

### ส่วนที่ 3

#### ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

#### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

##### 13.1 สรุปรายงานการสอบบัญชี

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินปี 2558 ตรวจสอบโดย นางสาวยุพิน ชุ่มใจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8622 จากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกตต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินปี 2559 ตรวจสอบโดย นายจรรยาเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3445 จากบริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินปี 2560 ตรวจสอบโดย นายจรรยาเกียรติ อรุณไพโรจน์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3445 จากบริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ

13.2 ตารางสรุปงบการเงิน (งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และงบกระแสเงินสด)

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

(หน่วย : ล้านบาท)

	31 ธ.ค. 2560	%	31 ธ.ค. 2559	%	31 ธ.ค. 2558 (ปรับปรุงใหม่)	%
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	32.24	1.10	115.81	3.64	465.23	14.17
เงินลงทุนระยะสั้น	0.68	0.02	2,142.38	67.40	1,890.87	57.61
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,897.74	64.79	50.46	1.59	114.08	3.48
มูลค่าความสัญญาที่ยังไม่เรียกเก็บ	50.79	1.73	-	-	3.02	0.09
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	14.01	0.48	10.69	0.34	-	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	525.70	17.95	530.83	16.70	553.08	16.85
เงินมัดจำรอซื้อ	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	45.98	1.57	40.53	1.27	40.37	1.23
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>2,567.14</b>	<b>87.64</b>	<b>2,890.70</b>	<b>90.94</b>	<b>3,066.65</b>	<b>93.43</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดการใช้	-	-	0.68	0.02	-	-
เงินลงทุนระยะยาว - สุทธิ	-	-	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	11.02	0.38	11.36	0.36	12.22	0.37
อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	188.76	6.44	190.26	5.99	38.46	1.17
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	151.74	5.18	51.25	1.61	58.06	1.77
ค่าความนิยม - สุทธิ	10.35	0.35	10.35	0.33	80.75	2.46
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.26	0.01	23.97	0.75	26.17	0.80
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>362.13</b>	<b>12.36</b>	<b>287.87</b>	<b>9.06</b>	<b>215.66</b>	<b>6.57</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>2,929.27</b>	<b>100.00</b>	<b>3,178.57</b>	<b>100.00</b>	<b>3,282.31</b>	<b>100.00</b>

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงินรวม (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560, 2559 และ 2558

(หน่วย : ล้านบาท)

	31 ธ.ค. 2560	%	31 ธ.ค. 2559	%	31 ธ.ค. 2558 (ปรับปรุงใหม่)	%
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.81	0.20	5.90	0.19	5.98	0.18
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	32.56	1.11	49.88	1.57	44.88	1.37
เจ้าหนี้ค่าหุ้น	83.70	2.86	80.14	2.52	73.90	2.25
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1.40	0.05	5.06	0.16	37.72	1.15
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่กำหนดชำระภายใน						
หนึ่งปี	-	-	-	-	37.26	1.14
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	0.52	0.02
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเข้าการเงินที่ถึง						
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.67	0.02	0.68	0.02	0.64	0.02
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.90	0.14	3.76	0.12	3.63	0.10
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>128.04</b>	<b>4.38</b>	<b>145.42</b>	<b>4.58</b>	<b>204.53</b>	<b>6.23</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5.35	0.18	40.19	1.26	60.11	1.83
เจ้าหนี้ตามสัญญาเข้าการเงิน	-	-	0.67	0.02	1.35	0.04
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	14.99	0.51	8.49	0.27	0.48	0.01
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4.07	0.14	2.71	0.09	1.90	0.06
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.32	0.01	17.96	0.56	19.31	0.59
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>24.73</b>	<b>0.84</b>	<b>70.01</b>	<b>2.20</b>	<b>83.15</b>	<b>2.53</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>152.77</b>	<b>5.22</b>	<b>215.44</b>	<b>6.78</b>	<b>287.68</b>	<b>8.76</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน	3,475.00		3,475.00		3,475.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	3,335.00	113.85	3,335.00	104.92	3,335.00	101.61
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	336.22	11.48	336.22	10.58	336.22	10.24
<b>กำไรสะสม</b>						
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	0.77	0.02	0.77	0.02	0.77	0.02
ขาดทุนสะสม	(915.62)	(31.26)	(735.36)	(23.13)	(689.20)	(21.00)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	19.65	0.67	22.38	0.70	0.57	0.02
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>2,776.02</b>	<b>94.76</b>	<b>2,959.01</b>	<b>93.09</b>	<b>2,983.36</b>	<b>90.89</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.48	0.02	4.12	0.13	11.27	0.35
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,776.50</b>	<b>94.78</b>	<b>2,963.13</b>	<b>93.22</b>	<b>2,994.63</b>	<b>91.24</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,929.27</b>	<b>100.00</b>	<b>3,178.57</b>	<b>100.00</b>	<b>3,282.31</b>	<b>100.00</b>

