



เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน



รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กำหนดให้ทุกกิจการกำหนดมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ไม่ว่าจะเพื่อวัตถุประสงค์ในการวัดมูลค่า (หากกิจการเลือกใช้วิธีมูลค่ายุติธรรม) หรือเพื่อการเปิดเผย ข้อมูล (หากกิจการเลือกใช้วิธีราคาทุน) และเพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี กลุ่มบริษัทที่เลือกใช้วิธีราคาทุนในการบันทึก มูลค่าสินทรัพย์ จึงได้ทำการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อกำหนดและเปิดเผยข้อมูลมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นที่ดินของบริษัทย่อยที่ปัจจุบันถือครองไว้โดยที่ยังไม่ได้ระบุวัตถุประสงค์ของ การใช้งานในอนาคต ซึ่งในรอบปีที่ผ่านมากลุ่มบริษัทยังไม่ได้มีการประเมินราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว เนื่องจาก กลุ่มบริษัทได้ทำการประเมินราคาไปแล้วเมื่อปี 2561 ซึ่งในรอบปีที่ผ่านมายังไม่ครบรอบระยะเวลาที่จะต้องทำการประเมินราคาใหม่