

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี  
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

## สารบัญ

หน้า

### ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ   | 1  |
| 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ            | 15 |
| 3. ปัจจัยความเสี่ยง                 | 31 |
| 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ | 36 |
| 5. ข้อพิพาททางกฎหมาย                | 54 |
| 6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น   | 55 |

### ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| 7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น               | 57 |
| 8. โครงสร้างการจัดการ                          | 59 |
| 9. การกำกับดูแลกิจการ                          | 76 |
| 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม                      | 86 |
| 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง | 92 |
| 12. รายการระหว่างกัน                           | 96 |

### ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ             | 101 |
| 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ | 109 |

### การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

#### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน