

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงิน

(ก) สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินมีดังนี้

การซื้อขายธุรกิจพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

ในปี 2561 บริษัทย่อยได้ซื้อสินทรัพย์ที่เป็นโครงการพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ซึ่งเป็นธุรกิจกลุ่มพลังงานจากกลุ่มกิจการหลายรายซึ่งมีความแตกต่างจากธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทที่เป็นธุรกิจสังหาริมทรัพย์จากการซื้อกิจการดังกล่าวส่งผลให้มูลค่าสินทรัพย์ถาวรของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้น จำนวน 591.07 ล้านบาท ซึ่งการบันทึกบัญชีซื้อกิจการดังกล่าวมีความแตกต่างจากเดิมและมีความซับซ้อนในเรื่องของสัญญาภาระผูกพันและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องรวมถึงนโยบายบัญชีที่แตกต่างกัน ซึ่งผู้บริหารต้องทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวและต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสมเหตุสมผลเกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวว่ามีเนื้อหาสำคัญว่าเป็นการซื้อทรัพย์สินหรือซื้อธุรกิจและเรื่องดังกล่าวมีสาระสำคัญต่อการดำเนินงานในธุรกิจใหม่สำหรับกลุ่มกิจการทำให้กลุ่มบริษัทต้องทำการประเมินหามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา ผู้ตรวจสอบจึงพิจารณาว่าการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการซื้อกิจการเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

การรับรู้รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจำนวน 40.57 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนอย่างเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเกิดจากการซื้อธุรกิจพลังงานตามที่กล่าวในวรรคก่อน โดยการรับรู้รายได้ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและสัญญาที่ทำกับคู่สัญญาหลายราย ซึ่งมีลักษณะที่มีความซับซ้อนและมีเงื่อนไขข้อผูกพันหลายอย่าง ผู้สอบบัญชีมีข้อคิดเห็นว่าผู้บริหารของกลุ่มกิจการ ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาถึงการรับรู้รายการที่เกี่ยวข้องกับสัญญาว่าถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2562

แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงินมีดังนี้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 กลุ่มบริษัทยังไม่ได้ทำการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเนื่องจากการรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนี้ต้องอยู่บนพื้นฐานของโอกาสในการนำไปใช้จริงที่ต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหาร ความคาดหวังที่จะได้ใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์นั้นขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยรวมถึง

ความเหมาะสมของผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีและความเพียงพอของกำไรทางภาษีในอนาคตเพื่อรองรับการรับรู้ดังกล่าว

รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2563

แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข และไม่มีเรื่องสำคัญในการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในงบการเงิน

(ข) ตารางสรุปงบการเงินรวม

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	53,556.00	4.74	9,299.00	0.86	14,247.00	1.34
เงินลงทุนชั่วคราว		0.00		0.00		0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		0.00		0.00		0.00
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,455.00	0.22	9,313.00	0.86	10,766.00	1.01
- กิจการอื่น	63,418.00	5.61	52,627.00	4.87	48,009.00	4.52
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					30,000.00	2.83
ต้นทุนการพัฒนาโครงการก่อสร้างสินทรัพย์เพื่อ	111,326.00	9.85	102,589.00	9.50	91,380.00	8.61
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					15,925.00	1.50
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		0.00	425.00	0.04	699.00	0.07
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	230,755.00	20.41	174,253.00	16.14	211,026.00	19.87
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					46,939.00	4.42
เงินฝากจากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกัน	1,711.00	0.15	8,041.00	0.74	9,911.00	0.93
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	32,085.00	2.84	46,939.00	4.35	0.00	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น				0.00	1,556.00	0.15
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	74,905.00	6.62	89,250.00	8.27	20,000.00	1.88
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น			4,602.00	0.43	3,148.00	0.30
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	110,684.00	9.79	121,840.00	11.28	117,132.00	11.03
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	643,896.00	56.94	599,340.00	55.51	568,863.00	53.57
สินทรัพย์สิทธิการใช้					49,283.00	4.64
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	35,732.00	3.16	34,480.00	3.19	33,046.00	3.11
สินทรัพย์ภายในนิติบุคคลรอตัดบัญชี	186.00	0.02	122.00	0.01	430.00	0.04
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	831.00	0.07	832.00	0.08	539.00	0.05
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	900,030.00	79.59	905,446.00	83.86	850,847.00	80.13
รวมสินทรัพย์	1,130,785.00	100.00	1,079,699.00	100.00	1,061,873.00	100.00

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น						
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน		0.00		0.00		0.00
- กิจกรรมอื่น	14,485.00	1.28	9,866.00	0.91	9,430.00	0.81
หนี้สินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		0.00		0.00		0.00
- สัญญาเช่าทางการเงินกิจกรรมอื่น	346.00	0.03	153.00	0.01	2,103.00	0.18
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		0.00		0.00		0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	16,053.00	1.42	37,022.00	3.43	36,447.00	3.14
เงินกู้ยืมระยะสั้น	40,300.00	3.56	0.00	0.00	0.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	1,580.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		0.00		0.00		0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน	72,796.00	6.44	47,041.00	4.36	47,980.00	4.14
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	210.00	0.02	339.00	0.03	48,539.00	4.18
เงินกู้ยืมระยะยาว	9,000.00	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	187,548.00	16.59	182,103.00	16.87	206,058.00	17.77
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	1,538.00	0.14	1,140.00	0.11	1,746.00	0.15
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	198,296.00	17.54	183,582.00	17.00	256,343.00	22.10
รวมหนี้สิน	271,092.00	23.97	230,623.00	21.36	304,323.00	26.24
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	818,025.00		818,025.00		818,025.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	818,025.00	72.34	818,025.00	75.76	818,025.00	70.53
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	624,226.00	55.20	624,226.00	57.81	624,226.00	53.82
กำไร(ขาดทุน)สะสม		0.00		0.00		0.00
จัดสรรแล้ว- สรรองตามกฎหมาย	9,834.00	0.87	9,834.00	0.91	9,834.00	0.85
ยังไม่ได้จัดสรร	(702,784.00)	(62.15)	(698,662.00)	(64.71)	(693,950.00)	(59.83)
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น			(1,738.00)	(0.16)	0.00	0.00
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	110,392.00	9.76	97,389.00	9.02	97,389.00	8.40
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	859,693.00	76.03	849,074.00	78.64	855,524.00	73.76
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,130,785.00	100.00	1,079,697.00	100.00	1,159,847.00	100.00

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	40,566.00	25.06	89,381.00	68.79	87,308.00	60.48
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า					24,498.00	16.97
รายได้ค่าเช่าและบริการ	8,731.00	5.39	14,595.00	11.23	10,534.00	7.30
รายได้จากการขาย	82,286.00	50.83	11,628.00	8.95	12,784.00	8.86
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	131,583.00	81.28	115,604.00	88.97	135,124.00	93.61
ดอกเบี้ยรับ	3,601.00	2.22	5,020.00	3.86	6,216.00	4.31
ผลกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	0.00	0.00	0.00	0.00	335.00	0.23
รายได้อื่น	5,585.00	3.45	4,322.00	3.33	2,672.00	1.85
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,119.00	1.31	0.00	0.00	0.00	0.00
โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	19,000.00	11.74	140.00	0.11	0.00	0.00
กลับรายการค้ำเงินลงทุน	0.00	0.00	4,854.00	3.74	0.00	0.00
รวมรายได้	161,888.00	100.00	129,940.00	100.00	144,347.00	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	19,086.00	11.79	40,834.00	25.22	40,629.00	25.10
ต้นทุนการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	0.00	0.00	0.00	0.00	21,556.00	13.32
ต้นทุนขาย	62,058.00	38.33	8,754.00	5.41	11,197.00	6.92
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	9,669.00	5.97	10,054.00	6.21	10,108.00	6.24
รวมต้นทุนขาย	90,813.00	44.31	59,642.00	11.62	83,490.00	13.16
ต้นทุนการจัดจำหน่าย	16,500.00	10.19	3,089.00	1.91	1,881.00	1.16
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,464.00	15.73	34,892.00	21.55	27,933.00	17.25
ค่าตอบแทนกรรมการ	11,519.00	7.12	8,140.00	5.03	7,123.00	4.40
ขาดทุนจากการค้ำเงินลงทุน	1,305.00	0.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ขาดทุน(โอนกลับ) จากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการ อสังหาริมทรัพย์	609.00	1.15	0.00	0.00	0.00	0.00
หนี้สงสัยจะสูญ	8,805.00	16.60	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	64,202.00	140.20	46,121.00	51.73	36,937.00	49.14
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	6,873.00	12.95	24,177.00	45.57	23,920.00	45.08
ต้นทุนทางการเงิน	4,825.00	9.09	11,678.00	22.01	11,281.00	21.26
รวมค่าใช้จ่าย	159,840.00	258.14	117,441.00	159.41	131,708.00	151.46
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษีเงินได้	2,048.00	(158.14)	12,499.00	(59.41)	12,639.00	(51.46)
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	791.00	1.49	64.00	0.12	(308.00)	(0.58)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	1,257.00	2.37	12,435.00	23.44	12,947.00	24.40
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :						
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน ที่กำหนดไว้		0.00	109.00	0.21	(204.00)	(0.38)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,257.00	2.37	12,544.00	23.64	12,743.00	24.02

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว		ตรวจสอบแล้ว	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
การแบ่งกำไร(ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(2,581.00)		4,013.00		6,831.00	
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	3,838.00		8,421.00		6,116.00	
	1,257.00		12,434.00		12,947.00	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	(0.003)		0.005		0.008	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	(0.003)		0.005		0.008	

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	2,048.00	12,435.00	12,947.00
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่าย(รายได้) ภาษีเงินได้		64.00	(308.00)
ต้นทุนทางการเงิน	4,825.00	11,678.00	11,281.00
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้า(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(53,571.00)	4,137.00	(6,501.00)
การปรับปรุงด้วยต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	61,308.00	8,737.00	11,209.00
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น(เพิ่มขึ้น) ลดลง	2,214.00	(6,521.00)	(282.00)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น(ลดลง)	3,870.00	(6,266.00)	5,871.00
การปรับปรุงด้วยเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	141.00	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	24,955.00	36,789.00	38,130.00
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนบริษัทย่อย(กลับรายการ)	1,305.00	(4,854.00)	0.00
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน(กลับรายการ)	0.00	478.00	402.00
การปรับปรุงด้วยหนี้สูญ และหนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)	(19,578.00)	(140.00)	103.00
การปรับปรุงด้วยขาดทุน(กำไร) จากการปรับมูลค่าชุดธรรม			(335.00)
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาโครงการ(กลับรายการ)	(878.00)	0.00	0.00
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	(559.00)	63.00
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(2,019.00)	0.00	0.00
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด- ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	134.00	0.00	0.00
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด- ตัดจำหน่ายหนี้สิน	(2,054.00)	0.00	0.00
การปรับปรุงด้วยรายการค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	447.00	0.00	0.00
การปรับปรุงด้วยรายการดอกเบี้ยรับ	(3,905.00)	0.00	0.00
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด- ตัดจำหน่ายสินทรัพย์			1,248.00
การปรับปรุงอื่นด้วยเงินสดที่เกิดจากการลงทุนหรือการกู้ยืม	0.00	(820.00)	(6,544.00)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	19,242.00	55,158.00	67,284.00
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน			
ภาษีเงินได้รับคืน(จ่ายออก)	(1,189.00)	(455.00)	(311.00)
เงินสดรับ(จ่าย)ผลประโยชน์พนักงานกรณีเกษียณอายุ	(359.00)	(767.00)	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	17,694.00	53,936.00	66,973.00

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)			(1,871.00)
เงินสดรับจากการขายบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่จ่ายไป		100.00	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่ได้มา		(23,162.00)	0.00
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น			2,740.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อตราสารทุนหรือตราสารหนี้ของกิจการอื่น		(10,000.00)	(18,234.00)
เงินจ่ายล่วงหน้าและเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่นหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(18,947.00)	(57,000.00)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินจ่ายล่วงหน้าและเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่น			
หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(65,725.00)	0.00	96,250.00
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกัน	(1,710.00)	0.00	0.00
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	0.00	935.00	336.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(426,079.00)	(1,332.00)	(94.00)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(36,128.00)	(290.00)	(19.00)
เงินปันผลรับ			232.00
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	3,905.00	909.00	7,553.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนชั่วคราว	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์	0.00	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(525,737.00)	(51,787.00)	29,893.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการกู้ยืมเงิน	281,650.00	85,000.00	60,000.00
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืม	(28,749.00)	(118,776.00)	(37,568.00)
เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่าทางการเงิน	(328.00)	(952.00)	(931.00)
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	0.00	0.00
เงินสดซื้อหุ้นสามัญบริษัทย่อยจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม			(102,352.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(6,865.00)	(11,678.00)	(11,067.00)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	103,004.00	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	348,712.00	(46,406.00)	(91,918.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(159,331.00)	(44,257.00)	4,948.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	213,059.00	53,556.00	9,299.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(171.00)	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	53,557.00	9,299.00	14,247.00

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง(LIQUIDITY RATIO)	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	3.17	3.70	4.40
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.64	1.51	1.52
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	3.36	1.81	2.22
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	108.53	202.44	164.56
อัตราส่วนหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร(เท่า)	0.21	0.18	0.21
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ(เท่า)	0.56	0.56	0.86
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	649.41	654.56	423.99
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	5.64	4.60	8.65
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	64.74	79.35	42.18
Cash Cycle (วัน)	693.19	777.66	546.37

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (PROFITABILITY RATIO)

อัตรากำไรขั้นต้น(%)	25.18%	43.07%	35.77%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	0.78%	9.57%	8.97%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	-0.37%	0.53%	0.90%

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICENCY RATIO)

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	0.76%	2.19%	2.23%
อัตราส่วนหมุนเวียนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.18	0.12	0.13

อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.36	0.31	0.40
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	1.42	2.07	2.12

14. การวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ชื่อเดิม บริษัท ไมเคิล-เมคคาลิสต์ เอ็นเทอร์เทนเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ประเภทเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ เช่น เครื่องเล่นปาปายอิเล็กทรอนิกส์ โต๊ะพูล และ โต๊ะฟุตบอล เป็นต้น ซึ่งมียอดขายที่ลดลงอย่างต่อเนื่องเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในตลาดผลิตภัณฑ์เพื่อความบันเทิง รวมทั้งกระแสทางเทคโนโลยีต่าง ๆ ในปี 2555 บริษัทจึงได้เริ่มมีการปรับกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจโดยมีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีโครงการ คอนโดมิเนียม ในจังหวัดมหาสารคาม ชื่อ ร็อคเซียคอนโด จำนวน 4 อาคาร เริ่มโอนให้แก่ลูกค้าที่สนใจตั้งแต่ปี 2559 แต่เนื่องจากที่ผ่านมามีความล่าช้าในการจำหน่ายทำให้บริษัทปรับเปลี่ยนอาคารบางส่วนเป็นให้เช่า เนื่องจากทำเลที่ตั้งโครงการใกล้กับสถาบันการศึกษาซึ่งได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี ภายหลังจากเปิดให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2560 ปัจจุบันมีลูกค้าเช่าอยู่มากกว่าร้อยละ 90 ของจำนวนห้องเช่า

