

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน

สินทรัพย์ที่เป็นที่ดินสำหรับทำโครงการแส่นสรา ของบริษัท แส่นสรา ดีเวลลอปเม้นท์ เนื้อที่ 13-2-14.0 ไร่ หรือ 5,414.0 ตารางวา ตั้งอยู่ในโครงการสนามกอล์ฟ Black Mountain ถนนหนองเหียง ตำบลหินเหล็กไฟ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ จำนวน 2 ราย

1. บริษัท ฟาสท์ แอนด์ แฟร์ แวลูเอชัน จำกัด

วันที่ประเมิน 11 กุมภาพันธ์ 2559

มูลค่าตลาดปัจจุบันของทรัพย์สิน 83,917,000 บาท

2. บริษัท ที.เอ. มาเนจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด

วันที่ประเมิน 12 กุมภาพันธ์ 2559

มูลค่าตลาดปัจจุบันของทรัพย์สิน 81,210,000 บาท

บริษัทได้ซื้อที่ดินดังกล่าวจาก บริษัท ไทย นอร์ดิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในราคา 81,210,000 บาท ซึ่งเป็นไปตามราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระ