

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมในการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ และเป้าหมาย

วิสัยทัศน์

วิสัยทัศน์ของบริษัทในการดำเนินธุรกิจ คือ การมุ่งมั่นจะเป็นผู้นำงานก่อสร้างฐานราก ทั้งในด้านคุณภาพและประสิทธิภาพ โดยเน้นการทำงานตามหลักวิชาการเพื่อให้บริษัทสามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพและมาตรฐาน ตรงตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงการให้บริการที่ดีที่ตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าอย่างต่อเนื่อง

เป้าหมายระยะสั้น

โดยใน 3 ปี ข้างหน้านี้ บริษัทมีเป้าหมายที่จะรักษาระดับกำลังการผลิตงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะซึ่งเป็นรายได้หลักของบริษัท รวมถึงจะเพิ่มสัดส่วนรายได้จากงานกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม (Diaphragm Wall) ซึ่งจะเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทในอนาคต

เป้าหมายระยะยาว

ในอนาคต บริษัทมีนโยบายขยายฐานการให้บริการไปยังประเทศเพื่อนบ้านในภูมิภาคอาเซียนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง โดยเน้นการก่อสร้างฐานรากเป็นหลักเพื่อรองรับการเติบโตของประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในช่วงที่ผ่านมา

ปี 2545	จดทะเบียนก่อตั้งบริษัท โดยใช้ชื่อว่า บริษัท ไพลอน จำกัด เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2545 ด้วยทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานฐานราก โดยมีทีมงานวิศวกรที่มีประสบการณ์และเชี่ยวชาญ เพื่อรองรับงานก่อสร้างซึ่งเริ่มเริ่มต้นจากวิกฤติเศรษฐกิจ
ปี 2546	ได้รับงานปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง ในโครงการตามพระราชดำริก่อสร้างประตูระบายน้ำและคันกันน้ำเพื่อกักน้ำจืดในลุ่มน้ำปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช จาก บมจ. ชิโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น เป็นโครงการแรกของบริษัท จากผลงานที่มีคุณภาพและบริการที่ดีทำให้ บมจ. ชิโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น ได้ว่าจ้างให้บริษัทเป็นผู้รับเหมาช่วงงานเสาเข็มเจาะในหลายโครงการต่อมา เช่น โครงการทางด่วนขั้นที่ 3 สายใต้ตอน S1 (อานนท์ - บางนา) สัญญา 2 โครงการอาคารที่จอดรถโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ เป็นต้น ทำให้บริษัทเป็นที่รู้จักในวงการก่อสร้างอย่างแพร่หลาย และได้ก่อสร้างงานเสาเข็มเจาะให้ลูกค้าอื่นๆ ในอีกหลายโครงการ
ปี 2547	เพิ่มทุนจดทะเบียนในเดือนมกราคมเป็น 60 ล้านบาท และในเดือนธันวาคมเป็น 95 ล้านบาท เริ่มรับงานก่อสร้างกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม (Diaphragm Wall) โดยร่วมมือกับบริษัทฝรั่งเศสชื่อ Soletanche Bachy ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญงานฐานรากระดับนานาชาติ โดยเป็นที่ปรึกษาและส่งผู้เชี่ยวชาญเข้ามาควบคุมงานในโครงการโรงบำบัดน้ำเสียจังหวัดปทุมธานี
ปี 2548	เดือนมิถุนายน เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 115 ล้านบาท เดือนมิถุนายน เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท พร้อมกับเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 115 ล้านบาทเป็น 150 ล้านบาท เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นให้กับประชาชน โดยบริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2548 เดือนธันวาคม เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ และเริ่มเปิดซื้อขายวันที่ 23 ธันวาคม 2548
ปี 2549	เดือนมีนาคม ย้ายโรงงานซ่อมบำรุงจากเขตสะพานสูงไปที่อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี
ปี 2551	เดือนธันวาคม จัดตั้ง บริษัท เอ็กซีลอน จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการงานออกแบบ ก่อสร้าง ให้คำปรึกษา และตกแต่งสำหรับสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ด้วยทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51

ปี 2552	เดือนเมษายน เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 50 ล้านบาท รวมเป็น 200 ล้านบาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล
ปี 2555	เดือนพฤษภาคม เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 100 ล้านบาท รวมเป็น 300 ล้านบาท เพื่อรองรับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้กับผู้ถือหุ้นเดิม เดือนธันวาคม เพิ่มทุนจดทะเบียน บริษัท เอ็กซิลอน จำกัด อีก 50 ล้านบาท รวมเป็น 80 ล้านบาท โดยบริษัทยังคงถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 คงเดิม
ปี 2556	เดือนพฤษภาคม เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 74.99 ล้านบาท รวมเป็น 374.99 ล้านบาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและรับสิทธิให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ
ปี 2557	เดือนกรกฎาคม บริษัทได้รับรางวัล Asia's 200 Best under a Billion จากนิตยสาร Forbes Asia โดยเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ของประเทศไทยเพียงบริษัทเดียวที่ได้รับรางวัลนี้
ปี 2558	เดือนสิงหาคม ย้ายการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจาก ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ มาเป็น ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 6 สิงหาคม 2558 เป็นต้นมา
ปี 2559	เดือนมกราคม ซื้อหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นอื่นของบริษัท เอ็กซิลอน จำกัด โดยเพิ่มสัดส่วนการถือหุ้นจากร้อยละ 51 เป็นร้อยละ 100
ปี 2561	เดือนกรกฎาคม บริษัท เอ็กซิลอน จำกัด มีการลดทุนจดทะเบียนจาก 80 ล้านบาท คงเหลือ 20 ล้านบาท
ปี 2561	เดือนพฤศจิกายน ได้รับการรับรองให้เป็นสมาชิกของแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (CAC)
ปี 2561	เดือนธันวาคม ย้ายที่ตั้งสำนักงาน จากอาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก ไปที่อาคารเอสพีทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน
ปี 2562	บริษัทได้รับรางวัล Asia's 200 Best under a Billion จากนิตยสาร Forbes Asia เป็นครั้งที่ 2
ปี 2562	บริษัทได้รับรางวัล Outstanding CEO Award และ Outstanding Company Performance จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ปี 2563	บริษัทได้รับรางวัล Asia's 200 Best under a Billion จากนิตยสาร Forbes Asia เป็นครั้งที่ 3

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

รายละเอียดของนิติบุคคลที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ชื่อบริษัท	:	บริษัท เอ็กซิลอน จำกัด
ทุนจดทะเบียน	:	20 ล้านบาท
สัดส่วนการถือหุ้น	:	100 %
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ออกแบบ ก่อสร้าง และให้คำปรึกษาก่อนก่อสร้างทั่วไป
ที่ตั้ง	:	252 อาคารเอสพี ทาวเวอร์ ชั้น 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน ใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานฐานรากให้กับทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งลูกค้าของบริษัทมีทั้งที่เป็นเจ้าของโครงการโดยตรง และเป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) ของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ผลิตภัณฑ์หลักดังนี้

- งานเสาเข็มเจาะแบบกลม (Bored Pile)
- งานปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง (Jet Grouting)
- งานกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม (Diaphragm Wall) / เสาเข็มเจาะแบบเหลี่ยม (Barrette Pile)

โครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัท แยกตามผลิตภัณฑ์สามารถจำแนกได้ดังนี้

รายได้ของกลุ่มบริษัท

(หน่วย : พันบาท)

ผลิตภัณฑ์	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
จากงานเสาเข็มเจาะ	1,264,431	87.50	1,222,731	77.57	1,071,511	75.11
จากงานปรับปรุงคุณภาพดินฯ	-	-	-	-	2,639	0.18
จากงานกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม/ เสาเข็มเจาะแบบเหลี่ยม	172,096	11.90	331,060	21.00	341,065	23.91
รวมรายได้จากงานฐานราก	1,436,527	99.40	1,553,791	98.57	1,415,215	99.20
รายได้จากงานก่อสร้างทั่วไป	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่นๆ ¹	8,599	0.60	22,530	1.43	11,349	0.80
รวมรายได้	1,445,126	100.00	1,576,321	100.00	1,426,564	100.00

หมายเหตุ :

¹ รายได้อื่นๆประกอบด้วย รายได้จากการบริการอื่นๆ ได้แก่ รายได้จากการให้เช่าอุปกรณ์เครื่องจักร เช่น รถเครน พลอกเหล็ก รายได้จากค่าความเสียหายของวัสดุและอุปกรณ์ที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาช่วง รวมถึงรายได้อื่นๆ ได้แก่ ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการขายสินทรัพย์ เป็นต้น

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

งานเสาเข็มเจาะแบบกลม (Bored Pile)

เสาเข็มเจาะเป็นเสาเข็มที่นิยมใช้กับการก่อสร้างฐานรากของโครงสร้างขนาดใหญ่ และโครงสร้างอาคารในบริเวณที่มีพื้นที่จำกัด ซึ่งไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้เนื่องจากปัญหาด้านการขนส่ง หรือเนื่องจากบริเวณก่อสร้างชิดอาคารข้างเคียงมาก ซึ่งความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงได้ ส่วนการใช้เสาเข็มเจาะจะไม่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวซึ่งอาจไปดันสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงให้เสียหายได้เหมือนกับการตอกเสาเข็ม นอกจากนี้เสาเข็มเจาะยังลดมลภาวะเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนเมื่อเทียบกับการใช้เสาเข็มตอก ทั้งนี้งานเสาเข็มเจาะแบบกลมของบริษัทส่วนใหญ่จะเป็นเสาเข็มเจาะที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 50 เซนติเมตร จนถึง 2

