ่มกิจการหลายรายซึ่งมีความแตกต่างจากธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทที่เป็นธุรกิจสังหาริมทรัพย์จากการซื้อกิจการดังกล่าวส่งผลให้มูลค่าสินทรัพย์ถาวรของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้น จำนวน 591.07 ล้านบาท ซึ่งการบันทึกบัญชีซื้อกิจการดังกล่าวมีความแตกต่างจากเดิมและมีความซับซ้อนในเรื่องของสัญญาภาระผูกพันและข้อกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องรวมถึงนโยบายบัญชีที่ต่างกัน ซึ่งผู้บริหารต้องทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวและต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสมเหตุสมผลเกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวว่ามีเนื้อหาสำคัญว่าเป็นการซื้อทรัพย์สินหรือซื้อธุรกิจและเรื่องดังกล่าวมีสาระสำคัญต่อการดำเนินงานในธุรกิจใหม่สำหรับกลุ่มกิจการทำให้กลุ่มบริษัทต้องทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา ผู้ตรวจสอบจึงพิจารณาว่าการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการซื้อกิจการเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

การรับรู้รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจำนวน 40.57 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนอย่างเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเกิดจากการซื้อธุรกิจพลังงานตามที่กล่าวในวรรคก่อน โดยการรับรู้รายได้ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและสัญญาที่ทำกับคู่สัญญาหลายราย ซึ่งมีลักษณะที่มีความซับซ้อนและมีเงื่อนไขข้อผูกพันหลายอย่าง ผู้สอบบัญชีมีข้อคิดเห็นว่าผู้บริหารของกลุ่มกิจการ ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาถึงการรับรู้รายการที่เกี่ยวข้องกับสัญญาว่าถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2562

- แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

(ข) ตารางสรุปงบการเงินรวม
งบแสดงฐานะการเงิน
หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	213,059.00	31.91	53,556.00	4.74	9,299.00	0.86
เงินลงทุนชั่วคราว		0.00		0.00		0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		0.00		0.00		0.00
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		0.00	2,455.00	0.22	9,313.00	0.86
- กิจการอื่น	12,375.00	1.85	63,418.00	5.61	52,627.00	4.87
ลูกหนี้จากการขายเงินมัดจำ		0.00		0.00		0.00
ลูกหนี้เงินมัดจำและเงินประกัน โครงการ		0.00		0.00		0.00
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น		0.00		0.00		0.00
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อ	211,822.00	31.72	111,326.00	9.85	103,014.00	9.54
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		0.00		0.00		0.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	437,256.00	65.48	230,755.00	20.41	174,253.00	16.14
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากจากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน		0.00	1,711.00	0.15	8,040.00	0.74
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	33,390.00	5.00	32,085.00	2.84	46,939.00	4.35
เงินให้ผู้มีระยะยาว			74,905.00	6.62	93,852.00	8.69
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	75,540.00	11.31	110,684.00	9.79	121,840.00	11.28
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	120,613.00	18.06	643,896.00	56.94	599,340.00	55.51
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	21.00	0.00	35,732.00	3.16	34,480.00	3.19
สินทรัพย์ภายในบุคคลลดบัญชี			186.00	0.02	122.00	0.01
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	932.00	0.14	831.00	0.07	832.00	0.08
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	230,496.00	34.52	900,030.00	79.59	905,445.00	83.86
รวมสินทรัพย์	667,752.00	100.00	1,130,785.00	100.00	1,079,698.00	100.00

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน		0.00		0.00		0.00
- กิจกรรมอื่น	12,657.00	1.90	14,485.00	1.28	7,905.00	0.73
หนี้สินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				0.00		0.00
- สัญญาเช่าทางการเงิน-กิจกรรมอื่น	328.00	0.05	346.00	0.03	153.00	0.01
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		0.00		0.00		0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี			16,053.00	1.42	37,022.00	3.43
เงินกู้ยืมระยะสั้น	170.00	0.03	40,300.00	3.56	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	3,493.00	0.52	1,580.00	0.14	1,961.00	0.18
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		0.00	32.00	0.00	0.00	0.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		0.00		0.00		0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน	16,648.00	2.49	72,796.00	6.44	47,041.00	4.36
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	555.00	0.08	210.00	0.02	339.00	0.03
เงินกู้ยืมระยะยาว			9,000.00	0.80	0.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		0.00	187,548.00	16.59	182,103.00	16.87
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	1,450.00	0.22	1,538.00	0.14	1,141.00	0.11
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	2,005.00	0.30	198,296.00	17.54	183,583.00	17.00
รวมหนี้สิน	18,653.00	2.79	271,092.00	23.97	230,624.00	21.36
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	1,149,760.00		818,025.00		818,025.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	715,021.00	107.08	818,025.00	72.34	818,025.00	75.76
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	624,226.00	93.48	624,226.00	55.20	624,226.00	57.81
กำไร(ขาดทุน)สะสม		0.00		0.00		0.00
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	9,834.00	1.47	9,834.00	0.87	9,834.00	0.91
ยังไม่ได้จัดสรร	(699,985.00)	(104.83)	(702,784.00)	(62.15)	(698,662.00)	(64.71)
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น					(1,738.00)	(0.16)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		0.00	110,392.00	9.76	97,389.00	9.02
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	649,096.00	97.21	859,693.00	76.03	849,074.00	78.64
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	667,749.00	100.00	1,130,785.00	100.00	1,079,698.00	100.00

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขาย	39,907.00	75.22	82,286.00	50.83	11,628.00	8.95
รายได้ค่าเช่าและบริการ	4,670.00	8.80	8,731.00	5.39	14,595.00	11.23
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	1,422.00	2.68	40,566.00	25.06	89,381.00	68.79
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	45,999.00	86.70	131,583.00	81.28	115,604.00	88.97
ดอกเบี้ยรับ	3,954.00	7.45	3,601.00	2.22	5,020.00	3.86
รายได้อื่น	3,104.00	5.85	5,585.00	3.45	4,321.00	3.33
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย			2,119.00	1.31	0.00	0.00
โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ			19,000.00	11.74	140.00	0.11
กลับรายการด้อยค่าเงินลงทุน					4,854.00	3.74
รวมรายได้	53,057.00	100.00	161,888.00	100.00	129,939.00	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	34,588.00	65.19	62,058.00	38.33	8,754.00	5.41
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	4,970.00	9.37	9,669.00	5.97	10,054.00	6.21
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	422.00	0.80	19,086.00	11.79	40,834.00	25.22
รวมต้นทุนขาย	39,980.00	75.35	90,813.00	56.10	59,642.00	36.84
ต้นทุนการจัดจำหน่าย	5,175.00	9.75	16,500.00	10.19	3,089.00	1.91
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	38,295.00	72.18	25,464.00	15.73	33,231.00	20.53
ค่าตอบแทนกรรมการ	11,176.00	21.06	11,519.00	7.12	9,801.00	6.05
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	2,475.00	4.66	1,305.00	0.81		0.00
ขาดทุน (โอนกลับ) จากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการ อสังหาริมทรัพย์	(5,275.00)	(9.94)	609.00	1.15		0.00
หนี้สงสัยจะสูญ	19,371.00	36.51	8,805.00	16.60		0.00
รวมค่าใช้จ่าย	71,217.00	284.93	64,202.00	163.78	46,121.00	102.17
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	(58,140.00)	(109.58)	6,873.00	12.95	24,176.00	45.57
ต้นทุนทางการเงิน	54.00	0.10	4,825.00	9.09	11,678.00	22.01
รวมค่าใช้จ่าย	111,251.00	385.03	159,840.00	293.51	117,441.00	235.08
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษีเงินได้	(58,194.00)	(285.03)	2,048.00	(193.51)	12,498.00	(135.08)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		0.00	(791.00)	(1.49)	(64.00)	(0.12)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	(58,194.00)	(109.68)	1,257.00	2.37	12,434.00	23.44
การดำเนินงานที่ยกเลิก						
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานที่ยกเลิก						
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :						
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน ที่กำหนดไว้	1,681.00	3.17		0.00		0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(56,513.00)	(106.51)	1,257.00	2.37	12,434.00	23.44

