

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ประกอบธุรกิจ 3 ประเภทดังนี้
ธุรกิจการลงทุนในธุรกิจพลังงาน

บริษัทฯ ได้ขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในธุรกิจพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ เริ่มจากการลงทุนในบริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด (Green Earth Power (Thailand) Co., Ltd. (GEP)) ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักในการลงทุนในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาและบริหารจัดการโครงการไฟฟ้า ซึ่งปัจจุบัน GEP มีแผนการลงทุนในการก่อสร้างและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 220 เมกะวัตต์ ที่เมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์

นอกจากนี้บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด เพื่อเข้าลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาดกำลังการผลิต 1.2 เมกะวัตต์ ซึ่งตั้งอยู่ที่เมืองคะงะชิมะ ประเทศญี่ปุ่น พร้อมกันนี้ เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2559 บริษัทฯ ได้มีการลงทุนในบันทึกข้อตกลงเพื่อจัดตั้งกิจการร่วมกับ W Energy Inc. และ Mr. Norberto Ramirez Ong เพื่อเข้าซื้อและก่อสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ขนาด 25 เมกะวัตต์ ที่เมืองบิลลิรัน ประเทศฟิลิปปินส์ โดยบริษัทฯ มีหน้าที่รับผิดชอบในการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการเท่านั้น

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างระบบวิศวกรรม

บริษัทฯ ดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างระบบวิศวกรรมประกอบอาคารอย่างเต็มรูปแบบสำหรับอาคารทุกประเภท อาทิ เช่น อาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, โรงแรม, โรงพยาบาล, ศูนย์การค้า, โรงงานอุตสาหกรรม, คอนโดมิเนียม, อาคารเรียนมหาวิทยาลัยและโรงไฟฟ้า โดยบริษัทฯ เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างระบบวิศวกรรมประกอบอาคารขนาดกลางที่มีความเชี่ยวชาญหลากหลายครอบคลุมงานรับเหมาก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับภาครัฐและภาคเอกชน

ธุรกิจเหมืองถ่านหิน

บริษัทฯ ได้ประกอบธุรกิจด้านเหมืองถ่านหินโดยลงทุนผ่านบริษัทย่อยชื่อ บริษัท WorldMax Management จำกัด ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้มีการลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) กับ PT. China Coal Geology Mining ประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของรัฐวิสาหกิจของประเทศจีน เพื่อเป็นผู้ได้รับสิทธิการจัดจำหน่ายแต่เพียงผู้เดียวของถ่านหินที่ผลิตได้จากเหมืองจำนวน 4 แห่งบนเกาะ Kalimantan นอกจากนี้บริษัท WorldMax Management จำกัด ได้มีการลงนามกับบริษัท Tader Coal SCM จำกัด ซึ่งเป็นธุรกิจถ่านหินขนาดใหญ่ในประเทศจีนที่มีความต้องการขั้นต่ำ 2.5 ล้านตันต่อเดือน ภายใต้บันทึกความเข้าใจนี้ บริษัท Tader Coal SCM จำกัด จะรับซื้อถ่านหินทั้งหมดซึ่งผลิตได้จากเหมืองทั้ง 4 แห่ง บนเกาะ Kalimantan พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้มีการเข้าร่วมลงทุนใน PT Sunhub Mining International Limited (SMI) ในสัดส่วนร้อยละ 25 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของ SMI เพื่อได้รับสิทธิในการเป็นผู้บริหารจัดการใบอนุญาตเหมืองถ่านหินและการขุดเจาะเหมืองของ PT Tadjahan Antang Mineral (TAM)

1.1) นโยบายในการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทฯ มีความตั้งใจในการสร้างองค์กรที่สามารถทำให้ลูกค้าให้ความเชื่อมั่นและไว้วางใจในคุณภาพและความเที่ยงตรงในการให้บริการภายใต้ปรัชญา “เราทุ่มเทเพื่อความสำเร็จของท่าน” หรือ “We dedicate for your success”

วิสัยทัศน์ (Vision)

เป็นบริษัทฯ ที่มีประสิทธิภาพดีที่สุดในอุตสาหกรรมและทำให้ลูกค้าพึงพอใจสูงสุด ของบริษัทฯ ด้านระบบวิศวกรรมประกอบอาคารในประเทศไทย

พันธกิจ (Mission)

มุ่งมั่นให้บริการที่ดีเลิศอย่างมืออาชีพ ให้ลูกค้ามั่นใจได้ทั้งคุณภาพของงาน ความคงทนของระบบ และความซื่อสัตย์ต่อลูกค้า

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ (Target)

บริษัทฯ มีเป้าหมายหลัก 5 ประการ คือ (1) การให้ความพึงพอใจกับลูกค้าสูงสุด (2) ปฏิบัติงานภายใต้มาตรฐานวิศวกรรม (3) เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ (4) มุ่งมั่นพัฒนาอย่างต่อเนื่อง (5) สร้างการทำงานเป็นทีม

1.2) ประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัท

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
2535	ก่อตั้งบริษัทในชื่อ บริษัท วินเทจ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสารประกอบอาคาร ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 1 ล้านบาท โดยมีหุ้นจดทะเบียนทั้งสิ้น 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
2540	บริษัท วินเทจ เทคโนโลยี จำกัด เริ่มขยายขอบเขตงานไปยังธุรกิจให้บริการบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร
2547	<ul style="list-style-type: none"> เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547 พร้อมทั้งขยายขอบเขตงานไปยังธุรกิจติดตั้งระบบประปาและระบบสุขาภิบาลประกอบอาคาร และธุรกิจติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศประกอบอาคาร มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1 ล้านบาทเป็น 20 ล้านบาท โดยมีหุ้นจดทะเบียนทั้งสิ้น 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
2550	<ul style="list-style-type: none"> วันที่ 5 เมษายน 2550 บริษัทฯ รับโอนหุ้นของ บริษัท วินเทจ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด จากนายโสวัจ โรจนบุญกุล ทำให้บริษัทถือหุ้น บริษัท วินเทจ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ร้อยละ 99.99 และได้โอนธุรกิจบริการบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมประกอบอาคารไปยัง บริษัท วินเทจ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด บริษัทฯ ปรับโครงสร้างการดำเนินธุรกิจใหม่โดยโอนธุรกิจบำรุงรักษาระบบวิศวกรรมประกอบอาคารมาที่ บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด และจดทะเบียนเลิกกิจการบริษัท วินเทจ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อ 7 ธันวาคม 2550 เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน
2551	<p>ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2551 มีมติให้บริษัทฯ ดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดภายใต้ชื่อ บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) แปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 100 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท โดยภายหลังการแปลงมูลค่าหุ้น บริษัทฯ จะมีหุ้นสามัญที่ชำระแล้วจำนวน 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทำให้บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนเพิ่มจาก 20 ล้านบาท เป็น 60 ล้านบาท

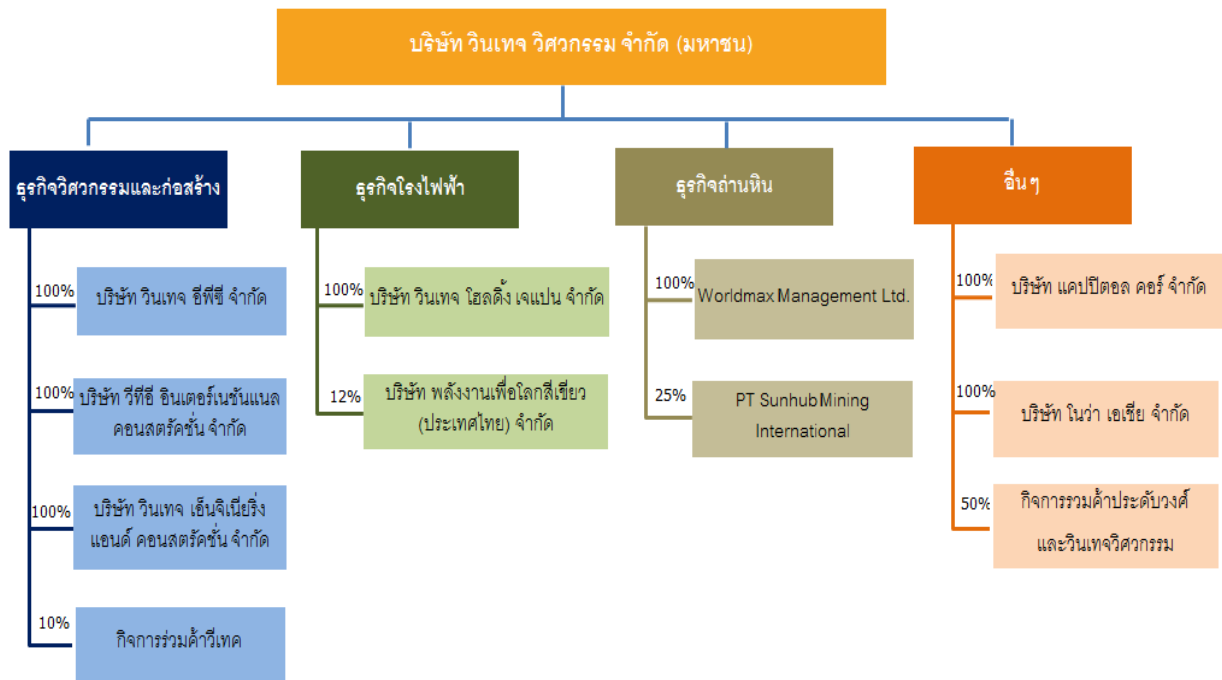
ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ได้เรียกชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มจากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 15 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทในเดือนกันยายน ทำให้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งสิ้น 35 ล้านบาท
2552	<p>บริษัทฯ ได้เรียกชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มจากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 10 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทในเดือนมีนาคม ทำให้มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งสิ้น 45 ล้านบาท</p>
2553	<p>ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2553 มีมติให้บริษัทฯ ดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 15 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังมิได้ออกจำหน่าย จึงทำให้บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนลดจาก 60 ล้านบาท เป็น 45 ล้านบาท เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 35 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทำให้บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนเพิ่มจาก 45 ล้านบาท เป็น 80 ล้านบาท จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนโดย <ul style="list-style-type: none"> เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 15 ล้านบาท เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไปจำนวน 18 ล้านบาท ซึ่งการเสนอขายให้เสนอขายแก่ประชาชนทั่วไปนั้นรวมถึงการเสนอขายให้กับผู้มีอุปการคุณของบริษัทฯ ด้วย เสนอขายให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานจำนวน 2 ล้านบาท บริษัทฯ ได้เรียกชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มจากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 15 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทในเดือนมีนาคม ทำให้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งสิ้น 60 ล้านบาท ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2553 บริษัทฯ ได้จัดตั้งหน่วยภาษีกิจการร่วมค้า ร่วมกับบริษัท ประดับวงศ์ จำกัด โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการร่วมทุนอยู่ที่ร้อยละ 50 โดยใช้ชื่อหน่วยภาษี “กิจการร่วมค้าประดับวงศ์ และ วินเทจ วิศวกรรม” ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2553 มีมติให้เปลี่ยนแปลงรอบบัญชีจากเดิม “เริ่มต้นในวันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี” เป็น “เริ่มต้นวันที่ 1 กรกฎาคม และสิ้นสุดในวันที่ 30 มิถุนายนของปีถัดไป” โดยให้เริ่มงวดบัญชีแรกในรอบวันที่ 1 มกราคม 2553 และสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 เป็นรอบระยะเวลา 6 เดือน และรอบปีบัญชีต่อไปจะเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2553 และสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 ตามรอบปีปฏิทินเรื่อยไป และมีมติให้แก้ไขข้อบังคับข้อที่ 32 รอบปีบัญชีของบริษัทฯ เริ่มต้นในวันที่ 1 กรกฎาคม และสิ้นสุดลงในวันที่ 30 มิถุนายนของปีถัดไป
2554	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ได้รับอนุญาตจากตลาดหลักทรัพย์ mai ให้สามารถจำหน่ายหุ้นสามัญให้แก่ประชาชนทั่วไป (IPO) เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2554
2555	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 80 ล้านบาท หุ้นสามัญ 80 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 220 ล้านบาท หุ้นสามัญ 220 ล้านบาท โดยมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 173.7 ล้านบาท หุ้นสามัญ 173.7 ล้านบาท ในวันที่ 18 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทในเครือ (บริษัทย่อย) ในนาม บริษัท WorldMax Management จำกัด โดยบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 100 ในวันที่ 10 สิงหาคม 2555 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทในเครือ (บริษัทย่อย) ในนาม บริษัท แคปปิตอลคอร์ จำกัด โดยบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 100

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท WorldMax Management จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้รับสัญญาแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่ายถ่านหินเงื่อนไขสำคัญของสัญญามีกำหนด 60 เดือน โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทย่อยเป็นลูกค้าในต่างประเทศ - ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2555 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2555 มีมติให้เปลี่ยนแปลงรอบบัญชีจากเดิม “เริ่มต้นในวันที่ 1 กรกฎาคม และสิ้นสุดในวันที่ 30 มิถุนายน ของปีถัดไป” เป็น “เริ่มต้นวันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี” โดยให้เริ่มงวดบัญชีแรกในรอบวันที่ 1 กรกฎาคม 2555 และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เป็นรอบระยะเวลา 6 เดือน และรอบปีบัญชีต่อไปจะเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 และสิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม 2556 ตามรอบปีปฏิทินเรื่อยไป
2556	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 173.7 ล้านบาท หุ้นสามัญ 173.7 ล้านหุ้น เป็นทุนจดทะเบียน 318.55 ล้านบาท หุ้นสามัญ 318.55 ล้านหุ้น โดยมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 318.55 ล้านบาท หุ้นสามัญ 318.55 ล้านหุ้น - บริษัทฯ เข้าลงทุนโดยการซื้อหุ้น Sunhub Mining International (SMI) จาก Worldly Wealth International Limited (WWI) จำนวน 13,767 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100,000 รูเปียอินโดนีเซีย คิดเป็นร้อยละ 25 ของหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของ SMI ในราคาซื้อหุ้นละ 43,580 บาท รวมทั้งสิ้น 599.97 ล้านบาท ซึ่งการลงทุนโดยการถือหุ้นใน SMI จะส่งผลให้บริษัทฯ มีแหล่งรายได้อื่นเพิ่มเติมนอกเหนือจากรายได้จากธุรกิจรับเหมาดัดตั้งระบบวิศวกรรม
2557	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทฯ จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวนไม่เกิน 106,183,333 หุ้น ตามอัตราส่วนการจัดสรรเท่ากับ 3 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยมีราคาเสนอขาย 1.75 บาทต่อหุ้น และออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (VTE-W1) จำนวน 106,183,333 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนและได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกและเสนอขายในครั้งนี้ โดยมีอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อ 1 หน่วยสำคัญแสดงสิทธิฯ โดยกำหนดราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ เท่ากับ 2.50 บาทต่อหุ้น ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 318.55 ล้านบาท หุ้นสามัญ 318.55 ล้านหุ้น เป็นทุนจดทะเบียน 530.92 ล้านบาท หุ้นสามัญ 530.92 ล้านหุ้น โดยมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วเป็น 424,733,333 บาท - บริษัท WorldMax Management จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้มีการลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) กับ PT. China Coal Geology Mining ประเทศอินโดนีเซีย เพื่อเป็นผู้ได้รับสิทธิการจัดจำหน่ายแต่เพียงผู้เดียวของถ่านหินที่ผลิตได้จากเหมืองจำนวน 4 แห่ง บนเกาะ Kalimantan มีกำหนดระยะเวลา 2 ปี - บริษัท WorldMax Management จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้มีการลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2557 กับบริษัท Tader Coal SCM จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทธุรกิจถ่านหินขนาดใหญ่ในประเทศจีน โดยบริษัท Tader Coal SCM จำกัดจะรับซื้อถ่านหินทั้งหมดที่ผลิตได้จากเหมืองทั้ง 4 แห่ง บนเกาะ Kalimantan ผ่านบริษัท WorldMax Management จำกัด
2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทฯ เข้าลงทุนในบริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด (Green Earth Power (Thailand) Co., Ltd.) (GEP) จำนวน 30,908 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 12 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของ GEP ซึ่งมีแผนการลงทุนในการก่อสร้างและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 220 เมกะวัตต์ ที่เมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 473,534,267 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 424,734,319 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 898,268,586 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 848,851,322 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยจัดสรรหุ้นสามัญสามัญเพิ่มทุน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 42,473,432 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย (Rights Offering) ในอัตราจัดสรร 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน 2. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 85,637,713 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ซึ่งได้แก่ผู้ถือหุ้นของ GEP 3. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 189,823,511 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาหุ้นละ 2.72 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวนไม่เกิน 20 ราย ซึ่งเป็นนักลงทุนที่มีศักยภาพทางด้านเงินทุนและมีความประสงค์จะลงทุนในบริษัทฯ 4. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 106,182,347 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 1 (VTE-W1) 5. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 49,417,264 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิให้แก่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 1 (VTE-W1) - จัดตั้งบริษัทย่อย 3 แห่ง รายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท วินเทจ เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (VTEC) เพื่อประกอบธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง รวมถึงด้านระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร 2. บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด (VHJ) เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้า ในประเทศญี่ปุ่น 3. บริษัท โนวา เอเชีย จำกัด (NOVA) เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการปรึกษาด้านการลงทุนและบริหารสินทรัพย์ของบริษัท ทั้งนี้เพื่อสนับสนุนธุรกิจในกลุ่มบริษัทฯ - เข้าลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาดกำลังการผลิต 1.2 เมกะวัตต์ ซึ่งตั้งอยู่ที่เมืองคะโงะชิมะ ประเทศญี่ปุ่น โดยผ่านบริษัทย่อย คือ บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด
2559	<ul style="list-style-type: none"> - การออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 2 (VTE-W2) จำนวน 103,822,505 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 8 หุ้นเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย - การออกและเสนอขายตราสารหนี้ระยะสั้นและ/หรือระยะยาวในรูปแบบของตั๋วแลกเงิน (Bill of Exchange: B/E) และ/หรือหุ้นกู้ (Debenture) ภายใต้วงเงินรวมไม่เกิน 5,000 ล้านบาท (ห้าพันล้านบาทถ้วน) - จัดตั้งบริษัทย่อย 2 บริษัทคือบริษัท วินเทจ อีพีซี จำกัด และ บริษัท วีทีอี อินเตอร์เนชันแนล คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการ คือ ธุรกิจงานวิศวกรรม จัดหา และก่อสร้างงานโครงการขนาดใหญ่ และสนับสนุนการเงินระหว่างก่อสร้าง และรวมถึงการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อสนับสนุนธุรกิจ - บริษัท วินเทจ อีพีซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000,000 บาท เป็น 500,000,000 บาท เพื่อรองรับการดำเนินการในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 220 เมกะวัตต์ ในเมืองมินบู