เมตร และได้ถึงความลึกมากกว่า 80 เมตร ขึ้นอยู่กับการออกแบบกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็มโดยวิศวกร และสภาพชั้นดินในแต่ละพื้นที่

เสาเข็มเจาะแบบกลมนั้นสามารถจำแนกตามขนาดได้เป็น 3 ประเภท

- เสาเข็มเจาะขนาดเล็ก : เป็นเสาเข็มที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางน้อยกว่า 50 เซนติเมตร โดยส่วนใหญ่มีความลึกประมาณ 21 เมตร เหมาะสำหรับการก่อสร้างฐานรากของอาคารขนาดเล็ก บ้านเรือน โรงงาน หรือโครงสร้างที่มีน้ำหนักไม่มากนัก
- เสาเข็มเจาะขนาดกลาง : เป็นเสาเข็มที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางระหว่าง 50 เซนติเมตร ถึง 1 เมตร โดยส่วนใหญ่มีความลึกประมาณ 21-55 เมตร ขึ้นอยู่กับลักษณะชั้นดินในแต่ละพื้นที่และน้ำหนักของโครงสร้างที่รองรับ เหมาะสำหรับการก่อสร้างโครงสร้างขนาดปานกลางจนถึงขนาดใหญ่ เช่น สะพานข้ามแยก อาคาร และโรงงานขนาดใหญ่
- เสาเข็มเจาะขนาดใหญ่ : เป็นเสาเข็มที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางมากกว่า 1 เมตรขึ้นไป เหมาะสำหรับการก่อสร้างโครงสร้างขนาดใหญ่ซึ่งต้องการกำลังรับน้ำหนักต่อเสาเข็มหนึ่งต้นสูงมาก เช่น อาคารสูง ทางยกระดับ ทางรถไฟยกระดับ สะพานขนาดใหญ่ เป็นต้น โดยบริษัทสามารถก่อสร้างเสาเข็มเจาะได้ถึงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เมตรและความลึกมากกว่า 80 เมตร

ในอีกด้านหนึ่ง การก่อสร้างเสาเข็มเจาะนั้นสามารถแบ่งตามกรรมวิธีการทำงานได้เป็น 2 แบบ คือ เสาเข็มเจาะแบบแห้งและเสาเข็มเจาะแบบเปียก ทั้งนี้เสาเข็มเจาะแบบแห้งเหมาะสำหรับเสาเข็มที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 35 ถึง 60 เซนติเมตร และความลึกของหลุมเจาะไม่มากนัก โดยกันหลุมยังอยู่ในชั้นดินเหนียวแข็ง โดยทั่วไปจะสามารถรับน้ำหนักได้ไม่เกิน 120 ตันต่อต้น ซึ่งจะก่อสร้างโดยทำการเจาะดินลงไปโดยไม่มีการเติมสารละลายพูนหลุมเจาะ เมื่อเสร็จแล้วจึงติดตั้งโครงเหล็กและเทคอนกรีตลงไปในหลุม ในขณะที่เสาเข็มเจาะแบบเปียกนั้นมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 50 เซนติเมตร ขึ้นไปโดยไม่จำกัดความลึกของหลุมเจาะ ทำให้เสาเข็มรับน้ำหนักได้มาก วิธีการก่อสร้างนั้นคล้ายคลึงกับเสาเข็มเจาะแบบแห้ง เพียงแต่การขุดนั้นจะเติมสารละลายพูนหลุมเจาะลงไป เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ทั้งนี้งานเสาเข็มเจาะของบริษัทโดยส่วนใหญ่แล้วจะเป็นเสาเข็มเจาะแบบเปียกที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางมากกว่า 50 เซนติเมตร ขึ้นไป

บริษัทมีรายได้จากงานเสาเข็มเจาะแบบกลมในปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 ประมาณร้อยละ 87.50 ร้อยละ 77.57 และร้อยละ 75.11 ของรายได้รวมตามลำดับ โดยบริษัทคาดว่าบริษัทจะยังคงมีสัดส่วนรายได้หลักมาจากการดำเนินงานประเภทนี้ต่อไป

งานปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง (Jet Grouting)

งานปรับปรุงคุณภาพดิน (Ground Improvement) มีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มเสถียรภาพให้กับโครงสร้างของดินเดิม ทำให้ดินมีกำลังรับน้ำหนักมากขึ้นและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยบริษัทมีการให้บริการงานประเภทนี้โดยวิธีการอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง (Jet Grouting) ที่ความดันประมาณ 200 ถึง 400 บาร์ โดยอาจแบ่งลักษณะของงานออกเป็นแต่ละประเภทดังต่อไปนี้

- **เสาเข็มดินซีเมนต์ (Soil Cement Column)**

เป็นการปรับปรุงคุณสมบัติของดินอ่อนตลอดชั้นความหนา เริ่มต้นโดยการอัดฉีดน้ำภายใต้ความดันสูงเพื่อกวนให้ชั้นดินอ่อนตัวและมีขนาดรูปร่างตามที่ต้องการ แล้วจึงอัดฉีดน้ำปูนลงไปผสมกับดินในบริเวณดังกล่าวทำให้เกิดการแข็งตัวกลายเป็นเสาเข็มดินซีเมนต์ ซึ่งมีความสามารถในการรับน้ำหนักตามที่ออกแบบและช่วยลดปัญหาการทรุดตัวของโครงสร้าง การทำเสาเข็มดินซีเมนต์โดยวิธีอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง (Jet Grouting) จะให้คุณภาพเสาเข็มดินซีเมนต์และความสม่ำเสมอของเนื้อดินซีเมนต์ที่ดีกว่าวิธีทั่วไปซึ่งมีทั้งแบบใช้ความดันต่ำ (Low Pressure Mix) และแบบใช้ใบกวนดิน (Rotary Mix) ในปัจจุบันมีการนำเสาเข็มดินซีเมนต์ไปประยุกต์ใช้หลายรูปแบบเช่นฐานรากงานถนน ลานจอดเครื่องบิน เขื่อน ประตูละบายน้ำ รวมไปถึงการเพิ่มเสถียรภาพให้กับตลิ่งของคลอง

- **การเพิ่มกำลังรับน้ำหนักและเสถียรภาพของดินเฉพาะจุด**

เป็นการปรับปรุงคุณสมบัติและกำลังของดินหรือหินเฉพาะจุด เช่น งานอัดฉีดทรายแตกของชั้นหินหรือดินในงานก่อสร้างเขื่อน การเพิ่มเสถียรภาพและกำลังของดินในงานขุดหรืองานเจาะเฉพาะที่

ทั้งนี้ ในปี 2561 และ ปี 2562 บริษัทไม่มีรายได้จากงานส่วนนี้ อย่างไรก็ตาม ในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากงานส่วนนี้ร้อยละ 0.18

งานก่อสร้างกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม (Diaphragm Wall) / เสาเข็มเจาะแบบเหล็ย (Barrette Pile)

กำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรมเป็นการก่อสร้างกำแพงโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นโครงสร้างรับน้ำหนักและป้องกันการเคลื่อนตัวของดินทางด้านข้าง โดยจะทำการก่อสร้างกำแพงในชั้นที่ต่ำกว่าผิวดินด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก คล้ายคลึงกับการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก ซึ่งการใช้เทคโนโลยีในการก่อสร้างกำแพงกันดินชนิดนี้ทำให้ไม่ต้องใช้ Sheet Pile และสามารถสร้างกำแพงกันดินใต้ดินแบบถาวรที่มีหน้าตัดเป็นสี่เหลี่ยมเหมือนกำแพงทั่วไป แต่มีความแข็งแรงและสามารถป้องกันการรั่วซึมของน้ำได้ ซึ่งส่วนใหญ่จะใช้เพื่อเป็นโครงสร้างของชั้นจอตลอดใต้ดิน กำแพงอาคารผู้โดยสารสำหรับระบบรถไฟฟ้าใต้ดิน และอุโมงค์ลอดทางแยก เป็นต้น

การออกแบบก่อสร้างกำแพงกันดินนั้นสามารถกำหนดความหนาของผนังกำแพงได้ตั้งแต่ 50 เซนติเมตร จนถึง 1.5 เมตร โดยเริ่มจากการตักดินขุดหลุมตามขนาดและแนวที่จะทำกำแพง จากนั้นจึงเติมสารละลายพูนหลุมเจาะ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน แล้วจึงหย่อนเหล็กเสริมที่ผูกเป็นโครงไว้แล้วลงไป หลังจากนั้นจะเทคอนกรีต เมื่อถึงผิวงานคอนกรีตแข็งตัวมีกำลังตามที่กำหนดแล้ว จึงขุดดินเพื่อทำชั้นใต้ดิน หรือทำการก่อสร้างส่วนอื่นต่อไป

เสาเข็มเจาะแบบเหล็ย เป็นเสาเข็มหน้าตัดทรงสี่เหลี่ยมที่นิยมใช้เป็นทางเลือกในกรณีที่ต้องการกำลังรับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอดภัยสูง เช่น มากกว่า 2,000 ตันต่อต้น หรือมีข้อจำกัดเรื่องขนาดของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเสาเข็มเจาะแบบกลมไม่สามารถก่อสร้างได้ โดยขนาดหน้าตัดสามารถปรับเปลี่ยนได้โดยมีความกว้างโดยทั่วไปตั้งแต่ 60 เซนติเมตร จนถึง 1.5 เมตร ความยาว 2.5 เมตรถึง 3.8 เมตร และมีความลึกได้มากกว่า 60 เมตร ขึ้นอยู่กับการออกแบบกำลังรับน้ำหนักและสภาพชั้นดินในแต่ละพื้นที่

การก่อสร้างเสาเข็มเจาะแบบเหล็ย จะก่อสร้างโดยทำการเจาะดินลงไปตามขนาดหน้าตัดและความลึกที่ต้องการ ซึ่งจะมีการเติมสารละลายพูนหลุมเจาะลงไป เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เมื่อเสร็จแล้วจึงติดตั้งโครงเหล็กและเทคอนกรีตลงไปหลุม

ในปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 บริษัทมีรายได้จากงานส่วนนี้ประมาณร้อยละ 11.90 ร้อยละ 21.00 และร้อยละ 23.91 ของรายได้รวมตามลำดับ

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

2.2.1 กลยุทธ์ทางการแข่งขัน

บริษัทมีกลยุทธ์ในการดำเนินการที่สำคัญดังนี้

- **คุณภาพของการบริการให้เป็นไปตามมาตรฐานวิชาชีพและตามความต้องการของลูกค้า (Quality)**

งานฐานรากเป็นงานที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของตัวโครงสร้างจึงมีความสำคัญเป็นอย่างมาก ดังนั้นบริษัทจึงกำหนดมาตรฐานการทำงานอย่างเคร่งครัดโดยมีกระบวนการตรวจสอบเพื่อควบคุมคุณภาพงานตลอดกระบวนการ และมีวิศวกรดูแลประจำสถานที่ก่อสร้างเพื่อแก้ปัญหาให้ทันเวลา ทำให้ผู้ใช้บริการเดิมหลายรายยังกลับมาใช้บริการของบริษัท รวมถึงมีการขยายฐานลูกค้ารายใหม่ๆอย่างต่อเนื่อง

- **อัตราค่าบริการที่เหมาะสม (Cost)**

บริษัทมีนโยบายไม่ตัดราคากับคู่แข่ง แต่จะใช้นโยบายในการบริหารต้นทุนการบริการอย่างมีประสิทธิภาพ อาทิ เช่น ผลิตอะไหล่ วัสดุสิ้นเปลือง หรือชิ้นส่วนเครื่องจักรหลายชนิดภายในบริษัทเอง ทำให้ลดการพึ่งพิงผู้ประกอบการรายอื่นและลดการนำเข้า ส่งผลให้บริษัทสามารถตั้งราคาที่เหมาะสมและแข่งขันได้ นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญกับการพัฒนาประสิทธิภาพของผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งเป็นปัจจัยที่ทำให้บริษัทสามารถกำหนดอัตราค่าบริการที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้า และสร้างความสามารถในการแข่งขันทั้งในระยะสั้นและในระยะยาวได้

- **การส่งมอบที่ตรงเวลา (Delivery)**

เนื่องจากงานฐานรากถือเป็นงานเริ่มต้นของงานก่อสร้าง หากขั้นตอนนี้ไม่ได้รับการส่งมอบที่ตรงเวลาอาจส่งผลกระทบต่อขั้นตอนงานถัดไปได้ โดยบริษัทให้ความสำคัญในด้านนี้และมีการประสานงานของฝ่ายต่างๆ เป็นอย่างดีตลอดจนมีการวางแผนและติดตามการทำงานอย่างรัดกุมเพื่อให้สามารถส่งมอบงานได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้

- **ความหลากหลายของการบริการ (Variety of Services)**

เพื่อให้ตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้มากขึ้น บริษัทมีนโยบายที่จะเพิ่มผลิตภัณฑ์ในด้านงานฐานราก และรูปแบบการบริการที่เกี่ยวข้องให้มีความหลากหลายและครบวงจร

2.2.2 กลุ่มลูกค้าเป้าหมายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทแบ่งกลุ่มลูกค้าที่ให้บริการได้เป็น 2 กลุ่ม คือ ลูกค้าภาครัฐและลูกค้าภาคเอกชน โดยงานจากภาครัฐส่วนใหญ่จะเป็นโครงการที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้างและสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น งานทางรถไฟยกระดับ งานทางด่วน งานสะพานข้ามแยก งานเขื่อน งานโรงไฟฟ้า งานอาคารและสถานที่ราชการ เป็นต้น ในขณะที่งานภาคเอกชนจะเป็นโครงการที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย โรงพยาบาล และอาคารสำนักงาน

การรับงานของบริษัทในปัจจุบันมีการดำเนินการใน 2 รูปแบบ คือการเป็นผู้รับเหมาช่วงโดยรับงานจากผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) และการเป็นผู้รับเหมาโครงการโดยรับงานจากเจ้าของโครงการโดยตรง ซึ่งรูปแบบการรับงานในแต่ละโครงการนั้นจะขึ้นอยู่กับลักษณะของโครงการและความต้องการของเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ ปัจจัยหลักที่ผู้ว่าจ้าง

พิจารณาในการเลือกให้บริษัทเป็นผู้รับงานได้แก่ ประสิทธิภาพ คุณภาพผลงานในอดีต ความสามารถในการส่งมอบได้ทันเวลา และราคาที่เหมาะสม

รายได้จากการรับจ้างก่อสร้าง

ประเภทการรับงาน (หน่วย : พันบาท)	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ
ผู้รับเหมาโครงการ						
รัฐ	-	-	-	-	16,168	1.14
เอกชน	1,193,798	83.10	1,223,498	78.74	1,221,712	86.33
ผู้รับเหมาช่วง						
รัฐ	188,829	13.14	330,235	21.25	99,512	7.03
เอกชน	53,901	3.75	58	0.01	77,822	5.50
รวมรายได้จากการรับจ้างก่อสร้าง	1,436,527	100.00	1,553,791	100.00	1,415,215	100.00

ในปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 บริษัทมีสัดส่วนรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาช่วงต่อการเป็นผู้รับเหมาโครงการโดยตรงประมาณ 17:83 21:79 และ 13:87 ตามลำดับ

2.2.3 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-19) ตั้งแต่ช่วงปลายปี 2562 ส่งผลให้เศรษฐกิจโลกในปี 2563 มีทิศทางหดตัวค่อนข้างมาก ในส่วนของประเทศไทย นอกเหนือจากผลกระทบของภาคการส่งออกและท่องเที่ยวซึ่งสืบเนื่องจากการหดตัวของเศรษฐกิจโลกแล้ว การออกมาตรการเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดในประเทศก็ถือเป็นอีกหนึ่งปัจจัยสำคัญที่กระทบต่อเศรษฐกิจไทยในปี 2563 โดยสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติคาดการณ์การหดตัวของเศรษฐกิจไทยในปี 2563 ไว้ที่ร้อยละ 6.1 เมื่อเทียบกับปี 2562

ในส่วนของอุตสาหกรรมก่อสร้างรวมถึงอุตสาหกรรมเสาเข็มเจาะในปี 2563 ก็มีทิศทางหดตัวเช่นเดียวกัน โดยตั้งแต่ช่วงไตรมาส 2 ของปี 2563 เป็นต้นมา การลงทุนของภาคเอกชนอยู่ในภาวะชะลอตัวซึ่งเป็นผลจากมาตรการควบคุมการแพร่ระบาด การลงทุนในโครงการก่อสร้างใหม่ๆของภาครัฐก็มีการชะลอเนื่องจากภาครัฐมุ่งเน้นการดำเนินมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดและมาตรการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเป็นหลัก โดยถึงแม้ในช่วงปลายไตรมาส 3 ของปี 2563 ตัวเลขการลงทุนของภาครัฐและภาคเอกชนจะปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อยจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐและความเชื่อมั่นของภาคเอกชนที่เริ่มกลับมา แต่ภาพรวมของทั้งปี 2563 ก็ถือว่าอุตสาหกรรมก่อสร้างมีการหดตัวค่อนข้างมากและการแข่งขันในตลาดอยู่ในระดับสูง

สำหรับปี 2564 จากผลสำเร็จในการพัฒนาวัคซีนโควิด 19 ซึ่งได้เริ่มแจกจ่ายให้กับแก่ประเทศต่างๆในช่วงต้นปีที่ผ่านมา รวมถึงการที่รัฐบาลของแต่ละประเทศดำเนินมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจเพื่อฟื้นฟูเศรษฐกิจภายในประเทศ น่าจะเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ภาพรวมของเศรษฐกิจโลกรวมถึงเศรษฐกิจไทยในปี 2564 อาจจะกลับมามีทิศทางฟื้นตัวได้

ในส่วนของอุตสาหกรรมก่อสร้างรวมถึงอุตสาหกรรมเสาเข็มเจาะในปี 2564 การลงทุนของภาครัฐผ่านงานก่อสร้างในโครงการเมกะโปรเจกต์ต่างๆยังเป็นเครื่องมือสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ รวมถึงเพื่อสร้างความเชื่อมั่นอย่างต่อเนื่องให้กับภาคเอกชน โดยในปี 2564 บริษัทคาดว่าภาครัฐจะให้ความสำคัญกับการผลักดันโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ต่างๆ เช่น รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน รถไฟความเร็วสูงไทย-จีน (กรุงเทพ-นครราชสีมา) รถไฟฟ้าสายต่างๆในกรุงเทพ เป็นต้น ให้เริ่มเข้าสู่ขั้นตอนการก่อสร้างได้ ซึ่งก็จะทำให้การลงทุนของภาคเอกชนกลับมามีทิศทางที่ดีขึ้นด้วย