บริษัท เมคคาลิสต์ วิชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบกิจการ พาณิชยอิเล็กทรอนิกส์ เป็นบริษัทย่อยของบริษัท และพัฒนาโปรแกรมเพื่อสนับสนุน เครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นธุรกิจของบริษัท แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการทำธุรกิจของบริษัท ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าว ปัจจุบันได้จัดเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2559 และจดทะเบียนชดเชยวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

ในปี 2555 บริษัท มีการจัดตั้งบริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด ชื่อเดิม บริษัท บูลส์ พลัส จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบกิจการรับจ้างจัดงานทั้งภายในและภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการประกอบธุรกิจของบริษัท สภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์ทางการเมืองในขณะนั้น ทำให้ผลประกอบการของบริษัทย่อยไม่เป็นไปตามเป้าหมาย และ ปี 2561 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวให้แก่ผู้ที่สนใจแล้วตามมติที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 11/2561 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2561

ในปี 2558 บริษัท มีการจัดตั้ง บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ประกอบกิจการเกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า และพลังงานทดแทน ซึ่งอยู่ระหว่างการศึกษาวางแผนการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2559 บริษัท ได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท คอนโดมิเนียม ชื่อโครงการ ออริจินส์ บางมด – พระราม 2 ปัจจุบันโครงการแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนให้แก่ผู้ซื้อ ซึ่งมียอดโอนจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 313 ห้อง จาก ทั้งหมด 371 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 84.37 ของจำนวนห้องทั้งหมด

ในปี 2560 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า โดยทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเวลา 25 ปี (สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2581)

ในปี 2561 บริษัทได้รับโอนสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด และเริ่มรับรายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน 2561 และในปีนั้นบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้เข้าลงทุนในหุ้นของบริษัทที่ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจำนวน 2 แห่ง โดยในเดือน มีนาคม ได้ลงทุนในหุ้นบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) ซึ่งดำเนินกิจการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5.0 เมกะวัตต์ ในจังหวัดสระแก้ว และในเดือน กันยายน ได้ เข้าลงทุน ในบริษัท เวนด์ โซลาร์ จำกัด (“VT”) ซึ่งดำเนินกิจการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ชนิดติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5.0 เมกะวัตต์ในจังหวัดนครราชสีมา

ในปี 2562 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดของบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (“JE”) ให้แก่บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้อง กับบริษัท มีผลให้ JE หมดสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และบริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) ร้อยละ 19.60 ของทุนจดทะเบียน มีผลให้บริษัทและบริษัทย่อย ถือหุ้นใน SK1 รวมเป็นร้อยละ 49

ในปี 2563 บริษัทได้รับโอนหุ้นสามัญของบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) จำนวน ร้อยละ 29.40 ของทุนจดทะเบียน และหุ้นสามัญของบริษัท เวนต์ู โซลาร์ จำกัด (“VT”) จำนวน ร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน จาก บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัท และรับโอนหุ้นบุริมสิทธิของบริษัท เอส เค วัน เพาเวอร์ จำกัด (“SK1”) จำนวน ร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนจาก บริษัท เมทลิงค์ อินโฟร์ จำกัด และรับโอนหุ้นบุริมสิทธิของบริษัท เวนต์ู โซลาร์ จำกัด (“VT”) จำนวน ร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนจากบริษัท แอสโทรเนอรัจ โซลาร์(ไทยแลนด์) จำกัด มีผลให้บริษัทถือหุ้นใน SK1 และ VT ร้อยละ 99.99 และ ร้อยละ 99.99 ตามลำดับ

14.1.1 รายได้

บริษัทมีรายได้รวมในปี 2563 และ 2562 จำนวน 144.34 และ 129.94 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 14.40 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.08 เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยแหล่งรายได้สามารถจำแนกออกได้เป็น 3 ประเภท คือ รายได้จากการขาย รายได้จากการบริการ และรายได้อื่น ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน						
- จำหน่ายกระแสไฟฟ้า	40.57	25.06	89.38	68.79	87.31	60.48
- บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	-	-	-	-	24.50	16.97
- รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	8.73	5.39	8.93	6.87	10.53	7.30
- พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	82.29	50.83	11.63	8.95	12.78	8.86
- รายได้จากการบริการอื่น			5.67	4.36	-	-
รายการ	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้อื่น	30.30	18.72	14.33	11.03	9.22	6.39
รวมรายได้	161.89	100.00	129.94	100.00	144.34	100

หมายเหตุ รายได้อื่น เช่น รายได้บริการอื่น รายได้ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน และการกลับรายการหนี้สูญโอนกลับ เป็นต้น

รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

ในปี 2561 บริษัทย่อยมีรายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน 40.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 39.14 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 1.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2,756.34 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากในปีก่อนบริษัทเริ่มมีการลงทุนในธุรกิจพลังงานช่วงปลายปี และในปีนี้เป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ลงทุนในบริษัทที่ประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจำนวนสองแห่งโดยมีการรับรู้รายได้รวมในช่วงเดือน เมษายน และ เดือน ตุลาคม ตามลำดับ

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 89.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 48.82 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จำนวน 40.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 220.36 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากปีนี้เป็นบริษัทมีการรับรู้รายได้ตลอดทั้งปี รวมถึงปัจจัยอื่นซึ่งมีผลให้การผลิตดีขึ้นได้แก่การบำรุงรักษา และสภาพอากาศซึ่งมีส่วนทำให้การผลิตไฟฟ้าได้กำลังการผลิตที่สูงขึ้นจากปีก่อน

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 87.31 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 2.07 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จำนวน 89.38 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.32 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากปัจจัยต่างๆซึ่งมีผลต่อการผลิต ได้แก่ ความเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ การบำรุงรักษา และสภาพอากาศซึ่งมีส่วนทำให้การผลิตไฟฟ้าได้กำลังการผลิตที่ลดลงจากปีก่อน

รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า

ในปี 2563 บริษัทได้มีการขยายธุรกิจทางด้านพลังงานโดยรับผิดชอบและบำรุงรักษาระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร (EPC – ENGINEERING, PROCUREMENT & CONSTRUCTION) โดยบริษัทมีรายได้ในปี 2563 จำนวน 24.50 ล้านบาท

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 82.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 42.38 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จำนวน 39.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 106.19 ของรายได้ปีก่อน เนื่องจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์สูงขึ้นเนื่องจากการปรับกลยุทธ์ในการจำหน่ายโครงการ

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 11.63 ล้านบาท ลดลงจำนวน 70.66 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 82.29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.87 ก่อน เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงินทำให้มียอดโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

ในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 12.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1.15 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 11.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.89 เนื่องจากการปรับโปรโมชัน และการส่งเสริมการขายของบริษัท

รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 8.73 ล้านบาทสูงขึ้นกว่าปีก่อนจำนวน 4.06 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 4.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 86.94 ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากการนำอาคารโครงการใน จ. มหาสารคาม มาปรับปรุงเป็นอาคารให้เช่า โดยปัจจุบันมีลูกค้าเช่าอยู่มากกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนห้องเช่าที่เปิดให้บริการ

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 14.60 ล้านบาทสูงขึ้นกว่าปีก่อนจำนวน 5.87 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 8.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 67.24 โดยเป็นรายได้จากการให้เช่าห้องพัก ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริหารงาน เป็นต้น

ในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 10.53 ล้านบาทลดลงจากปีก่อนจำนวน 4.07 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อนมีรายได้จำนวน 14.60 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 27.88 สาเหตุจากสถานการณ์โรคระบาด (COVID-19) ทำให้ปริมาณของลูกค้าที่เข้าพักอาศัยลดลง

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัท ได้แก่ รายได้บริการอื่น รายได้ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน และการกลับรายการหนี้สูญโอนกลับ เป็นต้น