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	<p>ประเทศเมียนมาร์ (Myanmar) และโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 25 เมกะวัตต์ ในจังหวัดบิไลรัน ประเทศฟิลิปปินส์</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ ได้ลงนามในบันทึกความเข้าใจเบื้องต้น (“MOA”) กับ Basic Energy Corporation (“BEC”) ซึ่งประกอบกิจการเกี่ยวกับพลังงานทดแทน และพลังงานทางเลือกเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559

1.3) โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



กลุ่มบริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจวิศวกรรมแบบครบวงจร ครอบคลุมทั้งธุรกิจการลงทุนในธุรกิจพลังงานซึ่งเป็นการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนในต่างประเทศ และการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนโดยการดำเนินธุรกิจผ่านทางบริษัทย่อยและบริษัทร่วมต่างๆ นอกจากนี้กลุ่มบริษัทฯ ยังได้ประกอบธุรกิจการให้บริการรับเหมาติดตั้งและการให้บริการบำรุงรักษาที่เกี่ยวข้องกับระบบวิศวกรรมประกอบอาคารซึ่งมีกลุ่มลูกค้าในกลุ่มธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์, โรงแรม, โรงงานอุตสาหกรรม และ งานราชการ

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ได้แบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่มตามประเภทธุรกิจ ดังนี้

1.3.1) ธุรกิจวิศวกรรมและก่อสร้าง

บริษัท วินเทจ อีพีซี จำกัด

บริษัท วินเทจ อีพีซี จำกัด จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 โดยมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการคือเพื่อดำเนินธุรกิจงานวิศวกรรม จัดหา และก่อสร้างงานโครงการขนาดใหญ่ และสนับสนุนการเงินระหว่างก่อสร้าง และรวมถึงการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อสนับสนุนธุรกิจ โดยมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.997 โดยต่อมามีการเพิ่มทุนอีกจำนวน 499

ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 49,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม รวมเป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 500 ล้านบาทเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

ในปีที่ผ่านมาบริษัท วินเทจ อีพีซี จำกัด ให้บริการจัดหาอุปกรณ์ที่ใช้ในก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาดกำลังการผลิต 25 เมกะวัตต์ ในจังหวัดบิลิรัน ประเทศฟิลิปปินส์ และโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 220 เมกะวัตต์ ในเมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์

บริษัท วีทีอี อินเตอร์เนชันแนล คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท วีทีอี อินเตอร์เนชันแนล คอนสตรัคชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 โดยมีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการคือธุรกิจงานวิศวกรรม จัดหา และก่อสร้างงานโครงการขนาดใหญ่ และสนับสนุนการเงินระหว่างก่อสร้าง และรวมถึงการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อสนับสนุนธุรกิจ โดยมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.997

บริษัท วีทีอี อินเตอร์เนชันแนล คอนสตรัคชั่น จำกัด ให้บริการรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาดกำลังการผลิต 220 เมกะวัตต์ ในเมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์ (Myanmar) แก่บริษัท GEP(Myanmar)Co., Ltd.

บริษัท วินเทจ เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท วินเทจ เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2558 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง รวมถึงด้านระบบวิศวกรรมประกอบอาคารอย่างเต็มรูปแบบ ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100

ทั้งนี้ในปี 2559 เพื่อขยายโอกาสทางธุรกิจและการแข่งขัน ตลอดจนให้บริการของบริษัทฯ สามารถดำเนินการได้อย่างเต็มรูปแบบมากขึ้น จึงดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 110,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 11,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

กิจการร่วมค้าวิเทค

ในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2558 บริษัทได้ทำสัญญาร่วมค้า “กิจการร่วมค้าวิเทค” ร่วมกับบริษัท วินเทจ เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งบริษัทมีสัดส่วนการร่วมทุนอยู่ที่ร้อยละ 10 เพื่อเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการคลินิก ศีรษะศัลยกรรม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และโครงการอื่น โดยสัญญาฉบับนี้จะสิ้นสุดลง เมื่อกิจการร่วมค้าไม่สามารถประกวดราคาจ้างงานได้ตามโครงการที่ระบุในสัญญาได้ หรือเมื่องานที่เสนอราคาผ่านจนได้ทำสัญญาได้กระทำแล้วเสร็จลง และได้มีการชำระบัญชีระหว่างคู่สัญญานี้เสร็จสิ้นลงแล้ว

ทั้งนี้ในปี 2559 กิจการร่วมค้าวิเทคได้ร่วมแข่งขันประกวดราคาและมียางที่อยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน 3 โครงการ

1.3.2) ธุรกิจโรงไฟฟ้า

บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด

บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทำการศึกษาและพิจารณาการลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าในประเทศญี่ปุ่น ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100

โดยในปี 2558 บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด ได้มีการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งตั้งอยู่ที่เมืองคะโงะชิมะ (Kagoshima) ประเทศญี่ปุ่น ด้วยการเข้าซื้อกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์รวมทั้งการรับโอนอุปกรณ์เครื่องจักร และใบอนุญาตต่างๆ สิทธิตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement) สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน รวมทั้งทรัพย์สินและสิทธิตามสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง พัฒนา ดำเนินการ และบริหารจัดการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ดังกล่าว ซึ่งมีมูลค่าการซื้อขายในเบื้องต้นประมาณ 148,614,631 บาท โดยจะลงทุนเข้าซื้อหุ้นในลักษณะที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนใน Energy Gateway Number 1 (EGN) ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดที่จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายแห่งประเทศญี่ปุ่น ซึ่งการลงทุนในครั้งนี้ ส่งผลให้ บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,000,000 บาท เป็น 150,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 14,900,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เพื่อให้เพียงพอต่อการเข้าลงทุนในกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แห่งนี้

ส่วนในปี 2559 บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด เข้าลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 980.98 กิโลวัตต์ ที่เมืองอิงะ (Iga) ในประเทศญี่ปุ่น ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ เครื่องจักร ใบอนุญาตต่างๆ สิทธิตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement) สิทธิตามสัญญาซื้อขายที่ดิน รวมทั้งทรัพย์สินและสิทธิตามสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง พัฒนา ดำเนินการ และบริหารจัดการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ดังกล่าวผ่านทาง Energy Gateway No.2 Godo Kaisha ("EGN2") EGN2 จะทำหน้าที่เป็นผู้จำหน่ายไฟฟ้าและดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศญี่ปุ่น

บริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2528 ซึ่งเป็น Holding Company ที่มีวัตถุประสงค์หลักในการลงทุนในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาและบริหารจัดการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานทางเลือก มีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 24,055,900 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 240,559 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

โดยในปี 2558 บริษัทมีการลงทุนใน บริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด (Green Earth Power (Thailand) Co., Ltd.) (GEP) ด้วยการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ GEP จำนวน 30,908 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 12 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของ GEP ซึ่งปัจจุบัน GEP มีแผนการลงทุนในการก่อสร้างและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 220 เมกะวัตต์ ที่เมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์

ในเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2559 GEP ได้จัดตั้งบริษัทในประเทศเมียนมาร์ชื่อ GEP (Myanmar) Co., Ltd. เพื่อเป็น Project Company ในการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าประเทศเมียนมาร์ ซึ่งต่อมาในเดือนมีนาคม 2559 GEP Myanmar ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement) กับหน่วยงาน Myanmar Electric Power Enterprise (MEPE) เพื่อซื้อขายไฟฟ้า

1.3.3) ธุรกิจถ่านหิน

บริษัท WorldMax Management จำกัด

บริษัท WorldMax Management จำกัด (WorldMax) จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2555 เพื่อรองรับการขยายการลงทุนในต่างประเทศ โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยบริษัทฯ ย่อยแบ่งมีหุ้นจดทะเบียน 50,000 หุ้น พร้อมบริษัทได้ชำระทุนในบริษัทย่อยครั้งแรกจำนวน 1 USD

WorldMax ได้รับการแต่งตั้งจาก SMI ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจการบริหารจัดการเหมืองถ่านหินที่รัฐ Kalimantan ประเทศอินโดนีเซีย ให้เป็นตัวแทนจำหน่ายถ่านหินแต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทฯ เล็งเห็นว่าการได้รับแต่งตั้งเป็น

ตัวแทนจำหน่ายถ่านหินในครั้งนี้เป็นโอกาสที่ดีของบริษัทฯ ในการขยายธุรกิจเข้าสู่กลุ่มพลังงานซึ่งเป็นธุรกิจที่มีอนาคตและสามารถสร้างผลกำไรให้แก่บริษัทฯ ได้

ต่อมาผู้บริหารของบริษัทฯ มีการเจรจากับผู้ถือหุ้นของ SMI เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจเหมืองถ่านหินโดยการเข้าเป็นผู้ถือหุ้นใน SMI เพื่อให้บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนโดยตรงจากผลกำไรของการขายถ่านหินของ SMI นอกเหนือจากรายได้ที่มาจากการเป็นตัวแทนจำหน่ายถ่านหินของ WorldMax ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทฯ จึงพิจารณาและอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงทุนโดยการซื้อหุ้นของ SMI จาก WWI ซึ่งการลงทุนโดยการถือหุ้นใน SMI ครั้งนี้จะส่งผลให้บริษัทฯ มีแหล่งรายได้อื่นเพิ่มเติม นอกเหนือจากรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างระบบวิศวกรรมเป็นการลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงแหล่งรายได้จากธุรกิจเดียวและทำให้บริษัทฯ สามารถนำผลกำไรจากธุรกิจเหมืองถ่านหินกลับมาเป็นผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นได้

PT Sunhub Mining International Limited Company (SMI)

บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ซึ่งเป็นหุ้นของ PT Sunhub Mining International Limited (SMI) จำนวน 13,767 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100,000 รูเปียอินโดนีเซีย (IDR) (หรือประมาณ 10.33 เหรียญดอลลาร์สหรัฐ (USD)) หรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ SMI ในราคาซื้อหุ้นละ 43,580 บาท รวมเป็นราคาซื้อหุ้นของ SMI ทั้งสิ้น 599,965,860 บาท

SMI จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 ภายใต้กฎหมายของประเทศอินโดนีเซีย ในรูปแบบของการลงทุนจากต่างประเทศ ซึ่งได้รับอนุญาตให้ชาวต่างประเทศถือหุ้นได้ร้อยละ 100 เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการเหมืองถ่านหิน ทั้งด้านการขุด การขนส่ง และการตลาด ทั้งการขายภายในประเทศและส่งออก โดยเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2555 SMI ได้ลงนามในสัญญา Management Cooperation Agreement และ Sale and Purchase of Coal Agreement (Off take) ร่วมกับ PT Tadjahan Antang Mineral (TAM) โดยเงื่อนไขของสัญญานั้นให้สิทธิ SMI ในการเป็นผู้บริหารจัดการใบอนุญาตเหมืองถ่านหินของ TAM แต่เพียงผู้เดียว และสิทธิ SMI ในการดำเนินการเพื่อสนับสนุนการขุดเจาะเหมือง รวมถึงสิทธิในการเป็นผู้รับซื้อถ่านหินที่ขุดได้แต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ SMI ได้แต่งตั้ง บริษัท WorldMax Management จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ให้เป็นตัวแทนจำหน่ายถ่านหินแต่เพียงผู้เดียว ซึ่งต่อมาวันที่ 21 มีนาคม 2556 SMI ได้รับใบอนุญาต Special Mining Service Business License for Transportation and Sales จากกระทรวงเหมืองแร่และถ่านหินเพื่อให้สามารถดำเนินการขนส่งและส่งออกสินค้าได้

1.3.4) ธุรกิจอื่นๆ

บริษัท แคปปิตอล คอร์ จำกัด

บริษัท แคปปิตอล คอร์ จำกัด จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 โดยมีวัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจเพื่อการลงทุนในธุรกิจอื่นที่มีโอกาสในการสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสม ทั้งบริษัทฯ ในและนอกตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยจะไม่ดำเนินธุรกิจใดที่ขัดแย้งกับการประกอบธุรกิจหลักของบริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยแห่งนี้มีทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100

ในช่วงเวลาที่ผ่านมา บริษัท แคปปิตอลคอร์ จำกัด ได้มีการลงทุนในหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดในกลุ่มหุ้นพื้นฐานดี ความเสี่ยงต่ำใน SET 50 และ SET 100 แต่ด้วยการปรับตัวลดลงของมูลค่าหลักทรัพย์ ผู้บริหารจึงตัดสินใจจะระงับการลงทุนในหลักทรัพย์ และศึกษาธุรกิจอื่นเพื่อเพิ่มโอกาสการลงทุนต่อไป

บริษัท โนวา เอเซีย จำกัด

บริษัท โนวา เอเซีย จำกัด จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2558 โดยมีวัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจที่ปรึกษาทางการเงินและการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่มีโอกาสในการสร้างผลกำไรที่เหมาะสม โดยจะไม่ดำเนินธุรกิจใดที่ขัดแย้งกับการประกอบธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100

ในปี 2559 บริษัท โนวา เอเซีย จำกัด ได้ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินและการลงทุน ให้แก่กลุ่มบริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ในโครงการต่างๆ รวมทั้งให้บริการที่ปรึกษาทางการเงินให้กับบริษัทอื่นๆ ด้วยเช่นกัน

กิจการร่วมค้าระดับวงศ์ และ วินเทจ วิศวกรรม

ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2553 บริษัทได้จัดตั้ง “กิจการร่วมค้าระดับวงศ์ และ วินเทจ วิศวกรรม” ร่วมกับบริษัท ประดับวงศ์ จำกัด ซึ่งบริษัทมีสัดส่วนการร่วมทุนอยู่ที่ร้อยละ 50 เพื่อเป็นผู้รับเหมาหลักในโครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะใช้โครงสร้างกิจการเป็นช่องทางที่จะทำให้สามารถเข้าประมูลงานในภาครัฐโดยตรง โดยบริษัทฯ จะเลือกผู้รับเหมาโครงสร้างที่มีความเชื่อถือเข้าดำเนินการประมูลร่วมกันในลักษณะพาร์ตเนอร์ ที่จดทะเบียนร่วมกันเป็นหน่วยภาษีกิจการร่วมค้า หากขณะการประมูลกิจการร่วมค้าก็จะว่าจ้างให้บริษัทฯ เป็นผู้รับเหมางานวิศวกรรมประกอบอาคาร และว่าจ้างให้พาร์ตเนอร์เป็นผู้รับเหมางานโครงสร้าง โดยบริษัทฯ จะเข้าไปควบคุมดูแลงานในส่วนบัญชีและการเงินเพื่อให้ได้มาตรฐานของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ และหากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯ ก็จะมีการเลิกกิจการร่วมค้าและแบ่งผลกำไรกับบริษัทพาร์ตเนอร์

ในปี 2556 กิจการร่วมค้าดังกล่าวเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต ซึ่งมีมูลค่าโครงการอยู่ที่ 273 ล้านบาท โดยกิจการร่วมค้าที่จัดตั้งขึ้นนี้จะว่าจ้างบริษัท ประดับวงศ์ จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารมูลค่าทั้งสิ้น 187 ล้านบาท และว่าจ้างบริษัทฯ ในการติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารมูลค่าทั้งสิ้น 86 ล้านบาท โดยสัญญากิจการร่วมค้านี้จะเลิกกันเมื่อคู่สัญญาได้ปฏิบัติงานในโครงการเสร็จสิ้นและได้ส่งมอบงานแก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว ซึ่งในปัจจุบันคู่สัญญาได้ปฏิบัติงานในโครงการเสร็จสิ้นและส่งมอบงานแก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ทำให้สถานะปัจจุบันไม่ได้มีการดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น

ทั้งนี้ปัจจุบันกิจการร่วมค้าประดับวงศ์ และ วินเทจ วิศวกรรม อยู่ในระหว่างการดำเนินการปิดกิจการให้แล้วเสร็จภายในปี 2560

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2559 บริษัทฯ มีโครงสร้างรายได้ที่จำแนกตามธุรกิจวิศวกรรมประกอบอาคารและรับเหมาก่อสร้าง, ธุรกิจค้าเชื้อเพลิงและถ่านหิน, ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน, ธุรกิจที่ปรึกษาด้านการพัฒนาธุรกิจและการเงิน และอื่นๆ ตามรายละเอียดต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายได้จากธุรกิจ	สำหรับ 12 เดือน สิ้นสุด 31 ธันวาคม		สำหรับ 12 เดือน สิ้นสุด 31 ธันวาคม		สำหรับ 12 เดือน สิ้นสุด 31 ธันวาคม	
	งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ	
	2559		2558		2557	
	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ
ธุรกิจวิศวกรรมประกอบอาคาร และรับเหมาก่อสร้าง	775.01	46.39%	388.09	81.00%	455.87	92.00%
ธุรกิจค้าเชื้อเพลิงและถ่านหิน	153.10	9.16%	70.06	14.62%	17.03	3.44%
ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน	649.78	38.90%	1.86	0.39%	-	-
ธุรกิจที่ปรึกษาด้านการพัฒนาธุรกิจและการเงิน	51.19	3.06%	-	-	-	-
รายได้อื่น	41.45	2.48%	19.11	3.99%	22.62	4.56%
รายได้รวม	1,670.53	100.00%	479.12	100.00	495.52	100.00

ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการบริการ

2.1) ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าและสาธารณูปโภคอื่นๆ

2.1.1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ (EPC) ซึ่งดำเนินการผ่านบริษัทย่อย 2 บริษัท คือบริษัท วินเทจ อีพีซี จำกัด และ บริษัท วีทีอี อินเตอร์เนชันแนล คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้บริการรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 25 เมกะวัตต์ ในจังหวัดบิรัน ประเทศฟิลิปปินส์ และโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 220 เมกะวัตต์ ในเมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์

2.1.2) การตลาดและการแข่งขัน

บริษัทฯ มีพื้นฐานในการดำเนินธุรกิจวิศวกรรมมายาวนาน ส่งผลให้เกิดความชำนาญและมีประสบการณ์เป็นอย่างดี ประกอบกับในปัจจุบันมีนโยบายขยายธุรกิจการลงทุนในธุรกิจพลังงาน ซึ่งถือเป็นการต่อยอดจากธุรกิจวิศวกรรมเดิมของบริษัทฯ ไปสู่ธุรกิจวิศวกรรมแบบครบวงจรที่ครอบคลุมถึงการรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าและสาธารณูปโภคอื่นๆ

แม้ว่าบริษัทฯ จะอยู่ในช่วงเริ่มต้นดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าและสาธารณูปโภคอื่นๆ แต่บริษัทฯ สามารถดำเนินการรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ถึง 2 โครงการ ในประเทศเมียนมาร์และประเทศฟิลิปปินส์ โดยโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศเมียนมาร์ถือเป็นหนึ่งในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ใหญ่ที่สุดในทวีปเอเชีย ซึ่งถือเป็นการแสดงถึงศักยภาพของบริษัทฯ ในการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้า

