

เอกสารแนบ 4 : รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

1. ลักษณะทรัพย์สินเป็น ที่ดินว่างเปล่า

หมู่ที่ 6 ถนนสายบ้านทุ่งคา-บ้านควนดินแดง แยกจากถนนเทพกระษัตรี (ทล.402) ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง
ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ประกอบด้วย โฉนดที่ดิน 6 แปลง เนื้อที่รวม 39-2-48.7 ไร่ หรือ 15,848.7 ตารางวา แบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ 1 โฉนดที่ดินเลขที่ 110078 เนื้อที่ 3-2-91.9 ไร่ หรือ 1,491.9 ตารางวา

กลุ่มที่ 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 3750 เนื้อที่ 9-0-29.0 ไร่ หรือ 3,629.0 ตารางวา

กลุ่มที่ 3 โฉนดที่ดินเลขที่ 88364, 105071, 109243, 110079 เนื้อที่รวม 26-3-27.8 ไร่ หรือ 10,727.8 ตารางวา

มูลค่าตลาดที่ประเมิน 526.67 ล้านบาท

ประเมินโดย บริษัท บางกอก แวลูเอชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563

2. ลักษณะทรัพย์สินเป็น ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

หมู่ที่ 5 ซอยโต๊ะเขียด แยกจากถนนหัวควนเหนือ ถนนสายกมลา-ป่าตอง(ทล.4233) ตำบลกมลา อำเภอกระบุรี จังหวัด
ภูเก็ต

ประกอบด้วย โฉนดที่ดิน 8 ฉบับ โฉนดที่ดินเลขที่ 10722 และ 17087-17093 เนื้อที่รวม 4-1-00.9 ไร่ หรือ 1,700.9 ตาราง

วา

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าตลาดที่ประเมิน 127.99 ล้านบาท

ประเมินโดย บริษัท บางกอก แวลูเอชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563

3. ลักษณะทรัพย์สินเป็น ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ติดถนนพลพิชัย แยกจากถนนเพชรเกษม (ทล.4) ตำบลหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ประกอบด้วย โฉนดที่ดิน 42 ฉบับ โฉนดที่ดินเลขที่ 17580, 240862, 250180 ถึง 250184, 267211 ถึง 267213, 267215, 267216, 267218 ถึง 267227, 267229, 267230 ถึง 267238, 267242 ถึง 267244, 267246 ถึง 267252 เนื้อที่รวม 15-0-21.1 ไร่

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าตลาดที่ประเมิน 348.19 ล้านบาท

ประเมินโดย บริษัท บางกอก แวลูเอชัน คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563