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560, 2559 และ 2558

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2560	%	ปี 2559	%	ปี 2558 (ปรับปรุงใหม่)	%
รายได้จากการให้บริการและการขาย	117.48	100.00	192.03	100.00	84.69	100.00
ต้นทุนการให้บริการและการขาย	(109.60)	(93.29)	(32.50)	(16.92)	(219.96)	(259.72)
<b>กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น</b>	<b>7.88</b>	<b>6.71</b>	<b>159.53</b>	<b>83.08</b>	<b>(135.27)</b>	<b>(159.72)</b>
รายได้อื่น	8.57	7.29	18.74	9.76	29.91	35.32
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(8.47)	(7.21)	(6.88)	(3.58)	(4.80)	(5.67)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(172.28)	(146.65)	(209.21)	(108.96)	(292.04)	(344.84)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(12.12)	(10.32)	(4.06)	(2.11)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(5.06)	(4.31)	(9.89)	(5.15)	(5.19)	(6.13)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(0.65)	(0.55)	-	-	-	-
<b>ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(182.13)</b>	<b>(155.04)</b>	<b>(51.77)</b>	<b>(26.96)</b>	<b>(407.39)</b>	<b>(481.04)</b>
ภาษีเงินได้	(0.74)	(0.63)	(2.90)	(1.51)	-	-
<b>ขาดทุนสุทธิสำหรับปี</b>	<b>(182.87)</b>	<b>(155.67)</b>	<b>(54.67)</b>	<b>(28.47)</b>	<b>(407.39)</b>	<b>(481.04)</b>
<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่น</b>						
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :						
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	0.68	0.58	1.64	0.85	(1.16)	(1.37)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :						
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	(3.73)	(3.17)	1.27	0.66	(1.35)	(1.59)
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิจากภาษีหัก รับรู้ในกำไรขาดทุน	29.02	24.70	20.27	10.57	1.92	2.27
หัก รับรู้ในกำไรขาดทุน	(5.28)	(4.49)	(0.01)	(0.01)	-	-
<b>รวมขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี</b>	<b>(162.18)</b>	<b>(138.05)</b>	<b>(31.50)</b>	<b>(16.40)</b>	<b>(407.98)</b>	<b>(481.73)</b>
<b>การแบ่งปันขาดทุนสุทธิสำหรับปี</b>						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(181.72)	(154.68)	(47.80)	(24.89)	(406.08)	(479.49)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1.15)	(0.98)	(6.87)	(3.58)	(1.31)	(1.55)
<b>ขาดทุนสุทธิสำหรับปี</b>	<b>(182.87)</b>	<b>(155.66)</b>	<b>(54.67)</b>	<b>(28.47)</b>	<b>(407.39)</b>	<b>(481.04)</b>
<b>การแบ่งปันขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี</b>						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(160.95)	(137.00)	(24.36)	(12.68)	(406.63)	(480.14)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1.23)	(1.05)	(7.14)	(3.72)	(1.35)	(1.59)
<b>รวมขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี</b>	<b>(162.18)</b>	<b>(138.05)</b>	<b>(31.50)</b>	<b>(16.40)</b>	<b>(407.98)</b>	<b>(481.73)</b>
<b>ขาดทุนต่อหุ้น</b>						
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.0272)		(0.0072)		(0.0627)	

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสดรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560, 2559 และ 2558

	(หน่วย : ล้านบาท)		
	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(182.13)	(51.77)	(407.39)
รายการปรับปรุง:			
ค่าเสื่อมราคาของอาคาร และอุปกรณ์	10.29	5.25	8.32
ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7.46	7.36	2.25
ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.34	0.82	1.28
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	-	-	0.04
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	(6.59)	(0.01)	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	4.01
(กลับรายการ) ค่าเผ่อนี้สงฆ์จะสูญและหนี้สูญ	-	(21.40)	22.81
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	-	(3.33)
ค่าเผ่อนี้คงเหลือเคลื่อนไหว	1.14	-	-
ค่าใช้จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	2.04	2.44	0.39
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าความนิยม	-	70.39	158.38
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการซื้อขายอาคารและอุปกรณ์	-	(138.62)	145.91
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์			
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.17	0.06	0.08
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	12.63	2.16	0.17
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.89	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.65	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(0.39)	(11.85)	(21.02)
ดอกเบี้ยจ่าย	5.06	9.89	5.18
<b>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>			
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น) :			
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	2.78	74.41	7.36
- สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	(4.46)	(10.69)	-
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(6.67)	(0.24)	32.09
- มูลค่าตามสัญญาที่ยังไม่เรียกเก็บ	-	3.02	(2.41)
- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	5.92	22.25	(336.24)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22.51	2.19	(3.29)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :			
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(22.56)	9.74	(107.37)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.27	0.19	0.10
- เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(3.66)	(32.66)	1.03
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(16.71)	(1.22)	1.25
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(161.02)</b>	<b>(58.29)</b>	<b>(490.40)</b>
รับดอกเบี้ย	0.39	14.05	24.81
จ่ายดอกเบี้ย	(0.41)	(1.85)	(5.98)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	-	(0.14)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(161.04)</b>	<b>(46.09)</b>	<b>(471.71)</b>