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมก่อสร้างเสาเข็มเจาะรายใหญ่ ได้แก่ บจ.อิตัลไทย เทอร์รี่, บมจ.ไพลอน, บมจ.ซีพีโก้, และ บจ.ไทยบาวเออร์ ซึ่งหากพิจารณาในแง่ของรายได้และกำลังการผลิต (จำนวนชุดเครื่องจักร) ถือได้ว่าบริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดเป็นลำดับที่ 2 ของอุตสาหกรรม

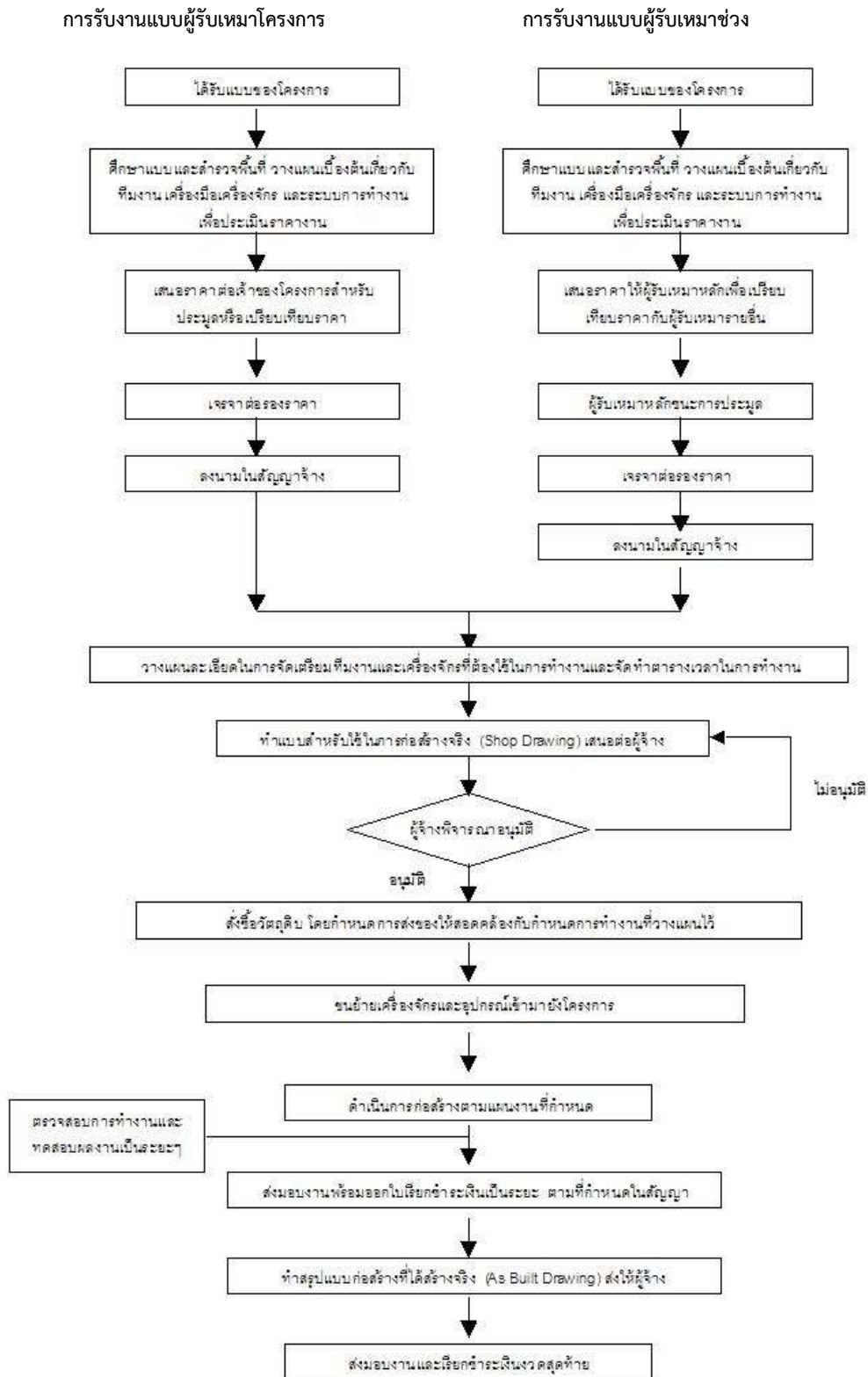
2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

2.3.1 กำลังการผลิต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเครื่องจักรจำนวน 30 ชุดสำหรับใช้ในการทำงานเสาเข็มเจาะ ทั้งนี้บริษัทยังสามารถเช่ารถเครนเพื่อที่จะมาใช้ร่วมกับชุดหัวเจาะที่มีอยู่เพื่อประกอบเป็นชุดเจาะเพิ่มได้อีก สำหรับงานกำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม (Diaphragm wall) และงานปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง (Jet Grouting) บริษัทมีเครื่องจักรครบชุดที่ใช้ในการทำงานจำนวน 10 ชุด และ 4 ชุดตามลำดับ

บริษัทมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญในการควบคุมดูแลจัดการงานโครงการและวิศวกรสนามรวม 30 คน ซึ่งวิศวกรของบริษัทมีประสบการณ์ในอุตสาหกรรมโดยเฉลี่ยประมาณ 10 ปี

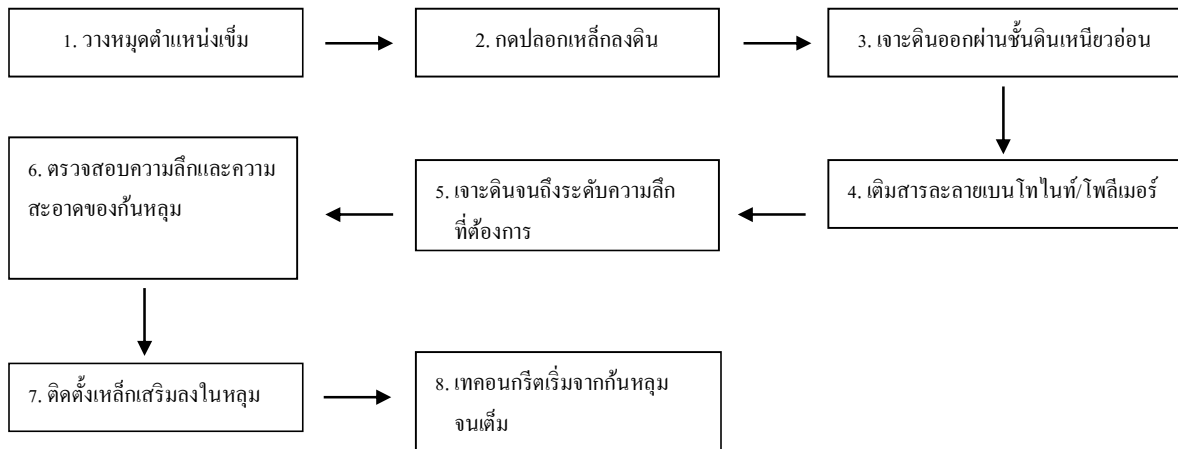
2.3.2 ขั้นตอนการรับงาน



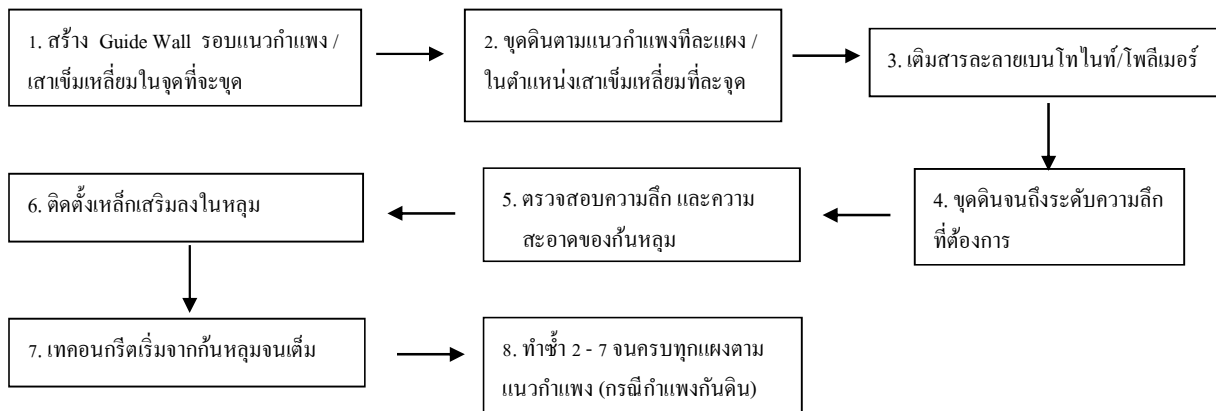
งานก่อสร้างแต่ละงวด ทั้งนี้เมื่องานเสร็จสิ้นแล้วจะมีการส่งมอบงานให้กับผู้ว่าจ้าง (รวมถึงแก้ไขความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี) จากการทำงานของ บริษัท) บริษัทก็จะได้รับคืนเงินประกันผลงานโดยนำหนังสือค้ำประกันผลงานที่ออกโดยบริษัทเองหรือออกโดยธนาคาร ระยะเวลาค้ำประกัน 1 – 2 ปีเป็นส่วนใหญ่ตามข้อตกลงของแต่ละโครงการไปวางเป็นหลักประกันแทน

ในการดำเนินการงานก่อสร้างตามแผนงานที่กำหนด บริษัทมีขั้นตอนการทำงานในแต่ละสายงานดังต่อไปนี้

