

บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)

---

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)

หัวข้อ	รายละเอียด
ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน 7 ชั้น, อาคารศูนย์ฝึกอบรม 4 ชั้น, อาคารสำนักงาน 3 ชั้น รวมจำนวน 3 รายการ
ที่ตั้งของทรัพย์สิน	เลขที่ 187, 189 ถนนรามคำแหง แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
ที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ที่ดินจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดิน 5 ไร่ 0 งาน 78.0 ตารางวา (2,078.0 ตร.วา) โฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ เลขที่ 11712
อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน 7 ชั้น, อาคารศูนย์ฝึกอบรม 4 ชั้น, อาคารสำนักงาน 3 ชั้น รวมจำนวน 3 รายการ
ภาระผูกพัน	ติดจำนอง ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน
วัตถุประสงค์การใช้รายงานนี้	เพื่อบันทึกมูลค่าทางบัญชีและเปิดเผยต่อสาธารณะ
วิธีการประเมิน	วิธีต้นทุนและวิธีรายได้
มูลค่าทรัพย์สิน	499,680,000 บาท (สี่ร้อยเก้าสิบล้านหกแสนแปดหมื่นบาท)
บริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท เอียร์แอฟไพร์ซัล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ
ผู้ประเมินหลักและผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ประเมินหลัก : นางสาวเบญจวรรณ จงยศยิ่ง, วฒ. 111 ผู้มีอำนาจลงนาม: นางสาวกัลยา นวลปาน และ นางสาวเบญจวรรณ จงยศยิ่ง, กรรมการ
วันที่ประเมิน	27 ธันวาคม 2561    ** (ในปี 2563 ไม่มีการเปลี่ยนแปลง)**