

---

**เอกสารแนบ 4 : รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน**


---

**1. ลักษณะทรัพย์สินเป็น ที่ดินว่างเปล่า**

หมู่ที่ 6 ถนนสายบ้านทุ่งคา-บ้านควนดินแดง แยกจากถนนเทพกระษัตรี (ทล.402) ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ประกอบด้วย โฉนดที่ดิน 6 แปลง เนื้อที่รวม 39-2-48.7 ไร่ หรือ 15,848.7 ตารางวา แบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 โฉนดที่ดินเลขที่ 110078 เนื้อที่ 3-2-91.9 ไร่ หรือ 1,491.9 ตารางวา

กลุ่มที่ 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 3750 เนื้อที่ 9-0-29.0 ไร่ หรือ 3,629.0 ตารางวา

กลุ่มที่ 3 โฉนดที่ดินเลขที่ 88364, 105071, 109243, 110079 เนื้อที่รวม 26-3-27.8 ไร่ หรือ 10,727.8 ตารางวา

มูลค่าตลาดที่ประเมิน 526.67 ล้านบาท

ประเมินโดย บริษัท บางกอก แวลูเอชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563

**2. ลักษณะทรัพย์สินเป็น ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง**

หมู่ที่ 5 ซอยโต๊ะเขียด แยกจากถนนหัวควนเหนือ ถนนสายกมลา-ป่าตอง(ทล.4233) ตำบลกมลา อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต

ประกอบด้วย โฉนดที่ดิน 8 ฉบับ โฉนดที่ดินเลขที่ 10722 และ 17087-17093 เนื้อที่รวม 4-1-00.9 ไร่ หรือ 1,700.9 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าตลาดที่ประเมิน 127.99 ล้านบาท

ประเมินโดย บริษัท บางกอก แวลูเอชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563