นอกจากนี้บริษัทฯ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับบริษัทคู่ค้า ผู้รับเหมาก่อสร้างและรัฐวิสาหกิจขนาดใหญ่ที่มีศักยภาพในหลายประเทศ เช่น จีน ญี่ปุ่น ฟิลิปปินส์ เมียนมาร์และไต้หวัน ถือเป็นส่วนช่วยส่งเสริมและสนับสนุนให้บริษัทมีศักยภาพในการแข่งขันในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าและสาธารณูปโภคอื่นๆ เป็นอย่างดี

บริษัทฯ มีนโยบายในการคัดเลือกลูกค้าเป้าหมายในกลุ่มคู่ค้าที่แข็งแกร่งและรัฐวิสาหกิจขนาดใหญ่โดยพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าเป็นสำคัญ เช่น พิจารณาแหล่งเงินทุนในการชำระเงิน สัญญาเงินกู้จากธนาคาร ความชัดเจนของกระแสเงินสด และส่วนเงินทุนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น รวมทั้งบริษัทฯ จะมีการกำหนดเงื่อนไขสัญญาให้รัดกุมและชัดเจนเพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นให้มากที่สุด

สรุปภาวะธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าและสาธารณูปโภคอื่นๆ ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าและสาธารณูปโภคอื่นๆ ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยในปัจจุบันรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศเมียนมาร์และฟิลิปปินส์ ซึ่งนับเป็นประเทศที่มีศักยภาพและโอกาสสำหรับการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้า

สำหรับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้นับเป็นหนึ่งในตลาดขนาดใหญ่ที่มีศักยภาพและเป็นภูมิภาคที่มีการเติบโตที่รวดเร็ว การเติบโตทางเศรษฐกิจส่งผลให้ปริมาณความต้องการใช้พลังงานเพิ่มมากขึ้น โดยเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 50 ในระหว่างปี 2000 และปี 2013 ซึ่งแสดงให้เห็นถึงปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่ขยายตัวขึ้นในภูมิภาคนี้ อย่างไรก็ตาม การที่จะตอบสนองต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าที่มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นนี้ แต่ละประเทศอาจมีแนวทางที่คล้ายหรืออาจแตกต่างกันไปตามนโยบายของแต่ละประเทศเพื่อให้เหมาะสมกับการพัฒนาในประเทศนั้นๆ หลายประเทศนอกจากจะเพิ่มความสามารถในการผลิตไฟฟ้าแล้วยังมีการส่งเสริมให้มีการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนเพิ่มมากขึ้นด้วย เช่นการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังเช่นที่บริษัทฯ รับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศเมียนมาร์และฟิลิปปินส์

โดยในประเทศเมียนมาร์มี GDP growth เพิ่มขึ้นจาก 5.6% ในปี 2011 มาอยู่ที่เฉลี่ยประมาณ ร้อยละ 8% จากปี 2013 ถึง 2015 การพัฒนาในหมวดพลังงานเป็นหนึ่งในปัจจัยที่สนับสนุนการเติบโตของประเทศ โดยจำเป็นสำหรับการพัฒนาเศรษฐกิจและสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมภายในประเทศ อย่างไรก็ตาม การเข้าถึงการใช้งานไฟฟ้าและจำนวนกระแสไฟฟ้านั้นยังไม่พอเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรและเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งในการที่จะพัฒนาเหล่านี้เป็นโอกาสที่ดีสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจด้านพลังงาน สำหรับฟิลิปปินส์ถือได้ว่าเป็นประเทศหนึ่งที่มีการเติบโตทางเศรษฐกิจที่โดดเด่นในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ผลที่ตามมาคือ ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าจำนวนมาก ซึ่งเป็นโอกาสสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้า

อย่างไรก็ตามแม้ว่าภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้จะมีการเติบโตและความต้องการใช้ไฟฟ้ามากขึ้น ซึ่งถือเป็นโอกาสที่ดีสำหรับบริษัทซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าและสาธารณูปโภคอื่นๆ แม้ว่าจะมีบริษัทหลายรายที่ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าก็ตาม

2.1.3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าและสาธารณูปโภคอื่นๆ บริษัทฯ จะจัดการประมูลงานเพื่อคัดเลือกผู้รับเหมาช่วง (EPC Subcontractor) โดยพิจารณาตามคุณสมบัติ ประสบการณ์ ผลงาน และสถานะทางการเงินของผู้รับเหมาช่วงรวมไปถึงการพิจารณามาตรฐานของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น แผงเซลล์แสงอาทิตย์และโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง เพื่อประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้า

อย่างไรก็ตามในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้บ้าง เช่น ฝุ่นละอองจากยานพาหนะและเครื่องจักรในขั้นตอนการปรับพื้นที่ ทั้งนี้บริษัทได้มีการดำเนินการก่อสร้างตามมาตรฐานวิศวกรรมการก่อสร้างเพื่อให้มลภาวะที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว

2.1.4) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

โครงการก่อสร้าง	สถานที่ตั้ง	กำหนดการก่อสร้างและจัดหาอุปกรณ์
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาด 220 เมกะวัตต์	เมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์	1. ออกแบบวิศวกรรม, การก่อสร้าง, การติดตั้ง และการทดสอบระบบสำหรับโครงการดังกล่าว จำนวน 4 เฟส ดังนี้ : เฟสที่ 1 : กำลังการผลิต 50 เมกะวัตต์ ในปี 2559-2560 เฟสที่ 2 : กำลังการผลิต 50 เมกะวัตต์ ในปี 2561 เฟสที่ 3 : กำลังการผลิต 50 เมกะวัตต์ ในปี 2562 เฟสที่ 4 : กำลังการผลิต 70 เมกะวัตต์ ในปี 2563 2. จัดซื้อและจัดหาอุปกรณ์สำหรับโครงการดังกล่าว และตามช่วงเวลาข้างต้น
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาด 25 เมกะวัตต์	จังหวัดบิริน ประเทศฟิลิปปินส์	การจัดหาอุปกรณ์เช่น แผงเซลล์แสงอาทิตย์, อุปกรณ์ไฟฟ้าและโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง ในปี 2560

2.2) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

2.2.1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ปัจจุบันบริษัทฯ มีการลงทุนใน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด และ บริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด (Green Earth Power (Thailand) Co.,Ltd.) (GEP) เพื่อดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

โดยโครงการที่เริ่มดำเนินการในเชิงพาณิชย์แล้วเป็นโครงการที่ บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด ได้มีการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 1,172 เมกะวัตต์ ซึ่งตั้งอยู่ที่เมืองคะงะชิมะ (Kagoshima) ประเทศญี่ปุ่น ด้วยการเข้าซื้อกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์รวมทั้งการรับโอน อุปกรณ์ เครื่องจักร ใบอนุญาตต่างๆ สิทธิตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement) สิทธิตามสัญญาเช่าที่ดิน รวมทั้งทรัพย์สินและสิทธิตามสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง พัฒนา ดำเนินการ และบริหารจัดการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ดังกล่าว ซึ่งมีมูลค่าการซื้อขายในเบื้องต้นประมาณ 148,614,631 บาท

ต่อมาในปี 2559 บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด เข้าลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 980.98 กิโลวัตต์ที่เมืองอิงะ (Iga) ในประเทศญี่ปุ่น ซึ่งรวมถึงอุปกรณ์ เครื่องจักร ใบอนุญาตต่างๆ สิทธิตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (Power Purchase Agreement) สิทธิตามสัญญาซื้อขายที่ดิน รวมทั้งทรัพย์สินและสิทธิตามสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง พัฒนา ดำเนินการ และบริหารจัดการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ดังกล่าวผ่านทาง Energy Gateway No.2 Godo Kaisha ("EGN2") EGN2 จะทำหน้าที่เป็นผู้จำหน่ายไฟฟ้าและดำเนินการกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในประเทศญี่ปุ่น

โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 1.172 เมกะวัตต์ ที่เมืองคะโงะชิมะ (Kagoshima) ประเทศญี่ปุ่น

เงินลงทุน	ราคาซื้อขายเบื้องต้นจำนวน 485,476,536 เยนรวมภาษีที่เกี่ยวข้องรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 524,314,659 เยน (คิดเป็นประมาณ 148,614,631 บาท)
สัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้กับ	Kyushu Electric Power Co., Inc.
อายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	20 ปี
สัญญาซื้อขายไฟฟ้าสิ้นสุด	ปี พ.ศ. 2577
เทคโนโลยีที่ใช้	แผงโซลาร์เซลล์ Poly-Crystalline จากบริษัท Jinko อินเวอร์เตอร์จากบริษัท SMA
จำนวนชั่วโมงที่รับแสงอาทิตย์	ประมาณ 3.92 ชั่วโมงต่อวัน
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์	ร้อยละ 0.7 ต่อปี
Efficiency loss ของระบบ	ไม่เกินร้อยละ 20
ประกันภัยแผงโซลาร์	10 ปี

โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 980.98 กิโลวัตต์ ที่เมืองอิงะ (Iga) ในประเทศญี่ปุ่น

เงินลงทุน	ราคาซื้อขายเบื้องต้นจำนวน 352,582,200 เยนรวมค่าที่ดินและภาษีที่เกี่ยวข้องรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 410,788,776 เยน (คิดเป็นประมาณ 134,204,693 บาท)
สัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้กับ	Chubu Electric Power Company, Inc.
อายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	20 ปี
สัญญาซื้อขายไฟฟ้าสิ้นสุด	ปี พ.ศ. 2579
เทคโนโลยีที่ใช้	แผงโซลาร์เซลล์ Poly-Crystalline จากบริษัท Yingli อินเวอร์เตอร์จากบริษัท Hitachi
จำนวนชั่วโมงที่รับแสงอาทิตย์	ประมาณ 3.5 - 3.87 ชั่วโมงต่อวัน
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์	ร้อยละ 0.7 ต่อปี
Efficiency loss ของระบบ	ไม่เกินร้อยละ 20
ประกันภัยแผงโซลาร์	10 ปี

ส่วนอีกหนึ่งโครงการที่ยังไม่ได้เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์คือโครงการที่บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด (Green Earth Power (Thailand) Co.,Ltd.) (GEP) ด้วยการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ GEP จำนวน 30,908 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 12 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของ GEP ซึ่งปัจจุบัน GEP มีการลงทุนในการก่อสร้างและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 220 เมกะวัตต์ ที่เมืองมินบุ ประเทศเมียนมาร์

โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิต 220 เมกะวัตต์ ที่เมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์

สัดส่วนการถือหุ้น	ร้อยละ 12 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของ GEP
เงินลงทุน	มูลค่าเงินลงทุนงานก่อสร้างโครงการทั้งหมดคิดเป็นจำนวนเงิน 282.70 ล้านดอลลาร์สหรัฐหรือ 9,894.50 ล้านบาท ¹ และในส่วนของมูลค่าเงินลงทุนเข้าซื้อหุ้นสามัญใน GEP ทั้งสิ้น คือ 666.051,946 บาท
สัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้กับ	Electric Power Generation Enterprise, Ministry of Electricity and Energy
อายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	30 ปี
สัญญาซื้อขายไฟฟ้าสิ้นสุด	ปีพ.ศ. 2591
เทคโนโลยีที่ใช้	แผงโซลาร์เซลล์ Poly-Crystalline จากบริษัท Jetion อินเวอร์เตอร์จากบริษัท SMA อุปกรณ์ High Voltage จากบริษัท Siemens
จำนวนชั่วโมงที่รับแสงอาทิตย์	ประมาณ 5.18 – 5.37 ชั่วโมงต่อวัน
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์	ร้อยละ 0.5 ต่อปี
Efficiency loss ของระบบ	ไม่เกินร้อยละ 20
ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ต่อปี	ประมาณ 350 ล้านกิโลวัตต์ชั่วโมงต่อปี
ประกันภัยแผงโซลาร์	25 ปี

หมายเหตุ ¹ อ้างอิงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ 35 บาทต่อ 1 ดอลลาร์สหรัฐ

2.2.2) การตลาดและการแข่งขัน

บริษัทฯ พิจารณาการลงทุนในประเทศที่มีความต้องการใช้ไฟฟ้าในปริมาณสูงรวมทั้งมีอัตราการเติบโตของการใช้ไฟฟ้าอยู่ในระดับที่สูงด้วย ทั้งนี้การเข้าไปลงทุนในหลายประเทศนั้นเพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นในการลงทุนทางด้านธุรกิจพลังงาน

สรุปภาวะธุรกิจพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ในประเทศเมียนมาร์

ขณะนี้ประเทศเมียนมาร์มีไฟฟ้าไม่เพียงพอสำหรับใช้ในประเทศ โดยเมียนมาร์มีกำลังการผลิตเพียง 2,500 เมกะวัตต์ต่อปีสำหรับใช้ในภาคครัวเรือนเท่านั้น และในทุกๆ ปีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ต่อปี ซึ่งคาดว่าในปี 2573 เมียนมาร์จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าถึง 30,000 เมกะวัตต์ต่อปี โดยประเทศเมียนมาร์ได้วางแผนสัดส่วนการผลิตไฟฟ้าไว้ดังนี้ ไฟฟ้าจากพลังงานน้ำร้อยละ 70, ก๊าซธรรมชาติร้อยละ 20, และถ่านหินประมาณร้อยละ 10

อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เป็นการก่อสร้างที่ใช้ระยะเวลาน้อยกว่าเมื่อเทียบกับโรงไฟฟ้าประเภทอื่นๆ จึงส่งผลให้ประเทศเมียนมาร์ มีนโยบายการส่งเสริมการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์มากขึ้น ประเทศเมียนมาร์ จะพัฒนาระบบการผลิตกระแสไฟฟ้า โดยมีแผนการสร้างโรงไฟฟ้าพลังน้ำหลายโครงการและโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ซึ่งมีขนาดใหญ่เป็นอันดับ 3 ของโลก เพื่อตอบสนองเป้าหมายในการมีกำลังการผลิตไฟฟ้า 30,000 เมกะวัตต์ ดังกล่าว



สรุปภาวะธุรกิจพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ในประเทศไทย

ภายหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหวและสึนามิในญี่ปุ่นในปี 2554 โรงไฟฟ้านิวเคลียร์จำนวนมากที่เคยเป็นส่วนสำคัญในการผลิตไฟฟ้าของญี่ปุ่นจำเป็นต้องเลิกดำเนินการ เนื่องจากต้องหันไปพึ่งพาการนำเข้าถ่านหินและก๊าซธรรมชาติเหลวจากต่างประเทศมาทดแทน ทำให้อัตราการผลิตไฟฟ้าเพื่อใช้ในประเทศลดลงจากร้อยละ 19.9 ในปี 2010 เหลือเพียงร้อยละ 6.1 ในปี 2013 ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าทั้งภาคครัวเรือนและภาคอุตสาหกรรมเนื่องจากค่าไฟฟ้าที่สูงขึ้น

จากสาเหตุดังกล่าว ประเทศไทยจึงมีแผนสร้างสมดุลทางพลังงาน เพื่อที่จะสามารถพึ่งพาตนเองทางด้านพลังงานได้มากขึ้น และยังคงช่วยลดค่าไฟฟ้าลง ซึ่งจะส่งผลดีต่อภาคอุตสาหกรรมที่จะมีความสามารถในการแข่งขันเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งลดภาระค่าไฟฟ้าในภาคครัวเรือนลงด้วย

ในการดำเนินการตามแผนพลังงานนั้นนอกจากจะต้องเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและปรับปรุงประสิทธิภาพระบบผลิตไฟฟ้าแล้ว ยังรวมไปถึงการเพิ่มการใช้พลังงานทดแทนในการผลิตกระแสไฟฟ้าด้วย ทำให้ความสามารถในการพึ่งพาพลังงานในประเทศเพิ่มขึ้น ประเทศไทยจึงเป็นประเทศที่มีศักยภาพด้านพลังงานทดแทนที่มีการเติบโตสูง โดยที่ผ่านมารัฐบาลญี่ปุ่นได้ให้การสนับสนุนด้วยการรับซื้อไฟในระบบให้เงินสนับสนุนตามต้นทุนที่แท้จริง (Feed in Tariff) หรือ FiT จึงทำให้ธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในญี่ปุ่นได้รับความนิยมจากนักลงทุนเป็นอย่างมาก

2.2.3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บริษัทฯ มีการคัดเลือกทำเลในการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่มีความเหมาะสม โดยปัจจัยที่บริษัทฯ พิจารณาในการคัดเลือกทำเล เช่น ราคาที่ดินที่เหมาะสม อุณหภูมิ ค่าความเข้มแสงบริเวณโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ นอกจากนี้ยังให้ความสำคัญกับประสิทธิภาพของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ การก่อสร้างที่มีมาตรฐานตลอดจนมีการบริหารจัดการโรงไฟฟ้าที่ดี

ในการดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ในขั้นตอนการก่อสร้าง เช่น อาจเกิดฝุ่นละอองจากยานพาหนะและเครื่องจักรในขั้นตอนการปรับพื้นที่และการก่อสร้าง นอกจากนั้นในการก่อสร้างอาจมีเศษวัสดุต่างๆ ที่เหลือทิ้ง ซึ่งบริษัทได้มีการดำเนินการกับเศษวัสดุเหล่านั้นอย่างถูกต้องเหมาะสม

2.2.4) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

โครงการ	สถานที่ตั้ง	สัดส่วนการถือหุ้น	กำหนดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาด 220 เมกะวัตต์ (MW _{dc})	เมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์	ร้อยละ 12 ผ่านบริษัท พลังงานเพื่อโลก สีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด	Phase 1: 50 เมกะวัตต์ ในปี 2560 Phase 2: 50 เมกะวัตต์ ในปี 2561 Phase 3: 50 เมกะวัตต์ ในปี 2562 Phase 4: 70 เมกะวัตต์ ในปี 2563

2.3) ธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร

2.3.1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ เป็นผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ ขนาดกลางที่มีความสามารถในการรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารทั้ง 4 ระบบหลัก ได้แก่

หน่วย : ล้านบาท

	สำหรับ 12 เดือน 1 ม.ค. – 31 ธ.ค.					
	2559		2558		2557	
	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
1) ระบบวิศวกรรมไฟฟ้า และระบบสื่อสาร	215.18	38.01	133.82	34.48	256.48	56.20
2) ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล	57.01	10.07	60.97	15.71	99.48	21.80
3) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	70.81	12.51	23.45	6.04	72.10	15.80
4) ระบบดับเพลิง	43.57	7.70	30.42	7.84	-	-
5) งานโครงสร้างและอื่น ๆ	179.53	31.71	139.43	35.93	28.29	6.20
รวม	566.10	100.00	388.09	100.00	456.35	100.00

2.3.1.1) งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและระบบสื่อสาร

ในช่วง 12 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากส่วนงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและระบบสื่อสาร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 38.01 ของรายได้จากธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ ทั้งหมด โดยขอบเขตของงานในส่วนนี้แบ่งออกได้เป็นดังนี้