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน การโอนกลับรายการค้ายค่าเงินลงทุน และกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยมีการกลับรายการค้ายค่าเงินลงทุนจำนวน 19 ล้านบาท กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 2.12 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับจำนวน 3.61 ล้านบาท

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน การโอนกลับรายการค้ายค่าเงินลงทุน และการโอนกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยมีการกลับรายการค้ายค่าเงินลงทุนจำนวน 4.85 ล้านบาท การโอนกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 0.14 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับจำนวน 5.02 ล้านบาท

ในปี 2563 บริษัทมีรายได้อื่นซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นต้น โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน 0.34 ล้านบาทและดอกเบี้ยรับจำนวน 6.22 ล้านบาท

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ต้นทุนจากการขาย	62.06	8.75	11.20
รายได้จากการขาย	82.29	11.63	12.78
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขาย (ร้อยละ)	75.42	75.24	87.64

ต้นทุนขายของบริษัทประกอบด้วย ต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายในการผลิต

ปี 2561 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 62.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.42 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้มีการปรับแผนการขายและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการ

ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 8.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.24 ของรายได้จากการขาย ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน และในปี 2561 เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจทำให้ลูกค้าชะลอการซื้อ และลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงิน

ปี 2563 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 11.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87.64 ของรายได้จากการขาย ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยในปี 2563 เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจและผลกระทบจากการระบาดของโรค Covid-19 ทำให้ลูกค้าชะลอการซื้อ และลูกค้าส่วนใหญ่ไม่ผ่านการพิจารณาจากสถาบันการเงิน

ต้นทุนขายกระแสไฟฟ้า

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ต้นทุนจากการขาย	19.09	40.83	40.63
รายได้จากการขาย	40.57	89.38	87.31
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการขาย (ร้อยละ)	47.05	45.68	53.46

ต้นทุนขายกระแสไฟฟ้าประกอบด้วย ค่าแรงทางตรง ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายในการผลิต

ปี 2561 บริษัทขอยืมต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าจำนวน 19.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.05 ของรายได้จากการขาย ซึ่งประกอบด้วย ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าซ่อมแซม-บำรุงรักษา ค่าสาธารณูปโภค ค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เงินสนับสนุนโครงการ เป็นต้น

ปี 2562 บริษัทขอยืมต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าจำนวน 40.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45.68 ของรายได้จากการขาย ซึ่งประกอบด้วย ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าซ่อมแซม-บำรุงรักษา ค่าสาธารณูปโภค ค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เงินสนับสนุนโครงการ เป็นต้น

ปี 2563 บริษัทขอยืมต้นทุนจากการขายกระแสไฟฟ้าจำนวน 40.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53.46 ของรายได้จากการขาย ซึ่งประกอบด้วย ค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าซ่อมแซม-บำรุงรักษา ค่าสาธารณูปโภค ค่ากองทุนพัฒนาไฟฟ้า เงินสนับสนุนโครงการ เป็นต้น

ต้นทุนค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ต้นทุนค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	9.67	11.48	10.11
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	8.73	14.59	10.53
สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้จากการบริการ (ร้อยละ)	110.77	78.68	96.01

ปี 2561 บริษัทมีต้นทุนค่าเช่าและบริการจำนวน 9.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 110.77 ของรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท และค่าใช้จ่ายในการให้เช่าพื้นที่บางส่วนของสำนักงานใหญ่และโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นต้น

ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนค่าเช่าและบริการจำนวน 11.48 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 78.68 ของรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้องซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท และค่าใช้จ่ายในการให้เช่าพื้นที่บางส่วนของสำนักงานใหญ่และโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นต้น

ปี 2563 บริษัทมีต้นทุนค่าเช่าและบริการจำนวน 10.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 96.01 ของรายได้จากการให้เช่าและบริการซึ่งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการห้องพักรายเดือนของโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท และค่าใช้จ่ายในการให้เช่าพื้นที่บางส่วนของสำนักงานใหญ่และโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าจ้าง ค่าบริการ ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ค่าใช้จ่ายในการขาย	16.50	3.09	1.88
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	41.01	45.15	39.22
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	11.52	8.14	7.12
รวมค่าใช้จ่ายจากการขายและบริหาร	69.03	56.38	48.22
รวมรายได้	161.89	129.94	144.35
สัดส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	42.64	43.38	33.40

ในปี 2563 2562 และ 2561 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 48.22 ล้านบาท 56.38 ล้านบาท และจำนวน 69.03 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายประกอบด้วยค่าใช้จ่ายด้านการตลาด เช่น ค่าจัดการด้านการตลาด ค่าโฆษณา ค่าโฆษณาส่งเสริมการขาย ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการโอน เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นและลดลงตามยอดขายขอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท

ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าตอบแทนฝ่ายบริหาร ต้นทุนทางการเงิน ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ขาดทุนจากเงินจ่ายล่วงหน้า หนี้สงสัยจะสูญ ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ และค่าบริหารงานอื่น ๆ เป็นต้น โดยสามารถแบ่งได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน	20.70	19.64	18.57
ค่าตอบแทนฝ่ายบริหาร	11.58	9.64	-7.12
ค่าบริหารงานอื่น ๆ	13.51	13.75	9.37
ต้นทุนทางการเงิน	4.83	11.68	11.28
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ ¹	0.61	0.00	0.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ²	1.30	0.00	0.00
รวม	52.53	54.71	46.34

หมายเหตุ

¹ ในปี 2561 บริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการลดมูลค่าของโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคามเพิ่มจำนวน 0.61 ล้านบาท

² ในปี 2561 บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ออรา ครีမ် จำกัดเพิ่มเติม เนื่องจากบริษัทดังกล่าวยังมีผลขาดทุนการดำเนินงาน และในปี 2562 บริษัทมีการกลับรายการด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 4.58 ล้านบาท เนื่องจากการวัดมูลค่ากิจการ โดยผู้ประเมินอิสระ

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
กำไรสุทธิ	(2.58)	4.01	6.83
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	(0.003)	0.005	0.008
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	0.78	9.57	8.97
อัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	(0.37)	0.53	0.90
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	0.76	2.19	2.23

ปี 2561 2562 และ 2563 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 2.58 ล้านบาท และกำไรสุทธิจำนวน 4.01 ล้านบาท และ 6.83 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งเป็นการขาดทุนที่ลดลงและมีกำไรเพิ่มขึ้นตามลำดับ

ในปี 2561 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลง 53.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.43 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากระหว่างปีบริษัทย่อยของบริษัทได้ลงทุนเพิ่มในธุรกิจพลังงานจำนวน 10 เมกะวัตต์ และบริษัทย่อยอีกแห่งมีรายได้จากการโอนห้องชุดเพิ่มขึ้น รวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานลดลงจากปีก่อนโดยค่าใช้จ่ายบริหารลดลงร้อยละ 25.33 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2562 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 6.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 255.43 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นในธุรกิจพลังงาน และธุรกิจให้เช่าและบริการ โดยรายได้ในธุรกิจพลังงานเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 120.33 และรายได้ในธุรกิจบริการเพิ่มขึ้นร้อยละ 67.16 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2563 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 0.52 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.12 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นในธุรกิจพลังงาน โดยในระหว่างปีบริษัทได้ขยายธุรกิจพลังงาน โดยขยายธุรกิจรับติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยรายได้ในธุรกิจพลังงานเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 25.09 รายได้ในธุรกิจบริการลดลงร้อยละ 27.82 และรายได้ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น ร้อยละ 9.94 เมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2557 บริษัท เมคดาสิทธิ์ วิชั่น จำกัดซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯมีการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริการและพัฒนาระบบโปรแกรมที่เกี่ยวข้องกับเครื่องเล่นสันทนาการนั้นได้มีการหยุดการประกอบกิจการเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากที่ผ่านมามีบริษัทในกลุ่มลูกค้าเดียวกับลูกค้าของบริษัทฯ โดยให้บริการเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมแซม และพัฒนาระบบโปรแกรมของเครื่องเล่นสันทนาการที่บริษัทฯจำหน่ายนั้น