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสดรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560, 2559 และ 2558

	(หน่วย : ล้านบาท)		
	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(250.00)	(1,652.23)	(3,081.76)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	530.92	1,426.06	1,194.59
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(88.70)	(16.93)	(156.50)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	0.29	0.01	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้น	-	(0.68)	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ระยะสั้นแก่บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5.44	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(12.03)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.48	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิจากเงินสดที่ได้รับมา	(49.83)	-	(214.18)
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(23.55)	-	-
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>113.02</b>	<b>(243.77)</b>	<b>(2,257.85)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(0.52)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	0.52
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	15.62
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	(37.26)	(22.30)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(35.00)	(20.94)	-
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	(0.83)	(0.86)	(0.27)
เงินสดรับจากทุนที่เรียกชำระ	-	-	960.27
เงินสดรับจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(35.83)</b>	<b>(59.58)</b>	<b>953.84</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ</b>	<b>(83.85)</b>	<b>(349.44)</b>	<b>(1,775.72)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	109.91	459.26	2,234.98
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.36	0.09	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด</b>	<b>26.42</b>	<b>109.91</b>	<b>459.26</b>
เพื่อเป็นข้อมูลในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยรายการต่อไปนี้			
	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	32.23	115.81	465.23
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(5.81)	(5.90)	(5.98)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด</b>	<b>26.42</b>	<b>109.91</b>	<b>459.26</b>
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่สำคัญในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังต่อไปนี้			
	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558
การเพิ่มขึ้นของมูลค่าธุรกรรมของเงินลงทุนชั่วคราวโดยบันทึกเพิ่มใน			
ส่วนของผู้ถือหุ้น	29.68	25.33	2.41
โอนต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอาคารและอุปกรณ์	-	-	1.24
โอนอาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	13.49
เจ้าหนี้ค้างหุ้น	83.70	80.14	73.90

### 13.3 อัตราส่วนทางการเงิน

		ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558 (ปรับปรุงใหม่)
<b>อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	20.05	19.88	14.99
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	15.43	15.81	12.05
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	(1.18)	(0.26)	(2.82)
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ (Activity Ratios)</b>				
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	2.32	2.00	1.12
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	155	180	323
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	8.87	6.08	12,170
ระยะเวลาหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือเฉลี่ย	(วัน)	41	59	0
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	2.66	1.59	14.93
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	135	226	24
Cash cycle	(วัน)	61	14	299
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)</b>				
อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(%)	6.70	83.07	(159.73)
อัตรากำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(%)	(150.17)	(21.81)	(474.93)
อัตรากำไรอื่น	(%)	6.80	8.89	26.10
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร *	(%)	N/A	N/A	N/A
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(%)	(145.08)	(25.94)	(355.50)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	(6.38)	(1.84)	(15.02)
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)</b>				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	(5.99)	(1.69)	(13.84)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	(0.55)	(0.43)	(15.05)
อัตราการใช้หนี้สินของสินทรัพย์	(เท่า)	0.04	0.07	0.04
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Ratio)</b>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.06	0.07	0.10
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	(30.82)	(3.66)	(90.08)
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	0.20	0.15	0.36
อัตราการจ่ายเงินปันผล **	(%)	N/A	N/A	N/A
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ/หุ้น(บาท)(Par : 0.50 บาท)		0.42	0.44	0.45

หมายเหตุ : \* ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน และกำไรจากการดำเนินงานในแต่ละปีมีค่าเป็นลบ

\*\* ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากไม่มีการจ่ายเงินปันผล

## 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### 14.1 ภาพรวม

#### 14.1.1 การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ในระหว่างปี 2559 ถึง ปี 2560 บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้รับเงินเพิ่มทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังนี้

1. เมื่อวันที่ 27 - 31 พฤษภาคม 2556 เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 280,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงินเพิ่มทุนรวม 280,000,000 บาท
2. เมื่อวันที่ 27- 31 พฤษภาคม 2557 และ วันที่ 2 มิถุนายน 2557 เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 560,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.85 บาท และหุ้นที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ได้จัดสรรและเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด เมื่อวันที่ 15 – 19 กันยายน 2557 จำนวน 457,046,911 หุ้น ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.85 บาท คิดเป็นจำนวนเงินเพิ่มทุนรวม 476,000,000 บาท
3. เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2557 – 30 มกราคม 2558 เสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 5,550,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.50 บาท คิดเป็นจำนวนเงินเพิ่มทุนรวม 2,775,000,000 บาท

ในปี 2560 บริษัทฯ ไม่มีมติในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแต่อย่างใด

#### 14.1.2 การใช้ไปของเงินเพิ่มทุนตามข้อ 1.4.1.2 ในระหว่างปี 2560 ที่สำคัญ ดังนี้

ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ ใช้เงินเพิ่มทุนในข้อ 1.4.1.2 ไปในการลงทุนที่สำคัญ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