ส่วนงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า

- งานติดตั้งระบบสถานีไฟฟ้าย่อย ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและสถานีย่อยที่นำกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากระบบไฟฟ้าภายนอก เพื่อแปลงให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ใช้ในอาคาร ซึ่งจะรวมถึงการวางระบบสายไฟฟ้าแรงสูงที่เชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าภายนอกกับระบบควบคุมไฟฟ้า นอกจากนี้ยังรวมถึงงานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- งานระบบจ่ายไฟฟ้าและระบบแสงสว่าง ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งตู้จ่ายไฟฟ้า ตู้แยกไฟฟ้าในแต่ละชั้น สายไฟฟ้าหลัก สายไฟฟ้าย่อย โคมไฟฟ้า และอุปกรณ์เปิดปิดและจ่ายไฟฟ้า
- งานระบบไฟฟ้าสำรองและไฟฟ้า
- ฉุกเฉินกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งระบบแสงสว่างไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน และอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าสำรอง
- งานระบบสายล่อฟ้า ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งสายล่อฟ้า สายนำไฟฟ้า และระบบนำไฟฟ้า

ส่วนงานระบบวิศวกรรมสื่อสาร

- งานระบบโทรศัพท์และโทรศัพท์ไร้สาย ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งสายสื่อสาร ตู้แยกสื่อสาร อุปกรณ์ควบคุมระบบสื่อสารและระบบรับสัญญาณหลัก
- งานระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ศูนย์ควบคุม และโครงข่ายสายนำสัญญาณ
- งานระบบเสียงและระบบภาพในอาคาร ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งระบบการกระจายเสียงและภาพในอาคาร
- งานระบบเชื่อมโยงเครือข่ายใยแก้ว ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งระบบโครงข่ายใยแก้วระบบการเชื่อมต่อคอมพิวเตอร์
- งานระบบควบคุมอาคารอัจฉริยะ ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ควบคุมอาคารอัจฉริยะ
- งานระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งเครือข่ายสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ตรวจจับและส่งสัญญาณเตือนภัย

2.3.1.2) งานระบบประปาและระบบสุขาภิบาล

ในช่วง 12 เดือนสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากส่วนงานระบบประปาและระบบสุขาภิบาล คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.07 ของรายได้จากธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ ทั้งหมด โดยขอบเขตของงานในส่วนนี้แบ่งออกได้เป็นดังนี้

- งานระบบท่อดับเพลิงและควบคุม ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งท่อดับเพลิง ระบบดับเพลิงแบบหัวฉีด อุปกรณ์ดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงระบบสารสะอาดดับเพลิงและระบบดับเพลิงด้วยคาร์บอนไดออกไซด์
- งานระบบลำเลียงน้ำดี ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งท่อลำเลียงน้ำและอุปกรณ์จ่ายน้ำ
- งานระบบผลิตไอน้ำและน้ำร้อน ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งระบบหม้อต้มน้ำ และระบบจ่ายน้ำร้อน
- งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งระบบลำเลียงน้ำเสีย ระบบลำเลียงน้ำฝน และระบบบำบัดน้ำเสีย การติดตั้งทั้งหมดจะรวมถึงการติดตั้งท่อน้ำ ระบบจ่ายน้ำ และการติดตั้งสุขภัณฑ์ด้วย
- งานระบบจ่ายน้ำและระบายน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ลำเลียงน้ำ ระบายน้ำและบำบัดน้ำเสียในสระว่ายน้ำ

2.3.1.3) งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ในช่วง 12 เดือนสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากส่วนงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.51 ของรายได้จากธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ ทั้งหมด โดยขอบเขตของงานในส่วนนี้แบ่งออกได้เป็นดังนี้

- งานระบบปรับอากาศในอาคาร (Air Conditioning System) ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งระบบปรับอากาศทั้ง 3 ชนิด ได้แก่ ระบบปรับอากาศชนิดรวม (Chilled Water Cooling System) ระบบปรับอากาศชนิดกลุ่ม (Package Air Cooling System) และระบบปรับอากาศแยกส่วน (Split Type Air Conditioning System) ซึ่งจะรวมถึงการติดตั้งวางระบบท่อลมเย็น (Duct) ระบบท่อระบายความร้อน ตัวทำความเย็นชนิดใช้น้ำยา (Condenser) ตัวทำความเย็นชนิดใช้น้ำหรือลมระบายความร้อน (Chiller) หอระบายความร้อน (Cooling Tower) และเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil System)
- งานระบบระบายอากาศ (Exhaust and Ventilation) ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งระบบระบายอากาศในอาคาร
- งานระบบปรับอากาศในห้องสะอาด (Clean Room's Air Conditional and Ventilation) ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศในห้องที่ต้องการความสะอาดเป็นพิเศษที่ใช้ในอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ และอุตสาหกรรมอื่นๆ

- งานระบบปรับอากาศในห้องทำความเย็น (Cooled Room System) ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศในห้องเย็น
- งานระบบปรับอากาศในบันไดหนีไฟ (Stair Pressurized System) ได้แก่ การจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์อัดอากาศในบันไดหนีไฟ

2.3.1.4) งานระบบดับเพลิง

ในช่วง 12 เดือนสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากส่วนงานโครงสร้างและอื่น ๆ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.70 ของรายได้จากธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ ทั้งหมด โดยขอบเขตของงานเป็นการจัดหาและติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยน้ำ

2.3.1.5) งานโครงสร้างและอื่น ๆ

ในช่วง 12 เดือนสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากส่วนงานโครงสร้างและอื่น ๆ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 31.71 รายได้จากธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ ทั้งหมดประสบการณ์ทำงานของบริษัท

บริษัทฯ เป็นหนึ่งผู้ให้บริการในงานติดตั้งระบบวิศวกรรมที่มีขนาดกลาง โดยมีมูลค่างานที่บริการไม่เกิน 300 ล้านบาทต่อโครงการ ทั้งนี้ช่วงระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่ปี 2557-2559 บริษัทฯ ได้ให้บริการติดตั้งงานระบบวิศวกรรมตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย:ล้านบาท

ชื่อโครงการ	ปีที่เริ่มงาน	EE	SN	AC	FP	OTH	PRELIM	รวมมูลค่าโครงการ
Aspire งามวงศ์วาน	2557	89.79	36.90	18.01	-	-	9.50	154.21
Aspire รัชดา-วงศ์สว่าง	2557	115.42	51.58	17.13	26.96	-	21.11	232.21
FusePlanet Community	2557	0.27	-	-	-	-	0.05	0.32
Library Houze	2557	11.60	8.10	0.76	0.00	84.19	21.51	126.17
Magnolia Project	2558	1.94	-	1.98	1.07	-	0.89	5.88
อาคารวิทยาศาสตร์การกีฬาและ โรงอาหารกลาง มจพ.ระยอง	2559	15.81	6.33	0.89	-	66.03	8.79	97.85
รวม		234.82	102.91	38.77	28.03	150.23	61.86	616.63

หมายเหตุ ; EE : ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร , SN : ระบบสุขาภิบาล , AC : ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ,FP : ระบบดับเพลิง ,OTH : งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม , PRELIM : งานเตรียมการ

ทั้งนี้ ในช่วงปี 2559 บริษัท วินเทจ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีการให้บริการติดตั้งงานระบบวิศวกรรมตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย:ล้านบาท

ชื่อโครงการ	ปีที่เริ่มงาน	EE	SN	AC	FP	OTH	PRELIM	รวมมูลค่าโครงการ
Zy Walk	2558	18.59	-	-	6.50	-	2.26	27.34
ปรับปรุงพระปกเกล้า	2558	1.86	-	-	-	0.91	0.28	3.05

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	ปีที่ เริ่มงาน	EE	SN	AC	FP	OTH	PRELIM	รวมมูลค่า โครงการ
งานนิทรรศการหอประวัติ รร. มหิดล ศาลายา	2558	1.28	-	0.40	-	-	0.38	2.05
BRIGHTON	2558	18.40	5.71	7.72	0.25	-	3.67	35.75
LINE FRIEND	2559	1.24	0.00	-	-	5.75	1.01	8.00
Viengtai Hotel	2559	25.46	22.42	-	-	-	6.12	54.00
พิพิธภัณฑ์พระรามเก้า	2559	-	0.41	-	-	-	0.05	0.45
Utility For Pineapple	2559	11.90	6.00	-	-	11.10	1.11	30.11
ชาโตว์ อินทาวน์ พระราม 8	2559	35.05	13.26	8.35	6.89	-	6.54	70.09
ชาโตว์ อินทาวน์ จรัญฯ 96-2	2559	31.31	14.06	4.05	1.31	-	5.34	56.07
ชาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า	2559	14.04	7.17	1.76	0.52	-	3.61	27.10
ตลาดนีออน	2559	3.12	0.42	-	-	-	0.45	3.98
BRIGHTON 2	2559	69.79	19.51	42.38	-	-	18.33	150.00
LINE FRIEND 2	2559	7.45	-	-	-	34.22	3.33	45.00
รวม		239.50	88.96	64.66	15.46	51.98	52.45	513.00

หมายเหตุ ; EE : ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร , SN : ระบบสุขาภิบาล , AC : ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ,FP : ระบบดับเพลิง ,OTH : งาน
โครงสร้างและสถาปัตยกรรม , PRELIM : งานเตรียมการ

กิจการร่วมค้าวิเทคได้มีการให้บริการติดตั้งงานระบบวิศวกรรมตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

ชื่อโครงการ	ปีที่ เริ่มงาน	EE	SN	AC	FP	OTH	PRELIM	รวมมูลค่า โครงการ
ม.เกษตรฯกำแพงแสน	2559	15.56	7.56	37.15	0.00	182.42	41.42	284.11
โรงกำจัดขยะ มจพ.ระยอง	2559	0.05	0.01	-	0.00	1.35	0.25	1.66
อาคารปฏิบัติการชุมชนสัมพันธ์ มจพ.ระยอง	2559	2.41	0.35	0.78	0.00	12.01	1.06	16.61
รวม		18.02	7.93	37.93	0.00	195.78	42.73	302.39

หมายเหตุ ; EE : ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร , SN : ระบบสุขาภิบาล , AC : ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ,FP : ระบบดับเพลิง ,OTH : งาน
โครงสร้างและสถาปัตยกรรม , PRELIM : งานเตรียมการ

2.3.2) การตลาดและการแข่งขัน

บริษัทฯ มีนโยบายการตลาดโดยการสร้างสายสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มลูกค้าต่าง ๆ สำหรับกลุ่มที่เคยทำงานร่วมกับบริษัทฯ โดยจะเน้นการปฏิบัติงานที่มีคุณภาพ น่าเชื่อถือ และเป็นธรรมกับลูกค้า เพื่อให้เป็นที่ยอมรับและเกิดการให้บริการซ้ำ อีกทั้งบริษัทฯ ยังมีการสร้างสายสัมพันธ์ที่ดีผ่านตัวบุคลากรที่เกี่ยวข้อง และสำหรับลูกค้าที่บริษัทฯ ยังไม่เคยร่วมงานด้วย รวมทั้งบริษัทฯ มีแผนการตลาดในเชิงรุกโดยการนัดหมายเพื่อแนะนำบริษัทฯ และนำเสนอผลงานแก่ลูกค้าให้เป็นที่รู้จักด้วยเช่นกัน

ทั้งนี้กลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ มาจากการเข้าร่วมแข่งขันประมูลงานเป็นหลัก บริษัทฯ จะกำหนดราคาประมูลโดยใช้วิธีต้นทุนบวกกำไร (Cost Plus) คือการประมาณการต้นทุนทั้งหมดของการก่อสร้างและเสนอราคาโดยบวกเพิ่มอัตรากำไรตามเป้าหมาย ซึ่งอัตรากำไรตามเป้าหมายจะปรับเปลี่ยนได้ รวมทั้งพิจารณาจากปัจจัยหลัก 4 ประการได้แก่ (1) ปริมาณงานก่อสร้างกับทีมงานที่มีอยู่ (2) ภาวะเศรษฐกิจ (3) ความผันผวนของราคารั้วสดก่อสร้าง (4) สถานะของผู้ว่าจ้าง บริษัทฯ มีลักษณะลูกค้าของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแบ่งได้เป็น 2 กลุ่มหลักคือ

1. กลุ่มลูกค้าโดยตรงเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาหลักซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างบริษัท ประกอบด้วย อุตสาหกรรม ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, อุตสาหกรรมพื้นที่ค้าปลีก, อุตสาหกรรมอุตสาหกรรม และธุรกิจโรงแรม

2. กลุ่มลูกค้าโดยอ้อม เป็นกลุ่มที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกผู้รับเหมาของเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบริษัทผู้บริหารโครงการ, กลุ่มบริษัทควบคุมงาน และกลุ่มบริษัทผู้ออกแบบ

สำหรับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญในด้านการรับงานรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร คือ เจ้าของโครงการต่างๆ ทั้งภาครัฐ และเอกชน ที่มีความน่าเชื่อถือและฐานะการเงินที่มั่นคง และเลือกรับงานที่ให้ผลตอบแทนสูง ความเสี่ยงต่ำก่อนเป็นอันดับแรก โดยมีได้สนใจประเภทของงาน และ พยายามรับงานต่อเนื่องจากลูกค้าที่มีเครดิตดีและเคยทำงานร่วมกันมาก่อนและไม่เกิดปัญหากับบริษัทฯ

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีกลยุทธ์ที่ใช้ในการแข่งขันดังนี้

การดำเนินงานโดยทีมงานวิศวกรที่มีประสบการณ์ : ในการรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ความรู้และประสบการณ์ทำงานของวิศวกรผู้ควบคุมและบริหารโครงการเป็นปัจจัยสำคัญต่อความสำเร็จของงาน ทั้งในด้านคุณภาพงาน ประสิทธิภาพในการควบคุมต้นทุน และการบริหารระยะเวลาดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงาน บริษัทฯ จึงคัดเลือกวิศวกรและมอบหมายงานบริหารโครงการโดยพิจารณาประสบการณ์ทำงานเป็นสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังมีผู้บริหารส่วนใหญ่เป็นวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญในด้านการงานวิศวกรรมประกอบอาคารมานานกว่า 20 ปี

การมีระบบการควบคุมต้นทุนที่ดี : บริษัทฯ เป็นผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารขนาดกลางที่มีระบบการควบคุมต้นทุนที่ดี โดยบริษัทฯ มีการควบคุมต้นทุนทั้งในด้านการใช้วัสดุและการสั่งซื้อ โดยบริษัทฯ มีการนำระบบคอมพิวเตอร์เพื่อใช้ในการควบคุมต้นทุนและการสั่งซื้อวัสดุ โดยการเปรียบเทียบปริมาณการสั่งซื้อวัสดุกับประมาณการ ดังนั้น ในทุกขณะเวลาผู้บริหารและผู้จัดการโครงการสามารถรับทราบข้อมูลในส่วนต้นทุนก่อสร้างของบริษัทฯ เพื่อใช้ในการควบคุมการสั่งซื้อวัสดุ และบริษัทฯ ยังจัดให้มีทีมตรวจสอบการใช้วัสดุเข้าไปตรวจสอบปริมาณการใช้วัสดุที่หน่วยงานก่อสร้างเพื่อเป็นการควบคุมการใช้วัสดุอีกชั้นหนึ่ง นอกจากนี้บริษัทฯ ยังควบคุมราคาวัสดุโดยผ่านกระบวนการจัดซื้อส่วนกลางที่มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ในการสอบทานราคาและอนุมัติการสั่งซื้ออย่างชัดเจน ทำให้บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นว่าระบบการควบคุมต้นทุนของบริษัทฯ รัดกุมและมีประสิทธิภาพเป็นอย่างสูง

การมุ่งเน้นคุณภาพในการให้บริการและเป็นธรรมต่อลูกค้า : บริษัทฯ มีปรัชญาในการทำงานโดยเน้นหลักการส่งมอบงานที่มีคุณภาพและเป็นธรรมกับลูกค้า โดยบริษัทฯ จะเลือกใช้วัสดุที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนดโดยไม่มุ่งหาผลกำไรจากการลดคุณภาพวัสดุ และบริษัทฯ มีนโยบายที่จะคำนึงประโยชน์ของลูกค้าในระดับเดียวกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะเลือกแนวทางที่ได้ประโยชน์ทั้งบริษัทฯ และลูกค้าก่อนเป็นอันดับแรกเสมอ

การบริหารโครงการให้บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ : บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างสูงต่อการปฏิบัติงานให้ได้ตามแผนงานของผู้ว่าจ้าง โดยบริษัทฯ มีการนำดัชนีชี้วัดความสำเร็จขององค์กร (KPIs) มาใช้เป็นเครื่องมือในการควบคุมแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามเวลาสัญญาที่กำหนด โดยเครื่องมือดังกล่าวสามารถช่วยบริหารโครงการของผู้จัดการโครงการได้เป็นอย่างดี รวมไปถึงการวางแผนการดำเนินงานที่สอดคล้องกับผู้รับเหมาหลักและให้บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ รวมถึงการประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องจนสามารถที่จะบริหารงานโครงการให้แล้วเสร็จตามเวลา บริษัทฯ มีนโยบายให้ความร่วมมือกับเจ้าของโครงการในการเร่งรัดงานให้เป็นไปตามแผนงานในกรณีที่เกิดความล่าช้า ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะมีต้นทุนที่เพิ่มขึ้นและความล่าช้าดังกล่าวมิได้มีสาเหตุจากบริษัทฯ

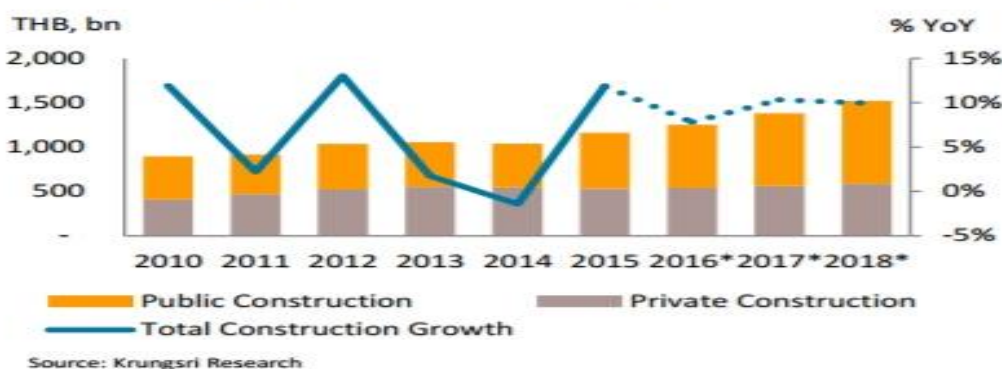
การเข้าประมูลงานกับผู้ว่าจ้างที่มีฐานะการเงินเข้มแข็งในราคาประมูลที่เหมาะสม : บริษัทฯ มีนโยบายในการเข้าประมูลงานกับเจ้าของโครงการที่มีฐานะการเงินเข้มแข็ง และมีเครดิตการดำเนินงานที่ดี และบริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการตัดราคาในการประมูลงาน โดยบริษัทฯ จะเสนอราคาที่บริษัทฯ มีความมั่นใจว่าจะได้กำไรจากการรับเหมาเท่านั้น นอกจากนี้บริษัทฯ ยังจัดให้มีกระบวนการตรวจสอบสถานะของเจ้าของโครงการโดยวิธี Qualitative Method หากบริษัทฯ เห็นว่าเจ้าของโครงการมีฐานะการเงินไม่เข้มแข็งเพียงพอ บริษัทฯ ก็จะปฏิเสธการเข้าร่วมประมูลงาน