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
การแบ่งกำไร(ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(56,512.00)		(2,581.00)		4,013.00	
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(1.00)		3,838.00		8,421.00	
	(56,513.00)		1,257.00		12,434.00	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	(0.079)		(0.003)		0.005	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	(0.074)		(0.003)		0.005	

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(58,194.00)	2,048.00	12,498.00
ต้นทุนทางการเงิน	54.00	4,825.00	11,678.00
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(22,677.00)	(53,571.00)	4,137.00
การปรับปรุงด้วยต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	33,572.00	61,308.00	8,737.00
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง		2,214.00	(6,521.00)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,283.00)	3,870.00	(6,266.00)
การปรับปรุงด้วยเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	(2,689.00)	141.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	6,406.00	24,955.00	36,789.00
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน-อื่น (กลับรายการ)	2,475.00	1,305.00	(4,854.00)
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน (กลับรายการ)	0.00	0.00	478.00
การปรับปรุงด้วยหนี้สูญ และหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	19,372.00	(19,578.00)	(140.00)
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาโครงการ (กลับรายการ)	(5,275.00)	(878.00)	0.00
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์			(559.00)
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(2,019.00)	0.00
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด - ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	2,273.00	134.00	0.00
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด - ตัดจำหน่ายหนี้สิน	(924.00)	(2,054.00)	0.00
การปรับปรุงด้วยรายการค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	875.00	447.00	0.00
การปรับปรุงด้วยรายการดอกเบี้ยรับ	(3,954.00)	(3,905.00)	0.00
การปรับปรุงอื่นด้วยเงินสดที่เกิดจากการลงทุนหรือการกู้ยืม	0.00	0.00	(819.00)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(31,742.00)	19,242.00	55,158.00
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(54.00)	(6,865.00)	(11,678.00)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย			908.00
ภาษีเงินได้รับคืน(จ่ายออก)	(873.00)	(1,189.00)	(455.00)
เงินสดรับ(จ่าย)ผลประโยชน์พนักงานกรณีเกษียณอายุ	(141.00)	(359.00)	(767.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(32,810.00)	10,829.00	43,166.00

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดรับจากการขายบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่ขายไป			100.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่ได้มา			(23,162.00)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อตราสารทุนหรือตราสารหนี้ของกิจการอื่น			(10,000.00)
เงินย่ำล่วงหน้าและเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่นหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			(18,947.00)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินย่ำล่วงหน้าและเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่น			
หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		(65,725.00)	0.00
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	0.00	(1,710.00)	0.00
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9.00	0.00	935.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,874.00)	(426,079.00)	(1,332.00)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	0.00	(36,128.00)	(290.00)
ดอกเบี้ยรับ	4,140.00	3,905.00	0.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนชั่วคราว	100,250.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์	(74,154.00)	0.00	
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	28,371.00	(525,737.00)	(52,696.00)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการกู้ยืมเงิน		281,650.00	85,000.00
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืม	(4,772.00)	(28,749.00)	(118,776.00)
เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่า	(312.00)	(328.00)	(952.00)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	0.00	103,004.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(5,084.00)	355,577.00	(34,728.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(9,523.00)	(159,331.00)	(44,258.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	222,581.00	213,059.00	53,557.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	(171.00)	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	213,058.00	53,557.00	9,299.00

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง(LIQUIDITY RATIO)	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	26.26	3.17	3.70
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	13.54	1.64	1.51
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	4.82	3.36	1.81
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	75.68	108.53	201.77
อัตราส่วนหนี้สินของสินทรัพย์ถาวร(เท่า)	0.14	0.21	0.18
อัตราส่วนหนี้สินสินค้าย่อย(เท่า)	0.12	0.56	0.56
ระยะเวลาขายสินค้าย่อย (วัน)	2,446.61	649.41	655.86
อัตราส่วนหนี้สินเจ้าหนี้ (เท่า)	2.22	5.64	4.60
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	164.58	64.74	79.35
Cash Cycle (วัน)	2,357.71	693.19	778.29

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (PROFITABILITY RATIO)

อัตรากำไรขั้นต้น(%)	11.34%	25.18%	43.07%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	-109.68%	0.78%	9.57%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	-8.34%	-0.37%	0.53%

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICENCY RATIO)

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	-8.29%	0.76%	2.19%
อัตราส่วนหนี้สินของสินทรัพย์ (เท่า)	0.08	0.18	0.12

อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.03	0.36	0.31
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	-1076.67	1.42	2.07

14. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ชื่อเดิม บริษัท ไมเคิล-เมคคาลิสต์ เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ประเภทเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ เช่น เครื่องเล่นปาเป้าอิเล็กทรอนิกส์ โต๊ะพูล และ โต๊ะฟุตบอล เป็นต้น ซึ่งมียอดขายที่ลดลงอย่างต่อเนื่องเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในตลาดผลิตภัณฑ์เพื่อความบันเทิง รวมทั้งกระแสทางเทคโนโลยีต่าง ๆ ในปี 2555 บริษัทจึงได้เริ่มมีการปรับกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจโดยมีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีโครงการ คอนโดมิเนียม ในจังหวัดมหาสารคาม ชื่อ ร็อคเซียคอนโด จำนวน 4 อาคาร เริ่มโอนให้แก่ลูกค้าที่สนใจตั้งแต่ปี 2559 แต่เนื่องจากที่ผ่านมามีความล่าช้าในการจำหน่ายทำให้บริษัทปรับเปลี่ยนอาคารบางส่วนเป็นให้เช่า เนื่องจากทำเลที่ตั้งโครงการใกล้กับสถาบันการศึกษาซึ่งได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี ภายหลังจากเปิดให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2560 ปัจจุบันมีลูกค้าเช่าอยู่มากกว่าร้อยละ 90 ของจำนวนห้องเช่า

บริษัท เมคคาลิสต์ วิชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบกิจการ พาณิชยอิเล็กทรอนิกส์ เป็นบริษัทย่อยของบริษัท และพัฒนาโปรแกรมเพื่อสนับสนุน เครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นธุรกิจของบริษัท แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการทำธุรกิจของบริษัท ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าว ปัจจุบันได้จัดเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2559 และจดทะเบียนขี้นวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