เงินเพิ่มทุนคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	2,175.93
<b>หัก</b> : เงินให้ผู้กู้ยืมแก่บริษัท เมียนมาร์ ยูทีเอ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 99%) ณ วันที่ 23 มกราคม 2560 จำนวน 2.00 ล้านบาท วันที่ 2 มีนาคม 2560 จำนวน 7.00 ล้านบาท และวันที่ 17 พฤษภาคม 2560 จำนวน 10.00 ล้านบาท รวมจำนวน 19.00 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานโครงการโรงไฟฟ้า 200 เมกะวัตต์	(19.00)
<b>หัก</b> : เงินให้ผู้กู้ยืมแก่บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 99.99%) ณ วันที่ 24 มกราคม 2560 จำนวน 0.98 ล้านบาท วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2560 จำนวน 4.48 ล้านบาท วันที่ 1 มีนาคม 2560 จำนวน 6.30 ล้านบาท วันที่ 6 มีนาคม 2560 จำนวน 1.24 ล้านบาท วันที่ 20 เมษายน 2560 จำนวน 6.00 ล้านบาท วันที่ 24 พฤษภาคม 2560 จำนวน 9.00 ล้านบาท และ วันที่ 21 มิถุนายน 2560 จำนวน 5.00 ล้านบาท รวมจำนวนเงิน 33.00 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ในการดำเนินงานโครงการและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(33.00)
<b>บวก</b> : รับเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับคืนจากบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ณ วันที่ 20 มกราคม 2560 จำนวน 2.01 ล้านบาท วันที่ 12 มิถุนายน 2560 จำนวน 1.25 ล้านบาท วันที่ 23 มิถุนายน 2560 จำนวน 2.01 ล้านบาท รวมจำนวนเงิน 5.27 ล้านบาท	5.27



<u>หัก</u>	: ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท อยูธยา พาวเวอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2560 ในสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 13.75 ล้านบาท	(5.50)
<u>หัก</u>	: ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สระบุรี เอ็นเนอร์จี ซิสเต็มส์ 2 จำกัด ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2560 ในสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 21.75 ล้านบาท	(6.53)
<u>บวก</u>	: รายรับจากดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร , เงินลงทุนในกองทุน และลูกหนี้อื่น	1.34
<u>บวก</u>	: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุนในกองทุน	43.63
<u>หัก</u>	: ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงานโครงการ	(35.27)
<u>หัก</u>	: เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท เมียนมาร์ ยูทีเอ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 99%) ณ วันที่ 16 ตุลาคม 2560 รวมจำนวน 3.50 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงาน โครงการ โรงไฟฟ้า 200 เมกะวัตต์	(3.50)
<u>หัก</u>	: เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 99.99%) ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2560 จำนวน 20.00 ล้านบาท วันที่ 24 สิงหาคม 2560 จำนวน 2.96 ล้านบาท วันที่ 20 กันยายน 2560 จำนวน 1.68 ล้านบาท วันที่ 11 ตุลาคม 2560 จำนวน 1.04 ล้านบาท วันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 จำนวน 1.10 ล้านบาท วันที่ 20 พฤศจิกายน 2560 จำนวน 2.50 ล้านบาท วันที่ 21 พฤศจิกายน 2560 จำนวน 3.11 ล้านบาท วันที่ 14 ธันวาคม 2560 จำนวน 50.00 ล้านบาท วันที่ 20 ธันวาคม 2560 จำนวน 2.50 ล้านบาท รวมจำนวนเงิน 84.88 ล้านบาท	(84.88)
<u>หัก</u>	: เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ 99.99%) ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2560 จำนวน 1.52 ล้านบาท วันที่ 25 กรกฎาคม 2560 จำนวน 2.50 ล้านบาท วันที่ 31 กรกฎาคม 2560 จำนวน 1.60 ล้านบาท วันที่ 7 สิงหาคม 2560 จำนวน 0.35 ล้านบาท วันที่ 11 สิงหาคม 2560 จำนวน 0.45 ล้านบาท วันที่ 25 สิงหาคม 2560 จำนวน 22.31 ล้านบาท วันที่ 10 ตุลาคม 2560 จำนวน 3.10 ล้านบาท วันที่ 25 ตุลาคม 2560 จำนวน 15.49 ล้านบาท และวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 จำนวน 2.78 ล้านบาท รวมจำนวนเงิน 50.10 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน โครงการและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(50.10)
<u>หัก</u>	: ลงทุนเป็นผู้สนับสนุน โครงการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 5 MW ของสหกรณ์ผู้ผลิตและใช้ปุ๋ยอินทรีย์ อำเภอกระเส็นธูร์ จำกัด	(66.21)
<u>หัก</u>	: ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงานโครงการ	(42.69)
<u>บวก</u>	: รับเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับคืนจากบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ณ วันที่ 25 กรกฎาคม 2560 จำนวน 1.51 ล้านบาท วันที่ 8 สิงหาคม 2560 จำนวน 1.52 ล้านบาท รวมจำนวนเงิน 3.03 ล้านบาท	3.03
<u>บวก</u>	: รับเงินจากการขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สระบุรี เอ็นเนอร์จี ซิสเต็มส์ 2 จำกัด ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2560 รวมจำนวนเงิน 0.26 ล้านบาท	0.26
<u>บวก</u>	: รับเงินจากการขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท อยูธยา พาวเวอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2560 รวมจำนวนเงิน 0.22 ล้านบาท	0.22
<u>บวก</u>	: รับคืนเงินลงทุนจากบริษัท ไอ-พีโน จำกัด (บริษัทย่อย) ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 รวมจำนวนเงิน 4.48 ล้านบาท	4.48
<u>บวก</u>	: รับคืนเงินลงทุนจากบริษัท พีโน คอนสตรัคชั่น จำกัด (บริษัทย่อย) ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 รวมจำนวนเงิน 3.66 ล้านบาท	3.66
<u>บวก</u>	: รายรับจากดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร, เงินลงทุนในกองทุน และลูกหนี้อื่น	18.58