ส่วนบริษัทย่อยอีกแห่งคือ บริษัท กรีน พลัส แอทเชส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท บลูสท์พลัส จำกัด) เดิมประกอบกิจการรับจ้างจัดงานทั้งภายใน และภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด แต่จากสถานะเศรษฐกิจ การแข่งขันของตลาด และสถานการณ์ความไม่สงบภายในประเทศ ที่ผ่านมามีทำให้บริษัทได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าวไม่สามารถดำเนินงานได้ตามแผนงานที่วางไว้และในปี 2561 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งนี้แก่บุคคลซึ่งไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับกิจการในเดือน ธันวาคม

ในปี 2558 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (ACD ENERGY CO.LTD.) ทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 50,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว จำนวน 20,000,000 บาท เพื่อขยายการเติบโตในสายธุรกิจพลังงาน ซึ่งผู้บริหารมีความเห็นว่า ธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นธุรกิจที่กำลังเติบโตอย่างต่อเนื่อง เช่น SOLAR, พลังงานลม, พลังงานน้ำ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น ปัจจุบันบริษัทดังกล่าวอยู่ในระหว่างการศึกษาและวางแผนการดำเนินงาน

จากข้อมูลข้างต้นในปี 2557 และ 2558 บริษัทย่อยของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ยังอยู่ในระหว่างการวางแผนการดำเนินงาน และการลงทุน ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาถึงความเสี่ยงในการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่ส่งผลกระทบต่อบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีความสามารถในการดำเนินกิจการอย่างต่อเนื่อง โดยระหว่างไตรมาสสุดท้ายบริษัทฯ ได้เริ่มมีการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และยังมีแผนการลงทุนในบริษัทฯ และบริษัทย่อยในปี 2559 เพื่อให้เกิดการรับรู้รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง

ในปี 2559 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (Orin Property Co.,Ltd.) ทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาท) โดยซื้อหุ้นของบริษัทดังกล่าวจากผู้ถือหุ้นของบริษัทในราคา 160 ล้านบาทเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 โดยบริษัทดังกล่าวได้มีการดำเนินธุรกิจในสาขางานพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ชื่อ โครงการ คอนโดอริจินท์ บางมด พระราม 2 ซึ่งได้มีการเปิดให้ลูกค้าที่สนใจจองโครงการตั้งแต่ปี 2557 และเริ่มโอนให้แก่ลูกค้าในปี 2559 โดยเริ่มโอนให้แก่ลูกค้าตั้งแต่เดือนมีนาคม 2559 ปัจจุบันมีการโอนห้องให้แก่ลูกค้าแล้วประมาณร้อยละ 73.85 ของจำนวนห้องทั้งหมดซึ่งคาดว่าจะสามารถจำหน่ายห้องทั้งหมดได้ภายในปี 2561

ระหว่างปี 2559 บริษัท เมคดาวิสท์ วิชั่น จำกัด ได้จัดเลิกบริษัท กับกรมธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 เนื่องจากบริษัทไม่มีนโยบายในการดำเนินงานในธุรกิจของบริษัทอีกต่อไป นอกจากนี้บริษัทยังมีผลการดำเนินงานขาดทุนอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการผู้บริหารของบริษัทจึงมีมติให้เลิกกิจการและจดทะเบียนขี้อย่างเรียบร้อยแล้วตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2560

ระหว่างปี 2560 บริษัทมีการลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด โดยซื้อหุ้นของบริษัทดังกล่าวจากผู้ถือหุ้นรายเดิมในราคา 14.50 ล้านบาท โดยบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้แก่หน่วยงานราชการ โดยเป็นคู่สัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเวลา 25 ปี (สิ้นสุดสัญญาปี 2581) โดยบริษัทเริ่มบริหารงานในบริษัทดังกล่าวตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน

ระหว่างปี 2561 บริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี่ จำกัดซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าลงทุนในบริษัท 2 แห่ง ซึ่งประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ กำลังการผลิตรวม 10 เมกกะวัตต์ โดยลงทุนซื้อหุ้นสามัญในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด เป็นจำนวน 30.40 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 294,000 หุ้น (ร้อยละ 29.40 ของทุนจดทะเบียน) และลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เวนด์ โซลาร์ จำกัด เป็นจำนวน 61.75 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 367,497 หุ้น (ร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน)

ระหว่างปี 2562 บริษัท ได้เข้าลงทุนเพิ่มในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ กำลังการผลิตรวม 10 เมกกะวัตต์ โดยลงทุนซื้อหุ้นในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ เป็นหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 196,000 หุ้น (ร้อยละ 19.60) ของทุนจดทะเบียนจากบริษัท นอร์ติส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ระหว่างปี 2563 บริษัท เอ.ซี.ดี. เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563 เพื่อรองรับการศึกษาการดำเนินธุรกิจในกลุ่มการบริหารสินทรัพย์ แต่เนื่องจากเงื่อนไขในการดำเนินการในธุรกิจดังกล่าวหลายประการฝ่ายบริหารจึงได้มีการพิจารณาในที่ประชุมกรรมการบริหารครั้งที่ 2/2564 วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2564 ให้เสนอคณะกรรมการบริษัทให้จำหน่ายเงินลงทุนหรือปิดบริษัทเพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายต่อไป

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,061.87 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 1,079.70 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2563 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 211.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.87 ของสินทรัพย์

รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 868.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.13 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2562 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 174.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.14 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 905.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83.86 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจำนวน 17.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.65 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เกิดจากค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายระหว่างปีจำนวน 35.33 ล้านบาท และสินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจำนวน 49.28 ล้านบาทซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,079.70 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 1,130.78 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2562 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 174.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.14 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 905.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83.86 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2561 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 230.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.41 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 900.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.59 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจำนวน 51.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.52 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เกิดจากค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายระหว่างปีจำนวน 36.78 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,130.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 667.75 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปี 2561 แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 230.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.41 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 900.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 79.59 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2560 ที่มีสินทรัพย์หมุนเวียน 437.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.48 ของสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 230.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34.52 ของสินทรัพย์รวม สินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 463.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69.34 ของสินทรัพย์รวมปีก่อน โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ เนื่องจากระหว่างปี บริษัทขอยืมมีการเข้าลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 2 แห่ง ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์มีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 580 ล้านบาท

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น(เงินลงทุนชั่วคราว)

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เป็น เงินลงทุนซึ่งบริษัทนำไปลงทุนเพื่อผลตอบแทนในระยะเวลาอันสั้นไม่เกิน 1 ปี ได้แก่ ตราสาร เงินฝากประจำ ตราสารทุนในความต้องการของตลาด เป็นต้นโดยบริษัทได้มีการลงทุนประเภทสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น(เงินลงทุนชั่วคราว)ดังนี้

ในปี 2563 บริษัทมีการลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาดมีมูลค่าสุทธิจำนวน 15.92 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ในปี 2562 บริษัทไม่มีสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เงินลงทุนชั่วคราว)

ในปี 2561 บริษัทไม่มีสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (เงินลงทุนชั่วคราว)

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2563 มีจำนวน 25.74 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นจำนวน 14.98 ล้านบาทและลูกหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 10.76 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจาก ปี 2562 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 16.38 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน เป็นจำนวน 9.36 ล้านบาท โดยเป็นลูกหนี้รับผิดชอบติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า 10.51 ล้านบาท และลูกหนี้จากการขายและบริการอื่น จำนวน 0.25 ล้านบาท เกิดจากบริษัทยังไม่ได้เรียกเก็บหนี้จากลูกค้าเนื่องจากยังไม่ถึงกำหนดตามสัญญา

