

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ตามที่บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้แต่งตั้งให้ บริษัท เจวีเอส ที่ปรึกษาการเงิน จำกัด (“ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) จัดทำรายงานการประมาณค่ายุติธรรมของหุ้นบริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด (GEP) ซึ่งบริษัทจะเข้าร่วมลงทุนจำนวน 30,908 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 12 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ GEP หลังเพิ่มทุน ในราคาซื้อหุ้นละ 21,549.50 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 666,051,946 บาท เพื่อขยายธุรกิจพลังงานทางเลือก ซึ่ง ณ ปัจจุบัน GEP มีแผนที่จะก่อสร้างและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ กำลังการผลิต 220 MW

โดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า วิธีที่เหมาะสมในการนำมาใช้ประเมินมูลค่าของบริษัท GEP ในครั้งนี้ คือ วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) ซึ่งจะได้ราคาของ GEP ตามสัดส่วนการลงทุนเท่ากับประมาณ 517.84 – 635.09 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าราคาหุ้นของ GEP ตามสัดส่วนที่ได้มา มีมูลค่าอยู่ในช่วงราคาหรือสูงกว่ามูลค่าที่บริษัทได้เข้าร่วมลงทุน ดังนั้น จึงมีความเห็นว่า รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงกันในครั้งนี้ มีความเหมาะสม

ซึ่งจากการเข้าทำรายการดังกล่าว ทำให้บริษัทมีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มีนาคม 2558 ซึ่งประเมินโดย บริษัท 1989 คอนซัลแทนส์ จำกัด และมีวัตถุประสงค์การประเมินเพื่อสาธารณะ โดยมีรายละเอียดราคาประเมิน ดังนี้

| รายการทรัพย์สิน | เนื้อที่รวม (ไร่) | ราคาประเมิน (บาท) |
|--|-------------------|----------------------|
| ที่ดิน 22 ซอยเลียบเมือง นนทบุรี 10 แยก 4 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี | 0-2-86.6 | 12,037,200.00 |
| อาคารโกดัง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 22 ซอยเลียบเมือง นนทบุรี 10 แยก 4 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี | | 4,492,777.00 |
| ที่ดิน 128 ซอยเลียบเมืองนนทบุรี 10 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี | 0-1-50 | 6,750,000.00 |
| อาคารสำนักงาน 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 128 ซอยเลียบเมือง นนทบุรี 10 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี | | 9,744,880.00 |
| ที่ดินเปล่า ซอยเลียบเมืองนนทบุรี 10 แยก 4 จังหวัดนนทบุรี | 0-1-82.9 | 8,780,000.00 |
| รวม | | 41,804,857.00 |