การให้บริการที่ครบวงจรควบคุมการบำรุงรักษาเครื่องจักร : บริษัทฯ มีนโยบายดำเนินธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารควบคู่ไปกับธุรกิจบำรุงรักษาระบบ เนื่องจากธุรกิจทั้ง 2 ชนิดจะเกี่ยวพันกัน ทำให้บริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์ร่วมจากความรู้และประสบการณ์ทำงานในการดำเนินธุรกิจทั้ง 2 ด้านพร้อมๆ กัน

สรุปภาวะธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารในประเทศไทย

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยรวมในปี 2559 ยังคงมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่อง แต่เติบโตในอัตราชะลอลง อยู่ที่ร้อยละ 7.0-8.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2558 หรือมีมูลค่า 1,242.7-1,263.3 พันล้านบาท สืบเนื่องจากการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐเป็นสำคัญ นอกจากนี้ผลจากการที่ภาครัฐทยอยอนุมัติมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจต่างๆ มีแนวโน้มส่งผลให้ในช่วงปี 2560-2561 การลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัยของภาคเอกชนจะปรับตัวดีขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยจะเติบโตไปตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าสายต่างๆ ส่วนการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมอาจมีแนวโน้มที่ดีขึ้นจากโครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ (Border Special Economic Zones: Border SEZs) ที่ภาครัฐจะเร่งดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคในแต่ละพื้นที่ให้แล้วเสร็จในปี 2560 ซึ่งจะก่อให้เกิดการลงทุนในโรงงานใหม่ๆ เพิ่มขึ้นนับจากเดือนมิถุนายน 2560 ประกอบกับผลจากมาตรการส่งเสริมลงทุนของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (Board of Investment of Thailand: BOI) อาจดึงดูดให้ผู้ประกอบการชาวไทยและชาวต่างชาติตัดสินใจลงทุนมากขึ้น ขณะที่การก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมคาดว่าจะชะลอตัวในปี 2559 และจะค่อยๆ ฟื้นตัวใน ปี 2560-2561 ตามภาวะเศรษฐกิจไทยและกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ปรับตัวดีขึ้น (ที่มา : บทวิเคราะห์กลุ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) สิงหาคม 2559)

Figure 6: Construction Investment Trend



อุตสาหกรรมผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารนั้นเติบโตควบคู่กับอุตสาหกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะมีรายได้เติบโตและเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับการลงทุนของรัฐและภาคการลงทุนของเอกชนสำหรับการลงทุนภาครัฐ อุตสาหกรรมผู้รับเหมางานวิศวกรรมประกอบอาคารจะได้รับผลกระทบทางอ้อมจากการลงทุนของภาครัฐผ่านงบลงทุนของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจและหน่วยงานรัฐอื่นๆ โดยจะดำเนินการว่าจ้างผู้รับเหมาหลัก และผู้รับเหมาหลักก็จะว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงเพื่อดำเนินการก่อสร้างในส่วนวิศวกรรมไฟฟ้าและเครื่องกลต่อไป ตามแผนภาพแสดงความเกี่ยวเนื่องระหว่างอุตสาหกรรมวิศวกรรมประกอบอาคารกับการลงทุนของภาครัฐและภาคเอกชน

โดยเงินลงทุนจากภาคเอกชนจะส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมวิศวกรรมประกอบอาคารโดยตรงเป็นส่วนใหญ่ เช่น การพัฒนาที่อยู่อาศัย การพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม และการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรม ผ่านผู้พัฒนาที่พักอาศัย ผู้ประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่อาคาร ผู้ประกอบกิจการค้าปลีก ผู้ประกอบกิจการโรงแรม และโรงงานอุตสาหกรรมและอุตสาหกรรมอื่นๆ ทั้งนี้ ในอุตสาหกรรมกลุ่มก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ มีคู่แข่งและผู้ประกอบการที่สำคัญ ดังนี้



2.3.3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ มีการตั้งเป้าหมายในรายได้แต่ละประเภทเป็นประจำทุกปี และทำการปรับปรุงเป้าหมายดังกล่าวให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงตามภาวะเศรษฐกิจและการลงทุน ทั้งนี้ ในการสรรหาผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารประกอบด้วยวิธี ดังนี้

1. การประมูลงาน (Competitive Bidding) เป็นกระบวนการสรรหาผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร โดยที่เจ้าของงานเป็นผู้คัดเลือกผู้รับเหมาโดยตรงหรือผ่านผู้บริหารโครงการโดยกระบวนการลักษณะนี้เจ้าของงานต้องว่าจ้างผู้ออกแบบเพื่อออกแบบอาคารให้แล้วเสร็จ จึงเปิดการประมูลให้ผู้รับเหมาแต่ละรายทำการเสนอราคาเพื่อคัดเลือกผู้รับเหมาต่อไป

สำหรับงานเอกชนส่วนใหญ่ ผู้บริหารโครงการมักจะใช้วิธีบริหารโครงการโดยการแยกสัญญา (Separated Contract) คือผู้รับเหมาแต่ละราย ไม่ว่าจะเป็นผู้รับเหมางานโครงสร้างงานเสาเข็ม และงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคารจะประมูลงานตรงกับผู้บริหารโครงการหรือเจ้าของโครงการ และหากได้ร่วมงานผู้รับเหมาแต่ละรายจะทำสัญญาโดยตรงกับเจ้าของงาน โดยทั่วไปผู้ที่เข้าร่วมประมูลจะได้รับเชิญจากผู้บริหารโครงการ โดยจะเลือกจากผู้รับเหมาที่ผู้บริหารโครงการรู้จัก มีชื่อเสียงดี มีประสบการณ์

ทำงานสูงและมีฐานะการเงินที่แข็งแกร่ง ทำให้บริษัทที่มีคุณสมบัติดังกล่าวที่ดีและเป็นที่ยอมรับจะได้โอกาสในการเข้าร่วมประมูลมากกว่า

สำหรับงานราชการโดยส่วนใหญ่จะใช้วิธีการบริหารโครงการโดยใช้สัญญาเดี่ยว (Single Contract) คือหน่วยงานราชการจะทำสัญญากับผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นผู้รับเหมางานโครงสร้าง และเมื่อผู้รับเหมาหลักได้รับงานแล้วก็จะจัดให้มีการประมูลเลือกผู้รับเหมาช่วง (Subcontractor) เพื่อมารับผิดชอบงานในส่วนอื่นๆ ที่ตนไม่มีความชำนาญ รวมถึงงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคารด้วย ดังนั้น บริษัทซึ่งเป็นผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ จึงจะเข้าประมูลในภายหลัง เมื่อผู้รับเหมาหลักได้รับงานแล้ว แต่ในทางปฏิบัติ บริษัทฯ อาจมีส่วนเกี่ยวข้องในขั้นตอนการประมูลระหว่างผู้รับเหมาหลักกับหน่วยงานราชการ โดยผู้รับเหมาหลักมักจะขอให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่คุ้นเคยและให้ความเชื่อถือ เข้ามาช่วยในการประมาณการและเสนอราคาในส่วนงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ซึ่งบริษัทผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารโดยส่วนใหญ่ยินดีให้ความช่วยเหลือ เนื่องจากต้องมีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมาหลักและต้องการข้อมูลแบบโดยละเอียดก่อนผู้รับเหมาช่วงรายอื่นๆ ที่จะเข้าร่วมประมูลภายหลัง เพื่อให้ตนสามารถประมูลราคาได้แม่นยำกว่า อีกทั้งผู้รับเหมาหลักมีแนวโน้มที่จะให้งานแก่ผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่เข้ามาช่วยในการคำนวณราคาประมูลก่อน หากการเสนอราคาใกล้เคียงกัน หรืออาจเรียกต่อรองกับผู้รับเหมารายดังกล่าวก่อนรายอื่นๆ

โดยส่วนใหญ่มากกว่าร้อยละ 90 ของงานรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารทั้งหมดที่บริษัทฯ ได้มา เป็นการได้มาโดยวิธีการเข้าร่วมประมูล

2. การเจรจาโดยตรงกับเจ้าของงานหรือผู้บริหารโครงการ (Negotiation Deal) ซึ่งโดยปกติเจ้าของงานมักจะใช้กับงานที่มีมูลค่าไม่สูงนักหรือใช้กับผู้รับเหมาที่คุ้นเคยเป็นอย่างดี ซึ่งบริษัทฯ ได้รับงานโดยวิธีนี้เป็นส่วนน้อย

3. การจ้างเหมาพร้อมออกแบบ (Turnkey) เป็นการรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่เจ้าของโครงการจะว่าจ้างให้บริษัทฯ ออกแบบและรับเหมาติดตั้งพร้อมกันในคราวเดียว ซึ่งเจ้าของโครงการอาจใช้วิธีเจรจาตกลงหรือเปิดประมูลได้ วิธีดังกล่าวไม่ค่อยเป็นที่นิยมใช้ในการสรรหาผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร โดยที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้เคยรับงานผ่านวิธีการสรรหาดังกล่าวเป็นส่วนน้อย

4. การตรวจสอบสถานะของลูกค้าผู้ว่าจ้าง บริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบการตรวจสอบสถานะของผู้ว่าจ้างก่อนการเข้าร่วมประมูลงานทุกครั้งในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นลูกค้ารายใหม่ หากเป็นลูกค้ารายเดิมบริษัทฯ จะจัดให้มีการตรวจสอบสถานะทุกไตรมาส โดยมีหลักเกณฑ์ในการตรวจสอบ 5 ประการ ได้แก่ ประวัติการชำระหนี้ ฐานะทางการเงิน ความน่าเชื่อถือของโครงการ มูลค่าและระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ และภาวะอุตสาหกรรมและเศรษฐกิจ

ตั้งแต่ปี 2557 ถึง 2559 บริษัทฯ ได้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่ลงทุนโดยภาคเอกชนเป็นหลักถึงร้อยละ 72.63 ของมูลค่ารายได้จากการรับเหมาทั้งหมดของบริษัทฯ

ตารางแสดงสัดส่วนรายได้งานรับเหมาของบริษัทแยกตามประเภทเจ้าของโครงการ

ประเภทเจ้าของโครงการ	12 เดือนสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559	12 เดือนสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	12 เดือนสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2557
ภาคเอกชน	411,141,519.20	388,085,175.00	456,346,926.00
ภาครัฐ	154,961,475.18	-	-
รายได้รวม	566,102,994.38	388,085,175.00	456,346,926.00

ที่ผ่านมาบริษัทฯ ให้ความสำคัญในส่วนของงานจากภาคเอกชนเป็นอย่างมาก และมีเป้าหมายที่จะกระจายการรับงานอาคารให้มีความหลากหลาย เช่น อาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัยคอนโดมิเนียม อาคารโรงงานอุตสาหกรรม อาคารค้าปลีก และโรงแรม เป็นต้น เพื่อกระจายสัดส่วนรายได้และลดความเสี่ยงจากการพึ่งพากลุ่มประเภทอาคารในธุรกิจใดธุรกิจหนึ่งเป็นพิเศษ

สำหรับการรับงานในส่วนของภาครัฐ โดยทั่วไปหน่วยงานภาครัฐจะเชิญผู้รับเหมาก่อสร้างอาคาร (Main Contractor) เป็นผู้เข้าร่วมประมูลงานและเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการรับเหมาก่อสร้างทั้งหมด และผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้เรียกประมูลเพื่อหาผู้รับเหมาช่วงเข้ามาดำเนินการในส่วนติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ ซึ่งมักจะแยกประมูลในแต่ละระบบงาน เช่น ระบบวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล และระบบปรับอากาศ เพื่อให้ได้ผู้รับเหมาที่เชี่ยวชาญและลดความเสี่ยงในการบริหารโครงการ แต่ในบางกรณีก็อาจเลือกผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ รายเดียวสำหรับทุกระบบงานก็ได้ด้วยเหตุดังกล่าวจึงทำให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ รวมถึงบริษัทฯ มักจะไม่ได้รับเหมาตรงกับภาครัฐแต่เป็นการรับเหมาช่วงต่อจากผู้รับเหมาหลักอีกทอดหนึ่ง

ในระหว่างปีบริษัทฯ มีการกระจายสัดส่วนรายได้แยกตามประเภทอาคารดังแสดงในตารางโดยมีรายได้จากรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมฯ ในส่วนคอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์มากที่สุด คือร้อยละ 53.02

ตารางแสดงสัดส่วนรายได้งานรับเหมาของบริษัทแยกตามประเภทของอาคารระหว่าง 1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 2559

ประเภทอาคาร	รายได้ที่รับรู้ (ล้านบาท)	ร้อยละ
คอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์/โรงแรม	300,166,031.49	53.02
สำนักงาน/อาคารเรียน	191,090,755.57	33.76
อาคารค้าปลีก	29,195,470.29	5.16
พิพิธภัณฑ์/อาคารจัดแสดง	25,718,094.47	4.54
อื่นๆ	19,932,642.56	3.52
รายได้รวม	566,102,994.38	100.00

ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่ได้พึ่งพิงเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาหลักรายใดรายหนึ่งเป็นพิเศษ แต่บริษัทฯ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมาหลักและเจ้าของโครงการ 3-4 ราย เนื่องจากมีประสบการณ์ทำงานร่วมกับกลุ่มดังกล่าวเป็นเวลานาน และมีผลงานที่เป็นที่พึงพอใจทั้งในด้านคุณภาพ ราคาที่เหมาะสม และการรักษาเวลาในก่อสร้าง ทำให้บริษัทฯ ได้รับงานจากกลุ่มบริษัทดังกล่าวบ่อยครั้งกว่าที่ได้รับจากกลุ่มอื่นๆ

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอาจส่งผลกระทบแก่สิ่งแวดล้อม ทั้งในระหว่างก่อสร้างและหลังการก่อสร้างในรูปของมลภาวะทางด้านฝุ่น, เสียงและวัตถุอันตรายได้แก่ เศษปูน เศษเหล็ก ที่มีขนาดเล็กหรือสั้นเกินกว่าที่จะใช้งานต่อไปได้ สำหรับการควบคุมมลภาวะที่อาจเกิดขึ้นในงานที่บริษัทฯ กำลังดำเนินงานอยู่มีการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อลดผลกระทบในเรื่องนี้ได้แก่

1. มลภาวะทางด้านฝุ่น

- จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ โดยการกวาดพื้นและใช้น้ำพรม เพื่อป้องกันมิให้เกิดการฟุ้งกระจายขณะทำการกวาด
- จัดให้มีการพรมหรือรดพื้นที่ที่มีปริมาณฝุ่นฟุ้งกระจาย

2. ผลภาวะทางด้านเสียง

- ทำงานในเวลาที่กำหนดเพื่อไม่ให้เสียงรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ

3. วัตถุประสงค์เพื่อใช้

- ในกรณีของเศษปูน ได้มีการจำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก เพื่อใช้ทำถนนหรือถมที่
- ส่วนเศษเหล็กและลวดนั้น ได้มีการจำหน่ายเพื่อนำไปหล่อหลอมเป็นเหล็กใหม่

2.3.4) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีโครงการที่ยังไม่ครบกำหนดการส่งมอบ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายละเอียดโครงการที่บริษัทเป็นผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ปีที่เริ่มงาน	ปีที่คาดว่าจะเสร็จ	รวมมูลค่าโครงการ	มูลค่าโครงการที่ยังไม่รู้เป็นรายได้
บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด(มหาชน)					
1	Aspire งามวงศ์วาน	2557	2558	161,601,804.83	8,561,302.07
2	พระจอมเกล้า ระยอง	2559	2561	97,850,467.29	30,641,547.10
บริษัท วินเทจ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด					
3	Vientai Hotel	2559	2559	54,000,000.00	19,710,000.00
4	Utility for Pineapple	2559	2560	30,105,216.45	14,149,451.00
5	ชาโตว์ อินทาวน์ พระราม 8	2559	2559	70,093,457.94	70,093,457.94
6	ชาโตว์ อินทาวน์ รัชฎาฯ 96/2	2559	2559	56,074,766.36	56,074,766.36
7	ชาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า	2559	2559	27,102,803.74	27,102,803.74
8	BRIGHTON2	2559	2559	150,000,000.00	150,000,000.00
9	LINE FRIEND2	2559	2559	45,000,000.00	32,985,000.00
10	ชาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (งานโครงสร้าง)	2559	2559	60,747,663.55	60,747,663.55
กิจการร่วมค้าวิเทค					
11	ม.เกษตรฯ กำแพงแสน	2559	2561	284,112,148.60	198,023,145.01
12	อาคารปฏิบัติการชุมชน สัมพันธ์ มจพ.ระยอง	2559	2560	16,614,953.27	16,614,953.27
รวม				1,053,303,282.03	684,704,090.04

2.4) ธุรกิจเหมืองถ่านหิน

2.4.1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ มีการขยายการลงทุนในธุรกิจด้านเหมืองถ่านหิน โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อย ชื่อบริษัท WorldMax Management จำกัด โดยได้มีการลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) กับ PT. China Coal Geology Mining ประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของรัฐวิสาหกิจจีน เพื่อเป็นผู้ได้รับสิทธิการจัดจำหน่ายแต่เพียงผู้เดียวของถ่านหินที่ผลิตได้จากเหมืองจำนวน 4 แห่ง บนเกาะ Kalimantan นอกจากนี้ บริษัท WorldMax Management จำกัด ได้มีการลงนามกับบริษัท Tader Coal SCM จำกัด ซึ่งเป็นธุรกิจถ่านหินขนาดใหญ่ในประเทศจีน โดยมีความต้องการขั้นต่ำ 2.5 ล้านตันต่อเดือน ภายใต้บันทึกความเข้าใจนี้ บริษัท Tader Coal SCM จำกัด จะรับซื้อถ่านหินทั้งหมดซึ่งผลิตได้จากเหมืองทั้ง 4 แห่ง บนเกาะ Kalimantan พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้มีการเข้าร่วมลงทุนใน PT Sunhub Mining International Limited (SMI) ในสัดส่วนร้อยละ 25 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของ SMI เพื่อได้รับสิทธิในการเป็นผู้บริหารจัดการใบอนุญาตเหมืองถ่านหินและการขุดเจาะเหมืองของ PT Tadjahan Antang Mineral (TAM)

2.4.2) การตลาดและการแข่งขัน

บริษัทฯ มีการลงทุนในธุรกิจถ่านหินผ่านบริษัท WorldMax Management จำกัด และได้มีนโยบายการจัดจำหน่ายถ่านหินให้กับบริษัทที่มีความสนใจในผลิตภัณฑ์ ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา WorldMax เป็นตัวแทนในการซื้อขายถ่านหินในเหมืองจากประเทศอินโดนีเซีย โดยมีรายละเอียดสำคัญในสัญญาการซื้อขายถ่านหิน ดังนี้