ในปี 2555 บริษัท มีการจัดตั้งบริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด ชื่อเดิม บริษัท บูลส์ พลัส จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบกิจการรับจ้างจัดงานทั้งภายในและภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการประกอบธุรกิจของบริษัท สภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์ทางการเมืองในขณะนั้น ทำให้ผลประกอบการของบริษัทย่อยไม่เป็นไปตามเป้าหมาย และ ปี 2561 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวให้แก่ผู้ที่สนใจแล้วตามมติที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 11/2561 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2561

ในปี 2558 บริษัท มีการจัดตั้ง บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ประกอบกิจการเกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า และพลังงานทดแทน ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาและวางแผนการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2559 บริษัท ได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม ชื่อโครงการ ออริจินส์ บางมด – พระราม 2 ปัจจุบันโครงการแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนให้แก่ผู้ซื้อ ซึ่งมียอดโอนจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 313 ห้อง จาก ทั้งหมด 371 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 84.37 ของจำนวนห้องทั้งหมด

ในปี 2560 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า โดยทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเวลา 25 ปี (สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2581)

ในปี 2561 บริษัทได้รับโอนสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด และเริ่มรับรายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน 2561 และในปีบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้เข้าลงทุนในหุ้นของบริษัทที่ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจำนวน 2 แห่ง โดยในเดือน มีนาคม ได้ลงทุนในหุ้นบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) ซึ่งดำเนินกิจการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5.0 เมกะวัตต์ ในจังหวัดสระแก้ว และในเดือน กันยายน ได้ เข้าลงทุน ในบริษัท เวนด์ โซลาร์ จำกัด (“VT”) ซึ่งดำเนินกิจการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5.0 เมกะวัตต์ในจังหวัดนครราชสีมา

ในปี 2562 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดของบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (“JE”) ให้แก่บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้อง กับบริษัท มีผลให้ JE หมดสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และบริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) ร้อยละ 19.60 ของทุนจดทะเบียน มีผลให้บริษัทและบริษัทย่อย ถือหุ้นใน SK1 รวมเป็นร้อยละ 49

14.1.1 รายได้

บริษัทมีรายได้รวมในปี 2562 และ 2561 จำนวน 53.06 และ 439.71 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลง 386.65 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 87.93 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยแหล่งรายได้สามารถจำแนกออกได้เป็น 3 ประเภท คือ รายได้จากการขาย รายได้จากการบริการ และรายได้อื่น ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขาย						
- พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	39.91	75.22	82.29	50.83	11.63	8.95
- พลังงานไฟฟ้า	1.42	2.68	40.57	25.06	89.38	68.79
รายได้จากการบริการ						
- รายได้จากการให้เช่าห้องพักรายเดือน	4.67	8.80	8.73	5.39	8.93	6.87
- รายได้จากการบริการอื่น					5.67	4.36
รายได้อื่น	7.06	13.30	30.30	18.72	14.33	11.03
รวมรายได้	439.70	100.00	161.89	100.00	129.94	100.00

หมายเหตุ รายได้อื่น เช่น รายได้บริการอื่น รายได้ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน และการกลับรายการหนี้สูญโอนกลับ เป็นต้น

รายได้จากการขาย แบ่งเป็น

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์ จำนวน 39.91 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 387.62 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จำนวน 427.53 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 90.66 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงินทำให้มียอดโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 82.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 42.38 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จำนวน 39.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 106.19 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์สูงขึ้นเนื่องจากการปรับกลยุทธ์ในการจำหน่ายโครงการ

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 11.63 ล้านบาท ลดลงจำนวน 70.66 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 82.29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.87 ก่อน เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงินทำให้มียอดโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

ในปี 2560 บริษัทได้ลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งประกอบกิจการจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยบริษัทเริ่มรับรู้รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าของบริษัทย่อยดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน ตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน เป็นจำนวน 1.42 ล้านบาท

ในปี 2561 บริษัทย่อยมีรายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน 40.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 39.14 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 1.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2,756.34 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากในปีก่อนบริษัทเริ่มมีการลงทุนในธุรกิจพลังงานช่วงปลายปี และในปีนี้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ลงทุนในบริษัทที่ประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจำนวนสองแห่งโดยมีการรับรู้รายได้รวมในช่วงเดือน เมษายน และ เดือน ตุลาคม ตามลำดับ

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 89.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 48.82 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จำนวน 40.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 220.36 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากปีนี้นับที่มีการรับรู้รายได้ตลอดทั้งปี รวมถึงปัจจัยอื่นซึ่งมีผลให้การผลิดดีขึ้นได้แก่ การบำรุงรักษา และสภาพอากาศซึ่งมีส่วนทำให้การผลิตไฟฟ้าได้กำลังการผลิตที่สูงขึ้นจากปีก่อน

รายได้จากการบริการ

ในปี 2560 รายได้จากการบริการ มีจำนวนทั้งสิ้น 4.67 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายโดยการนำอาคารบางส่วนของโครงการอสังหาริมทรัพย์มาให้ลูกค้าเช่าเป็นรายเดือน โดยเริ่มให้ลูกค้าเช่าอยู่ตั้งแต่เดือน เมษายน 2560

ในปี 2561 รายได้จากการบริการ มีจำนวนทั้งสิ้น 8.73 ล้านบาทสูงขึ้นกว่าปีก่อนจำนวน 4.06 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 4.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 86.94 ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากการนำอาคารโครงการใน จ. มหาสารคาม มาปรับปรุงเป็นอาคารให้เช่าโดยปัจจุบันมีลูกค้าเช่าอยู่มากกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนห้องเช่าที่เปิดให้บริการ

ในปี 2562 รายได้จากการบริการ มีจำนวนทั้งสิ้น 14.60 ล้านบาทสูงขึ้นกว่าปีก่อนจำนวน 5.87 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 8.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 67.24 โดยเป็นรายได้จากการให้เช่าห้องพัก ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริหารงาน เป็นต้น

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัท ได้แก่ รายได้บริการอื่น รายได้ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน และการกลับรายการหนี้สูญโอนกลับ เป็นต้น

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ ส่วนต่างเนื่องจากการยกเลิกสัญญา และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยมีดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงินจำนวน 3.95 ล้านบาท

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน การโอนกลับรายการด้อยค่าเงินลงทุน และกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยมีการกลับรายการด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 19 ล้านบาท กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 2.12 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับจำนวน 3.61 ล้านบาท

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้ซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน การโอนกลับรายการค้ำเงินลงทุน และการโอนกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยมีการกลับรายการค้ำเงินลงทุนจำนวน 4.85 ล้านบาท การโอนกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 0.14 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับจำนวน 5.02 ล้านบาท

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
ต้นทุนจากการขาย	34.59	62.06	8.75
รายได้จากการขาย	39.91	82.29	11.63
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขาย (ร้อยละ)	86.67	75.42	75.24

ต้นทุนขายของบริษัทประกอบด้วย ต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการผลิต

ปี 2560 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 34.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.67 ของรายได้จากการขาย ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ในระหว่างปีบริษัทได้มีการกลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 5.28 ล้านบาท เนื่องจากมีการเปลี่ยนนโยบายในการจำหน่ายห้องชุดเป็นการนำห้องชุดบางส่วนให้ลูกค้าเช่า