จำนวนเงินเพิ่มทุนคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

1,909.72

#### 14.1.3 การจัดตั้งบริษัทย่อย

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 04/2559 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด (“MUPA”) โดยบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงใน MUPA ร้อยละ 99 และทางอ้อมโดย บริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด (“APU”) ร้อยละ 1

**ชื่อบริษัท : บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด (Myanmar UPA Limited)**

**ประเภทกิจการ :** ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้กับหน่วยงานราชการการไฟฟ้าและหน่วยงานต่างๆ หรือองค์กรเอกชน รวมทั้งอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ

**ทุนจดทะเบียน :** 250,000,000.00 ดอลลาร์สหรัฐ (จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 500 ดอลลาร์สหรัฐ)

**ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว :** เรียกชำระแล้วจำนวน 100 หุ้น ในราคาที่ตราไว้หุ้นละ 500 ดอลลาร์สหรัฐ

#### 14.1.4 การทดสอบการด้อยค่า

ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของทรัพย์สิน กำหนดให้

- ทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี หรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น
- ทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนทั่วไป อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า

#### การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ผลจากการปันส่วนราคาซื้อของ APU ตามที่อธิบายไว้ในเรื่องการรวมธุรกิจ มูลค่าของเงินลงทุนใน APU หลังค่าเผื่อการด้อยค่ามีจำนวน 90.20 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ปัจจุบัน APU ดำเนินการโรงไฟฟ้าขนาด 6 เมกะวัตต์ ในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่มีระยะเวลา 2 ปี และจะสิ้นสุดในเดือน มิถุนายน 2560 แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท เมียนมาร์ ยูพีเอ จำกัด ยังมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ที่ได้รับจากการไฟฟ้าแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 ผู้บริหารได้ดำเนินการตามแผนการเริ่มดำเนินงานของโรงไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ และพิจารณาว่าอุปกรณ์ในโรงไฟฟ้าขนาด 6 เมกะวัตต์ โดยเฉพาะ โรงไฟฟ้าและท่อส่งแก๊ส และงานระหว่างก่อสร้างจะสามารถใช้สำหรับการดำเนินงานโรงไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ ต่อไป

จากผลการประเมินมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของผู้ประเมินราคาอิสระของเงินลงทุนดังกล่าว ผู้บริหารได้ข้อสรุปว่าไม่จำเป็นต้องตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าใน APU เพิ่มเติมเนื่องจากในงบการเงินรวมโรงไฟฟ้าและงานระหว่างก่อสร้างได้ถูกพิจารณาเป็นสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหนึ่งหน่วย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการได้จัดให้มีผู้ประเมินมูลค่าอิสระทำการประเมินพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดดังกล่าว และได้ข้อสรุปว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งคำนวณตามวิธีมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ดังนั้นบริษัทฯ พิจารณากลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของโรงไฟฟ้า และงานระหว่างก่อสร้างจำนวนรวม 138.62 ล้านบาท โดยรับรู้ในต้นทุนการให้บริการและการขายในกำไรหรือขาดทุน

และจากการที่อุปกรณ์โรงไฟฟ้าขนาด 6 เมกะวัตต์ ซึ่งได้แก่ โรงไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ ผู้บริหารพิจารณาเปลี่ยนแปลงอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ดังกล่าวจาก 2 ปี เป็น 35 ปีเพื่อให้สอดคล้องกับอายุของสัญญาซื้อ

ขายไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ที่กลุ่มกิจการได้รับ โดยรับรู้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นทุนไป หากกิจการยังคงคิดค่าเสื่อมราคาในงบการเงินรวมตามอายุการให้ประโยชน์เดิม ค่าเสื่อมราคาในปี พ.ศ. 2559 จะเพิ่มขึ้น 6.69 ล้านบาท

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และข้อสมมติฐาน หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ

ในปี 2560 บริษัทฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงของการค้อยค่าแต่อย่างใด

สรุปผลขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์ที่บริษัทฯ รับรู้ในงบกำไรขาดทุน ในปี 2560 และ 2559 ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
อาคารและอุปกรณ์	-	(139,623)	-	-
ค่าความนิยม				
บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด	-	70,394	-	-
รวม	-	70,394	-	-

