

## เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน 7 ฉบับ

โดย

บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด

เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน และเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

ออกให้ ณ วันที่ 17 มีนาคม 2563

โดย

บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด

## วิธีการประเมิน วิธีต้นทุนทดแทน

ลำดับ ที่	ประเภท ทรัพย์สิน	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ทะเบียนเครื่องจักร / เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	จำนวนเครื่อง / อาคารสิ่งปลูกสร้าง	ภาระผูกพัน	วันที่ ประเมิน	มูลค่าทรัพย์สิน ที่ประเมิน
1	เครื่องจักร พร้อมอุปกรณ์	เลขที่ 77 ซอยเทียนทะเล 30 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	45-323-606-0399,  0400,0402, ถึง 0406, 46-323-606-0214 ถึง 0219,0222,47-323-606- 0004 ถึง 0009,54-323-606-0168 ถึง 0171,53-323-606- 0082,0084 และ 0085	27 เครื่อง ยังไม่ได้จด ทะเบียนกรรมสิทธิ์ 140 เครื่อง และแม่พิมพ์ จำนวน 81 รายการ รวมทั้งหมด 221 รายการ	ไม่สามารถ ตรวจสอบได้	10/01/2563	245,256,000. - บาท
2	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	ซอยเทียนทะเล 30 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	โฉนดที่ดินเลขที่ 87807 เนื้อที่ 3-0-16.5 ไร่ หรือ 1,216.5 ตารางวา	อาคารโรงงานพร้อม สำนักงาน 2 ชั้น และ อาคารโกดังเก็บสินค้า 1, 2 และ 3	ไม่มีภาระผูกพัน ใด ๆ	07/01/2563	64,469,500. - บาท
3	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	ซอยเทียนทะเล 30 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	โฉนดที่ดินเลขที่ 87813 เนื้อที่ 6-0-28 ไร่ หรือ 2,428 ตารางวา	จำนวน 5 รายการ ได้แก่ อาคารโกดัง และอาคาร ประกอบอื่นๆ	ไม่มีภาระผูกพัน ใด ๆ	07/01/2563	85,860,000. - บาท
4	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	ซอยเทียนทะเล 30 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	โฉนดที่ดินเลขที่ 87806 เนื้อที่ 5-3-04.8 ไร่ หรือ 2,304.8 ตารางวา	จำนวน 4 รายการ ได้แก่ อาคารโรงงาน 2 ชั้น พร้อม สำนักงาน 4 ชั้น อาคารป้อมยาม และอาคาร โกดังเก็บสินค้า	ไม่มีภาระผูกพัน ใด ๆ	07/01/2563	126,884,000. - บาท
5	ที่ดินพร้อมสิ่ง ปลูกสร้าง	เลขที่ 3/2 ซอยเทียนทะเล 15 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	โฉนดที่ดินเลขที่ 74377 เนื้อที่ 3-0-00 ไร่ หรือ 1,200 ตารางวา	จำนวน 5 รายการ ได้แก่ อาคารโรงงาน พร้อมสำนักงาน, อาคาร เก็บสินค้า และอาคารประกอบอื่น ๆ	ไม่มีภาระผูกพัน ใด ๆ	07/01/2563	74,099,000. - บาท
<b>รวมมูลค่าทั้งสิ้น</b>							<b>596,568,500. - บาท</b>

รวมมูลค่าทั้งสิ้น