ปี 2561 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 62.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.42 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้มีการปรับแผนการขายและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการ

ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 8.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.24 ของรายได้จากการขาย ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน และในปี 2561 เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจทำให้ลูกค้าชะลอการซื้อ และลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงิน

ต้นทุนขายกระแสไฟฟ้า

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
ต้นทุนจากการขาย	0.42	19.09	40.83
รายได้จากการขาย	1.42	40.57	89.38
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขาย (ร้อยละ)	29.58	47.05	45.68

ต้นทุนขายกระแสไฟฟ้าประกอบด้วย ค่าแรงทางตรง ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายในการผลิต

ปี 2560 บริษัทย่อยมีต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าจำนวน 0.42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.58 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเป็นค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์จำนวน 0.32 ล้านบาท

ปี 2561 บริษัทย่อยมีต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าจำนวน 19.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.05 ของรายได้จากการขาย ซึ่งประกอบด้วย ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าซ่อมแซม-บำรุงรักษา ค่าสาธาณูปโภค ค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เงินสนับสนุนโครงการ เป็นต้น

ปี 2562 บริษัทย่อยมีต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าจำนวน 40.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45.68 ของรายได้จากการขาย ซึ่งประกอบด้วย ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าซ่อมแซม-บำรุงรักษา ค่าสาธาณูปโภค ค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เงินสนับสนุนโครงการ เป็นต้น

ต้นทุนค่าเช่าและบริการ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	4.97	9.67	10.05
รายได้จากการบริการ	4.67	8.73	14.59
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการบริการ (ร้อยละ)	106.42	110.77	68.88

ปี 2560 บริษัทมีต้นทุนค่าเช่าและบริการจำนวน 4.97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 106.42 ของรายได้จากการบริการ ซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น

ปี 2561 บริษัทมีต้นทุนค่าเช่าและบริการจำนวน 9.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 110.77 ของรายได้จากการเช่าและบริการ ซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท และค่าใช้จ่ายในการให้เช่าพื้นที่บางส่วนของสำนักงานใหญ่และโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น

ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนค่าเช่าและบริการจำนวน 10.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 68.88 ของรายได้จากการเช่าและบริการ ซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท และค่าใช้จ่ายในการให้เช่าพื้นที่บางส่วนของสำนักงานใหญ่และโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
ค่าใช้จ่ายในการขาย	5.18	16.50	3.09
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	60.19	41.01	45.07
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	11.18	11.52	9.64
รวมค่าใช้จ่ายจากการขายและบริหาร	76.55	69.03	57.80
รวมรายได้	53.06	161.89	129.94
สัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	144.27	42.64	44.48

ในปี 2562 2561 และ 2560 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 57.80 ล้านบาท 69.03 ล้านบาท และจำนวน 76.55 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายประกอบด้วยค่าใช้จ่ายด้านการตลาด เช่น ค่าจัดการด้านการตลาด ค่าโฆษณา ค่าโฆษณาส่งเสริมการขาย ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการโอน เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นและลดลงตามยอดขายของสังหาริมทรัพย์ของบริษัท

ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าตอบแทนฝ่ายบริหาร ต้นทุนทางการเงิน ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ขาดทุนจากเงินจ่ายล่วงหน้า หนี้สงสัยจะสูญ ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ และค่าบริหารงานอื่น ๆ เป็นต้น โดยสามารถแบ่งได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน	17.34	20.70	19.64
ค่าตอบแทนฝ่ายบริหาร	11.18	11.58	9.64
ค่าบริหารงานอื่น ๆ	20.96	13.51	13.75
ต้นทุนทางการเงิน	0.05	4.83	11.68
หนี้สงสัยจะสูญ ¹	19.37	0.00	0.00
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ ²	(5.28)	0.61	0.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ³	2.48	1.30	0.00
รวม	66.10	52.53	54.71

หมายเหตุ

¹ ในปี 2560 บริษัทย่อยตั้งหนี้สงสัยจะสูญเงินมัดจำค่าหุ้นในบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทย่อยเป็นผู้ลงทุนจำนวน 19 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในระหว่างการทวงถาม ส่วนที่เหลือเป็นการปรับรายการลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2561 บริษัทย่อยได้กลับรายการหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 19 ล้านบาทเนื่องจากกรรมการบริษัทมีความเห็นให้ลงทุนในบริษัทดังกล่าวเนื่องจากมีความซับซ้อนในการได้รับโอนสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากคู่สัญญาเดิมซึ่งทำสัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

² ในปี 2560 บริษัทกลับรายการด้อยค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 5.28 ล้านบาท เนื่องจากการเปลี่ยนนโยบายจากการขายเป็นการให้เช่า ปี 2561 บริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการรีอเคเซีย จ.มหาสารคามเพิ่มจำนวน 0.61 ล้านบาท

³ ในปี 2561 และ 2560 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ออรา ครีม จำกัดบางส่วนเนื่องจากปัจจุบันบริษัทดังกล่าวยังมีผลขาดทุนการดำเนินงาน และในปี 2562 บริษัทมีการกลับรายการด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 4.58 ล้านบาท เนื่องจากการวัดมูลค่ากิจการโดยผู้ประเมินอิสระ

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
กำไรสุทธิ	(56.51)	(2.58)	4.01
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	(0.079)	(0.003)	0.005
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	(109.68)	0.78	9.57
อัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	(8.34)	(0.37)	0.53
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	(8.29)	0.76	2.19

ปี 2560 2561 และ 2562 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 56.51 ล้านบาท จำนวน 2.58 ล้านบาท และ กำไรสุทธิจำนวน 4.01 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นการขาดทุนที่ลดลงตามลำดับ

ปี 2560 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลง 49.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46.78 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้มีนโยบายในการนำอาคารชุดบางส่วนเปิดให้ลูกค้าเช่า และมีการปรับปรุงกลับรายการด้อยค่าเงินลงทุนเนื่องจากเกิดรายได้อย่างต่อเนื่อง และในช่วงปลายปี 2560 บริษัทได้เริ่มลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยการลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ทำให้เกิดรายได้ช่องทางหนึ่ง รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่ลดลงจากปีก่อน โดยค่าใช้จ่ายในการขายลดลงร้อยละ 75.10 และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงร้อยละ 55.36 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2561 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลง 53.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.43 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากระหว่างปีบริษัทย่อยของบริษัทได้ลงทุนเพิ่มในธุรกิจพลังงานจำนวน 10 เมกะวัตต์ และบริษัทย่อยอีกแห่งมีรายได้จากการโอนห้องชุดเพิ่มขึ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานลดลงจากปีก่อนโดยค่าใช้จ่ายบริหารลดลงร้อยละ 25.33 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2562 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 6.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 255.43 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากรายได้เพิ่มขึ้นในธุรกิจพลังงาน และธุรกิจให้เช่าและบริการ โดยรายได้ในธุรกิจพลังงานเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 120.33 และรายได้ในธุรกิจบริการเพิ่มขึ้นร้อยละ 67.16 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2557 บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัดซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯมีการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริการและพัฒนาระบบโปรแกรมที่เกี่ยวข้องกับเครื่องเล่นสันทนาการนั้นได้มีการหยุดการประกอบกิจการเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากที่ผ่านมามีบริษัทฯมีกลุ่มลูกค้าเดียวกับลูกค้าของบริษัทฯ โดยให้บริการเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมแซม และพัฒนาระบบโปรแกรมของเครื่องเล่นสันทนาการที่บริษัทฯจำหน่ายนั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างการวางแผนในการดำเนินธุรกิจใหม่ โดยฝ่ายบริหารกำลังพิจารณาเกี่ยวกับแนวทางการประกอบธุรกิจของบริษัทย่อยดังกล่าว