#### 14.2 ผลการดำเนินงาน

รายได้จากการขายที่ดินพัฒนาและอาคารชุด / ต้นทุนจากการขายที่ดินพัฒนาและอาคารชุด

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

รายได้จากการขายที่ดินพัฒนาและอาคารชุด และต้นทุนการขายที่ดินพัฒนาและอาคารชุดสำหรับปี 2559 จำนวนเงิน 62.29 ล้านบาท และ 48.90 ล้านบาทตามลำดับ โดยรายได้และต้นทุนเพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 34.76 ล้านบาท และ 27.90 ล้านบาท เป็นการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขาย ของบริษัทย่อย (บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่ ซึ่งรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขาย จากการโอนห้องชุดให้กับลูกค้าจำนวน 9 ราย และรับรู้รายได้และต้นทุนขายของบริษัทฯ จากที่ดินโครงการฟิโน ฮิลล์ เป็นที่ดินที่พัฒนาเพื่อขาย จำนวน 1 แปลงที่ เนื้อที่ 8,460 ตารางวา

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้จากการขายอาคารชุด และต้นทุนการขายอาคารชุดในปี 2560 มีจำนวนเงิน 8.72 ล้านบาท และ 5.91 ล้านบาทตามลำดับ โดยมีกำไรขั้นต้น 2.81 ล้านบาท ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้ และต้นทุนจากการขายของบริษัทย่อย (บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด) จากโครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่ โดยได้โอนขายห้องชุดจำนวน 2 ห้อง ลดลงจากปีก่อนที่โอนขายห้องชุดจำนวน 9 ห้อง และจัดสรรที่ดินโครงการฟิโน ฮิลล์ ซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาเพื่อขาย จำนวน 1 แปลงที่ เนื้อที่ 8,460 ตารางวา ทำให้มีรายได้และต้นทุนจำนวนเงิน 62.29 ล้านบาท และ 48.90 ล้านบาทตามลำดับ โดยมีกำไรขั้นต้น 13.39 ล้านบาท

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง / ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง และต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง สำหรับปี 2559 จำนวนเงิน 3.27 ล้านบาท และ 2.68 ล้านบาทตามลำดับ โดยรายได้และต้นทุนลดลงจากปี 2558 จำนวน 28.16 ล้านบาท และ 24.95 ล้านบาท เป็นการรับรู้รายได้

และต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างอาคารและงานรับเหมาตกแต่งภายใน ของบริษัทย่อย (บริษัท ไอ-พีโน จำกัด) ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2559 ได้มีการส่งมอบงานหมดแล้ว

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง และต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง ลดลงจากปีก่อนทั้งจำนวน เนื่องจาก บริษัทย่อย (บริษัท ไอ-พีโน จำกัด) เลิกกิจการเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 โดยในปีก่อนมีรายได้และต้นทุนจำนวนเงิน 3.27 ล้านบาท และ 2.68 ล้านบาทตามลำดับ

#### **รายได้จากการขายไฟฟ้า / ต้นทุนขายไฟฟ้า**

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

รายได้จากการขายไฟฟ้า และต้นทุนขายไฟฟ้า สำหรับปี 2559 จำนวนเงิน 99.87 ล้านบาท และ 89.56 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรายได้และต้นทุนเพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 74.16 ล้านบาท และ 64.14 ล้านบาท นอกจากนี้มีการกลับรายการค้อยค่า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 138.63 ล้านบาท เป็นการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายไฟฟ้า ของบริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้จากการขายไฟฟ้าและต้นทุนขายในปี 2560 มีจำนวนเงิน 48.37 ล้านบาท และ 45.77 ล้านบาท ตามลำดับ มีกำไรขั้นต้น 2.60 ล้านบาท โดยในครึ่งปีหลังไม่มีรายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อย (บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) แล้ว หลังจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 6 - 20 MW ได้หมดลง ในขณะที่ปีก่อนมีรายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้าจำนวน 99.87 ล้านบาท และ 89.56 ล้านบาทตามลำดับ และมีรายการกลับค้อยค่า ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในปี 2559 จำนวน 138.63 ล้านบาท ทำให้มีกำไรขั้นต้น 148.94 ล้านบาท

#### **รายได้จากการพัฒนาซอฟต์แวร์ / ต้นทุนจากการพัฒนาซอฟต์แวร์**

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

รายได้จากการพัฒนาซอฟต์แวร์ และ ต้นทุนการพัฒนาซอฟต์แวร์ สำหรับปี 2559 จำนวนเงิน 26.60 ล้านบาท และ 29.99 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายของบริษัทย่อย – บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2559 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งรับรู้รายได้และต้นทุนขายลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ด้านการสื่อสารโทรคมนาคม รายได้จากการขายโทรศัพท์ และรายได้ค่าบริการโครงการจ้างเหมาต่างๆ