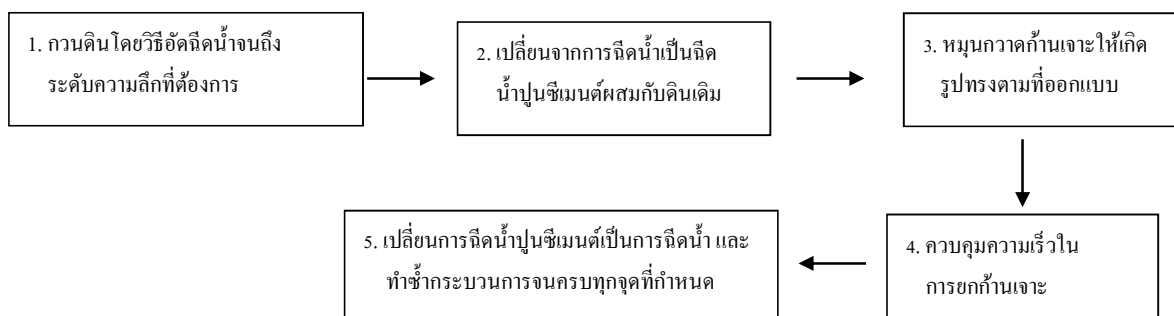
ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ



ขั้นตอนการทำกำแพงกันดิน/เสาเข็มเจาะแบบเหลี่ยม



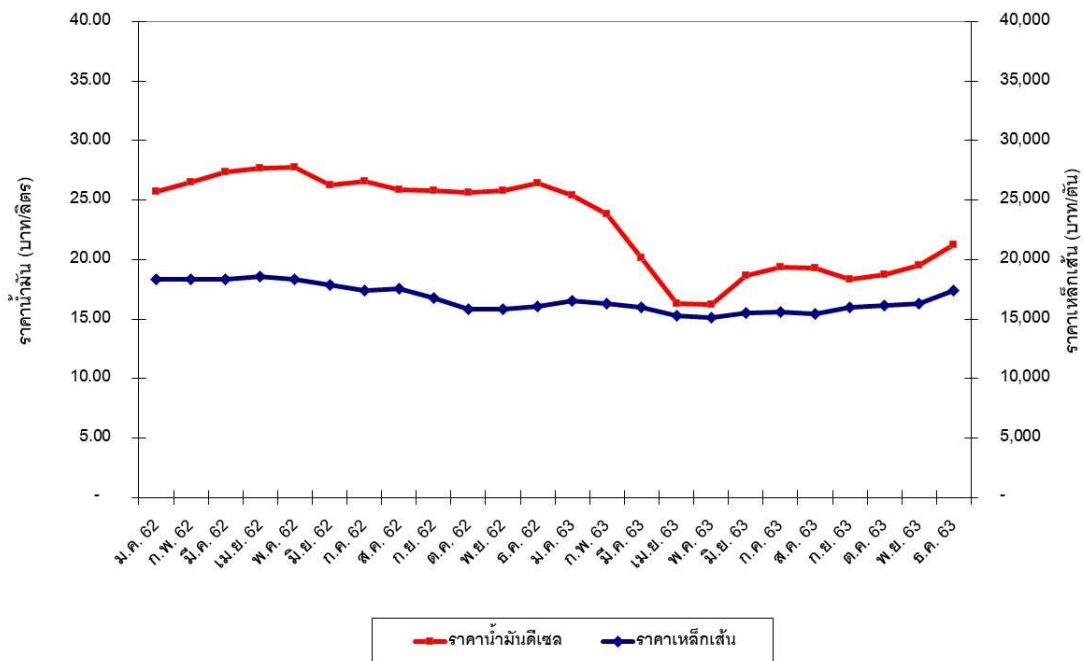
ขั้นตอนการทำงานปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง



2.3.3 การจัดหาวัตถุดิบ

วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการทำงานฐานรากของบริษัทประกอบไปด้วย คอนกรีตผสมเสร็จ ซีเมนต์ เหล็กเส้น น้ำมันดีเซล และสารละลายพูนหลุมเจาะ (เบนโทไนท์และโพลีเมอร์) ในปี 2563 ราคาเหล็กเส้นมีทิศทางปรับตัวลงตั้งแต่ช่วงต้นปีซึ่งเป็นไปตามผลกระทบทางเศรษฐกิจจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 ที่ทำให้ความต้องการใช้เหล็กในตลาดลดลง โดยมีการปรับตัวสูงขึ้นเล็กน้อยในช่วงไตรมาส 4 ของปี ทั้งนี้ มีราคาสูงสุดเท่ากับ 17,400.00 บาท/ตันและต่ำสุดเท่ากับ 15,100.00 บาท/ตัน และมีราคาเฉลี่ยเท่ากับ 15,967.00 บาท/ตัน (ราคาเหล็กเส้นกลม ผิวข้ออ้อย SD40 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 - 28 มม.)

สำหรับน้ำมันดีเซล มีทิศทางปรับตัวลดลงจากปีก่อนเช่นกัน และมีความผันผวนในแต่ละช่วงเวลาตามราคาน้ำมันในตลาดโลก โดยมีการปรับตัวลดลงตั้งแต่ช่วงไตรมาส 1 ต่อเนื่องถึงช่วงไตรมาส 2 จากนั้นจึงปรับตัวขึ้นในช่วงไตรมาส 3 ต่อเนื่องจนถึงช่วงปลายปี 2563 ทั้งนี้ มีราคาสูงสุดเท่ากับ 25.41 บาท/ลิตรและต่ำสุดเท่ากับ 16.21 บาท/ลิตร และมีราคาเฉลี่ยเท่ากับ 19.75 บาท/ลิตร ทั้งนี้ รัฐบาลได้ควบคุมราคาน้ำมันดีเซลในประเทศให้มีความผันผวนไม่มากนักผ่านนโยบายการเก็บเงินเข้ากองทุนน้ำมันฯ และการปรับอัตราการจัดเก็บภาษีสรรพสามิต



ที่มา : กระทรวงพาณิชย์ / บมจ.ปตท.

สำหรับราคาดัง (Price List) ของเบนโทไนท์และโพลีเมอร์ที่บริษัทคู่ค้าของบริษัทเสนอราคาในปัจจุบัน คือราคา 7.30 บาทต่อกิโลกรัมและ 200 บาทต่อกิโลกรัม ตามลำดับ สำหรับราคาดัง (Price List) ของคอนกรีตสำหรับปี 2563 คงอยู่ที่ 3,070 บาทต่อลูกบาศก์เมตร (คอนกรีตผสมเสร็จ กำลังอัดประลัยที่อายุ 28 วัน รูปทรงกระบอก 280 กก./ตร.ซม. ค่ายุบตัว 17.5-22.5 ซม. สำหรับพื้นที่กรุงเทพมหานคร) แต่ผู้จำหน่ายมีการปรับเปลี่ยนส่วนลดในแต่ละช่วงเวลาตามต้นทุนและสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง

ขอบเขตความรับผิดชอบในการจัดหาวัตถุดิบนั้นขึ้นอยู่กับรูปแบบการรับงาน โดยทั่วไปแล้วหากเป็นงานที่บริษัทรับเหมาช่วง ผู้รับเหมาหลักจะเป็นฝ่ายจัดหาวัตถุดิบหลักที่ใช้สำหรับการทำงานได้แก่ คอนกรีต ซีเมนต์ และ เหล็กเส้น ดังนั้นบริษัทจะรับจ้างเพียงแค่ค่าแรงและค่าเครื่องจักรเท่านั้น หากบริษัทเป็นผู้รับเหมาตรงกับเจ้าของโครงการเอง โดยส่วนใหญ่แล้วผู้ว่าจ้างจะมอบหมายให้ทางบริษัทเป็นผู้รับภาระในการจัดหาวัตถุดิบหลักด้วย

ปัจจุบัน บริษัทมีการสั่งซื้อวัตถุดิบหลักทั้งหมดจากผู้จัดจำหน่ายภายในประเทศ จึงทำให้มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศในการจัดซื้อค่อนข้างต่ำ (ยกเว้นอะไหล่เครื่องจักรซึ่งในบางครั้งไม่สามารถจัดซื้อได้ในประเทศจึงจำเป็นต้องซื้อจากต่างประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่จะมีมูลค่าไม่สูงนัก) นอกจากนี้วัตถุดิบหลักที่ใช้นั้นมีผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายหลายรายในประเทศ ซึ่งบริษัทมีนโยบายสร้างสัมพันธ์กับคู่ค้ามากกว่า 1 รายในแต่ละรายการของวัตถุดิบ และมีการจัดสรรการสั่งซื้อกับคู่ค้าแต่ละรายโดยพิจารณาจากราคา คุณภาพ และบริการของคู่ค้าต่างๆ โดยนับตั้งแต่บริษัทเปิดดำเนินการเป็นต้นมา บริษัทไม่เคยประสบกับปัญหาการผูกขาดและภาวะการขาดแคลนวัตถุดิบอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด รวมทั้ง บริษัทยังคงนโยบายการสรรหาคู่ค้ารายใหม่อย่างต่อเนื่อง ซึ่งในกรณีที่บริษัทเกิดความขัดแย้งกับคู่ค้ารายหนึ่งรายใด บริษัทสามารถสั่งซื้อจากคู่ค้ารายอื่นได้ทันที

