

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน

ปี 2558 บริษัทได้มีการประเมินราคาที่ดิน 1 แปลง เนื้อที่ประมาณ 13-1-74.0 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 4 รายการ โดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market approach)

สรุปสาระสำคัญ และมูลค่าของทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มูลค่าประมาณ 246 ล้านบาท

ที่ตั้งทรัพย์สิน: เลขที่ 605-606 นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน พระนครศรีอยุธยา

ประเมินโดย: บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนด์ จำกัด (นายธนพงศ์ สระทองป้อม)

วันที่ประเมินราคาทรัพย์สิน : 20 สิงหาคม 2558

วันที่รายงานประเมินราคาทรัพย์สิน: 30 ตุลาคม 2558

วัตถุประสงค์การประเมิน: เพื่อบันทึกทางบัญชี

การประเมินราคาดังกล่าวทำให้บริษัทมีผลกำไรจากการตีราคาที่ดินจำนวน 17 ล้านบาท (สุทธิจากภาษีเงินได้จำนวน 4 ล้านบาท)