สรุปรายละเอียดสำคัญของสัญญาที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจ

ประเภทสัญญา	Memorandum of Understanding (MOU)
คู่สัญญา	บริษัท WorldMax Management จำกัด และ PT. China Coal Geology Mining
ระยะเวลาของสัญญา	2 ปี
ผลประโยชน์ตอบแทน	บริษัท WorldMax Management จำกัด เป็นผู้ได้รับสิทธิในการจัดจำหน่ายถ่านหินที่ผลิตได้จากเหมืองจำนวน 4 แห่ง บนเกาะ Kalimantan แต่เพียงผู้เดียว

ประเภทสัญญา	Memorandum of Understanding (MOU)
คู่สัญญา	บริษัท WorldMax Management จำกัด และ บริษัท Tader Coal SCM จำกัด
ระยะเวลาของสัญญา	ไม่ระบุ
ผลประโยชน์ตอบแทน	บริษัท Tader Coal SCM จำกัด จะรับซื้อถ่านหินทั้งหมดที่ผลิตได้จากเหมืองทั้ง 4 แห่ง บนเกาะ Kalimantan ผ่านบริษัท WorldMax Management จำกัด

ประเภทสัญญา	Repayment Promission Note
คู่สัญญา	บริษัท WorldMax Management จำกัด และ PT. Bangun Jaya Citra Mandiri (BJCM)
ระยะเวลาของสัญญา	3 ปี (31 มีนาคม 2559 – 31 ธ.ค. 2562)
สรุปสาระสำคัญของสัญญา	คืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้กับ บริษัท WorldMax Management โดยยกเลิกเงื่อนไขสัญญา Offtake Agreement ฉบับเดิม ในสิทธิการจัดจำหน่ายแต่เพียงผู้เดียวในผลผลิตถ่านหินที่ผลิตได้ในระยะเวลา 3 ปี กำหนดส่วนแบ่งกำไรอัตรา 8 USD/Ton

ประเภทสัญญา	Exclusive Marketing Agreement
คู่สัญญา	บริษัท WorldMax Management จำกัด และ บริษัท PT Huashia Resources จำกัด
ระยะเวลาของสัญญา	5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสัญญา	สิทธิในการจำหน่ายผลผลิตถ่านหินที่ผลิตได้ในระยะเวลา 5 ปี รับประกันผลผลิตในขั้นต่ำ 2,000,000 MT และได้รับส่วนแบ่งกำไรในอัตราขั้นต่ำ RP 10,000 ต่อ MT

บริษัทฯ มีการลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายถ่านหินให้กับผู้ที่สนใจทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีเหมืองถ่านหินในประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งมีปริมาณการผลิตถ่านหินสูงมากกว่า 300 ล้านตันในแต่ละปี โดยในด้านตะวันออกของเกาะ Kalimantan จัดได้ว่าเป็นบริเวณที่สามารถผลิตถ่านหินได้สูงมากถึงร้อยละ 65 ของปริมาณถ่านหินทั้งหมดที่ผลิตได้ โดยถ่านหินที่ขุดพบส่วนมากจะเป็นประเภท บิทูมินัส และ ซับบิทูมินัส ซึ่งจัดได้ว่าเป็นถ่านหินที่มีคุณภาพสูง และเป็นที่ต้องการของตลาด นอกจากนี้ก่อนการลงทุนบริษัทฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท Roma Oil and Mining Associates จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาอิสระที่มุ่งเน้นในอุตสาหกรรมทรัพยากรธรรมชาติ เพื่อดำเนินการสำรวจศึกษาความเป็นไปของโครงการ และประมาณการทรัพยากร รวมถึงตรวจสอบคุณภาพ โดยการทดสอบการขุดเจาะเพื่อเก็บตัวอย่างถ่านหินมาตรวจสอบค่าความร้อน ค่าคาร์บอน และค่าความชื้น รวมทั้งประเมินปริมาณสำรองถ่านหินในเชิงพาณิชย์โดยใช้เครื่องมือที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ สามารถให้บริการได้ตามความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี

เนื่องจากถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงที่มีราคาต่ำรวมถึงเป็นแหล่งเชื้อเพลิงที่มีปริมาณสำรองสูงเมื่อเปรียบเทียบกับน้ำมันเตา และก๊าซธรรมชาติ ดังนั้นในระยะยาวโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ จึงมีแนวโน้มที่จะเปลี่ยนมาใช้ถ่านหินเพิ่มมากขึ้น

สรุปภาวะธุรกิจเหมืองถ่านหินในโลกและประเทศไทย

กระทรวงพลังงานคาดการณ์แนวโน้มกำลังผลิตถ่านหินทั่วโลกในอีก 10 ปีข้างหน้าว่าจะเพิ่มสูงถึง 1 พันล้านตัน โดยเฉพาะการเพิ่มกำลังการผลิตในทวีปเอเชีย และเชื้อเพลิงถ่านหินยังเป็นตัวขับเคลื่อนพลังงานในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยคาดว่าจะสัดส่วนการใช้ในภาพรวมจะเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 46 เป็นร้อยละ 60 และสัดส่วนการใช้ถ่านหินจะเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 32 เป็นร้อยละ 50 ภายในปี 2040 หรืออีก 23 ปีข้างหน้า

ทั้งนี้สถานการณ์เชื้อเพลิงถ่านหินภายหลังข้อตกลงปารีส (Cop 21) เบื้องต้นจากรายงานสรุปพบว่า เทคโนโลยีถ่านหินประสิทธิภาพสูงและปล่อยมลพิษต่ำ (HELE) ยังคงพัฒนาได้ต่อไป รวมทั้งแนวโน้มการลดลงของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของโรงไฟฟ้าถ่านหินมีประสิทธิภาพมากขึ้น และมีเป้าหมายที่จะลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้ได้ ร้อยละ 25-30 ควบคู่ไปกับการมุ่งเน้นเทคโนโลยีการกักเก็บคาร์บอน (CCS) โดยจากข้อตกลงปารีส ในการประชุม Cop 21 ต้องการทำให้ CCS ดังกล่าวเป็นรูปธรรมยิ่งขึ้น ซึ่งทบวงพลังงานโลกหรือ IEA คาดการณ์ว่าจะสามารถดักจับและเก็บคาร์บอนไดออกไซด์ได้ปริมาณสูงถึง 4,000 ล้านตัน ภายในปี 2040

สำหรับสถานการณ์เชื้อเพลิงถ่านหินในประเทศไทย ยังคงเป็นหนึ่งในทางเลือกการกระจายแหล่งเชื้อเพลิงเพื่อผลิตไฟฟ้า ตามแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้า (PDP 2015) เนื่องจากนโยบายสำคัญของกระทรวงพลังงาน จำเป็นต้องสร้างความสมดุลของเชื้อเพลิงผลิตไฟฟ้า โดยความต้องการเชื้อเพลิงถ่านหินจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 20-25 ภายในปี 2579 ตามแผน PDP เพื่อสร้างความมั่นคงด้านพลังงาน และลดความเสี่ยงจากการพึ่งพาพลังงานใดพลังงานหนึ่งมากเกินไป รวมทั้งเชื้อเพลิงจากถ่านหินยังมีราคาที่มิเสถียรภาพ เพื่อไม่สร้างภาระค่าไฟฟ้าที่จะกระทบต้นทุนภาคการผลิต และค่าครองชีพของประชาชนในอนาคต โดยจากเทคโนโลยีถ่านหินสะอาดในปัจจุบัน กระทรวงพลังงานเชื่อมั่นว่าจะลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และความเป็นอยู่ของชุมชนในพื้นที่ก่อสร้างโรงไฟฟ้าได้อีกด้วย (ที่มา: กระทรวงพลังงาน)

พร้อมกันนี้ ตามรายงานจาก International Energy Agency คาดการณ์ว่าการใช้ถ่านหินจะเพิ่มขึ้นภายใน 5 ปี โดยในปี 2560 จะมีการใช้ถ่านหินเป็นแหล่งพลังงานในปริมาณใกล้เคียงกับการใช้น้ำมัน ซึ่งจะทำให้ปัญหาการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิรุนแรงยิ่งขึ้น แม้ว่าปัจจุบันน้ำมันเป็นแหล่งพลังงานที่ถูกใช้มากที่สุด แต่มีการคาดการณ์ว่าในอนาคตความต้องการใช้ถ่านหินจะเพิ่มสูงขึ้นจนอยู่ในระดับใกล้เคียงกับน้ำมัน สืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุของโรงไฟฟ้านิวเคลียร์ฟูกูชิมะทำให้ปัจจุบันแม้แต่ประเทศพัฒนาแล้วอย่างประเทศเยอรมันยังหันมาสร้างโรงไฟฟ้าถ่านหินทดแทนโรงไฟฟ้านิวเคลียร์ ซึ่งจะยิ่งซ้ำเติมปัญหาการเปลี่ยนแปลงภูมิอากาศ เพราะถ่านหินเป็นแหล่งพลังงานที่ปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าน้ำมัน นักวิทยาศาสตร์จากมหาวิทยาลัยเอดินบะระ ประเทศอังกฤษ กล่าวว่าความหวังที่จะลดอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากปัญหาภาวะเรือนกระจกจะเข้าสู่ภาวะถดถอยหลังเข้าคลอง หากสถานการณ์เป็นเช่นนี้เราควรพิจารณาโครงการ Carbon Capture and Storage หรือ CCS ซึ่งเป็นโครงการที่ศึกษาวิธีกักเก็บก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไว้ไม่ให้เข้าสู่บรรยากาศ แม้จะมีเทคโนโลยีที่กักเก็บก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไว้ได้ แต่ในทางนโยบายยังไม่มีกรอบกฎหมายเพื่อบังคับใช้แต่อย่างใด และเมื่อเร็ว ๆ นี้สหภาพยุโรปได้ล้มเลิกโครงการดังกล่าวเนื่องจากขาดผู้สนับสนุนทางการเงิน นอกจากนี้ การแก้ปัญหาดังกล่าวดังกล่าวต้องได้รับความร่วมมือจากประเทศจีนและอินเดียซึ่งเป็นผู้ใช้ถ่านหินมากถึง 2 ใน 3 ของทั้งหมดทั่วโลก

ทั้งนี้ภาพรวมอุตสาหกรรมถ่านหินในปี 2559 แนวโน้มธุรกิจถ่านหินดีขึ้น จากการนำเข้าของจีนที่เพิ่มขึ้นราคาถ่านหินพื้นตัวขึ้นอย่างมากที่ 66 เหรียญดอลลาร์สหรัฐฯ ต่อตันสูงที่สุดในรอบ 15 เดือน หลังจากทางกรจีนมีนโยบายลดข้อโง่งการทำงานของเหมืองถ่านหินในจีนลง เพื่อพยุงราคาถ่านหินส่งผลให้การนำเข้าถ่านหินของจีนพุ่งสูงขึ้นมาก โดยในปี 2559 การนำเข้าถ่านหินของจีนเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 จากเดิมที่เคยคาดว่าจะลดลงร้อยละ 3.2 และราคาขายถ่านหินที่อินโดนีเซียในปี 2559 จะลดลงมาอยู่ที่ 48 เหรียญสหรัฐฯ ต่อตัน แต่จะปรับเพิ่มขึ้นเป็น 60 เหรียญดอลลาร์สหรัฐฯ ต่อตัน ในปี 2560 ตามราคาถ่านหินที่เพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ดี ธุรกิจการจำหน่ายถ่านหินจัดได้ว่าเป็นธุรกิจในกลุ่มประเภททรัพยากรพลังงาน โดยในปี 2559 มีผู้ประกอบการกลุ่มธุรกิจประเภทดังกล่าว ที่ได้จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้วรวม 56 ราย แบ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนใน SET จำนวน 44 บริษัท และจดทะเบียนใน MAI จำนวน 12 บริษัท จึงถือได้ว่าเป็นธุรกิจที่มีผู้ประกอบการน้อยราย โดยมีคู่แข่งโดยตรงในธุรกิจการจำหน่ายถ่านหิน โดยจะมีคู่แข่งที่สำคัญคือ บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน) และมีคู่แข่งกลุ่มอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดเล็กที่สำคัญคือ บริษัท เอ็นเนอร์ยี่ เอิร์ธ จำกัด (มหาชน), บริษัท เอเซียกรีน เอนเนอร์จี้ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ยูนิคไมนิ่ง เซอร์วิส เซส จำกัด (มหาชน) ซึ่งในการแข่งขันกับคู่แข่งทางธุรกิจ บริษัทฯ มีปัจจัยในการแข่งขันที่สำคัญอันได้แก่ปริมาณถ่านหินสำรองคุณภาพสูง รวมถึงมีต้นทุนราคาถ่านหินที่ได้เปรียบคู่แข่ง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการลงทุนในเหมืองถ่านหินไม่สามารถดำเนินงานได้ตามแผน จากปัญหาราคาจำหน่ายถ่านหินที่ผ่านมามากด่ำ ประกอบกับการมีพลังงานทดแทนอื่นที่เพิ่มขึ้น บริษัทได้พิจารณาการขยายสิทธิเหมืองถ่านหินคืน และชะลอการลงทุนเพิ่มเติมในธุรกิจดังกล่าว แต่ในส่วนของการขอสถานที่ตลาดบริษัทฯ ยังคงสรรหาผู้ค้าเพื่อจำหน่ายและการเติบโตในธุรกิจดังกล่าว

2.4.3) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การสำรวจ: เริ่มตั้งแต่การศึกษาข้อมูลธรณีวิทยาผิวดินและโครงสร้างทางธรณีวิทยาเพื่อกำหนดพื้นที่เป้าหมายในเบื้องต้นแล้วทำการเจาะสำรวจ (SCOUT DRILLING) เพื่อศึกษาการสะสมตัวของชั้นดิน หินและโครงสร้างทางธรณีวิทยาของพื้นที่เพื่อให้แน่ใจว่ามีถ่านหินสะสมตัวอยู่ โดยบริษัทเน้นความละเอียดและพิจารณาอย่างรอบคอบในการเลือกซื้อถ่านหินจากแหล่งถ่านหินที่มีคุณภาพสูง เพื่อให้ตรงตามความต้องการลูกค้า เพื่อให้ลูกค้ามั่นใจในคุณภาพถ่านหิน เริ่มตั้งแต่การศึกษาข้อมูลแหล่งถ่านหินคุณภาพ โดยบริษัท ได้ว่าจ้าง บริษัท Roma Oil and Mining Associates จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทปรึกษาอิสระที่มุ่งเน้นในอุตสาหกรรมทรัพยากรธรรมชาติ เพื่อดำเนินการสำรวจศึกษาความเป็นไปของโครงการ และประมาณการทรัพยากร รวมถึงตรวจสอบคุณภาพ โดยการทดสอบการขุดเจาะเพื่อเก็บตัวอย่างถ่านหินมาตรวจสอบค่าด้านต่าง ๆ ทั้งค่าความร้อน ค่าคาร์บอน

และค่าความชื้น รวมทั้งประเมินปริมาณสำรองถ่านหินในเชิงพาณิชย์โดยใช้เครื่องมือที่มีประสิทธิภาพ เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจที่จะพัฒนาแหล่งถ่านหินดังกล่าวเพื่อเปิดการทำเหมืองต่อไป

ทั้งนี้ ฐานการผลิตถ่านหินของบริษัทฯ อยู่ในประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งมีปริมาณการผลิตถ่านหินสูงมากกว่า 300 ล้านตันในแต่ละปี โดยในด้านตะวันออกของ Kalimantan จัดได้ว่าเป็นบริเวณที่สามารถผลิตถ่านหินได้สูงมากถึงร้อยละ 65 ของปริมาณถ่านหินทั้งหมดที่ผลิตได้ โดยถ่านหินที่ขุดพบส่วนมากจะเป็นประเภท บิทูมินัส และ ซับบิทูมินัส ซึ่งจัดได้ว่าเป็นถ่านหินที่มีคุณภาพสูง และเป็นที่ต้องการของตลาด

การทำเหมือง: ก่อนจะเปิดการทำเหมืองจำเป็นต้องทำการเจาะสำรวจในชั้นละเอียด (DETAIL DRILLING) เพื่อหาข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของพื้นที่ ได้แก่ ปริมาณสำรองและคุณภาพในแต่ละระดับของการวางตัวของชั้นถ่านหินรวมทั้งชั้นดินที่ปิดทับอยู่ ข้อมูลที่ได้จะถูกนำมาใช้ในการกำหนดแผนในการทำเหมือง ซึ่งจะรวมถึงการศึกษาต้นทุนและวิธีการเปิดเหมือง ตลอดจนศึกษาปริมาณและบริเวณที่จะขุดขนส่งหน้าดินหรือถ่านหินในแต่ละขั้นตอน

ในระหว่างการขุดเจาะบริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มั่นใจว่าขยะหรือของเสียจากการขุดเจาะรวมถึงสารปนเปื้อนต่าง ๆ อันได้แก่ ฝุ่น, เสียง, น้ำเสีย และสารเคมีต่าง ๆ ได้รับการบำบัดและไม่เกินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่

การขนส่ง: เนื่องจากแหล่งผลิตถ่านหินของบริษัทฯ อยู่ในประเทศอินโดนีเซีย ทำให้มีความจำเป็นต้องใช้วิธีการขนส่งสินค้าทางเรือ โดยจากการสำรวจ จากบริษัท Roma Oil and Mining Associates จำกัด ซึ่งได้เข้าสำรวจลักษณะทางภูมิศาสตร์ของเหมือง ในบริเวณเกาะ Kalimantan โดยได้ให้ความเห็นว่า บริเวณ Kalimantan ตอนกลาง มีแม่น้ำหลายสายซึ่งมีที่มาจากพื้นที่กักเก็บน้ำทางตอนเหนือไหลลงสู่ทะเล ซึ่งแม่น้ำมีความสำคัญอย่างยิ่งในการขนส่ง โดยในพื้นที่ประกอบด้วยแม่น้ำซึ่งมีความยาวตลอดสายถึง 600 กิโลเมตร และมีความลึกเพียงพอให้เดินเรือขนส่งได้ตลอด ซึ่งเหมาะที่จะขนส่งถ่านหินทางเรือซึ่งจะช่วยสนับสนุนและบริหารการขนส่งถ่านหินที่นำเข้ามาจำหน่ายในประเทศและหรือส่งไปจำหน่ายยังประเทศอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยจากการประเมินคาดว่าจะสามารถบรรทุกถ่านหินในการขนส่งได้ถึง 5,000 ตัน/ลำ

อย่างไรก็ตามการทำเหมืองบนผิวดินจำเป็นต้องอาศัยพื้นที่กว้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดประเด็นทางสิ่งแวดล้อม เช่น มลพิษทางน้ำ ฝุ่น และเสียง ในพื้นที่เดิม รวมถึงผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของประชาชนท้องถิ่น

