

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

บริษัทมีทรัพย์สินถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่หักค่าเสื่อมราคา โดยวิธีคำนวณแบบเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของทรัพย์สินเป็นระยะเวลา 5 – 20 ปี มีดังนี้

1. ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง และส่วนปรับปรุง ประกอบด้วย

1.1) อาคารสำนักงาน (ที่ตั้งของบริษัท) เลขที่ 32 ซอยบางนา-ตราด 25 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 248013 เนื้อที่รวม 86 ตร.วา

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นเจ้าของ

มูลค่าตามบัญชี 21.6 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

1.2) ที่ตั้งโกดังเก็บสินค้าซอยข้างอาคารมโนรม (อาคารพาณิชย์ 5 ห้อง) เลขที่ 1169, 1171, 1173, 1175 และ 1177 ถ.ริมทางรถไฟสายปากน้ำ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 163064-163068 เนื้อที่รวม 73 ตร.วา

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นเจ้าของ

มูลค่าตามบัญชี 25.8 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

1.3) ที่ตั้งโกดังเก็บสินค้าซอยข้างอาคารมโนรม (อาคารพาณิชย์ 2 ห้อง) เลขที่ 1165 และ 1167 ถ.ริมทางรถไฟสายปากน้ำ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 163069-163071 เนื้อที่รวม 44 ตร.วา

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นเจ้าของ

มูลค่าตามบัญชี 2.2 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

1.4) ที่ตั้ง โกดังสำรองสำหรับเก็บสินค้า (อาคารพาณิชย์ 3 ห้อง) เลขที่ 22/47-49 ซอย โครงการโชคดีพลาซ่า ถ.บางนา-ตราด กม.28 แขวงบางบ่อ เขตบางบ่อ จ.สมุทรปราการ

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นเจ้าของ

มูลค่าตามบัญชี 3.6 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

1.5) ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าสำหรับประกอบสินค้า เลขที่ 2/26 หมู่ที่ 1 ถ.บางนา-ตราด กม.16.6 ต.บางโฉลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ (บริษัท ดีเอสแอล ซัพพลายเชน (ประเทศไทย) จำกัด)

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นผู้เช่า

มูลค่าตามบัญชี -

ภาระผูกพัน -

2. เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นเจ้าของ

มูลค่าตามบัญชี 0.2 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

3. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นเจ้าของ

มูลค่าตามบัญชี 6 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

4. ยานพาหนะ

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นเจ้าของ

มูลค่าตามบัญชี 12.2 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

5. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่าสำหรับอาคารสำนักงานแห่งใหม่ เลขที่ 2/99 อาคารชุดชื่อ “บางนาคอมเพล็กซ์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์” (อาคารทศพลแลนด์ 4) ถนนบางนา – ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นผู้เช่า

มูลค่าตามบัญชี 4.8 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

รวมมูลค่าตามบัญชีสุทธิ **76.4 ล้านบาท**

4.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทมีกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานซึ่งแสดงในงบดุลภายใต้หัวข้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมมูลค่า 22.9 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

- โฉนดเลขที่ 9293 ตำบลบางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่ 2 ไร่

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นเจ้าของ

มูลค่าตามบัญชี 12.0 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

- โฉนดเลขที่ 15930 ถนนสุขุมวิท ตำบลท่าข้าม อำเภอบางประกง จังหวัดฉะเชิงเทรา พื้นที่ 1-0-54 ไร่

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นเจ้าของ

มูลค่าตามบัญชี 7.7 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

- โฉนดเลขที่ 48979 ตำบลคลองสอง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี พื้นที่ 2 ไร่

ลักษณะกรรมสิทธิ์ เป็นเจ้าของ

มูลค่าตามบัญชี 3.2 ล้านบาท

ภาระผูกพัน -

รวมมูลค่าตามบัญชีสุทธิ **22.9 ล้านบาท**

4.3 สิทธิการเช่าอาคาร

สิทธิการเช่าอาคาร	ศูนย์การค้าซีคอนสแควร์ ชั้น 2 จำนวน 2 ห้อง
ลักษณะกรรมสิทธิ์	เป็นเจ้าของ
มูลค่าตามบัญชี	6.7 ล้านบาท
ภาระผูกพัน	-

หมายเหตุ : สิทธิการเช่าแสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม โดยค่าตัดจำหน่ายคิดตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า 30 ปี เริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 21 สิงหาคม 2537 ถึง 20 สิงหาคม 2567 สิทธิการเช่าอาคารดังกล่าว บริษัทได้ให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