ส่วนบริษัทย่อยอีกแห่งคือ บริษัท กรีน พลัส แอทเชส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บลูสท์พลัส จำกัด) เดิมประกอบกิจการรับจ้างจัดงานทั้งภายใน และภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด แต่จากสถานะเศรษฐกิจ การแข่งขันของตลาด และสถานการณ์ความไม่สงบภายในประเทศ ที่ผ่านมามีบริษัทฯได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าวไม่สามารถดำเนินงานได้ตามแผนงานที่วางไว้และในปี 2561 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งนี้แก่บุคคลซึ่งไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับกิจการในเดือน ธันวาคม

ในปี 2558 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด (ACD ENERGY CO.LTD.) ทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 50,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว จำนวน 20,000,000 บาท เพื่อยุติการเติบโตในสายธุรกิจพลังงาน ซึ่งผู้บริหารมีความเห็นว่า ธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นธุรกิจที่กำลังเติบโตอย่างต่อเนื่อง เช่น SOLAR, พลังงานลม, พลังงานน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น ปัจจุบันบริษัดังกล่าวอยู่ในระหว่างการศึกษาและวางแผนการดำเนินงาน

จากข้อมูลข้างต้นในปี 2557 และ 2558 บริษัทย่อยของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ยังอยู่ในระหว่างการวางแผนการดำเนินงานและการลงทุน ซึ่งบริษัทฯได้มีการพิจารณาถึงความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ส่งผลกระทบต่อบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีความสามารถในการดำเนินกิจการอย่างต่อเนื่อง โดยระหว่างไตรมาสสุดท้ายบริษัทฯได้เริ่มมีการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และยังคงมีแผนการลงทุนในบริษัทฯและบริษัทย่อยในปี 2559 เพื่อให้เกิดการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง

ในปี 2559 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (Orin Property Co.,Ltd.) ทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาท) โดยซื้อหุ้นของบริษัทดังกล่าวจากผู้ถือหุ้นของบริษัทในราคา 160 ล้านบาทเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 โดยบริษัดังกล่าวได้มีการดำเนินธุรกิจในสาขางานพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ชื่อ โครงการ คอนโดออร์จินท์ บางมด พระราม 2 ซึ่งได้มีการเปิดให้ลูกค้าที่สนใจจองโครงการตั้งแต่ปี 2557 และเริ่มโอนให้แก่ลูกค้าในปี 2559 โดยเริ่มโอนให้แก่ลูกค้าตั้งแต่เดือนมีนาคม 2559 ปัจจุบันมีการโอนห้องให้แก่ลูกค้าแล้วประมาณร้อยละ 73.85 ของจำนวนห้องทั้งหมดซึ่งคาดว่าจะสามารถจำหน่ายห้องทั้งหมดได้ภายในปี 2561

ระหว่างปี 2559 บริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด ได้จัดเลิกบริษัท กับกรมธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 เนื่องจากบริษัทไม่มีนโยบายในการดำเนินงานในธุรกิจของบริษัทอีกต่อไป นอกจากนี้บริษัทยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการผู้บริหารของบริษัทจึงมีมติให้เลิกกิจการ **ปัจจุบันจดทะเบียนชำระบัญชีเรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2560**

ระหว่างปี 2560 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท เอ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด โดยซื้อหุ้นของบริษัทดังกล่าวจากผู้ถือหุ้นรายเดิมในราคา 14.50 ล้านบาท โดยบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้แก่หน่วยงานราชการ โดยเป็นคู่สัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเวลา 25 ปี (สิ้นสุดสัญญาปี 2581) โดยบริษัทเริ่มบริหารงานในบริษัทดังกล่าวตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน

ระหว่างปี 2561 บริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี่ จำกัดซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าลงทุนในบริษัท 2 แห่ง ซึ่งประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ กำลังการผลิตรวม 10 เมกกะวัตต์ โดยลงทุนซื้อหุ้นสามัญในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด เป็นจำนวน 30.40 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 294,000 หุ้น (ร้อยละ 29.40 ของทุนจดทะเบียน) และลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เว็นดัส โซลาร์ จำกัด เป็นจำนวน 61.75 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 367,497 หุ้น (ร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน)

ระหว่างปี 2562 บริษัท ได้เข้าลงทุนเพิ่มในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ กำลังการผลิตรวม 10 เมกกะวัตต์ โดยลงทุนซื้อหุ้นในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ เป็นหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 196,000 หุ้น (ร้อยละ 19.60) ของทุนจดทะเบียนจากบริษัท นอร์ดิส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สินทรัพย์

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,079.70 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 1,130.78 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2562 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 174 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.14 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 905.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83.86 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2561 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 230.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.41 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 900.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.59 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจำนวน 51.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.52 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เกิดจากค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายระหว่างปีจำนวน 36.78 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,130.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 667.75 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2561 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 230.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.41 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 900.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.59 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2560 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 437.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.48 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 230.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.52 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 463.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69.34 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เนื่องจากระหว่างปี บริษัทย่อยมีการเข้าลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 2 แห่ง ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 580 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 667.75 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 734.40 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2560 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 437.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.48 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 230.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.52 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2559 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 653.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.01 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 80.72 ล้านบาท คิด

เป็นร้อยละ 10.99 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจำนวน 66.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.08 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เนื่องจากระหว่างปี บริษัทย่อยมีการพิจารณาตั้งค้ำยืมเงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาซื้อขายหุ้นจำนวน 19 ล้านบาท และบันทึกค้ำยืมเงินลงทุนจำนวน 20.01 ล้านบาทส่งผลให้ทรัพย์สินรวมมีมูลค่าลดลง

เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว เป็นเงินลงทุนซึ่งบริษัทนำไปลงทุนเพื่อผลตอบแทนในระยะเวลาอันสั้นไม่เกิน 1 ปี ได้แก่ ตราสารเงินฝากประจำ เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการลงทุนประเภทเงินลงทุนชั่วคราวดังนี้

ในปี 2562 บริษัทไม่มีเงินลงทุนชั่วคราว

ในปี 2561 บริษัทไม่มีเงินลงทุนชั่วคราว

ในปี 2560 บริษัทไม่มีเงินลงทุนชั่วคราว

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2562 มีจำนวน 9.90 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน โดยลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 17.69 เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน เป็นจำนวน 7.79 ล้านบาท โดยเป็นลูกหนี้จากการจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน 6.19 ล้านบาท และลูกหนี้จากการขายและบริการอื่น จำนวน 3.71 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับชำระค่าสินค้าเพิ่มขึ้น

