



บริษัท มิลล์คอน สตีล จำกัด (มหาชน)
MILLCON STEEL PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน



กลุ่มบริษัทมีการตีราคาทรัพย์สินใหม่ในระหว่างรอบระยะเวลาบัญชี ในปี 2556 โดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ทรัพย์สินที่ประเมิน** : ที่ดิน ของบริษัท มิลล์คอน สตีล จำกัด (มหาชน)
ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยบางกระบือ 32 ถนน บางกระบือ
แขวงสามลำเตี้ย เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ
โฉนดที่ดินจำนวน 27 โฉนด เนื้อที่รวม 65-3-35.2 ไร่ หรือ 26,335.2 ตารางวา
- มูลค่าที่ดินที่ประเมิน** : ตารางวาละ 13,000 บาท เป็นเงิน 342.36 ล้านบาท
- บริษัทที่ประเมินทรัพย์สิน** : บริษัท ไทยประเมินราคา ลิเนียร์ ฟิลลิปส์ จำกัด
- ผู้ประเมินหลัก** : นายวิรัช ไตรธนาวัฒน์
- วัตถุประสงค์การประเมิน** : เพื่อขอทราบมูลค่าทรัพย์สิน
(รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)
- วิธีการประเมิน** : วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- วันที่ประเมิน** : 26 กรกฎาคม 2556
-
- 2) **ทรัพย์สินที่ประเมิน** : ที่ดิน ของบริษัท มิลล์คอน บูรพา จำกัด
ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนสาย 9 และถนนซอย 4 ตำบลมาบตาพาด
อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง
โฉนดที่ดินจำนวน 9 โฉนด และ น.ส.3 เลขที่ 148/22 เนื้อที่รวม 168-1-14.2 ไร่
หรือ 67,314.2 ตารางวา
- มูลค่าที่ดินที่ประเมิน** : ตารางวาละ 2,500 บาท เป็นเงิน 168,28 ล้านบาท
- บริษัทที่ประเมินทรัพย์สิน** : บริษัท ไทยประเมินราคา ลิเนียร์ ฟิลลิปส์ จำกัด
- ผู้ประเมินหลัก** : นายวิรัช ไตรธนาวัฒน์
- วัตถุประสงค์การประเมิน** : เพื่อขอทราบมูลค่าทรัพย์สิน
(รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)
- วิธีการประเมิน** : วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- วันที่ประเมิน** : 23 กรกฎาคม 2556