ทั้งนี้ในกรณีที่บริษัทได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้รับผิดชอบในการจัดหาวัตถุดิบและเป็นช่วงที่ราคาวัตถุดิบมีความผันผวน บริษัทมีนโยบายที่จะจัดซื้อวัตถุดิบบางรายการทันทีที่มีการตกลงรับงานกับผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัตถุดิบ โดยที่ระยะเวลาการสั่งซื้อและการส่งมอบนั้นไม่นานโดยใช้เวลาประมาณ 3-5 วัน อีกทั้งการทำงานก่อสร้างงานฐานรากของบริษัทโดยเฉลี่ยแล้วใช้เวลาทำงาน 2 ถึง 6 เดือน จึงทำให้บริษัทสามารถลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาหรือการขาดแคลนวัตถุดิบ

ในส่วนของราคาน้ำมันดีเซล แม้ราคาจะมีความผันผวนตามการเปลี่ยนแปลงราคาน้ำมันในตลาดโลก แต่จากการที่บริษัทได้ให้ความสำคัญและติดตามผลจากความผันผวนของราคาน้ำมันอย่างใกล้ชิด โดยมีนโยบายในการลดผลกระทบจากความผันผวนของราคาน้ำมันดีเซล เช่น การใช้พลังงานอย่างประหยัด รวมไปถึง การปรับปรุงพัฒนาประสิทธิภาพในการทำงาน นอกจากนี้ บริษัทจะพิจารณาปรับราคาสินค้าขึ้นเพื่อชดเชยต้นทุนตามความเหมาะสมโดยยังคงศักยภาพการแข่งขันได้ ทำให้ที่ผ่านมา บริษัทได้รับผลกระทบจากความผันผวนค่อนข้างน้อย

นอกจากนี้ยังมีวัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองอื่นๆ ที่บริษัทใช้ในงานต่างๆ โดยที่ผ่านมาบริษัทไม่ได้ประสบกับภาวะขาดแคลนวัตถุดิบเหล่านี้ และบริษัทคาดว่าจะยังสามารถจัดหาใช้ในงานก่อสร้างได้อย่างสม่ำเสมอ และได้คุณภาพตามที่กำหนด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีพนักงานฝ่ายก่อสร้างจำนวน 323 คนจากพนักงานทั้งหมดของบริษัทจำนวน 592 คน

2.3.4 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีมาตรการในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากการทำงานของ บริษัท อาทิเช่น ฝุ่น ผง เสียง การสั่นสะเทือน โดยดำเนินงานตามกฎระเบียบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันเพื่อลดผลกระทบดังนี้

หลักปฏิบัติทั่วไป

- บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและปฏิบัติตามกฎระเบียบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแลและควบคุมงานโดยวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญ
- บริษัทมุ่งเน้นที่จะป้องกันปัญหามากกว่าการตามแก้ไขภายหลังปัญหาเกิดขึ้นแล้ว

ณ บริเวณเขตก่อสร้าง

- ทีมงานผู้รับผิดชอบประจำหน่วยงานจะต้องสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง เมื่อมีผู้ซักถามจะต้องสามารถอธิบายชี้แจงถึง ลักษณะ วิธีการ ขั้นตอน และช่วงเวลาการปฏิบัติงาน รวมทั้งรับฟังปัญหา คำร้องเรียนต่างๆ และนำไปดำเนินการแก้ไข
- โครงการที่ก่อสร้างจะต้องมีรั้วล้อมรอบพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่น เสียง และเพื่อความปลอดภัย ซึ่งโดยปกติผู้รับเหมาหลักหรือเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจัดทำ โดยทีมงานจะต้องหมั่นสังเกตและช่วยดูแลให้รั้วดังกล่าวอยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา
- จะต้องล้างล้อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ให้สะอาดก่อนที่จะออกจากเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินและหินตกใส่ถนน
- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ด้วยรถ 6 ล้อ 10 ล้อ และรถเทรลเลอร์ จะต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด และมีวัสดุปกคลุม
- มีการใช้เครื่องจักรพิเศษบางประเภทเพื่อลดผลกระทบ โดยเฉพาะกรณีเขตก่อสร้างประชิดอาคารข้างเคียง

ณ โรงงานซ่อมบำรุง

- ทีมงานผู้ดูแลโรงงานจะต้องสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง เมื่อมีผู้ซักถามจะต้องสามารถอธิบายชี้แจงถึงลักษณะ วิธีการ และช่วงเวลาการปฏิบัติงาน รวมทั้งคอยรับฟังปัญหา และคำร้องเรียนต่างๆ และนำไปดำเนินการแก้ไข
- ต้องมีการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นที่ทำงานและบริเวณโรงงานทั้งภายในและรอบนอก
- บริษัทมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และหากพบว่ามีข้อบกพร่อง จะเร่งดำเนินการแก้ไขเพื่อให้อยู่ในสภาพดี นอกจากนี้จะมีการปลดระวางการใช้งานเครื่องจักรเมื่อเสื่อมสภาพ เพื่อไม่ให้เกิดมลภาวะทางเสียง ฝุ่น ควัน และการสั่นสะเทือน

ที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยมีกรณีพิพาทที่กระทบต่อการดำเนินการของบริษัทอย่างเป็นสาระสำคัญเนื่องจากการทำผิดกฎหมายหรือกฎระเบียบดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนปัญหาเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบประมาณ 15 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งสิ้นประมาณ 500 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดงานดังนี้

ชื่อโครงการ	ประเภทงาน	ฐานรากสำหรับ	กำหนดการแล้วเสร็จ
ทางพิเศษพระราม 3 – ดาวคะนอง	เสาเข็มเจาะแบบเหลื่อม	ทางยกระดับ	2564

ชื่อโครงการ	ประเภทงาน	ฐานรากสำหรับ	กำหนดการแล้วเสร็จ
พัฒนาพื้นที่หมอน 33	เสาเข็มเจาะแบบกลม	อาคาร	2564
นายเลิศ ปาร์ค โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	เสาเข็มเจาะแบบกลม และ กำแพงกันดิน	อาคาร	2564
นายเลิศ ทาวเวอร์	เสาเข็มเจาะแบบกลม	อาคาร	2564
โฮเทล พอร์ชา	เสาเข็มเจาะแบบกลม และ กำแพงกันดิน	อาคาร	2564
เดอะ ทรี วิคทอรี โมโนเมนต์	เสาเข็มเจาะแบบกลม	อาคาร	2564
พลัม สุขุมวิท 62	เสาเข็มเจาะแบบกลม	อาคาร	2564
ไลฟ์ ลาตพรวัว-จตุจักร	เสาเข็มเจาะแบบกลม	อาคาร	2564
แอล พี เอ็น ปัญญา	เสาเข็มเจาะแบบกลม	อาคาร	2564
เอสเซนซ์ ระยอง	เสาเข็มเจาะแบบกลม	อาคาร	2564
สโคป พร้อมศรี	เสาเข็มเจาะแบบกลม	อาคาร	2564
เดอะ ลีฟวัน รามคำแหง	เสาเข็มเจาะแบบกลม	อาคาร	2564
โครงการก่อสร้างอื่นๆ	งานฐานรากอื่นๆ		2564
รวมมูลค่างานโดยประมาณ (ล้านบาท)			500

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจของบริษัท มีดังต่อไปนี้

- ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาและอุปทานของวัตถุดิบหลัก

วัตถุดิบหลักของบริษัทคือ คอนกรีต เหล็กเส้น ซีเมนต์ น้ำมันดีเซล และสารละลายพูนหลุมเจาะ (เบนโทไนท์และโพลีเมอร์) ภาพรวมของปี 2563 ราคาวัตถุดิบหลักประเภทคอนกรีตมีทิศทางปรับตัวลงอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงต้นปี โดยเป็นไปตามความต้องการใช้ที่เปลี่ยนแปลงไปของอุตสาหกรรมก่อสร้าง สำหรับราคาน้ำมันดีเซลและราคาเหล็กเส้นในปี 2563 มีการปรับตัวลดลงเช่นกันและมีความผันผวนในแต่ละช่วงเวลาตามการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาดโลกและความต้องการใช้ในแต่ละช่วง ซึ่งความผันผวนของราคาวัตถุดิบหลักข้างต้น อาจทำให้กำไรของบริษัทไม่เป็นไปตามที่ประมาณการไว้ได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงดำเนินนโยบายลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาและการขาดแคลนของวัตถุดิบหลัก โดยการสั่งซื้อวัตถุดิบหลักบางรายการที่ใช้ในโครงการที่ได้รับว่าจ้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นการล่วงหน้าทั้งจำนวน และวัตถุดิบหลักบางรายการ เช่น คอนกรีตและสารละลายพูนหลุมเจาะ บริษัทสามารถทำสัญญากำหนดราคาคงที่ในระยะเวลาหนึ่ง ประกอบกับลักษณะงานของบริษัทที่ใช้เวลาในการทำงานสั้นแต่ละโครงการโดยเฉลี่ยแล้วประมาณ 2 – 6 เดือน ทำให้โอกาสที่บริษัทจะประสบกับความผันผวนของราคาวัตถุดิบหลักในแต่ละโครงการนั้นจำกัด สำหรับความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศนั้นมีผลต่อราคาวัตถุดิบค่อนข้างต่ำ เนื่องจากวัตถุดิบหลักทั้งหมดสามารถจัดซื้อได้ภายในประเทศ

สำหรับในกรณีของน้ำมันดีเซลซึ่งไม่สามารถจัดซื้อล่วงหน้าหรือกำหนดราคาคงที่ได้นั้น บริษัทมีนโยบายในการลดผลกระทบความเสี่ยงจากราคาน้ำมันดีเซลที่อาจเพิ่มสูงขึ้น โดยการรณรงค์ให้มีการประหยัดการใช้น้ำมันดีเซล และเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต (ลด downtime) นอกจากนี้ บริษัทจะพิจารณาปรับราคาสินค้าขึ้นเพื่อชดเชยต้นทุนตามความเหมาะสมโดยยังคงศักยภาพการแข่งขันได้