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้ และต้นทุนจากการพัฒนาซอฟต์แวร์ในปี 2560 มีจำนวนเงิน 60.38 ล้านบาท และ 57.92 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีกำไรขั้นต้น 2.46 ล้านบาท เป็นการรับรู้รายได้ และต้นทุนจากการขายของบริษัทย่อย (บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด) ซึ่งรับรู้รายได้และต้นทุนขายลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ด้านการสื่อสารโทรคมนาคม รายได้จากการขายโทรศัพท์ และรายได้ค่าบริการโครงการจ้างเหมาต่างๆ ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่มีรายได้และต้นทุนจากการพัฒนาซอฟต์แวร์อยู่ที่ 26.60 ล้านบาท และ 29.99 ล้านบาท ตามลำดับ มีขาดทุนขั้นต้น 3.39 ล้านบาท

## รายได้อื่น

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

รายได้อื่นๆ ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปี 2559 จำนวน 18.74 ล้านบาท ประกอบด้วย ดอกเบี้ยเงินฝากประจำธนาคาร จำนวน 11.85 ล้านบาท และรายได้จากค่าปรับงานล่าช้า จำนวน 2.00 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ จำนวน 4.95 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 รายได้อื่นๆ ของบริษัท ลดลงจำนวน 11.17 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2559 ได้รับดอกเบี้ยจากเงินฝากธนาคารลดลง ซึ่งบริษัทได้นำเงินฝากธนาคารไปลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2560 มีจำนวน 8.57 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นกำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ จำนวน 6.59 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน รายได้อื่นๆ ของบริษัทอยู่ที่ 18.74 ล้านบาท ลดลง 10.17 ล้านบาท คิดเป็น 54.27%

## ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมสำหรับปี 2559 จำนวน 220.16 ล้านบาท ลดลง 76.69 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2558 โดยค่าใช้จ่ายหลักยังคงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและผู้บริหารสำคัญเพิ่มขึ้นประมาณ 39.00 ล้านบาท ค่าที่ปรึกษากฎหมายและค่าที่ปรึกษาอื่นๆ เพิ่มขึ้น 14.98 ล้านบาท สาเหตุที่ทำให้ค่าใช้จ่ายปีนี้ลดลง เนื่องจากกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ – ลูกหนี้อื่น (บริษัทที่รับจ้างและบริหารงานขายและพัฒนาที่ดิน) สำหรับเงินรับล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 21.40 ล้านบาท และจากการกลับรายการค้ายออาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 138.62 ล้านบาท และอีกทั้งมีผลขาดทุนจากการค้ายอความนิคมเงินลงทุน ลดลง 87.99 ล้านบาท

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2560 จำนวน 197.93 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 32.11 ล้านบาท คิดเป็น 13.96% ส่วนใหญ่เกิดจากปีก่อนมีขาดทุนจากการค้ายอความนิคมของบริษัทย่อย จำนวน 70.39 ล้านบาท และกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้อื่น (บริษัทที่รับจ้างและบริหารงานขายและพัฒนาที่ดิน) สำหรับเงินรับล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 21.40 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ในปี 2560 เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานและผู้บริหาร จำนวน 77.11 ลบ. ค่าที่ปรึกษาจำนวน 12.34 ล้านบาท

## หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ในปี 2559 บริษัทฯ มีการกลับรายการหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 21.4 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ได้ขายที่ดินส่วนหนึ่งให้แก่บริษัทที่รับจ้างและบริหารงานขายและพัฒนาที่ดิน และทำสัญญาแปลงหนี้กับผู้ซื้อที่ดินเพื่อให้บริษัทที่รับจ้างดังกล่าวเข้ารับโอนสิทธิและหน้าที่ที่มีต่อผู้ซื้อที่ดินไปแทน

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในปี 2560 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงยอดหนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ

## ขาดทุนจากการด้อยค่าในค่าความนิยม

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

มีมูลค่าการขาดทุน จำนวน 70.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในปี 2559 เนื่องจากบริษัทฯรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในค่าความนิยม ในการลงทุนใน บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

-ไม่มี-

## ขาดทุนจากการด้อยค่า-อาคารและอุปกรณ์

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

บริษัทฯได้กลับรายการค่าเผื่อการด้อยของสินทรัพย์ของโรงไฟฟ้าและงานระหว่างก่อสร้างจำนวนรวม 138.62 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ได้พิจารณาว่าอุปกรณ์ในโรงไฟฟ้าขนาด 6 เมกะวัตต์ และงานระหว่างก่อสร้าง จะสามารถใช้สำหรับการดำเนินงานโรงไฟฟ้าขนาด 200 เมกะวัตต์ ซึ่งบริษัทฯได้รับสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในระหว่างปี 2559

เปรียบเทียบผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในปี 2560 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงยอดค่าเผื่อการด้อยค่า-อาคารและอุปกรณ์

## วิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

ภาพรวมของฐานะการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เปรียบเทียบกับงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มียอดรวมทั้งสิ้น 2,929.27 ล้านบาท และ 3,178.57 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลง 249.30 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 7.83 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