น้ำฝนที่ตกภายในเหมืองและสัมผัสกับถ่านหิน อาจเกิดปฏิกิริยาเคมีระหว่างไฟโรตีในถ่านหินทำปฏิกิริยากับน้ำฝนและอากาศ ทำให้เกิดกรดซัลฟูริกและประจุเหล็กและโลหะอื่นๆทำให้เกิดมลพิษทางน้ำได้ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้มีการจัดการด้วยการแยกน้ำให้ไม่สัมผัสถ่านหินนานเกินไป รวมทั้งแยกน้ำในส่วนที่สัมผัสถ่านหินไปผ่านระบบบำบัดเพื่อลดมลพิษที่อาจเกิดขึ้น

ฝุ่นและเสียงรบกวนที่เกิดจากรถบรรทุกในการขนส่งและการย่อยถ่านหินอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงของพื้นที่ทำเหมือง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้จัดการโดยการใช้น้ำฉีดบนถนน การใช้ระบบสายพานลำเลียง และการปลูกต้นไม้โดยรอบรอบเหมืองเพื่อช่วยลดมลภาวะจากฝุ่นให้กับประชาชนข้างเคียงและคนทำงานในเหมือง สำหรับผลกระทบเสียงจากการทำเหมืองบริษัทฯ ได้คัดเลือกและบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมทั้งมีการหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในขนส่งผ่านชุมชนด้วยเช่นกัน

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ในการประกอบธุรกิจของบริษัท ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ประกอบด้วย

1. ความเสี่ยงจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าและสาธารณูปโภคอื่น ๆ

1.1) ความเสี่ยงเนื่องจากการควบคุมต้นทุนไม่เป็นไปตามเป้าหมายหรือจากการทุจริต

ในการรับเหมาก่อสร้างโครงการของบริษัท มีความจำเป็นต้องสั่งซื้อและติดตั้งวัสดุจำนวนมาก จึงอาจประสบปัญหาในการควบคุมต้นทุน ทั้งในส่วนที่เกิดจากการใช้วัสดุที่มากเกินไป และจากการที่สั่งซื้อวัสดุในราคาที่แพงกว่าประมาณการ ทั้งนี้อาจเกิดจากการประมาณการต้นทุนที่ผิดพลาด การควบคุมราคาสั่งซื้อที่ไม่มีประสิทธิภาพ การควบคุมปริมาณการใช้วัสดุที่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือการทุจริตในกระบวนการก่อสร้าง ซึ่งความเสียหายดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการอย่างมีนัยสำคัญ

บริษัทฯ ตระหนักดีถึงความสำคัญของการควบคุมต้นทุน จึงจัดให้มีระบบการควบคุมในหลายรูปแบบ ได้แก่ การควบคุมการใช้วัสดุ การสั่งซื้อผ่านส่วนกลาง และการควบคุมต้นทุนของฝ่ายบริหาร โดยในประเด็นการควบคุมการใช้วัสดุนั้น บริษัทฯ มีข้อกำหนดให้ฝ่ายก่อสร้างมีหน้าที่จัดทำแบบก่อสร้างละเอียดเพื่อใช้ในการก่อสร้างและสั่งซื้อวัสดุซึ่งจะทำให้การประมาณปริมาณการใช้มีความถูกต้องแม่นยำ และบริษัทฯ ยังจัดให้มีฝ่ายควบคุมการใช้วัสดุ ซึ่งมีหน้าที่เข้าไปตรวจสอบปริมาณการใช้วัสดุในแต่ละหน่วยงาน สำหรับระบบการควบคุมการสั่งซื้อวัสดุผ่านส่วนกลางนั้น บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดซื้อสินค้าทั้งหมดผ่านฝ่ายจัดซื้อส่วนกลางเท่านั้น โดยการสั่งซื้อวัสดุเทคนิคจะต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรก่อน และจึงส่งให้ฝ่ายจัดซื้อเป็นผู้ดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังจัดให้มีระบบคอมพิวเตอร์ในการควบคุมต้นทุน โดย ณ ขณะใดขณะหนึ่ง ผู้บริหารสามารถที่จะรับรู้ต้นทุนโครงการเทียบกับความก้าวหน้าของงาน มูลค่างานที่ประมูลและมูลค่ากำไรขาดทุนของโครงการได้ และหากรายการใดมีการใช้งบประมาณที่เกินกว่าประมาณการ ระบบจะไม่อนุญาตให้มีการสั่งซื้อเพิ่มจนกว่าจะได้รับการชี้แจงจากผู้จัดการโครงการนั้น ๆ ก่อน ซึ่งบริษัทฯ เชื่อว่าภายใต้ระบบการควบคุมต้นทุนดังกล่าวนี้เป็นระบบควบคุมที่มีประสิทธิภาพทำให้บริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะเชื่อมั่นในจริยธรรมของพนักงานบริษัทฯ ที่ปฏิบัติมาอย่างดีโดยตลอด ระบบควบคุมต้นทุนดังกล่าวก็เป็นระบบ Check and Balance ที่จะทำให้อีกโอกาสในการกระทำทุจริตเป็นไปได้ยาก

1.2) ความเสี่ยงจากการผันผวนของราคาวัสดุ

ในการรับเหมาก่อสร้างส่วนใหญ่ บริษัทฯ จำเป็นต้องยืนยันราคาวัสดุที่ใช้ไว้ตลอดช่วงเวลาในการปฏิบัติงาน บริษัทฯ จึงอาจประสบปัญหาในการทำกำไรไม่ได้ตามเป้าหมาย หรือขาดทุน หากราคาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยเฉพาะอย่างยิ่งวัสดุที่มีการใช้ในปริมาณที่มาก เช่น สายไฟฟ้า ท่อไฟฟ้าและท่อประปา เป็นต้น และวัสดุที่มีราคาสูง เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ และเครื่องทำความเย็น เป็นต้น

บริษัทฯ คาดว่าความเสี่ยงดังกล่าวมีไม่มากนัก เนื่องจากก่อนการยืนยันราคาก่อสร้างในการประมูลงานนั้น บริษัทฯ มักจะเจรจากับคู่ค้าของบริษัทฯ ที่ร่วมงานกันมาอย่างยาวนาน ให้เสนอราคาและยืนยันราคาตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และบริษัทฯ ได้ให้ราคาภายใต้เงื่อนไขดังกล่าวในการเสนอราคาเพื่อประมูลงาน ดังนั้น โดยปกติที่ผ่านมา บริษัทฯ จะได้รับผลกระทบจากการปรับราคาวัสดุไม่มากนัก

1.3) ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการว่าจ้างผู้รับเหมาต่อ (EPC Subcontractor)

โดยปกติของการว่าจ้างผู้รับเหมาต่อ (EPC Subcontractor) นั้น บริษัทฯ จะมีความเสี่ยงที่ผู้รับเหมาต่ออาจไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือไม่สามารถรับผิดชอบงานจนเสร็จสิ้นตามสัญญาได้ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาระหว่างบริษัทฯ และผู้ว่าจ้างของบริษัทฯ ในอีกทอดหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ จะโดนค่าปรับและอาจก่อให้เกิดคดีความฟ้องร้องได้

สำหรับความเสี่ยงดังกล่าวในการเลือกผู้รับเหมาต่อ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประมูลงานเกิดขึ้น เพื่อบริษัทฯ จะสามารถคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีความสามารถเป็นที่ยอมรับ และมีความน่าเชื่อถือเพียงพอ เพื่อดำเนินงานดังกล่าว อีกทั้ง บริษัทฯ จะมีข้อมูลของผู้รับเหมาต่อรายอื่น ๆ ซึ่งบริษัทฯ สามารถใช้เป็นผู้รับเหมาต่อทดแทนในกรณีที่ผู้รับเหมาต่อหลักไม่สามารถปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จและละทิ้งงานได้

1.4) ความเสี่ยงจากการดำเนินก่อสร้างโครงการล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้

บริษัทฯ ได้มีการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาแบบต่อ (EPC Subcontractor) ที่น่าเชื่อถือมาดำเนินงานก่อสร้าง เริ่มต้นตั้งแต่การออกแบบ กระทั่งสามารถดำเนินการได้ ซึ่งทำให้ความเสี่ยงในด้านการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม อาจเกิดความล่าช้าในการเชื่อมต่อกับสายส่งไฟฟ้าของภาครัฐ ซึ่งเป็นปัจจัยที่ขึ้นอยู่กับรัฐบาลเมียนมาร์ และ/หรือของรัฐบาลประเทศฟิลิปปินส์ ซึ่งอาจกระทบต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้มีการแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญอิสระด้านเทคนิค เพื่อตรวจสอบข้อมูลแผนการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการ และช่วงเวลาแผนการดำเนินงานติดตั้งสายส่งให้ชัดเจน เพื่อพิจารณาในแต่ละขั้นตอน รวมทั้งให้ความสำคัญกับทุกขั้นตอนการดำเนินการเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้

1.5) ความเสี่ยงทางการเมือง

ปัจจุบัน บริษัทฯ ให้บริการรับเหมาก่อสร้างขนาดใหญ่พร้อมสนับสนุนทางการเงินระหว่างก่อสร้าง อยู่ใน 2 ประเทศ คือ ประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ (เมียนมาร์) และประเทศฟิลิปปินส์ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากประเทศเมียนมาร์เป็นประเทศที่ถือว่ามีความไม่แน่นอนทางการเมืองสูง โดยที่ผ่านมาอยู่ภายใต้ระบอบเผด็จการทหารมาเป็นระยะเวลานาน แม้ว่าจะมีการเลือกตั้งทั่วไป รวมถึงมีการตั้งรัฐบาลพลเรือนในนามแทนแต่ทหารยังมีอิทธิพลอยู่มาก ดังนั้น อาจมีความเสี่ยงเกิดขึ้นกับบริษัทฯ ได้ หากรัฐบาลเมียนมาร์ (ทหาร) มีการยึดกิจการพลังงานคืนจากชาวต่างชาติ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทฯ มีแผนที่จะซื้อประกันภัยจากความเสี่ยงด้านการเมือง (Political Risk Insurance) ซึ่งคาดว่าจะสามารถช่วยลดความเสี่ยงได้

1.6) ความเสี่ยงจากภัยพิบัติธรรมชาติ

เนื่องจากโครงการบิโกลินตั้งอยู่ในประเทศฟิลิปปินส์ ซึ่งเป็นประเทศที่ประสบปัญหาภัยธรรมชาติบ่อยครั้ง ดังนั้น บริษัทฯ ได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติ ซึ่งสร้างความเสียหายระหว่างการก่อสร้าง หรือทำให้การก่อสร้างเกิดความล่าช้า อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงดังกล่าว เป็นความเสี่ยงที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาต่อ (EPC Subcontractor) ทั้งหมด นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้มีการจัดทำการศึกษาและตรวจสอบทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับภัยพิบัติธรรมชาติต่างๆ รวมถึงได้มีการเยี่ยมชมที่ตั้งโรงไฟฟ้า และบริษัทฯ ได้กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้เป็นระยะเวลาที่เหมาะสมเมื่อพิจารณาถึงปัจจัยความเสี่ยงดังกล่าว และยังได้ร่วมกำหนดแนวทางกับผู้รับเหมาต่อเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น

1.7) ความเสี่ยงเรื่องความเพียงพอของทรัพยากรภายในบริษัทฯ

การให้บริการรับเหมาก่อสร้างตามสัญญาแบบ EPC+F โดยทั่วไปมักจะเป็นโครงการที่มีขนาดใหญ่ ดังนั้นบริษัทฯ อาจไม่มีทรัพยากรภายในที่เพียงพอต่อการให้บริการรับเหมาก่อสร้างโครงการ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะมีการว่าจ้างผู้รับเหมาต่อเพื่อเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วก็ตาม ปัจจุบัน บริษัทฯ มีแผนที่จะสรรหาบุคลากรที่มีคุณภาพและประสบการณ์ในการให้บริการโครงการอย่างต่อเนื่อง ในส่วนของแหล่งเงินทุน บริษัทฯ อยู่ระหว่างดำเนินการออกตั๋วแลกเงิน และ/หรือ หุ้นกู้ เพื่อมาดำเนินโครงการต่าง ๆ

1.8) ความเสี่ยงในการชำระหนี้จากเจ้าของโครงการ

เนื่องจากโครงการส่วนใหญ่ได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากบริษัทฯ มากถึงร้อยละ 90-95 ของมูลค่าโครงการ บริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงสูงที่จะได้รับผลกระทบกับสถานะทางการเงินของบริษัทฯ หากเจ้าของโครงการไม่ชำระหนี้ตามเวลาที่กำหนดซึ่งถือเป็นความเสี่ยงด้านสถานะทางการเงินของลูกค้า

ตามโครงสร้างมาตรฐานสากลของการบริหารโครงการประเภท สัญญารูปแบบ EPC+F จะมีเงื่อนไขบังคับก่อน (Condition Precedent) ว่าโครงการจะต้องได้รับอนุมัติเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่น่าเชื่อถือ (Take Out Loan) (“สัญญาเงินกู้”) ก่อนที่บริษัทฯ จะเข้าเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งโดยทั่วไปเงินกู้ยืมจะมีสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 60 – 80 ของมูลค่าโครงการ และทางสถาบันการเงินจะมีการตรวจสอบความน่าเชื่อถือของเจ้าของโครงการแล้วในระดับหนึ่ง ดังนั้นความเสี่ยงในการชำระหนี้ก็จะลดลง

นอกจากนี้ ในส่วนของผู้ถือหุ้นนั้นบริษัทฯ ได้ทำการขอหลักฐานเพื่อพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของเจ้าของโครงการ รวมไปถึงเจรจาขอหลักประกันสำหรับการประกันความเสี่ยงจากการจ่ายเงินดังกล่าวเพิ่มเติมซึ่ง ได้แก่ หุ้่นสามัญของโครงการ หรือสินทรัพย์อื่น ๆ ของเจ้าของ เพื่อป้องกันความเสี่ยงในการชำระหนี้ของเจ้าของโครงการในส่วนที่ต้องชำระเพิ่มเติมจากส่วนที่ได้รับการปล่อยกู้จากสถาบันการเงิน

1.9) ความเสี่ยงในการหาเงินกู้ยืมเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับโครงการ

โครงการสาธารณูปโภคส่วนใหญ่เป็นโครงการรับเหมาก่อสร้างขนาดใหญ่ หากจะต้องดำเนินโครงการเหล่านั้นให้แล้วเสร็จ บริษัทฯ จะมีความต้องการเงินทุนหมุนเวียนค่อนข้างสูง ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถระดมเงินจากการกู้ยืมเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับโครงการก็จะเกิดความเสี่ยงในการดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามเป้าหมายที่วางไว้

ทั้งนี้ จากข้อมูลตามงบการเงินของบริษัทฯ ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.35 เท่า ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถระดมกระแสเงินสดจากตลาดเงินในรูปของ ตั๋วแลกเงิน (Bill of Exchange: B/E) และหุ้นกู้ทั้งระยะสั้นและระยะยาว (S/T and L/T Debenture) เพื่อนำมาประกอบกับวงเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงิน ซึ่งโดยทั่วไปหากโครงการมีการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เช่น การมีประกันภัยที่เหมาะสม และแหล่งที่มาของการชำระคืนเงินมีความชัดเจนและควบคุมได้ บริษัทฯ ก็จะสามารถระดมเงินทุนหมุนเวียนได้เพียงพอต่อความต้องการดำเนินงาน

นอกจากนั้น ในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการระดมทุนได้ตามเป้าหมาย บริษัทฯ ยังมีทางเลือกในการกลับไปใช้เงื่อนไข EPC + F บางส่วนกับผู้รับเหมาต่อได้ ซึ่งอาจส่งผลให้กำไรของบริษัทฯ ลดน้อยลง โดยเงื่อนไขดังกล่าว เป็นเงื่อนไขที่บริษัทฯ ได้มีการเจรจาและตกลงในหลักการเบื้องต้นกับผู้รับเหมาต่อ และเป็นเงื่อนไขที่ผู้รับเหมาต่อเคยเสนอให้กับทางบริษัทฯ แล้ว

ในท้ายที่สุดบริษัทฯ ยังมีความสามารถในการระดมทุนจากตลาดหลักทรัพย์ mai ได้ทั้งในรูปแบบของการจัดสรรให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น หรือจัดสรรให้กับบุคคลในวงจำกัด

1.10) ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

แหล่งเงินทุนของบริษัทฯ โดยส่วนใหญ่จะมาจาก ตั๋วแลกเงิน และ/หรือ หุ้นกู้ และวงเงินกู้กับสถาบันการเงิน อาทิ วงเงิน Letter of Credit (L/C) และ Trust Receipt (T/R) เป็นต้น โดยบริษัทฯ มีการประมาณค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมธนาคารไว้ล่วงหน้า แต่การออกตั๋วแลกเงิน และ/หรือ หุ้นกู้ และการเบิกใช้วงเงินกู้กับธนาคาร จะทำตลอดระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ จะได้รับจะเป็นไปตามสภาพตลาดขณะนั้น ดังนั้น หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไปจากที่คาดการณ์ไว้ จะส่งผลให้ต้นทุนในการให้บริการตามสัญญารูปแบบ EPC+F ไม่เป็นไปตามแผนที่วางไว้ ซึ่งส่งผลกระทบต่ออัตราผลตอบแทนที่บริษัทฯ จะได้รับ

เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยก่อนการเข้าทำรายการ EPC+F ใด ๆ บริษัทฯ จะมีการจัดทำประมาณการทางการเงิน พร้อมการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของสมมติฐานต่าง ๆ (Sensitivity Analysis) ซึ่งรวมถึงกรณีที่เลวร้ายสุด (Worse Case) ซึ่งภายหลังจากพิจารณาแล้วพบว่ามีความเสี่ยงสูง บริษัทฯ จะดำเนินการเจรจากับผู้ว่าจ้างเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มเงื่อนไขที่ทำให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงลดลง เช่นการส่งผ่านอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นในค่าบริการ (Increased Cost Condition) นอกจากนั้น บริษัทฯ จะพิจารณาถึงเครื่องมือทางการเงินอื่น ๆ ที่สามารถช่วยลดความเสี่ยงดังกล่าวได้เช่นการทำ Interest Rate Swap ซึ่งหากพิจารณาแล้ว ต้นทุนของบริษัทฯ เมื่อรวมกับค่าใช้จ่ายเครื่องมือทางการเงินดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ ยังมีผลตอบแทนที่สมเหตุสมผล บริษัทฯ ก็จะดำเนินการใช้เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวด้วยเช่นกัน