- ความเสี่ยงในการที่ไม่สามารถหาโครงการใหม่เมื่อโครงการปัจจุบันเสร็จสิ้นแล้ว

การก่อสร้างงานฐานรากนั้นใช้เวลาในการดำเนินการของแต่ละโครงการเพียงประมาณ 2-6 เดือน และอาจใช้เวลามากที่สุดประมาณ 10-15 เดือน ในกรณีที่เป็โครงการขนาดใหญ่ ดังนั้นบริษัทจำเป็นต้องหาโครงการใหม่มาแทนโครงการที่ใกล้จะแล้วเสร็จอย่างต่อเนื่องเพื่อรักษารายได้ของบริษัทให้เติบโตอย่างสม่ำเสมอ

ในส่วนของอุตสาหกรรมก่อสร้างรวมถึงอุตสาหกรรมเสาเข็มเจาะในปี 2563 อยู่ในภาวะหดตัวซึ่งเป็นผลสืบเนื่องจากการสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-19) และการดำเนินมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดในประเทศ โดยตั้งแต่ช่วงไตรมาส 2 ของปี 2563 เป็นต้นมา การลงทุนของภาคเอกชนและภาครัฐอยู่ในภาวะชะลอตัว โดยถึงแม้ตัวเลขการลงทุนของภาครัฐและภาคเอกชนจะปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อยในช่วงปลายไตรมาส 3 ของปี 2563 จากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐและความเชื่อมั่นของภาคเอกชนที่เริ่มกลับมา แต่ภาพรวมของทั้งปี 2563 ก็ถือว่าอุตสาหกรรมก่อสร้างมีการหดตัวค่อนข้างมากและการแข่งขันในตลาดอยู่ในระดับสูง

สำหรับปี 2564 การลงทุนของภาครัฐผ่านงานก่อสร้างในโครงการเมกะโปรเจกต์ต่างๆยังถือเป็นเครื่องมือสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ รวมถึงเพื่อสร้างความเชื่อมั่นอย่างต่อเนื่องให้กับภาคเอกชน โดยในปี 2564 บริษัทคาดว่าภาครัฐจะให้ความสำคัญกับการผลักดันโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ต่างๆ เช่น รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน รถไฟความเร็วสูงไทย-จีน (กรุงเทพ-นครราชสีมา) รถไฟฟ้าสายต่างๆในกรุงเทพ เป็นต้น ให้เริ่มเข้าสู่ขั้นตอนการก่อสร้างได้ ซึ่งก็必将ทำให้การลงทุนของภาคเอกชนกลับมามีทิศทางที่ดีขึ้นด้วย

ทั้งนี้ ที่ผ่านมามีบริษัทยังคงเน้นนโยบายการขยายฐานลูกค้ารวมถึงการรักษาฐานลูกค้าเดิมเพื่อลดความเสี่ยงด้านนี้ นอกจากนี้ บริษัทยังเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานรวมถึงการลดต้นทุนที่ไม่จำเป็นต่างๆ เพื่อให้บริษัทยังคงความสามารถในการแข่งขันกับคู่แข่งในตลาดได้

- **ความเสี่ยงจากการสูญเสียบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญและประสบการณ์ในงานฐานราก**

งานของบริษัทเป็นงานที่จำเป็นต้องใช้บุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญในการก่อสร้างงานฐานราก ไม่ว่าจะเป็นงานวางแผนงาน เทคนิคการดำเนินงาน การติดต่อลูกค้า การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการทำงาน ตลอดจนการซ่อมบำรุงเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่พร้อมดำเนินงาน หากบริษัทสูญเสียบุคลากรที่สำคัญได้แก่ผู้บริหารระดับสูง และวิศวกรที่มีประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายในการดูแลสวัสดิการของบุคลากรและให้ผลตอบแทนในระดับที่สามารถแข่งขันกับตลาดได้ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีการพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้บุคลากรทำงานให้กับบริษัทอย่างเต็มที่และรักษาบุคลากรให้ทำงานกับบริษัทในระยะยาว และจากระบบการบริหารงานบุคลากรที่ดีในปัจจุบัน หากมีบุคลากรส่วนใดขาด บริษัทสามารถสลับสับเปลี่ยนบุคลากรเพื่อทดแทนส่วนที่ขาดไปได้ทันทีโดยไม่กระทบกับการดำเนินงานของบริษัท

- **ความเสี่ยงจากการก่อสร้างโครงการล่าช้ากว่ากำหนด**

ความเสี่ยงอันเนื่องมาจากความล่าช้าของโครงการโดยทั่วไป อาจเกิดจากความล่าช้าอันเนื่องมาจากผู้ว่าจ้างเอง เช่น เรื่องการส่งมอบพื้นที่ การพิจารณาอนุมัติเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง หรือปัจจัยอันเกิดจากหน่วยงานภาครัฐ เช่น การดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (EIA) ความเข้มงวดเกี่ยวกับการทำงานในช่วงการจราจรหนาแน่น ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ล่าช้าหรือบริษัทได้รับผลกระทบจากปัจจัยอันเกิดจากหน่วยงานภาครัฐ บริษัทอาจได้รับค่าชดเชยการรอพื้นที่ (Stand-by Fee) หรือการขยายเวลาทำงานจากผู้ว่าจ้างตามความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ความล่าช้านี้อาจมีผลกระทบต่อระยะเวลาและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซึ่งบริษัทได้ลดความเสี่ยงจากความล่าช้าเหล่านี้ โดยมีการประชุมวางแผนกับผู้ว่าจ้างอย่างต่อเนื่อง ซึ่งบริษัทจะนำเครื่องจักรเข้าสถานที่ก่อสร้างก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้จัดเตรียมความพร้อมของพื้นที่สำหรับการทำงานเรียบร้อยแล้ว โดยที่บริษัทให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้ว่าจ้าง เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จคล่องตามระยะเวลาที่กำหนด

นอกจากนี้ความล่าช้าอาจเกิดจากผู้รับจ้างหรือบริษัทเอง เช่น ในกรณีที่เกิดภาวะการขาดแคลนวัตถุดิบหลัก โดยถ้าบริษัทไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดก็อาจต้องเสียค่าปรับ ซึ่งบริษัทลดความเสี่ยงโดย

การสั่งซื้อวัตถุดิบบางรายการที่ใช้ในโครงการที่ได้รับว่าจ้างเป็นการล่วงหน้าทั้งจำนวน นอกจากนี้ หากมีความจำเป็น บริษัทยังสามารถที่จะเพิ่มกำลังคนและเครื่องจักรเพื่อเร่งรัดงานได้

- **ความเสี่ยงจากการที่ลูกค้าฟ้องร้องหากโครงการมีปัญหา**

ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้างอาจเกิดขึ้นโดยมีสาเหตุได้หลายประการ เช่น ความผิดพลาดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายหรือการบาดเจ็บ ดังนั้นการฟ้องร้องจากผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว อาจส่งผลให้บริษัทถูกเรียกร้องความเสียหายได้

เมื่อบริษัทส่งมอบงานให้กับผู้ว่าจ้างแล้วบริษัทจะมีการวางหนังสือค้ำประกันผลงานจากธนาคาร หรือออกหนังสือรับประกันผลงานจากบริษัท เป็นระยะเวลา 1-2 ปีเป็นส่วนใหญ่ เพื่อเป็นการประกันคุณภาพของผลงาน โดยที่ผ่านมา บริษัทไม่เคยถูกฟ้องร้องใดๆในด้านคุณภาพของงานก่อสร้างที่ส่งมอบให้แก่ลูกค้า ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีระบบการควบคุมการก่อสร้างที่มีมาตรฐานสูง เพื่อลดโอกาสที่จะเกิดความเสียหายจากกระบวนการก่อสร้างให้น้อยที่สุด นอกจากนี้ในระหว่างการก่อสร้างบริษัทยังจัดให้มีการประกันภัยสำหรับงานก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงและผลกระทบหากเกิดความเสียหายจากการดำเนินงาน

- **ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกค้า**

ลูกค้าบางรายของบริษัทอาจประสบปัญหาสภาพคล่อง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชำระหนี้ให้แก่บริษัท เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการไม่ได้รับชำระหนี้ บริษัทจะทำการตรวจสอบฐานะการเงินและชื่อเสียงของลูกค้าก่อนตัดสินใจรับงาน และในบางกรณี บริษัทจะขอหลักประกันการชำระเงินก่อนเริ่มดำเนินงาน เช่น เงินจ่ายล่วงหน้า หนังสือค้ำประกันการชำระเงิน เลตเตอร์ออฟเครดิต (DLC) หรือตัวอาวัล สำหรับลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้นั้น บริษัทจะพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และติดตามทวงหน้ดังกล่าวจนถึงที่สุด หรือหากจำเป็น บริษัทจะดำเนินการทางกฎหมายต่อไป

- **ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์**

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวัง เน้นการบริหารสภาพคล่องเพื่อให้บริษัทมีความแข็งแกร่งทางการเงิน รวมถึงมีความยืดหยุ่นในการปรับตัวตามสภาพเศรษฐกิจหรือปัจจัยภายนอกที่เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ที่ผ่านมาบริษัทมีการเติบโตของผลประกอบการในด้านรายได้และกำไรอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม อาจมีปัจจัยภายนอก เช่น ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด19 ผลกระทบจากปัจจัยด้านการเมืองในประเทศ ฯลฯ ที่อาจทำให้ผลประกอบการของบริษัทไม่เป็นไปตามที่คาดและอาจเกิดความเสียหายต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นของบริษัทได้

ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดมาตรการรองรับไว้ดังนี้

- ยังคงนโยบายการดำเนินธุรกิจอย่างระมัดระวัง และรักษาความแข็งแกร่งทางการเงิน
- กำหนดและดูแลให้มีการจ่ายเงินปันผลตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

- มีกระบวนการคัดเลือกผู้สอบบัญชี มีการดำเนินการตามมาตรฐานการทำบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลงบการเงินอย่างโปร่งใส โดยเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่มีหน้าที่กำกับดูแล เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลเพื่อการตัดสินใจที่ถูกต้อง
- **ความเสี่ยงจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด19)**

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด19) ซึ่งกระทบกับเศรษฐกิจของโลกรวมถึงเศรษฐกิจของประเทศและอุตสาหกรรมก่อสร้างในช่วงปี 2563 ที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินการมาตรการต่างๆเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น อาทิเช่น

 - ดำเนินนโยบายด้านการควบคุมต้นทุนอย่างเข้มงวดและพัฒนากระบวนการทำงานภายในอย่างต่อเนื่องเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานให้สูงขึ้น
 - ปรับโครงสร้างการเสนอราคาเพื่อเพิ่มโอกาสในการได้งานและรักษาความสามารถในการแข่งขัน
 - รักษาสภาพคล่องของบริษัทให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม รวมถึง ชะลอแผนการลงทุนต่างๆที่ไม่มี ความจำเป็นเร่งด่วน
 - ปรับโครงสร้างองค์กรให้มีความเหมาะสมกับปริมาณงานของบริษัทโดยยังต้องสามารถรองรับการกลับมาฟื้นตัวของอุตสาหกรรมก่อสร้างในอนาคตได้
 - ปรับรูปแบบการทำงาน เช่น การทำงานจากที่บ้าน (work from home) ตามสถานการณ์ในแต่ละช่วงเวลา
 - ดำเนินมาตรการด้านสาธารณสุขที่เกี่ยวข้องกับการดูแลสุขภาพของพนักงานอย่างเคร่งครัด เช่น มีการวัดอุณหภูมิก่อนเข้าพื้นที่ทำงาน มีการสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ทำงาน การล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ เป็นต้น

จากการดำเนินการข้างต้น ทำให้บริษัทสามารถลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและระดับประการการดำเนินงานผ่านช่วงวิกฤติมาได้ โดยในปี 2563 ที่ผ่านมา นอกเหนือจากผลกระทบด้านผลประกอบการซึ่งเป็นไปตามการหดตัวในภาพรวมของทั้งอุตสาหกรรมก่อสร้าง บริษัทไม่ได้รับผลกระทบด้านอื่นๆอย่าง เป็นสาระสำคัญ

นอกจากนี้ จากผลสำเร็จในการพัฒนาวัคซีนโควิด 19 ในช่วงปลายปี 2563 ประกอบกับแผนการดำเนินการมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภายในประเทศในปี 2564 น่าจะเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ภาพรวมอุตสาหกรรมก่อสร้างอาจจะกลับมามีทิศทางฟื้นตัวและทำให้ผลกระทบจากความเสี่ยงด้านนี้ปรับลดลงได้

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ทรัพย์สินถาวร	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ภาระผูกพัน
ที่ดิน -อู่จอดรถบรรทุกแคว จังหวัดปทุมธานี (โรงงานซ่อมบำรุง)	เป็นเจ้าของ	107.21	ปลอดภาระ
อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง -อู่จอดรถบรรทุกแคว จังหวัดปทุมธานี (โรงงานซ่อมบำรุง)	เป็นเจ้าของ	15.46	ปลอดภาระ
เครื่องจักร -เครื่องจักร (1)	สัญญาเช่าการเงิน	55.46	มีภาระ
-เครื่องจักร	เป็นเจ้าของ	300.30	ปลอดภาระ
เครื่องมือและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	62.57	ปลอดภาระ
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	5.82	ปลอดภาระ
ยานพาหนะ -ยานพาหนะ (1)	สัญญาเช่าการเงิน	10.68	มีภาระ
-ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	5.36	ปลอดภาระ
ส่วนปรับปรุงอาคาร -ส่วนปรับปรุงอาคาร	สัญญาเช่าการเงิน	3.96	ปลอดภาระ
-ส่วนปรับปรุงอาคาร	เป็นเจ้าของ	2.76	ปลอดภาระ
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	2.04	ปลอดภาระ
	รวม	571.62	

หมายเหตุ

- (1) บริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินยานพาหนะจำนวน 24 คัน และ เครื่องจักรประเภทเครื่องขุดเจาะ รถขุด และอื่นๆ รวม 11 ชุด โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท มียอดเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินรวมทั้งสิ้น 43.92 ล้านบาท เครื่องจักรและยานพาหนะภายใต้สัญญาเช่าการเงินมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 66.14 ล้านบาท

4.2 นโยบายการลงทุนและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในอนาคตบริษัทมีนโยบายขยายฐานการให้บริการไปยังประเทศเพื่อนบ้านในภูมิภาคอาเซียน ในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โดยเน้นการก่อสร้างฐานรากเป็นหลัก ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัทจะร่วมกันพิจารณาการลงทุนให้เป็นไปตามนโยบายการลงทุนที่บริษัทกำหนด โดยคำนึงถึงความจำเป็น ความเหมาะสม และประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือ

หุ้นเป็นหลัก อีกทั้งจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท

ในเดือนธันวาคม 2551 บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท เอ็กซิลอน จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการงานออกแบบก่อสร้างและตกแต่งสำหรับสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ด้วยทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 สำหรับโครงสร้างคณะกรรมการ บริษัทได้ส่งตัวแทนเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 3 คน จากจำนวนกรรมการทั้งหมด 5 คน ในด้านการจัดการ กรรมการซึ่งเป็นตัวแทนของบริษัท 2 คน ได้เข้าดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ และ กรรมการรองผู้จัดการฝ่ายการจัดการและการเงินของบริษัทย่อย

ในเดือนธันวาคม 2555 บริษัทย่อยได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 80 ล้านบาท โดยบริษัทได้ลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยในสัดส่วนการถือหุ้นเดิม คือ ร้อยละ 51 คิดเป็นเงินลงทุนเพิ่ม 25.50 ล้านบาท รวมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยรวมทั้งสิ้น 40.80 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2559 บริษัทรับโอนหุ้นสามัญของบริษัท เอ็กซิลอน จำกัด (บริษัทย่อย) จากผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม จำนวน 3,920,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 49 ของหุ้นทั้งหมด โดยไม่มีมูลค่า เป็นผลให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยจากร้อยละ 51 เป็นร้อยละ 100 ณ วันที่ดังกล่าว และมีการโอนส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมเป็นส่วนต่ำจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย จำนวน 5.70 ล้านบาท ในส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย ครั้งที่ 1/2561 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 80 ล้านบาท เป็น 20 ล้านบาท โดยการลดจำนวนหุ้นจาก 8 ล้านหุ้น เป็น 2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2561 ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีกำไรจากการลดทุนของบริษัทย่อยจำนวน 29.40 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อย ครั้งที่ 1/2561 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 9.00 บาท จำนวน 2,000,000 หุ้น เป็นเงิน 18.00 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลแล้วในวันที่ 28 สิงหาคม 2561

บริษัท เอ็กซิลอน จำกัด (บริษัทย่อย) ได้หยุดประกอบการชั่วคราวตั้งแต่ปี 2562

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

- (1) บริษัทไม่มีคดีที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของ
ผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นปีบัญชีล่าสุด
- (2) ไม่มีคดีที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญแต่ไม่สามารถประเมินผล
กระทบเป็นตัวเลขได้
- (3) ไม่มีคดีที่มีได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยปกติของบริษัทหรือบริษัทย่อย

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
ทุนจดทะเบียน	: 374,936,698 บาท
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: ดำเนินธุรกิจเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างงานฐานราก ได้แก่ งานเสาเข็มเจาะ งานปรับปรุงคุณภาพดินโดยวิธีอัดฉีดซีเมนต์ด้วยแรงดันสูง และงาน กำแพงกันดินชนิดไดอะแฟรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 252 อาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ ชั้นที่ 14 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
ที่ตั้งโรงงานซ่อมบำรุง	: 22/4 หมู่ที่ 11 ตำบลคูบางหลวง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี
เลขทะเบียนบริษัท	: บมจ. 0107548000536
Home page	: www.pylon.co.th
โทรศัพท์	: (02) 615-1259
โทรสาร	: (02) 615-1258

บุคคลอ้างอิง**นายทะเบียนหุ้น**

บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 0 2009 9999

ผู้สอบบัญชี

นางสาวคันสนีย์ พูลสวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6977
หรือ นางสาวกิตตินันท์ ภัทรกิตติเดช ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10467
บริษัท พรวิทย์ อิน โพร จำกัด
33/62 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 13 ถ.สุขุมวิท แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กทม. 10500
โทรศัพท์ 0-2235-6950

ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท บางกอกแอ็ททอร์นี จำกัด
18/4 ซอยอานวยวัฒน์ ถนนสุทธิสาร แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
โทรศัพท์ 0-2693-2036 โทรสาร 0-2693-4189