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2561 มีจำนวน 17.39 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 3.03 เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน เป็นจำนวน 14.36 ล้านบาท โดยเป็นลูกหนี้จากการจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน 15.25 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปีบริษัทย่อยมีการลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่เป็นคู่สัญญา

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2560 มีจำนวน 3.03 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2559 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 2.39 เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน เป็นจำนวน 0.64 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปีบริษัทได้ลงทุนในธุรกิจพลังงานซึ่งเป็นธุรกิจประเภทซื้อขายและมีการรับชำระเงินภายหลังจากการส่งมอบสินค้า ซึ่งลูกค้าเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่มีความน่าเชื่อถือจึงเชื่อได้ว่าจะปราศจากความเสี่ยงในการค้างชำระหรือเป็นหนี้สูญ

ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น เมื่อแยกตามอายุของลูกหนี้การค้า จะสามารถแยกออกมาได้ดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

อายุลูกหนี้การค้า	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3.03	9.04	17.39	36.77	7.79	19.63
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-	-	-
3 – 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
6 – 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
เกิน 12 เดือน	30.49	90.96	29.91	63.23	31.88	80.36
รวม	33.52	100.00	47.30	100.00	39.67	100.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(30.49)		(29.91)		(29.77)	
รวม	3.03		17.39		9.90	

ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อแยกตามอายุของลูกหนี้การค้า จะสามารถแยกออกมาได้ดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

อายุลูกหนี้การค้า	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.18	-	-	-	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-	-	-
3 – 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
6 – 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
เกิน 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
รวม	0.18	100.00	-	-	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-		-		-	
รวม	0.18		-		-	

การพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีนโยบายในการตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยพิจารณาจากประมาณจากการประสบการณ์ในการเก็บหนี้ และตามสถานะปัจจุบันของลูกหนี้ค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งในกรณีที่ผู้บริหารเห็นว่าอาจเกิดความไม่แน่นอน ในการเรียกชำระหนี้ ผู้บริหารจะมีการตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนเท่ากับมูลค่าลูกหนี้ค้างค้างทันที นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายตัดหนี้สูญตามข้อกำหนดของประมวลบัญชี โดยในการตัดหนี้สูญ บริษัทจะต้องติดตาม ทวงถามให้ชำระหนี้ตามสมควร มีหลักฐานการติดตามทวงถาม และยังไม่ได้รับชำระหนี้ โดยปรากฏว่า

- 1) ลูกหนี้ถึงแก่ความตาย เป็นคนสาบสูญ หรือมีหลักฐานว่าสาบสูญไปและไม่มีทรัพย์สินใด ๆ จะชำระหนี้ได้ หรือ
- 2) ลูกหนี้เลิกกิจการและมีหนี้ของเจ้าหนี้รายอื่นที่มีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินทั้งหมดของลูกหนี้ก่อนเป็นจำนวน มากกว่าทรัพย์สินของลูกหนี้ นอกจากนี้ บริษัทอาจตัดจำหน่ายหนี้สูญจากการดำเนินการโดยฟ้องร้องลูกหนี้ในคดีแพ่งหรือคดีล้มละลาย และศาลได้มีคำสั่งรับคำฟ้องนั้นแล้ว

ปี 2562 บริษัทไม่มีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่ม แต่มีการโอนกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 0.14 ล้านบาทของหนี้สินซึ่งได้รับโอนจากบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทเคยถือหุ้นและจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นในปี 2561 เนื่องจากขาดสภาพคล่องและไม่ได้ดำเนินงาน

ปี 2561 บริษัทไม่มีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่ม แต่มีการโอนกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 41.11 ล้านบาทของหนี้สินซึ่งได้รับโอนจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากบริษัทดังกล่าวขาดสภาพคล่องและไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ เป็นเวลานาน บริษัทจึงได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับกิจการ และในบริษัทย่อย ได้มีการโอนกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินมัดจำจำนวน 19 ล้านบาทเนื่องจากการเข้าลงทุนในบริษัทแห่งหนึ่ง

ปี 2560 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 30.49 ล้านบาทลดลงจากปี 2559 มีค่าเผื่อนี้จำนวน 43.86 ล้านบาทลดลง ร้อยละ 30.48 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากระหว่างปีบริษัทได้มีการตัดรายการลูกหนี้เนื่องจากสิ้นสุดคดีความ

ปี 2559 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 43.86 ล้านบาทลดลงจากปี 2558 มีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 44.00 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 0.32 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากระหว่างปี 2559 บริษัทได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า

ปี 2558 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 44 ล้านบาทลดลงจากปี 2557 มีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 55.63 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20.90 เมื่อเทียบกับปีก่อน เกิดจากระหว่างปี 2558 บริษัทได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าต่างประเทศรายหนึ่งตามคำสั่งศาลซึ่งบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าดังกล่าวในปี 2555 ทำให้ค่าเผื่อนี้ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีมูลค่าลดลง

เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ

ในปี 2562 บริษัทไม่มีการจ่ายเงินประกันเพื่อศึกษาโครงการเพิ่มเติม

ในปี 2561 บริษัทย่อยได้พิจารณาโอนกลับรายการค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญเงินประกันการศึกษาโครงการเนื่องจากกรรมการบริษัทมีมติที่ประชุมครั้งที่ 3/2561 ให้บริษัทย่อยเข้าลงทุนในบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายเงินประกันการศึกษาโครงการตั้งแต่ปี 2560

ในปี 2560 บริษัทย่อยได้มีการจ่ายเงินมัดจำค่าหุ้นเพื่อศึกษาโครงการพลังงานไฟฟ้าแห่งหนึ่ง ต่อมาได้มีการยกเลิกการลงทุนในโครงการดังกล่าวตามมติที่ประชุมกรรมการบริษัท บริษัทจึงพิจารณำบันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินมัดจำทั้งหมดเนื่องจากอยู่ในขั้นตอนการเรียกชำระเงินคืนจากผู้ขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เป็นมูลค่าการพัฒนาโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม และ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 โดยแสดงมูลค่าคงเหลือของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ยังไม่ได้โอนให้แก่ลูกค้า

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2562 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 102.59 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 111.33 ล้านบาท ลดลง 8.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.85 ของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดบริษัทย่อยมีการโอนห้องชุดให้แก่ลูกค้าเพิ่มขึ้นจึงได้ตัดต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขาย

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2561 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 111.33 ล้านบาท ลดลงจากปี 2560 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 211.82 ล้านบาท ลดลง 100.49 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.44 ของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดบริษัทย่อยมีการโอนห้องชุดให้แก่ลูกค้าเพิ่มขึ้น และบริษัทได้นำห้องชุดของโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม ให้ลูกค้าเช่าเพิ่มอีก 1 อาคาร เนื่องจากลูกค้าให้ความสนใจเช่าห้องชุดของโครงการเป็นจำนวนมาก บริษัทจึงได้โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2560 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 211.82 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 324.15 ล้านบาท ลดลง 112.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.65 ของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทได้เปลี่ยนนโยบายโดยการนำห้องชุดบางส่วนของโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม ให้เช่าแก่ลูกค้าที่สนใจ บริษัทจึงได้โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2562 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 599.34 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 643.90 ล้านบาท เป็นจำนวน 44.56 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทโอนรายการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 15.01 ล้านบาท บันทึกค่าเสื่อมราคาระหว่างปีจำนวน 29.40 ล้านบาท