### สินทรัพย์

#### เงินลงทุนระยะสั้น

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

เงินลงทุนระยะสั้น ณ สิ้นปี 2559 เพิ่มขึ้นเป็น 2,142 ล้านบาท โดยมีการโอนเงินฝากประจำ ไปเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายจำนวน 2,114 ล้านบาท ซึ่งได้แก่ กองทุนรวมตราสารหนี้ และกองทุนรวมตลาดเงิน

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

เงินลงทุนระยะสั้น ณ สิ้นปี 2560 ลดลงเป็น 1,898 ล้านบาท โดยมีการโอนเงินฝากประจำ ไปเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายจำนวน 1,840 ล้านบาท ซึ่งได้แก่ กองทุนรวมตราสารหนี้ และกองทุนรวมตลาดเงิน

### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นปี 2559 ลดลงจำนวน 63.62 ล้านบาท เนื่องจากได้รับชำระหนี้ค่าไฟฟ้าจากบริษัทย่อย (บริษัท อ้นดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด )

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นปี 2560 เพิ่มขึ้นจำนวน 0.33 ล้านบาท ไม่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

#### สินค้าคงเหลือ

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

สินค้าคงเหลือปี 2559 เพิ่มขึ้น 10.69 ล้านบาท เนื่องจากซื้อสินค้ามาเพื่อขายของบริษัทย่อย (บริษัท อินเฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด)

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สินค้าคงเหลือปี 2560 เพิ่มขึ้นเป็น 14.02 ล้านบาท เนื่องจากซื้อสินค้ามาเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย (บริษัท อินเฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด)

#### หนี้สิน

##### เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินทั้งหมดจำนวน 37.26 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 บริษัทจึงไม่มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

-ไม่มี-

##### เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าลดลงจำนวน 32.66 ล้านบาท เนื่องจากการกลับรายการค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญลูกหนี้อื่นสำหรับเงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน จำนวน 21.40 ล้านบาท และเงินรับล่วงหน้าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 13.34 ล้านบาท ของบริษัทย่อย (บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด)

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าลดลงจำนวน 3.66 ล้านบาท เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับลูกค้าเรียบร้อยแล้วของบริษัทย่อย (บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด)

#### เจ้าหนี้ค่าหุ้น

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559



ณ สิ้นปี 2559 บริษัทฯมีเจ้าหนี้ค้ำหุ้นเป็นจำนวน 80.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 73.90 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2558 เนื่องจากการรับรู้ผลต่างระหว่างราคาที่ได้มาและมูลค่ายุติธรรมของเจ้าหนี้ค้ำหุ้นเป็นดอกเบี้ยจ่าย

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯมีเจ้าหนี้ค้ำหุ้นเป็นจำนวน 83.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 80.14 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 เนื่องจากการรับรู้ผลต่างระหว่างราคาที่ได้มาและมูลค่ายุติธรรมของเจ้าหนี้ค้ำหุ้นเป็นดอกเบี้ยจ่าย

### วิเคราะห์สภาพคล่อง

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิลดลง 349.45 ล้านบาท ซึ่งมีการใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงาน จำนวน 46.09 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการใช้จ่ายซื้อสินค้าคงเหลือ 10.69 ล้านบาท และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 32.66 ล้านบาท สำหรับ เงินสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 243.77 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 226.17 ล้านบาท

บริษัทฯ ยังคงมีอัตราส่วนสภาพคล่องในปี 2559 ในระดับที่ปกติแม้จะลดลงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา เนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการบริหารสภาพคล่องดังกล่าว โดยลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราวในปี 2559 เพิ่มขึ้น

เปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสุทธิลดลง 83.85 ล้านบาท ซึ่งมีการใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงาน จำนวน 161.04 ล้านบาท และใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 35.83 ล้านบาท แต่มีเงินสุทธิได้มาจากกิจกรรมการลงทุน จำนวน 113.02 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการซื้อขายเงินลงทุนชั่วคราวสุทธิได้รับเงินจำนวน 280.92 ล้านบาท และจ่ายซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจำนวน 88.70 ล้านบาท อีกทั้งมีการจ่ายลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 49.83 ล้านบาท

บริษัทฯ ยังคงมีอัตราส่วนสภาพคล่องในปี 2560 ในระดับที่ปกติแม้จะลดลงเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา เนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการบริหารสภาพคล่องดังกล่าว โดยลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราวอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งมีการจ่ายชำระหนี้สินบางส่วน

### 14.3 เหตุการณ์ที่มีผลต่อฐานะการเงินและการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเหมารวม ออกแบบวิศวกรรม จัดทำก่อสร้างและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ขนาด 1.75 เมกะวัตต์ และ 1.2 เมกะวัตต์ กับบริษัท พาราโบลิค ซิสเต็มส์ อินเตอร์เนชั่นแนล ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพื่อใช้ดำเนินการสำหรับโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ของสหกรณ์การเกษตรในจังหวัดเพชรบูรณ์ และสหกรณ์การเกษตรในจังหวัดนครราชสีมา มูลค่าตามสัญญารวมเป็นเงิน 57.75 และ 39.60 ล้านบาทตามลำดับ