



เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน



รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กำหนดให้ทุกกิจการกำหนดมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ไม่ว่าจะเพื่อวัตถุประสงค์ในการวัดมูลค่า (หากกิจการเลือกใช้วิธีมูลค่ายุติธรรม) หรือเพื่อการเปิดเผยข้อมูล (หากกิจการเลือกใช้วิธีราคาทุน) และเพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี กลุ่มบริษัทที่เลือกใช้วิธีราคาทุนในการบันทึกมูลค่า ทรัพย์สิน จึงได้ทำการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อกำหนดและเปิดเผยข้อมูลมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

โดยในรอบปี 2557/2558 ที่ผ่านมา กลุ่มบริษัทได้ทำการประเมินราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นที่ดินของ บริษัทย่อยที่ปัจจุบันถือครองไว้โดยที่ยังไม่ได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้งานในอนาคต ที่ดินดังกล่าวมีราคาทุนเท่ากับ 18.10 ล้านบาท และจากการประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2558 ตามวิธีเปรียบเทียบข้อมูลราคาตลาด (Market Approach) มูลค่า ยุติธรรมของที่ดินเท่ากับ 26.20 ล้านบาท