

## เอกสารแนบ 4

### รายงานเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายงานเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

โครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมินราคา ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์
เดอะ ไลฟ์เ้าส์	ศูนย์การค้า	ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ	เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาดของ ทรัพย์สินเพื่อใช้เป็นข้อมูล ประกอบการบันทึกบัญชี	185.7	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลัย	17 ก.พ. 2559	2-3-62	เป็นเจ้าของ
อาคารสำนักงาน ชั้นทาวเวอร์ส	อาคารสำนักงานและ พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะและใช้ ประกอบการพิจารณาทำธุรกรรม เพื่อเป็นไปตามมาตรฐานรายงาน ของสำนักงาน ก.ล.ต.	4,571.0	บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด โดยนายโรดอล์ฟ แอล เวอร์การ่า	1 มิ.ย. 2558	5-3-19.8	เป็นเจ้าของ
							8-2-30	สิทธิการเช่า (สิ้นสุดสัญญา เช่าภายในปี 2559-2561)
ที่ดินว่างเปล่าใน บริเวณโครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์	กำลังอยู่ในระหว่าง พัฒนาโครงการ อาคารสำนักงานและ พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	มุมถนนอโศกมนตรีและถนนเพชรบุรี (เดิมเป็นที่ตั้งของสถานทูตญี่ปุ่น) แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาดของ ทรัพย์สินเพื่อใช้สำหรับ วัตถุประสงค์สาธารณะ	3,845.0	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวลัย	8 ธ.ค. 2557	11-1-24	เป็นเจ้าของ