

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน 7 ฉบับ

โดย

บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด

เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน และเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

ออกให้ ณ วันที่ 21 ตุลาคม 2558

โดย

นายชวลิต มัญขสิงห์

หัวหน้าผู้ประเมิน

วิธีการประเมิน วิธีต้นทุนทดแทน

ลำดับ ที่	ประเภท ทรัพย์สิน	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ทะเบียนเครื่องจักร / เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	จำนวนเครื่อง / อาคารสิ่งปลูกสร้าง	ภาระผูกพัน	วันที่ ประเมิน	มูลค่าทรัพย์สิน ที่ประเมิน
1	เครื่องจักร พร้อมอุปกรณ์	เลขที่ 77 ซอยเทียนทะเล 30 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	ยังไม่ได้จดทะเบียน กรรมสิทธิ์	39 เครื่อง	ไม่สามารถ ตรวจสอบได้	16/10/2558	82,313,000.-บาท
2	เครื่องจักร พร้อมอุปกรณ์	เลขที่ 77 ซอยเทียนทะเล 30 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	45-323-606-0399, 0400,0402, ถึง 0406, 46-323-606-0214 ถึง 0219,0222,47-323-606- 0004 ถึง 0009,54-323-606-0168 ถึง 0171,53-323-606- 0082,0084 และ 0085	27 เครื่อง ยังไม่ได้จด ทะเบียนกรรมสิทธิ์ 94 เครื่อง และแม่พิมพ์ จำนวน 81 รายการ รวมทั้งหมด 202 รายการ	ไม่สามารถ ตรวจสอบได้	16/10/2558	262,660,000.-บาท
3	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	ซอยเทียนทะเล 30 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	โฉนดที่ดินเลขที่ 87807 เนื้อที่ 3-0-16.5 ไร่ หรือ 1,216.5 ตารางวา	อาคารโรงงานพร้อม สำนักงาน 2 ชั้น และ อาคารโกดังเก็บสินค้า 1, 2 และ 3	จำนองเป็น ประกันกับ ธนาคารกสิกร ไทย จำกัด (มหาชน)	15/10/2558	50,758,000.- บาท
4	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	ซอยเทียนทะเล 30 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	โฉนดที่ดินเลขที่ 87813 เนื้อที่ 6-0-28 ไร่ หรือ 2,428 ตารางวา	จำนวน 2 รายการ ได้แก่ อาคารซื้อขายเครื่องจักรกล เก่า และ ส่วนปรับปรุงพัฒนา อื่น	จำนองเป็น ประกันกับ ธนาคารไทย พาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	15/10/2558	68,798,000.- บาท
5	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	ซอยเทียนทะเล 30 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	โฉนดที่ดินเลขที่ 87806 เนื้อที่ 5-3-04.8 ไร่ หรือ 2,304.8 ตารางวา	จำนวน 3 รายการ ได้แก่ อาคารโรงงาน 2 ชั้น พร้อม สำนักงาน 4 ชั้น อาคารป้อมยาม และอาคาร โกดังเก็บสินค้า	ไม่มีภาระผูกพัน ใด ๆ	15/10/2558	104,191,400.-บาท
6	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	เลขที่ 3/2 ซอยเทียนทะเล 15 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมคำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	โฉนดที่ดินเลขที่ 74377 เนื้อที่ 3-0-00 ไร่ หรือ 1,200 ตารางวา	จำนวน 5 รายการ ได้แก่ อาคารโรงงาน พร้อมสำนักงาน, อาคาร เก็บสินค้า และอาคารประกอบอื่น ๆ	จำนองเป็น ประกันกับ ธนาคารทหาร ไทย จำกัด (มหาชน)	15/10/2558	60,076,000.- บาท
รวมมูลค่าทั้งสิ้น							628,796,400.-บาท

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน 2 ฉบับ

โดย

บริษัท ริช แอฟไพร์ซัล จำกัด

เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน และเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

ออกให้ ณ วันที่ 18 ตุลาคม 2561

โดย

นายรัฐพล ตั้งประเสริฐ

กรรมการผู้จัดการ

[illegible]