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2562 มีจำนวน 16.38 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน โดยลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 17.69 เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน เป็นจำนวน 1.31 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้รับชำระค่าสินค้าเพิ่มขึ้น

ลูกหนี้การค้าของบริษัท ในปี 2561 มีจำนวน 17.39 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้ากิจการอื่นทั้งจำนวน โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งมีลูกหนี้การค้าจำนวน 3.03 เป็นลูกหนี้การค้ากิจการทั้งจำนวน เป็นจำนวน 14.36 ล้านบาท โดยเป็นลูกหนี้จากการจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน 15.25 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปีบริษัทย่อมีการลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่เป็นคู่สัญญา

ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น เมื่อแยกตามอายุของลูกหนี้การค้า จะสามารถแยกออกมาได้ดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

อายุลูกหนี้การค้า	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	17.39	36.77	14.28	19.63	14.83	32.20
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-	-	-
3 – 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
6 – 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
เกิน 12 เดือน	29.91	63.23	31.18	80.36	31.23	67.80
รวม	47.30	100.00	45.46	100.00	46.06	100.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(29.91)		(29.08)		(31.08)	
รวม	17.39		16.38		14.98	

ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อแยกตามอายุของลูกหนี้การค้า จะสามารถแยกออกมาได้ดังนี้ (หน่วย : ล้านบาท)

อายุลูกหนี้การค้า	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-	10.51	97.65
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-	0.25	2.35
3 – 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
6 – 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
เกิน 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	10.76	100.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-		-		-	
รวม	-		-		10.76	100.00

การพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีนโยบายในการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ โดยพิจารณาจากประมาณจากการประสบการณ์ในการเก็บหนี้ และตามสถานะปัจจุบันของลูกหนี้ค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งในกรณีที่ผู้บริหารเห็นว่าอาจเกิดความเสี่ยงไม่แน่นอนในการเรียกชำระหนี้ ผู้บริหารจะมีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนเท่ากับมูลค่าลูกหนี้ค้างค้างทันที นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายตัดหนี้สูญตามข้อกำหนดของประมวลรัษฎากร โดยในการตัดหนี้สูญ บริษัทจะต้องติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามสมควร มีหลักฐานการติดตามทวงถาม และยังไม่ได้รับชำระหนี้ โดยปรากฏว่า

1) ลูกหนี้ถึงแก่ความตาย เป็นคนสาบสูญ หรือมีหลักฐานว่าสาบสูญไปและไม่มีทรัพย์สินใด ๆ จะชำระหนี้ได้ หรือ
 2) ลูกหนี้เลิกกิจการและมีหนี้ของเจ้าหนี้รายอื่นที่มีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินทั้งหมดของลูกหนี้ก่อนเป็นจำนวนมากกว่าทรัพย์สินของลูกหนี้ นอกจากนี้ บริษัทอาจตัดจำหน่ายหนี้สูญจากการดำเนินการโดยฟ้องร้องลูกหนี้ในคดีแพ่งหรือคดีล้มละลาย และศาลได้มีคำสั่งรับคำฟ้องนั้นแล้ว

ปี 2563 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่ม จำนวน 2 ล้านบาท ตามการประเมินของผู้ประเมินอิสระตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 (TFRS9)

ปี 2562 บริษัทไม่มีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่ม แต่มีการโอนกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 0.14 ล้านบาทของหนี้สินซึ่งได้รับโอนจากบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทเคยถือหุ้นและจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นในปี 2561 เนื่องจากขาดสภาพคล่องและไม่ได้ดำเนินงาน

ปี 2561 บริษัทไม่มีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่ม แต่มีการโอนกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 41.11 ล้านบาทของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากบริษัทดังกล่าวขาดสภาพคล่องและไม่มีความสามารถในการชำระหนี้เป็นเวลานาน บริษัทจึงได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับกิจการ และในบริษัทย่อยได้มีการโอนกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินมัดจำจำนวน 19 ล้านบาทเนื่องจากการเข้าลงทุนในบริษัทแห่งหนึ่ง

เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ

ในปี 2563 บริษัทไม่มีการจ่ายเงินประกันเพื่อศึกษาโครงการเพิ่มเติม

ในปี 2562 บริษัทไม่มีการจ่ายเงินประกันเพื่อศึกษาโครงการเพิ่มเติม

ในปี 2561 บริษัทย่อยได้พิจารณาโอนกลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินประกันการศึกษาโครงการเนื่องจากกรรมการบริษัทมีมติที่ประชุมครั้งที่ 3/2561 ให้บริษัทย่อยเข้าลงทุนในบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายเงินประกันการศึกษาโครงการตั้งแต่ปี 2560

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เป็นมูลค่าการพัฒนาโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม และ โครงการอริจินส์ บางมด พระราม 2 โดยแสดงมูลค่าคงเหลือของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ยังไม่ได้โอนให้แก่ลูกค้า

ต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2563 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 91.38 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 102.59 ล้านบาท ลดลง 11.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.93 ของต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดบริษัทย่อยมีการโอนห้องชุดให้แก่ลูกค้าเพิ่มขึ้นจึงได้ตัดต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขาย

ต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของบริษัทในปี 2562 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 102.59 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 111.33 ล้านบาท ลดลง 8.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.85 ของต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปีก่อน สาเหตุหลักเกิดบริษัทย่อยมีการโอนห้องชุดให้แก่ลูกค้าเพิ่มขึ้นจึงได้ตัดต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขาย

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2563 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 568.86 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 599.34 ล้านบาท เป็นจำนวน 30.48 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทโอนรายการสินทรัพย์ประเภทยานพาหนะซึ่งยังอยู่ระหว่างการผ่อนชำระจำนวน 0.69 ล้านบาท บันทึกค่าเสื่อมราคาระหว่างปี จำนวน 29.37 ล้านบาท

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2562 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 599.34 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 643.90 ล้านบาท เป็นจำนวน 44.56 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทโอนรายการที่ดินพร้อมสิ่งปลูก

สร้างโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรี ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 15.01 ล้านบาท บันทึกค่าเสื่อมราคาระหว่างปีจำนวน 29.40 ล้านบาท

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทในปี 2561 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 643.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 120.61 ล้านบาท เป็นจำนวน 523.29 ล้านบาท เนื่องจากระหว่างปีบริษัทขอยืมการลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม 2 แห่งซึ่งมีมูลค่า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามบัญชี จำนวน 516.63 ล้านบาท

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นรายการเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าระยะยาวโครงการโรงไฟฟ้าจังหวัดนครราชสีมา และสัญญาสนับสนุนโครงการของโรงไฟฟ้าจังหวัดสระแก้ว รวมถึงสัญญาเช่าซื้อรถยนต์ โดยมีการแสดงรายการใหม่ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้ในปี 2563 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 49.28 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทโอนรายการยานพาหนะและบันทึกมูลค่าตามสัญญาเช่าที่ดินและสัญญาสนับสนุนโครงการเข้ามาเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นทรัพย์สินบางส่วนโครงการ ร็อคเซีย จ.มหาสารคาม ซึ่งบริษัทได้เปลี่ยนนโยบายโดยการนำห้องชุดบางส่วนให้ลูกค้าที่สนใจเช่า ตั้งแต่ เดือน เมษายน 2560 เป็นต้นมา

