



บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1)

ประจำปี 2556

สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

# สารบัญ

## ข้อมูลสรุป

### ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	11
3. ปัจจัยความเสี่ยง	42
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	51
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	56
6. การวิจัยและพัฒนา	57
7. โครงการดำเนินงานอนาคต	63
8. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	64

### ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

9. ข้อมูลหลักทรัพย์และการถือหุ้น	69
10. โครงสร้างการจัดการ	76
11. การกำกับดูแลกิจการ	103
12. ความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการ	130
13. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง	131
14. รายการระหว่างกัน	136

### ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลดำเนินงาน

15. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	138
16. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	148

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	167
-------------------------------	-----

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุมและเลขานุการบริษัทฯ	168
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการบริษัทฯ	197
เอกสารแนบ 3	รายงานเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน	198
เอกสารแนบ 4	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบและอื่นๆ	199