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2561 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 643.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 120.61 ล้านบาท เป็นจำนวน 523.29 ล้านบาท เนื่องจากระหว่างปีบริษัทย่อยมีการลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม 2 แห่งซึ่งมีมูลค่า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามบัญชี จำนวน 516.63 ล้านบาท

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2560 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 120.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 43.36 ล้านบาท เป็นจำนวน 77.25 ล้านบาท เนื่องจากระหว่างปีบริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งมีมูลค่า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามบัญชี จำนวน 40.33 ล้านบาท และบริษัทมีการซื้อ ที่ดินและอาคาร มูลค่ารวม 19 ล้านบาท ใน จ.ลพบุรี

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2559 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 43.36 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 51.53 ล้านบาท เป็นจำนวน 8.17 สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทจำหน่ายยานพาหนะตามสัญญาเช่าซื้อในปี 2558 เพื่อลดค่าใช้จ่ายในส่วนของต้นทุนทางการเงิน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นทรัพย์สินบางส่วนของโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม ซึ่งบริษัทได้เปลี่ยนนโยบายโดยการนำห้องชุดบางส่วนให้ลูกค้าที่สนใจเช่า ตั้งแต่ เดือน เมษายน 2560 เป็นต้นมา

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2562 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 121.84 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทโอนรายการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ โรงไฟฟ้าลพบุรีเข้ามาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2561 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 110.68 ล้านบาท เกิดจากการโอนต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นการให้เช่า

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2560 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 75.54 ล้านบาท เกิดจากการโอน ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นการให้เช่า

เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

ในปี 2562 บริษัทขอยกทางอ้อมจำนวน 2 แห่งของบริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 6.66 ล้านบาท และ 1.38 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 210 ล้านบาทและ 45 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทที่ 1 มีกำหนดชำระ 143 งวด อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 4.75 ล้านบาท และบริษัทที่ 2 ได้รับวงเงินกู้ยืมจำนวน 180 ล้านบาทในอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 4.10 ปัจจุบันเบิกเงินกู้ยืมแล้ว 45 ล้านบาท

ในปี 2561 บริษัทขอยกทางอ้อมแห่งหนึ่งของบริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 1.71 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 210 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระ 143 งวด อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 4.75 ล้านบาท

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตารางมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 2561 และ 2562

บริษัท	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด	29,999,960.00	-	-
บริษัท เอชดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	34,999,960.00	85,999,960.00	85,999,960.00
บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	160,000,000.00	135,000,000.00	55,000,000.00
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	14,499,800.00	14,499,800.00	-
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด ¹	-	30,400,000.00	53,561,644.00
บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด ²	-	61,749,700.00	61,749,700.00
รวม	239,499,720.00	327,649,460.00	256,311,304.00

หมายเหตุ:¹ บริษัทและบริษัทย่อยถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

²บริษัทย่อยดังกล่าวถือหุ้นโดยบริษัท เอ ชี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

ในปี 2552 บริษัทฯลงทุนในบริษัท เมคคาลิสท์ วิชั่น จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจ บริการรับเขียน จัดทำ ออกแบบ และพัฒนาเว็บไซต์ และโฮมเพจ รับโฆษณา ออกแบบโฆษณา และบริการประชาสัมพันธ์ โดยผ่านระบบอินเทอร์เน็ตสายโทรศัพท์

เกมส์ออนไลน์ มูลค่าลงทุน 17.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 89 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในระหว่างปี 2556 เพื่อพัฒนาระบบโปรแกรมสำหรับใช้ในเครื่องเล่นสันทนาการ

ในปี 2555 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท บุษย์ พลัส จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 3.00 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 6.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 18.00 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการ รับจ้างจัดงานทั้งภายใน และภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด ระหว่างปี 2556 บริษัทฯ เพิ่มเงินลงทุนในหุ้นสามัญ โดยเพิ่มมูลค่าหุ้นจาก หุ้นละ 6 บาท เป็น หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 12.00 ล้านบาท คิดเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยรวมทั้งสิ้น 30 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท เอชดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งระหว่างปี บริษัทฯ เพิ่มเงินลงทุนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1.9 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 19.00 ล้านบาท บริษัทฯ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงานทดแทนซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น

ในปี 2559 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท โอริท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,066.67 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 160 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์มีโครงการที่ดำเนินงานอยู่ได้แก่ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 เป็นอาคารชุดจำนวน 371 ห้อง ณ วันที่ บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญ โครงการมีความคืบหน้าในการก่อสร้าง 100% และพร้อมโอนให้แก่ลูกค้าได้ทันที ในระหว่างปี 2559 มีการโอนขายให้แก่ลูกค้าแล้วร้อยละ 67.65 ของโครงการ

ในระหว่างปี 2559 บริษัท เมคคาสิสท์ วิชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 และชำระบัญชีแล้วเสร็จในวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.145 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 14.49 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพลังงานทดแทน ปัจจุบันมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระยะเวลา 25 ปี (สิ้นสุดสัญญา 30 ธันวาคม 2581)

ในระหว่างปี 2561 บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้ลงทุนในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.294 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 103.40 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 30.40 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 29.40) และ ลงทุนในบริษัท เวเนตัส โซลาร์ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.367 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 168.03 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 61.75 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 49) ซึ่งทั้งสองบริษัทประกอบธุรกิจพลังงานทดแทน ปัจจุบันมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระยะเวลา 25 ปี สิ้นสุดสัญญา ณ 30 ธันวาคม 2584 และ 28 เมษายน 2585 ตามลำดับ

ในระหว่างปี 2562 บริษัท ได้ลงทุนในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.196 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 118.17 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 23.16 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 19.60)

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ในปี 2549 บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต เพนนิินซูลา จำกัด จำนวน 1.2 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 116.66 บาท เป็นจำนวนรวม 140 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว เกี่ยวเนื่องมาจากการรวมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทด้วย ได้ร่วมลงทุนกับกรรมการของบริษัท ภูเก็ต เพนนิินซูลา จำกัด แล้วต่อมาในปี 2550 ทั้ง 2 ฝ่ายเกิดข้อพิพาทกัน ทำให้บริษัทไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทที่ลงทุนไว้ ตั้งแต่ปี 2550 ดังนั้น เพื่อพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์งบการเงิน รวมได้แสดงเงินลงทุนดังกล่าวในมูลค่าตามบัญชีที่เคย์แบงก์ติดตามวิธีส่วนได้เสีย ส่วนงบการเงินเฉพาะบริษัท บริษัทบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวด้วยราคาทุนที่จ่ายซื้อเงินลงทุน ซึ่งต่อมาบริษัทได้จัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น เนื่องจากบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมหรืออิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทดังกล่าว

ในปี 2553 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 4.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 9) โดยบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการ โรงแรมในจังหวัดนครปฐม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ข้อพิพาทดังกล่าวยังไม่สามารถหาข้อยุติได้ ทำให้บริษัทยังไม่สามารถประเมินผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากเงินลงทุนดังกล่าวได้

ในเดือนธันวาคม 2555 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทยังไม่สามารถได้ข้อยุติ ประกอบกับบริษัทภูเก็ต เพนนิินซูลา จำกัด มีคดีความเกี่ยวกับหนี้สินจำนวนมากและคดีกล่าวหาจากราชการ เรื่องการบุกรุกที่สาธารณะ ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่า โอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียหายต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 138 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 140 ล้านบาทในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในเดือนธันวาคม 2559 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทยังไม่ได้ข้อยุติ

ในปี 2559 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้เริ่มเปิดให้บริการในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2558 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงาน และขาดทุนสะสมยกมา บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 9.14 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในปี 2560 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้เริ่มเปิดให้บริการในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2558 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงาน และขาดทุนสะสมยกมา บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 2.48 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ในปี 2561 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมาอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 1.30 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ในปี 2562 บริษัทบันทึกโอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด จำนวน 4.85 ล้านบาทโดยพิจารณาจากการประเมินมูลค่าของกิจการ โดยผู้ประเมินอิสระ

ที่ดินรอการพัฒนา/ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ในปี 2560 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โครงการรื้อเคหะ (ชื่อเดิม โครงการ “ดักสิลา”) จำนวน 64.52 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการ อริจินัลคอนโด บางมด พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 142.46 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	324.15
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.54
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(34.58)
ลดลงจากการโอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	(97.56)
กลับรายการ ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า	5.27
โอนค่าเผื่อการลดมูลค่าไปสินทรัพย์ให้เช่า	<u>14.00</u>
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u><u>211.82</u></u>

ในปี 2561 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โครงการรื้อเคหะ (ชื่อเดิม โครงการ “ดักสิลา”) จำนวน 24.21 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการ อริจินัลคอนโด บางมด - พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 87.12 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	211.82
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.14
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(61.45)
ลดลงจากการโอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	(48.50)
กลับรายการ ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า	-
โอนค่าเผื่อการลดมูลค่าไปสินทรัพย์ให้เช่า	<u>9.31</u>
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	<u><u>111.33</u></u>

ในปี 2562 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โครงการรื้อเคหะ (ชื่อเดิม โครงการ “ดักสิลา”) จำนวน 23.03 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการ อริจินัลคอนโด บางมด - พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 79.56 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	111.33
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.00
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(8.78)
ลดลงจากการโอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	0.00
กลับรายการ ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า	0.00
โอนค่าเผื่อการลดมูลค่าไปสินทรัพย์ให้เช่า	0.00
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	<u>102.59</u>

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ในปี 2560 และ 2559 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 0.02 ล้านบาท และ 0.05 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเนื่องมาจากครบกำหนดอายุการใช้งาน

ในปี 2561 และ 2560 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์และส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้ารอตัดบัญชี ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 35.73 ล้านบาท และ 0.02 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเนื่องมาจากในระหว่างปีบริษัทย่อมีการลงทุนในธุรกิจพลังงานไฟฟ้า

ในปี 2562 และ 2561 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์และส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้ารอตัดบัญชี ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 34.48 ล้านบาท และ 35.73 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเนื่องมาจากครบกำหนดอายุการใช้งาน

สภาพคล่องและความพอเพียงของเงินทุน

สำหรับปี 2560 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นลบจำนวน 32.81 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2559 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 249.40 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 1.56 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 10.44 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 213.06 ล้านบาท มีหนี้สิน 18.65 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 2.22 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

สำหรับปี 2561 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 10.83 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2560 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นลบจำนวน 32.81 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 0.24 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 1.56 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 53.56 ล้านบาท มีหนี้สิน 271.09 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 5.64 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทยังคงมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

สำหรับปี 2562 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 43.17 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2561 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 10.83 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 0.72 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 0.24 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 9.30 ล้านบาท มีหนี้สิน 230.62 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 4.60 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทยังคงมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

แหล่งที่มาของเงินทุน

1. หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีหนี้สินรวม 18.65 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2559 จำนวน 10.14 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากระหว่างปีบริษัทขอยืมการชำระหนี้กู้ยืมจำนวน 5 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นการชำระหนี้ตามปกติ

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีหนี้สินรวม 271.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2560 จำนวน 252.44 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากระหว่างปีบริษัทมีการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 40 ล้านบาท และบริษัทขอยืมแห่งหนึ่งมีกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 204.60 ล้านบาท และเงินกู้ยืมอื่นๆ จำนวน 22.80 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทมีหนี้สินรวม 230.62 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2561 จำนวน 40.47 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากรบริษัทและบริษัทขอยืมได้ชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินตามปกติ

2. ส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับสิ้นปี 2560 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 649.10 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 705.61 ล้านบาท ลดลงจำนวน 56.51 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 8.34 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากผลประกอบการที่ขาดทุนลดลงประมาณร้อยละ 46.78

สำหรับสิ้นปี 2561 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 859.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 649.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 210.59 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 0.37 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากผลประกอบการที่ขาดทุนลดลงประมาณร้อยละ 95.43 เนื่องจากในปีบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และพลังงานทดแทน

สำหรับสิ้นปี 2562 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 849.07 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 859.69 ล้านบาท ลดลงจำนวน 10.62 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 0.53 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากผลประกอบการที่มีกำไรเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 255.43 เนื่องจากในปีบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากธุรกิจพลังงานทดแทนและธุรกิจให้เช่าและบริการ

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

สำหรับปี 2560 บริษัทมีภาระผูกพันที่จำเป็นต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริการต่าง ๆ 1.45 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

สำหรับปี 2561 บริษัทมีภาระผูกพันที่จำเป็นต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตาม สัญญาเช่า และสัญญาบริการต่าง ๆ 9.50 ล้านบาทซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

สำหรับปี 2562 บริษัทและบริษัทขอยืมมีภาระผูกพันที่จำเป็นต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตาม สัญญาเช่าและสัญญาบริการต่าง ๆ 99.20 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

3. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต

บริษัท กรีน ริชอร์สเสส จำกัด มหาชน จัดทำบทวิเคราะห์ถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพลังงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทและความจำเป็นของการปรับตัวให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงหรือความไม่แน่นอนในแต่ละช่วงเวลาโดยปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคตอันใกล้ของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญดังนี้

1. สำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจตกต่ำ และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง ประกอบกับสถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อยอดขายในโครงการที่บริษัทลงทุน ทำให้ยอดขายโครงการชะลอตัว และยังส่งผลให้บริษัทเสียค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาโครงการในส่วนที่ยังเหลืออยู่

2. สำหรับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากสภาพภูมิอากาศในพื้นที่ตั้งโครงการเนื่องจากการผลิตต้องอาศัยพลังงานจากแสงอาทิตย์ สามารถผลิตได้ในช่วงกลางวันเท่านั้น ไม่เหมือนพลังงานทดแทนประเภทอื่น เช่น กังหันลม พลังงานน้ำจากเขื่อน ถ่านหิน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีผลกระทบทางกายภาพต่างๆ เช่น ฝุ่น คิววีไฟ มุลนก อุปกรณ์ต่างๆ สายไฟ พิวส์ ฯลฯ ซึ่งต้องมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