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2563 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 117.13 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 ที่มีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 121.84 ล้านบาทลดลงจำนวน 4.71 ล้านบาทเนื่องจากการบันทึกค่าเสื่อมราคาระหว่างปี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2562 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 121.84 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทโอนรายการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการโรงไฟฟ้าลพบุรีเข้ามาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทในปี 2561 มีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 110.68 ล้านบาท เกิดจากการโอนต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นการให้เช่า

เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

ในปี 2562 บริษัทขอยืมจำนวน 2 แห่งของบริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 6.66 ล้านบาท และ 3.22 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 210 ล้านบาทและ 105 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทที่ 1 มีกำหนดชำระ 143 งวด อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 3.75 ล้านบาท และบริษัทที่ 2 ได้รับวงเงินกู้ยืมจำนวน 180 ล้านบาทในอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 3.10 ปัจจุบันเบิกเงินกู้ยืมแล้ว 105 ล้านบาท

ในปี 2562 บริษัทขอยืมทางอ้อมจำนวน 2 แห่งของบริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 6.66 ล้านบาท และ 1.38 ล้านบาท เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 210 ล้านบาทและ 45 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทที่ 1 มีกำหนดชำระ 143 งวด อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 4.75 ล้านบาท และบริษัทที่ 2 ได้รับวงเงินกู้ยืมจำนวน 180 ล้านบาทในอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 4.10 ปัจจุบันเบิกเงินกู้ยืมแล้ว 45 ล้านบาท

ในปี 2561 บริษัทขอยืมทางอ้อมแห่งหนึ่งของบริษัทได้วางเงินฝากประจำกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 1.71 ล้านบาทเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 210 ล้านบาท โดยมีกำหนดชำระ 143 งวด อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันอยู่ที่ร้อยละ 4.75 ล้านบาท

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตารางมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563

บริษัท	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด	-	-	-
บริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	85,999,960.00	85,999,960.00	44,999,960.00
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	135,000,000.00	55,000,000.00	55,000,000.00
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	14,499,800.00	-	-
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด ¹	30,400,000.00	53,561,644.00	114,367,895.87
บริษัท เวนดัส โซลาร์ จำกัด ²	61,749,700.00	61,749,700.00	103,295,813.52
รวม	327,649,460.00	256,311,304.00	317,663,669.39

หมายเหตุ: ¹บริษัทและบริษัทย่อยถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว จนถึงปี 2563 บริษัทย่อยได้โอนหุ้นทั้งหมดที่ถือไว้ให้แก่บริษัท

²บริษัทย่อยดังกล่าวถือหุ้นโดยบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจนถึงปี 2563 บริษัทย่อยได้โอนหุ้นทั้งหมดที่ถือไว้ให้แก่บริษัท

ในปี 2558 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท เอซีดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งระหว่างปีบริษัทเพิ่มเงินลงทุนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1.9 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 19.00 ล้านบาทบริษัทประกอบธุรกิจเกี่ยวกับพลังงานทดแทนซึ่งคาดการณ์ว่าในอนาคตน้ำมันกำลังจะลดลง ก๊าซธรรมชาติจะเข้ามามีบทบาทมากขึ้น และผู้บริหารเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวน่าจะทำให้บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่มากขึ้น

ในปี 2559 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,066.67 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 160 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์มีโครงการที่ดำเนินงานอยู่ได้แก่ โครงการ ออริจินส์ บางมด พระราม 2 เป็นอาคารชุดจำนวน 371 ห้อง ณ วันที่บริษัทซื้อหุ้นสามัญ โครงการมีความคืบหน้าในการก่อสร้าง 100% และพร้อมโอนให้แก่ลูกค้าได้ทันที ในระหว่างปี 2559 มีการโอนขายให้แก่ลูกค้าแล้วร้อยละ 67.65 ของโครงการ

ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ ลงทุนในบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.145 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 14.49 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งบริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพลังงานทดแทน ปัจจุบันมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระยะเวลา 25 ปี (สิ้นสุดสัญญา 30 ธันวาคม 2581)

ในระหว่างปี 2561 บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้ลงทุนในบริษัทเอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.294 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 103.40 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 30.40 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 29.40) และ ลงทุนในบริษัท เวนดัส โซลาร์ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.367 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 168.03 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 61.75 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 49) ซึ่งทั้งสองบริษัทประกอบธุรกิจพลังงานทดแทน ปัจจุบันมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อจำหน่ายให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นระยะเวลา 25 ปี สิ้นสุดสัญญา ณ 30 ธันวาคม 2584 และ 28 เมษายน 2585 ตามลำดับ

ในระหว่างปี 2562 บริษัท ได้ลงทุนในบริษัทเอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 0.196 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 118.17 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 23.16 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 19.60)

ในระหว่างปี 2563 บริษัท ได้รับโอนหุ้นของบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด เป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.294 ล้านหุ้น (ถือหุ้นร้อยละ 29.40) และหุ้นของบริษัท เวนต์ูส โซลาร์ จำกัด เป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.367 ล้านหุ้น (ถือเป็นหุ้นร้อยละ 49) จากบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ทำให้บริษัทถือหุ้นรวมร้อยละ 49 และทำให้บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัดและบริษัท เวนต์ูส โซลาร์ จำกัด เปลี่ยนจากบริษัทย่อยทางอ้อมเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ในปี 2549 บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต เพนนิซูลา จำกัด จำนวน 1.2 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 116.66 บาท เป็นจำนวนรวม 140 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว เกี่ยวเนื่องมาจากการรวมกันของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทด้วย ได้ร่วมลงทุนกับกรรมการของบริษัท ภูเก็ต เพนนิซูลา จำกัด แล้วต่อมาในปี 2550 ทั้ง 2 ฝ่ายเกิดข้อพิพาทกัน ทำให้บริษัทไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทที่ลงทุนไว้ ตั้งแต่ปี 2550 ดังนั้น เพื่อพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์งบการเงิน รวมได้แสดงเงินลงทุนดังกล่าวในมูลค่าตามบัญชีที่เคยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ส่วนงบการเงินเฉพาะบริษัท บริษัทบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวด้วยราคาทุนที่จ่ายซื้อเงินลงทุน ซึ่งต่อมาบริษัทได้จัดประเภทเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น เนื่องจากบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมหรืออิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทดังกล่าว

ในปี 2553 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด โดยลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 4.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 45 ล้านบาท (ถือหุ้นร้อยละ 9) โดยบริษัทดังกล่าวประกอบกิจการโรงแรมในจังหวัดนครปฐม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ข้อพิพาทดังกล่าวยังไม่สามารถหาข้อยุติได้ ทำให้บริษัทยังไม่สามารถประเมินผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากเงินลงทุนดังกล่าวได้

ในเดือนธันวาคม 2555 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทยังไม่สามารถได้ข้อยุติ ประกอบกับบริษัทภูเก็ต เพนนิซูลา จำกัด มีความเกี่ยวข้องกับหนี้สินจำนวนมากและคดีกล่าวหาจากราษฎร เรื่องการบุกรุกที่สาธารณะ ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าโอกาสที่จะได้ข้อยุติทั้งหมดคงใช้เวลานานและอาจมีผลเสียหายต่อบริษัทที่บริษัทไปลงทุน จึงมีมติให้บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวทั้งจำนวน เป็นจำนวนเงิน 138 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและ 140 ล้านบาทในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในเดือนธันวาคม 2559 ความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทยังไม่ได้ข้อยุติ

ในปี 2559 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้เริ่มเปิดให้บริการในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2558 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมา บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 9.14 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในปี 2560 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้เริ่มเปิดให้บริการในธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2558 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมา บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 2.48 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ในปี 2561 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมยกมาอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงพิจารณาให้บันทึกค่าเผื่อการ

