



เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน



รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กำหนดให้ทุกกิจการกำหนดมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ไม่ว่าจะเพื่อวัตถุประสงค์ในการวัดมูลค่า (หากกิจการเลือกใช้วิธีมูลค่ายุติธรรม) หรือเพื่อการเปิดเผย ข้อมูล (หากกิจการเลือกใช้วิธีราคาทุน) และเพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี กลุ่มบริษัทที่เลือกใช้วิธีราคาทุนในการบันทึก มูลค่าสินทรัพย์ จึงได้ทำการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อกำหนดและเปิดเผยข้อมูลมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้ทำการประเมินราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นที่ดินของบริษัทที่ย่อยที่ปัจจุบันถือครองไว้โดยที่ยัง ไม่ได้ระบุวัตถุประสงค์ของการทำงานในอนาคต ที่ดินดังกล่าวมีราคาทุนเท่ากับ 88.10 ล้านบาท และจากการประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2561 ตามวิธีเปรียบเทียบข้อมูลราคาตลาด (Market Approach) มูลค่ายุติธรรมของที่ดินเท่ากับ 118.78 ล้านบาท