4.4 ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน

บริษัทเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าทั้งหมด โดยบริษัทได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ มีหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้ามีอายุ 10 ปี นับจากวันจดทะเบียนเครื่องหมายการค้า และสามารถต่ออายุได้ทุก 10 ปี ที่ผ่านมาหนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนส่วนใหญ่มีอายุยังไม่ครบ 10 ปี อย่างไรก็ตามหากครบอายุตามเวลาดังกล่าวแล้ว บริษัทดำเนินการต่ออายุต่อไปทั้งนี้ขึ้นอยู่กับนโยบายของบริษัทในอนาคตต่อไป รายละเอียดของเครื่องหมายการค้ามีดังนี้

	คำขอ	ทะเบียน	เครื่องหมายการค้า	วันครบกำหนด
1	266503	บ 2923	CORNS CABIN	13 มี.ย. 67
2	297164	บ 4624	เครื่องหมายบริษัท	9 พ.ย. 58
3	411868	ค 113027	GERLACH POLAND	9 มี.ค. 63
4	411869	ค 131038	FOGGY	17 ก.พ. 63
5	411870	ค 128796	FRESHY	17 ก.พ. 63
6	411871	บ 12637	MOONG PATTANA	17 ก.พ. 63
7	431038	ค 144141	B-REAL	31 ส.ค. 63
8	431310	ค 158380	บี-เรียล	4 ก.ย. 63
9	447646	ค 149493	B-care บี-แคร์	5 มี.ค. 64
10	447647	ค 149494	B-care บี-แคร์	5 มี.ค. 64
11	447648	ค 151510	B-care บี-แคร์	5 มี.ค. 64
12	468715	ค 190341	smart V	2 ก.ย. 64
13	468716	ค 161557	smart V	2 ก.ย. 64
14	468717	ค 165095	smart V	2 ก.ย. 64
15	481881	ค 171950	smart V	4 มี.ค. 65
16	481882	ค 169718	smart V	4 มี.ค. 65
17	481884	ค 174195	B-care บี-แคร์	4 มี.ค. 65
18	544490	ค 205479	smile V	12 ก.พ. 67

	คำขอ	ทะเบียน	เครื่องหมายการค้า	วันครบกำหนด
19	687380	ค 293002	GERLACH	18 ก.พ. 61
20	700950	ค 301521	V-CARE วี-แคร์	3 ก.ค. 61
21	700951	ค 301019	V-CARE วี-แคร์	3 ก.ค. 61
22	700952	ค 301522	V-CARE วี-แคร์	3 ก.ค. 61
23	700953	ค 301020	V-CARE วี-แคร์	3 ก.ค. 61

4.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในอนาคต

บริษัทมีนโยบายในการร่วมลงทุนเพื่อเป็นตัวแทนจำหน่ายให้กับสินค้าและบริการในธุรกิจสินค้าประเภทอุปโภคและบริโภคที่มีโอกาสเติบโตและมีศักยภาพสามารถสร้างผลกำไรให้กับบริษัทได้ ซึ่งหากบริษัทเข้าลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมหรือกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนการส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามสัดส่วนของการถือหุ้น และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยผู้แทนจะมีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามแนวทางหรือทิศทางที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาไว้ สำหรับการลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทจะส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการโดยจะพิจารณาตามความเหมาะสมและขึ้นอยู่กับข้อตกลงที่ทำไว้ร่วมกันต่อไป

4.6 การควบคุมดูแลบริษัทร่วม

บริษัทมีการลงทุนในบริษัทร่วม คือ บริษัท ไทยพีเอ็น จำกัด (TP) ในสัดส่วนร้อยละ 47.0 โดยบริษัทได้มีการควบคุมดูแลในบริษัทร่วมดังกล่าวโดยการส่งคนเข้าไปเป็นกรรมการของ TP ได้แก่ นายสุเมธ เลอสุมิตรกุล เข้าไปเป็นกรรมการ ซึ่งกรรมการที่บริษัทส่งเข้าไปจะมีส่วนร่วมในการวางแผนนโยบายในการดำเนินธุรกิจ วางแผนกลยุทธ์ และให้ข้อเสนอแนะแนวทางต่างๆ เพื่อให้การบริหารงานของ TP สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ อย่างไรก็ตาม หาก TP มีนโยบายหรือแนวทางการดำเนินธุรกิจที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ อาทิเช่น การขึ้นหรือลงของราคาสินค้า การเพิ่มหรือการลดทุน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ การก่อหนี้ การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ เป็นต้น บริษัทสามารถควบคุมดูแล TP ได้โดยผ่านที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งการขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ต้องมีมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติอย่างน้อย 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมด

4.7 สัญญาที่เกี่ยวข้อง

4.7.1 สัญญาเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์แม่และเด็ก

4.7.1.1 สัญญานุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าและความช่วยเหลือทางเทคนิค

คู่สัญญา บริษัท / บริษัท พีเอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วัตถุประสงค์ เพื่อให้สิทธิในการผลิต การใช้ และการขายผลิตภัณฑ์ รวมถึงการให้ใช้เครื่องหมายการค้า “พีเอ็น” แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย

ระยะเวลา 1 ปี เริ่ม 1 มิ.ย. 2531 (ขยายระยะเวลาแบบปีต่อปีและมีฉบับแก้ไขลงวันที่ 1 ก.พ. 36)

4.7.1.2 สัญญาถือการร่วมค้าไทยพีเอ็น

คู่สัญญา บริษัท / บริษัท พีเอ็น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วัตถุประสงค์ เพื่อจัดตั้งบริษัท ไทย พีเจ้น จำกัด เพื่อประกอบกิจการผลิต และจำหน่ายสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์จากซิลิโคนสำหรับขวดนมเด็กภายใต้ตราสินค้าพีเจ้น

ระยะเวลา เริ่ม 19 มิ.ย. 2533

4.7.1.3 สัญญากิจการร่วมค้าพีเจ้น อินดัสทรีส์

คู่สัญญา บริษัท / บริษัท พีเจ้น คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วัตถุประสงค์ เพื่อจัดตั้งบริษัท พีเจ้น อินดัสทรีส์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายแผ่นซีตทำความสะอาดและแผ่นอนามัยสำหรับชับน้ำนม

ระยะเวลา เริ่ม 20 ก.พ. 2539

4.7.2 สัญญาเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก และบรรจุภัณฑ์

4.7.2.1 สัญญากิจการร่วมค้าโยชิโน มุ่งพัฒนา

คู่สัญญา บริษัท / โยชิโน โคเคียวโซ/โนมูระจิมูโซ

วัตถุประสงค์ เพื่อจัดตั้งบริษัท โยชิโน มุ่งพัฒนา (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อประกอบกิจการผลิตจำหน่าย และส่งออกสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์พลาสติกโดยรวมถึงสเปรย์ที่ใช้พ่นน้ำและของเหลว และประกอบกิจการอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ระยะเวลา เริ่ม 2 ธ.ค. 2537

4.7.2.2 สัญญาการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย และ

บันทึกแก้ไขสัญญาแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย

คู่สัญญา บริษัท / โยชิโน โคเคียวโซ / YMP

วัตถุประสงค์ แต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าที่มีลิขสิทธิ์ที่ YMP ผลิตแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย

ระยะเวลา เริ่ม 1 ม.ค. 2545 และ 1 ม.ค. 2557

4.7.2.3 สัญญาส่งมอบวัตถุดิบ และบันทึกแก้ไขสัญญาส่งมอบวัตถุดิบ

คู่สัญญา บริษัท / YMP

วัตถุประสงค์ เพื่อความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน

ระยะเวลา เริ่ม 1 ม.ค. 2557

4.7.3 สัญญาจัดจำหน่ายอื่นๆ

4.7.3.1 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา บริษัท / บริษัท พีไอพี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ได้ยกเลิกสัญญาจัดจำหน่ายเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2557

4.7.3.2 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา บริษัท / บริษัท ฟอว์แคร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์กะทิอัญพิช, ฟอว์แคร์ บาลานซ์ เครื่องดื่มน้ำจืดจากข้าวฯ สูตรต้นตำรับ, สูตรไม่เติมน้ำตาล, รสदारคช็อกโกแลต, รสจากขาน้ำขิง ภายใต้เครื่องหมายการค้า 4CARE จัดจำหน่ายภายในประเทศไทยเท่านั้น

ระยะเวลา 3 ปี เริ่ม 1 มกราคม 2554 (ต่ออายุครั้งต่อไปทุกๆ 3 ปี)

ในปี 2558 ได้ยกเลิกการจัดจำหน่ายแล้ว

4.7.3.3 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา

บริษัท / Jordan Asia Pacific SDN BHD

วัตถุประสงค์

จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์แป้งสาลี และไหมขัดฟัน ภายใต้เครื่องหมายการค้า Jordan จัดจำหน่ายภายในประเทศไทยเท่านั้น

ระยะเวลา

3 ปี เริ่ม 1 มิถุนายน 2555 – 1 มิถุนายน 2558
(ขยายระยะเวลารายปีแบบอัตโนมัติ)

4.7.3.4 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา

บริษัท / บริษัท อินดามัน อินเตอร์เนชั่นแนล รีซอสเซส จำกัด

วัตถุประสงค์

จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ ขนมปังเคลือบช็อคโกแลต ภายใต้ชื่อ “Rebisco Choco Sandwich” และขนมปังกรอบ ภายใต้ชื่อ “Rebisco Cracker” จัดจำหน่ายภายในประเทศไทยเท่านั้น

ระยะเวลา

เริ่ม 22 เม.ย. 2555 (สิ้นสุด 21 เม.ย. 2559)
ได้ยกเลิกสัญญาการจัดจำหน่ายเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2557

4.7.3.5 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา

บริษัท / บริษัท พี.พี.เอ็น ฟู้ดส์ จำกัด

วัตถุประสงค์

จัดจำหน่ายน้ำพริก ภายใต้เครื่องหมายการค้า รุ่งเจริญ จัดจำหน่ายภายในประเทศไทยเท่านั้น

ระยะเวลา

3 ปี เริ่ม 1 ธันวาคม 2558 (สิ้นสุด 30 พ.ย. 2561)

4.7.3.6 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา

บริษัท / Splash About International LTD.

วัตถุประสงค์

จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุดว่ายน้ำทารกและเด็กเล็ก ภายใต้เครื่องหมายการค้า Splash About จัดจำหน่ายภายในประเทศไทยเท่านั้น

ระยะเวลา

3 ปี เริ่มสัญญา 26 พ.ย. 2556 (สิ้นสุด 25 พ.ย. 2559)

4.7.3.7 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา

บริษัท / Peachy Village LTD.

วัตถุประสงค์

จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์อาหารและขนมสำหรับเด็กเล็ก ภายใต้เครื่องหมายการค้า Peachy จัดจำหน่ายภายในประเทศกัมพูชาเท่านั้น

ระยะเวลา

3 ปี เริ่มสัญญา 9 ต.ค. 2557 (สิ้นสุด 8 ต.ค. 2560)

4.7.3.8 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา

บริษัท / Elleair International (Thailand) Co.,Ltd.

วัตถุประสงค์

จัดจำหน่ายกระดาษทิชชูเช็ดหน้า ภายใต้เครื่องหมายการค้า Elleair จัดจำหน่ายภายในประเทศไทยเท่านั้น

ระยะเวลา

3 ปี เริ่มสัญญา 2 ก.พ. 2557 (สิ้นสุด 1 ก.พ. 2561)

4.7.3.9 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา

บริษัท / JCL MAKMUR JAYA (SEA) SDN BHD

วัตถุประสงค์ จัดจำหน่ายมีดโกนหนวดและขน ภายใต้เครื่องหมายการค้า LORD
จัดจำหน่ายภายในประเทศไทยเท่านั้น

ระยะเวลา 3 ปี เริ่มสัญญา 1 พ.ค 2557 (สิ้นสุด 30 เม.ย. 2561)

4.7.3.10 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา บริษัท / JAS Quality Company Limited.

วัตถุประสงค์ จัดจำหน่ายผ้าอ้อมผู้ใหญ่ ภายใต้เครื่องหมายการค้า MUMU
จัดจำหน่ายภายในประเทศไทยเท่านั้น

ระยะเวลา 3 ปี เริ่มสัญญา 1 ก.ย. 2557 (สิ้นสุด 31 ส.ค. 2561)

4.7.3.11 สัญญาจัดจำหน่ายสินค้า

คู่สัญญา บริษัท / HERBALAND NATURALS INC.

วัตถุประสงค์ จัดจำหน่ายขนมวุ้นเพคตินสำเร็จรูปสำหรับเด็ก ภายใต้เครื่องหมายการค้า Herbaland
จัดจำหน่ายภายในประเทศไทยเท่านั้น

ระยะเวลา 3 ปี เริ่มสัญญา 25 เม.ย. 2556 (สิ้นสุด 25 เม.ย. 2559)

4.7.4 สัญญาอื่นๆ

คู่สัญญา บริษัท / DHL Supply Chain (Thailand) Limited

วัตถุประสงค์ บริหารคลังสินค้า

ระยะเวลา เริ่มสัญญา 1 กรกฎาคม 2555