ด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 1.30 ล้านบาท เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่าที่แท้จริงของเงินลงทุน ในงบแสดงฐานะการเงิน เฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ในปี 2562 บริษัทบันทึกโอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ของเงินลงทุนในบริษัท ออรา คริม จำกัด จำนวน 4.85 ล้านบาทโดยพิจารณาจากการประเมินมูลค่าของกิจการ โดยผู้ประเมินอิสระ

ในปี 2563 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในเงินลงทุนระยะยาวอื่น

ที่ดินรอการพัฒนา/ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ในปี 2561 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โครงการรื้อเคหะ (ชื่อเดิม โครงการ “ดักสิลา”) จำนวน 24.21 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการ ออริจินส์คอนโด บางมด - พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 87.12 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	211.82
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.14
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(61.45)
ลดลงจากการโอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	(48.50)
กลับรายการ ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า	-
โอนค่าเพื่อการลดมูลค่าไปสินทรัพย์ให้เช่า	9.31
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	111.33

ในปี 2562 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โครงการรื้อเคหะ (ชื่อเดิม โครงการ “ดักสิลา”) จำนวน 23.03 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการ ออริจินส์คอนโด บางมด - พระราม 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุน การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 79.56 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	111.33
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.00
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(8.78)
ลดลงจากการโอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	0.00
กลับรายการ ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า	0.00
โอนค่าเพื่อการลดมูลค่าไปสินทรัพย์ให้เช่า	0.00
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	102.59

ในปี 2563 บริษัทได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โครงการรื้อเคหะ (ชื่อเดิมโครงการ “ดักสิลา”) จำนวน 64.52 ล้านบาท โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และโครงการอสังหาริมทรัพย์บางส่วน 2 ได้แสดงมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน โดยแสดงเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 142.46 ล้านบาท ซึ่งระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	102.59
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.42
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(11.28)
ลดลงจากค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า	(0.17)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	<u>91.38</u>

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ในปี 2561 และ 2560 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์และส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้ารอตัดบัญชี ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 35.73 ล้านบาท และ 0.02 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องจากในระหว่างปีบริษัทขอยมีการลงทุนในธุรกิจพลังงานไฟฟ้า

ในปี 2562 และ 2561 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์และส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้ารอตัดบัญชี ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 34.48 ล้านบาท และ 35.73 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องจากครบกำหนดอายุการใช้งาน

ในปี 2563 และ 2562 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์และส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้ารอตัดบัญชี ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชี จำนวน 33.05 ล้านบาท และ 34.48 ล้านบาท สาเหตุของการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว เนื่องจากครบกำหนดอายุการใช้งาน

สภาพคล่องและความพอเพียงของเงินทุน

สำหรับปี 2561 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 17.69 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2560 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นลบจำนวน 32.81 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 0.40 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นลบ 1.56 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 53.56 ล้านบาท มีหนี้สิน 271.09 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 5.64 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทยังคงมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

สำหรับปี 2562 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 53.94 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2561 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 17.69 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 1.12 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 0.40 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 9.30 ล้านบาท มีหนี้สิน 230.62 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 4.60 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทยังคงมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

สำหรับปี 2563 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นลบจำนวน 66.97 ล้านบาท ซึ่งแตกต่างจากปี 2562 ซึ่งมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกจำนวน 53.94 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 1.41 เท่าเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนมีสภาพคล่องของกระแสเงินสดเป็นบวก 1.12 เท่า บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 14.25 ล้านบาท มีหนี้สิน 304.32 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ 8.65 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการชำระหนี้ และดำเนินงานได้อย่างพอเพียง

แหล่งที่มาของเงินทุน

1. หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีหนี้สินรวม 271.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2560 จำนวน 252.44 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากระหว่างปีบริษัทมีการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 40 ล้านบาท และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 204.60 ล้านบาท และเงินกู้ยืมอื่นๆ จำนวน 22.80 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทมีหนี้สินรวม 230.62 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2561 จำนวน 40.47 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากบริษัทและบริษัทย่อยได้ชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินตามปกติ

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทมีหนี้สินรวม 304.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562 จำนวน 73.70 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เบิกเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มจำนวน 60 ล้านบาท และในปีนี้บริษัทได้นำมาดราฐานทางบัญชีฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าตามสัญญาที่เหลือเป็นจำนวน 50.64 ล้านบาท

2. ส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับสิ้นปี 2561 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 859.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 649.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 210.59 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 0.37 ซึ่งลดลงจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากผลประกอบการที่ขาดทุนลดลงประมาณร้อยละ 95.43 เนื่องจากในปีบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และพลังงานทดแทน

สำหรับสิ้นปี 2562 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 849.07 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 859.69 ล้านบาท ลดลงจำนวน 10.62 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 0.53 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากผลประกอบการที่มีกำไรเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 255.43 เนื่องจากในปีบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากธุรกิจพลังงานทดแทนและธุรกิจให้เช่าและบริการ

สำหรับสิ้นปี 2563 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 757.55 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 ที่มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 849.07 ล้านบาท ลดลงจำนวน 91.52 ล้านบาท อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 0.90 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน สาเหตุเกิดจากในระหว่างปีบริษัทได้ลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย 2 แห่งและได้รับรู้สัดส่วนกำไรจากผลประกอบการของบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้น โดยบริษัทมีกำไรในส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนคิดเป็นร้อยละ 70.18

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

สำหรับปี 2561 บริษัทมีภาระผูกพันที่จำเป็นต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตาม สัญญาเช่า และสัญญาบริการต่าง ๆ 9.50 ล้านบาทซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

สำหรับปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จำเป็นต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตาม สัญญาเช่าและสัญญาบริการต่าง ๆ 99.20 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

สำหรับปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จำเป็นต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตาม สัญญาเช่าและสัญญาบริการต่าง ๆ 7.07 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดชำระ

2. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด มหาชน จัดทำบทวิเคราะห์ถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพลังงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทและความจำเป็นของการปรับตัวให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงหรือความไม่แน่นอนในแต่ละช่วงเวลาโดยปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคตอันใกล้ของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญดังนี้

1. สำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง ประกอบกับสถาบันการเงินมีความเข้มงวดในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อยอดขายภายในโครงการที่บริษัทลงทุน ทำให้ยอดขายโครงการชะลอตัว และยังส่งผลให้บริษัทเสียค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาโครงการในส่วนที่ยังเหลืออยู่

2. สำหรับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนมากเกิดจากสภาพภูมิอากาศในพื้นที่ตั้งโครงการเนื่องจากการผลิตต้องอาศัยพลังงานจากแสงอาทิตย์ สามารถผลิตได้ในช่วงกลางวันเท่านั้น ไม่เหมือนพลังงานทดแทนประเภทอื่น เช่น กังหันลม พลังงานน้ำจากเขื่อน ถ่านหิน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีผลกระทบทางกายภาพต่างๆ เช่น ฝุ่น คิวไฟ มุลนก อุปกรณ์ต่างๆ สายไฟ พิวส์ ฯลฯ ซึ่งต้องมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ

3. สำหรับธุรกิจรับติดตั้งและบำรุงรักษาระบบผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบครบวงจร เนื่องจากเป็นธุรกิจใหม่ บริษัทจึงมีความเสี่ยงจากความเชื่อถือของลูกค้า โดยบริษัทจำเป็นต้องทำเป็นอย่างยิ่งในการสร้างความน่าเชื่อถือและมาตรฐานในการให้บริการกับลูกค้า ในด้านต่างๆเช่น การติดตั้งระบบให้สำเร็จภายในระยะเวลาตามสัญญา การดูแลรักษาอุปกรณ์ให้ผลิตได้ตามมาตรฐาน ความรวดเร็วในการให้บริการกรณีที่เกิดปัญหากับอุปกรณ์ เป็นต้น