

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน

ปี 2562 บริษัทได้มีการประเมินราคาที่ดิน 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 17-2-1 ไร่ โดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market approach)

สรุปสาระสำคัญ และมูลค่าของทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน: ที่ดิน มูลค่าประมาณ 91 ล้านบาท

ประเมินโดย: บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ส จำกัด (นายจตุญญศักดิ์ ฟองทอง)

วันที่ประเมินราคาทรัพย์สิน : 10 กันยายน 2562

วันที่รายงานประเมินราคาทรัพย์สิน: 24 กันยายน 2562

วัตถุประสงค์การประเมิน: เพื่อบันทึกทางบัญชี

ประเมินราคาดังกล่าว มูลค่าที่ดินราคาเท่ากับปี 2558 จึงไม่มีผลกำไรจากการตีราคาที่ดิน