

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

| | |
|-------------------------------------|----|
| 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ | 1 |
| 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ | 27 |
| 3. ปัจจัยความเสี่ยง | 47 |
| 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ | 60 |
| 5. ข้อพิพาททางกฎหมาย | 85 |
| 6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น | 86 |

ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

| | |
|--|-----|
| 7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น | 88 |
| 8. โครงสร้างการจัดการ | 93 |
| 9. การกำกับดูแลกิจการ | 116 |
| 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม | 146 |
| 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง | 175 |
| 12. รายการระหว่างกัน | 178 |

ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

| | |
|--|-----|
| 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ | 194 |
| 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ | 202 |

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท
- เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
- เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)
- เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
- เอกสารแนบ 5 รายละเอียดอื่นๆ