

เอกสารแนบ 4

รายงานเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน



รายงานเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

สรุปข้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

โครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์ ปัจจุบัน
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ย่านประชาชื่น (ประเมินมูลค่าเฉพาะที่ดิน กรณี 2.1)	กำลังอยู่ในระหว่าง วางแผนพัฒนา โครงการเพื่อการพัก อาศัย	ถนนประชาชื่น แขวง วงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบกิจการพิจารณา สินเชื่อ	331.8	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุล	15 พ.ย. 61	3-3-8.0	NU ¹ เป็นเจ้าของ และจัดจำนอง กับ ICBC ²
ที่ดินว่างเปล่า ย่านบางกอกน้อย	กำลังอยู่ในระหว่าง วางแผนพัฒนา โครงการเพื่อการพัก อาศัย	ถนนอิสรภาพ แขวง บ้านช่างหล่อ เขต บางกอกน้อย กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบกิจการพิจารณา สินเชื่อ	144.2	บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด โดยนายสินธุ์ศักดิ์ พรหมสินธุ์	6 ต.ค. 2561	1-3-63.0	NU ¹ เป็นเจ้าของ และจัดจำนอง กับ ICBC ²
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเนอวานา แอกวีส รามอินทรา	ที่ดินพร้อมทาวเวอร์โมย 4 ชั้น (พร้อมชั้นลอย) (โฮมออฟฟิศ) จำนวน 39 ยูนิต	ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบกิจการพิจารณา สินเชื่อ	488.9	บริษัท เรย์ล เอสเตท แอปเพรชัล จำกัด โดยนายสมเกียรติ ศรีพิชัย	27 เม.ย. 2561	7-1-61.7	NVD ³ เป็นเจ้าของ และจัดจำนอง กับ KK ⁴
ที่ดินว่างเปล่า ย่านรัตนาธิเบศร์	กำลังอยู่ในระหว่าง วางแผนพัฒนา โครงการเพื่อการพัก อาศัย	ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	เพื่อต้องการทราบมูลค่า ตลาดของทรัพย์สินในสภาพ ที่ไม่มีการผูกพัน เพื่อใช้ สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ	900.9	บริษัท เรย์ล เอสเตท แอปเพรชัล จำกัด โดยนายเจษฎา ช่างบุญกุล	20 เม.ย. 2561	7-3-50.3	NVD ³ เป็นเจ้าของ และจัดจำนอง กับ BAY ⁵

¹ บริษัท เนอวานา ยู จำกัด² ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)³ บริษัท เนอวานา ไดอ จำกัด (มหาชน)⁴ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)⁵ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

โครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์ ปัจจุบัน
ที่ดินพร้อม อาคารชุดพักอาศัย บริเวณถนน สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ (บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ)	ที่ดิน อาคารชุดพัก อาศัยสูง 45 ชั้น พร้อม อาคารจอดรถ 6 ชั้น	ถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ แขวงคลองสาม เขตคลองสาม กรุงเทพฯ	เพื่อต้องการทราบมูลค่า ตลาดของทรัพย์สินในสภาพ ที่ไม่มีภาระผูกพัน เพื่อใช้ สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ	1,265.9	บริษัท แอดวานซ์ แอฟโฟรวิล จำกัด โดยนายจิรศักดิ์ มั่นนิง	2 ก.พ. 2561	5-1-10.0	NR ¹ เป็นเจ้าของ และจัดจำนอง กับ TBANK ²
ที่ดินว่างเปล่า บริเวณถนน เทพเทวารีย์ ทัดใหม่ (ด้านหลัง SD4)	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง (3 โฉนดติดกัน)	ถนนศรีนครินทร์-ร่วม เกล้า แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	571.9	บริษัท ดิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	29 ม.ค. 2561	71-1-99.0	NR9 ³ เป็นเจ้าของ และจัดจำนอง กับ KK ⁴
เนอวานา ดีฟายน์ ศรีนครินทร์-พระราม 9	ที่ดินพร้อมทาวนโฮม ในอนาคด 3 ชั้น จำนวน 175 ยูนิต (รวมยูนิตที่อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง)	ถนนศรีนครินทร์-ร่วม เกล้า แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	910.4	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	4 ธ.ค. 2560	19-0-75.7	NU ⁵ เป็นเจ้าของ และจัดจำนอง กับ BAY ⁶

¹ บริษัท เนอวานา ริเวอร์ จำกัด² ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)³ บริษัท เนอวานา พระราม 9 จำกัด⁴ ธนาคารเกียติมนสิน จำกัด (มหาชน)⁵ บริษัท เนอวานา ยู จำกัด⁶ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