1.11) ความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน

รายรับและรายจ่ายส่วนใหญ่ของการทำโครงการ เช่น สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาต่อและเงินกู้ยืมเพื่อการก่อสร้างโครงการจากสถาบันการเงินจะเป็นเงินในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ และ/หรือ สกุลเงินต่างชาติอื่น ๆ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังมีค่าใช้จ่ายในการบริหารงานโครงการ แหล่งเงินทุนจากการออกตั๋วแลกเงิน และ/หรือ หุ้นกู้ รวมถึงค่าธรรมเนียมธนาคารที่ยังอยู่ในรูปแบบสกุลเงินบาท อีกทั้ง กำไรจากการให้บริการในครั้งนี้จะปรากฏอยู่ในงบการเงินของบริษัทฯ ก็อยู่ในสกุลเงินบาทเช่นเดียวกัน ดังนั้น บริษัทฯ มีความเสี่ยงหากสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอ่อนตัวลงจะส่งผลให้กำไรที่บริษัทฯ ได้รับในรูปเงินบาทมีมูลค่าลดลง

โดยทั่วไปบริษัทฯ จะบริหารความเสี่ยงด้วยการป้องกันการจัดให้รายจ่ายเป็นเงินสกุลเดียวกับรายได้มากที่สุด (Natural Hedge) โดยการบริหารกระแสเงินสดรับให้สอดคล้องกับกระแสเงินสดจ่ายที่เป็นสกุลเงินเดียวกัน นอกจากนี้ บริษัทฯ จะมีนโยบายที่จะทำการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนในสัดส่วนที่เหมาะสมโดยการใช้มาตรการอื่นมาเสริม เช่น การเข้าทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward Contract) และ/หรือ สัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนแบบอื่น ๆ เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศอีกทางหนึ่ง

2. ความเสี่ยงจากธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

2.1) ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

2.1.1) ความเสี่ยงทางการเมือง

เนื่องจากประเทศเมียนมาร์เป็นประเทศที่ถือว่ามีความไม่แน่นอนทางการเมืองสูง โดยที่ผ่านมาอยู่ภายใต้ระบอบเผด็จการทหารมาเป็นระยะเวลานาน แม้ว่าจะมีการเลือกตั้งทั่วไปรวมถึงมีการตั้งรัฐบาลพลเรือนในนามแทน แต่ทหารยังมีอิทธิพลอยู่มาก ดังนั้น อาจมีความเสี่ยงเกิดขึ้นกับ GEP ได้ หากรัฐบาลเมียนมาร์ (ทหาร) มีการยึดกิจการพลังงานคืนจากชาวต่างชาติ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหาร GEP มีแผนที่จะซื้อประกันภัยจากความเสี่ยงด้านการเมือง (Political Risk Insurance) ซึ่งคาดว่าจะสามารถช่วยลดความเสี่ยงจากการยึดกิจการของรัฐบาลเมียนมาร์ได้

2.1.2) ความเสี่ยงด้านความสำเร็จในการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

เนื่องด้วยโครงการเป็นโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดใหญ่แห่งแรกในเมียนมาร์ โครงการจึงอาจมีความเสี่ยงด้านความสำเร็จในการดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์นี้ให้แล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในครั้งนี้ ได้มีการลงนามเป็นข้อตกลงกับผู้รับเหมา ที่จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบการก่อสร้างจนถึงสามารถเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ ถึงจะมีการชำระเงินใด ๆ หรือเรียกว่าแบบ Build Operation and Transfer (BOT) นอกจากนั้นยังต้องมีการรับประกันคุณภาพผลงานอีกด้วย ทำให้มั่นใจได้ว่า โครงการจะสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับ ผู้บริหารของ GEP ถือได้ว่าเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ด้านการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

2.1.3) ความเสี่ยงจากการดำเนินโครงการล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้

GEP ได้มีการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาแบบ Turnkey หรือ EPC ที่นำเชื่อถือมาดำเนินงานก่อสร้าง และรับผิดชอบการดำเนินงานของโรงไฟฟ้าของโครงการ เริ่มตั้งแต่การออกแบบ กระทั่งสามารถดำเนินการได้ ซึ่งทำให้ความเสี่ยงในด้านการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม อาจเกิดความล่าช้าในการติดตั้งสายส่งไฟฟ้าซึ่งเป็นความรับผิดชอบของรัฐบาลเมียนมาร์ ซึ่งอาจจะกระทบต่อการดำเนินงานของโครงการ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญอิสระด้านเทคนิค เพื่อตรวจสอบข้อมูลแผนการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการ และช่วงเวลาแผนการดำเนินงานติดตั้งสายส่งให้ชัดเจน เพื่อพิจารณาในแต่ละขั้นตอน รวมทั้งให้ความสำคัญกับทุกขั้นตอนการดำเนินการเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้

2.1.4) ความเสี่ยงจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ

เนื่องจากประเทศญี่ปุ่นเป็นเกาะที่ตั้งอยู่บนมหาสมุทรแปซิฟิก และได้รับอิทธิพลทางด้านแผ่นดินไหวต่อมาจากประเทศนิวซีแลนด์ ทำให้เกิดแผ่นดินไหวอยู่บ่อยครั้ง ดังนั้น การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ดังกล่าว อาจทำให้ได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติและสร้างความเสียหายต่อธุรกิจได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้มีการตรวจสอบทางเทคนิค รวมถึงได้มีการเยี่ยมชมที่ตั้งโรงไฟฟ้า และหาแนวทางป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ นอกจากนี้จะมีการตรวจสอบแล้ว บริษัทฯ ได้ดำเนินการซื้อประกันภัยเพื่อปิดความเสี่ยงในด้านนี้ด้วย อย่างไรก็ตาม มีความเสี่ยงจากภัยพิบัติทางธรรมชาติบางกรณีที่ยากต่อการดำเนินการจัดหาการซื้อประกันภัยเพื่อปิดความเสี่ยง บริษัทฯ ได้ดำเนินการโดยอาศัยที่ปรึกษาประกันภัยในประเทศนั้นที่มีความชำนาญมาดำเนินการในการทำประกันภัยแล้ว

ส่วนในประเทศเมียนมาร์อาจได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วมได้ แต่อย่างไรก็ตาม โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่บริษัทลงทุนตั้งอยู่ในที่สูง จึงอาจลดความเสี่ยงในจากปัญหาน้ำท่วมได้ส่วนหนึ่ง แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อาจพิจารณาดำเนินการซื้อประกันภัยในอนาคตเพื่อปิดความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว

2.2) ความเสี่ยงเกี่ยวกับกระบวนการผลิต

2.2.1) ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนเกี่ยวกับพลังงานแสงอาทิตย์

แม้ว่าโครงการของ GEP จะมีพื้นที่ที่ตั้งอยู่ในที่เหมาะสม และมีค่าเฉลี่ยความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ดี อย่างไรก็ตาม ความเข้มแสงอาทิตย์ที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติไม่สามารถกำหนดได้ ขึ้นอยู่กับช่วงเวลา ฤดูกาล และปัจจัยอื่นๆ ประกอบ หากความเข้มแสงอาทิตย์ที่เกิดขึ้นต่ำ ส่งผลให้ไม่สามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าได้ตามที่คาดไว้ และกระทบต่อผลการดำเนินงานได้ เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ จึงได้ว่าจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านเทคนิค เพื่อตรวจสอบข้อมูลความเข้มของแสงอาทิตย์บริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าว และได้รับการยืนยันว่า พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพของแสงอาทิตย์ที่ดีและเหมาะสมเช่นเดียวกันกับโครงการโรงไฟฟ้าที่ประเทศญี่ปุ่นที่บริษัทฯ ทำการตรวจสอบข้อมูลทางเทคนิคในประเด็นดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว การพิจารณาลงทุน

2.3) ความเสี่ยงด้านการเงิน

2.3.1) ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

เนื่องจากโครงการที่ลงทุนในประเทศเมียนมาร์ครั้งนี้ จะทำให้ GEP มีรายรับเป็นเงินเหรียญสหรัฐ จึงอาจทำให้ GEP มีความเสี่ยงจากความผันผวนของค่าเงิน และอาจทำให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากเงินรายได้ที่เป็นสกุล USD ซึ่งบริษัทฯ บริหารความเสี่ยงดังกล่าวโดยพยายามเจรจาให้มีค่าใช้จ่ายของบริษัทเป็นสกุล USD เช่นกัน เพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม ผลตอบแทนที่ GEP จ่ายให้ VTE ซึ่งเป็นผู้ลงทุนอยู่ในสกุล USD

ส่วนโครงการที่ลงทุนในประเทศญี่ปุ่น จะทำให้ VHJ มีรายรับเป็นเงินเยน จึงอาจทำให้ VHJ มีความเสี่ยงจากความผันผวนของค่าเงิน และอาจทำให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากเงินรายได้ที่เป็นสกุลเยน ซึ่งบริษัทฯ บริหารความเสี่ยงดังกล่าวโดยพยายาม

เจรจาให้มีค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ เป็นสกุลเงินเช่นกันเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม ผลตอบแทนที่ VHU จ่ายให้บริษัทฯ ซึ่งเป็นบริษัทแม่อยู่ในสกุลเงิน

จากการลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในสองประเทศข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีความผันผวนด้านรายได้ที่เป็นเงินสกุลต่างประเทศ บริษัทฯ จึงจะมีการติดตามสถานะการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่ออัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศอย่างใกล้ชิด และอาจเข้าทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเมื่ออัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีนโยบายเก็งกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

2.4) ความเสี่ยงเพิ่มเติมอื่นๆ

2.4.1) ความเสี่ยงจากการวางแผนเงินมัดจำที่สามารถเรียกคืนได้เพื่อศึกษาข้อมูลโครงการ

เนื่องจากบริษัทฯ มีการวางแผนเงินมัดจำที่สามารถเรียกคืนได้เพื่อศึกษาข้อมูลโครงการ จึงมีความเสี่ยงสูงที่จะได้รับผลกระทบกับสถานะทางการเงินของบริษัทฯ หากเจ้าของโครงการไม่คืนเงินมัดจำตามที่บริษัทฯ ร้องขอซึ่งถือเป็นความเสี่ยงด้านสถานะทางการเงินของเจ้าของโครงการ อย่างไรก็ตามทางบริษัทฯ มีการศึกษาประวัติ และข้อมูลของเจ้าของโครงการแล้วว่ามีที่น่าเชื่อถือ และมีความสามารถที่จะคืนเงินมัดจำได้ก่อนที่จะตัดสินใจเงินมัดจำ

3. ความเสี่ยงด้านการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างระบบวิศวกรรม

3.1) ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

3.1.1) ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงกลุ่มผู้รับเหมาหลัก

บริษัทฯ เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ซึ่งงานดังกล่าวจะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างที่มีผู้รับเหมางานโครงสร้างเป็นผู้วางแผนและบริหารโครงการเป็นหลัก อีกทั้งในส่วนของงานของภาครัฐ มักจะเป็นการว่าจ้างแบบสัญญาเดียวคือ การว่าจ้างผู้รับเหมางานโครงสร้างให้เป็นผู้รับเหมาหลักและเป็นผู้ว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงในงานอื่นๆ อีกทอดหนึ่ง ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างระบบวิศวกรรมประกอบอาคารส่วนใหญ่รวมถึงบริษัทฯ จึงมักต้องดำเนินงานภายใต้สัญญาว่าจ้างร่วมกับผู้รับเหมาหลัก ซึ่งอาจทำให้มีข้อเสียเปรียบในการรับงานโดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของงานภาครัฐ เนื่องจากไม่สามารถเข้าประมูลงานโดยตรงเพื่อเป็นผู้รับเหมาหลักและมีอำนาจต่อรองกับกลุ่มผู้รับเหมาหลักน้อย

อย่างไรก็ดี แม้ว่าบริษัทฯ จะมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงกลุ่มผู้รับเหมาหลักแต่บริษัทฯ คาดว่าความเสี่ยงดังกล่าวมีไม่มากนักเนื่องจากกลุ่มผู้รับเหมางานโครงสร้างมักไม่มีความชำนาญในงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ดังนั้น ผู้รับเหมางานโครงสร้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างระบบวิศวกรรมประกอบอาคารจึงมีความสัมพันธ์ในลักษณะการพึ่งพิงกัน และหากพิจารณาถึงอำนาจต่อรองหรือข้อเสียเปรียบในการเข้าประมูลงานของบริษัทฯ เปรียบเทียบกับผู้รับเหมาหลักแล้ว บริษัทฯ คาดว่าข้อเสียเปรียบดังกล่าวไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผลประโยชน์หรือความสามารถแข่งขันของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

3.1.2) ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงในอุตสาหกรรม

ธุรกิจผู้รับเหมาก่อสร้างระบบวิศวกรรมประกอบอาคารมีผู้ประกอบการจำนวนมาก ตั้งแต่รายเล็กที่มีพนักงานเพียง 1-2 คน จนถึงรายใหญ่ที่มีพนักงานมากกว่า 1,000 คน เนื่องจากเป็นอุตสาหกรรมที่ไม่มีข้อจำกัดในการเข้ามาดำเนินธุรกิจ (Barriers to Entry) ดังนั้น จึงเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันที่ค่อนข้างสูงโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเศรษฐกิจตกต่ำ ผู้รับเหมาแต่ละรายจะใช้นโยบายแข่งขันด้านราคาในการประมูลงาน เพื่อให้มีกระแสเงินสดรับเพียงพอต่อค่าใช้จ่ายคงที่ที่บริษัทฯ แบกรับ ซึ่งอาจส่งผลให้ผลประโยชน์ของผู้ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมลดลง

อย่างไรก็ดี โดยปกติแล้วความสามารถในการรับเหมางานหนึ่งๆ จะขึ้นอยู่กับขนาดเงินทุนหมุนเวียนของผู้รับเหมาแต่ละราย การแข่งขันส่วนใหญ่จึงจะเกิดขึ้นเฉพาะในกลุ่มที่มีขนาดธุรกิจใกล้เคียงกัน โดยบริษัทฯ ซึ่งถือเป็นผู้รับเหมาขนาดกลางที่มี

ความสามารถและความสนใจในการประมูลงานมูลค่าตั้งแต่ 30- 500 ล้านบาท จึงแข่งขันกับกลุ่มผู้รับเหมาขนาดกลางและขนาดใหญ่ที่มีจำนวนไม่เกิน 30 รายเท่านั้น ทำให้บริษัทฯ ไม่ได้เผชิญความเสี่ยงด้านการแข่งขันที่สูงมากนัก

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีนโยบายการควบคุมการเข้าประมูลงานที่เข้มงวด โดยจะไม่เข้าประมูลงานที่บริษัทฯ เห็นว่ามีการแข่งขันรุนแรงโดยการตัดราคา แต่มีนโยบายในการเลือกรับงานที่มีอัตรากำไรเหมาะสมเพื่อรักษาระดับคุณภาพงานก่อสร้างในระดับดีเยี่ยม ซึ่งบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่สามารถดำเนินการได้หากบริษัทเข้าประมูลในโครงการที่มีการแข่งขันสูงและตัดราคากันอย่างมาก

3.1.3) ความเสี่ยงจากการพึ่งพาทีมงานและผู้บริหารโดยเฉพาะวิศวกรที่มีประสบการณ์

ในการดำเนินธุรกิจรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรม ความสำเร็จในด้านการบริหารโครงการ และการควบคุมต้นทุนของโครงการนั้นต้องอาศัยความสามารถของวิศวกรเป็นสำคัญ ทั้งจากการบริหารโครงการก่อสร้างที่จะต้องก่อสร้างงานให้ทันตามกำหนดเวลาและให้ได้คุณภาพตามที่ผู้ว่าจ้างต้องการ การประมูลงานให้ได้ในราคาที่เหมาะสม และการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามเป้าหมาย งานในส่วนต่างๆ ที่กล่าวมาข้างต้นนี้ล้วนต้องการวิศวกรที่มีประสบการณ์ยาวนานและมีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ดังนั้นหากบริษัทฯ ไม่สามารถที่จะรักษากลุ่มบุคลากรในส่วนดังกล่าวไว้กับบริษัทฯ ได้ บริษัทฯ อาจไม่สามารถดำเนินงานได้ตามเป้าหมายและส่งผลกระทบต่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ

บริษัทฯ เข้าใจถึงความสำคัญของบุคลากร บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญในการพัฒนาคุณภาพวิศวกรของบริษัท รวมถึงการพยายามที่จะให้กลุ่มวิศวกรที่บริษัทฯ ได้พัฒนาขึ้นร่วมงานกับบริษัทฯ ในระยะยาว ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทฯ มีนโยบายการรับพนักงานระดับวิศวกรมาทำงานกับบริษัทฯ ตั้งแต่เริ่มสำเร็จการศึกษาและส่งเสริมให้มีการพัฒนาตนเองทั้งจากประสบการณ์ทำงานที่มากขึ้นตามอายุงาน

3.1.4) ความเสี่ยงด้านความต่อเนื่องของรายได้

โดยลักษณะการรับงานของบริษัทฯ ผ่านการประมูลงาน ทำให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการมีรายได้ไม่ต่อเนื่องหากบริษัทฯ ไม่สามารถชนะการประมูลงานใหม่ๆ ได้ และในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจตกต่ำซึ่งส่งผลให้มีการแข่งขันสูงในด้านราคา บริษัทฯ อาจไม่สามารถชนะการประมูลได้เนื่องจากบริษัทฯ จะไม่ประมูลงานที่มีอัตรากำไรต่ำเกินไป ดังนั้น บริษัทฯ อาจมีรายได้ลดน้อยลงหรือไม่ต่อเนื่องทำให้ผลประโยชน์ของบริษัทฯ ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย

ที่ผ่านมาบริษัทฯ สามารถที่จะประมูลงานและได้รับงานอย่างต่อเนื่องจนมีรายได้เติบโตพอสมควร ถึงแม้บริษัทฯ อาจเผชิญปัญหาที่จะมีรายได้ลดลงในบางช่วงเวลา เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและการแข่งขันที่สูง แต่บริษัทฯ ก็อาศัยสายสัมพันธ์ที่ดีกับคู่ค้าสำคัญ ชื่อเสียง และคุณภาพของงานที่รับจ้างในอดีต เป็นสิ่งที่สนับสนุนให้บริษัทฯ สามารถชนะการประมูลงานหรือได้รับเลือกเป็นผู้รับเหมาได้อย่างต่อเนื่องในระดับหนึ่ง

3.1.5) ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ

วิกฤติอุทกภัยน้ำท่วมใหญ่ปี 2554 ทำให้ทุกภาคส่วนได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว ซึ่งได้ส่งผลกระทบเป็นวงกว้าง ในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โครงการก่อสร้างไม่สามารถดำเนินการได้ และงานติดตั้งระบบวิศวกรรมไม่สามารถดำเนินการได้ตามที่กำหนด

จากปัจจัยความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ ทำการลดความเสี่ยงและป้องกันความเสี่ยงโดยการทำการประกันภัยโครงการก่อสร้าง โดยบริษัทฯ จะร้องขอหรือแจ้งไปยังเจ้าของโครงการหรือผู้รับจ้างตามสัญญาหลักให้ทำการประกันภัยโครงการ

อย่างไรก็ดี จากวิกฤติอุทกภัยดังกล่าวทำให้ทุกภาคส่วนหาแนวทางเพื่อลดปัจจัยเสี่ยงที่อาจเกิดซ้ำอีก โดยภาครัฐให้การสนับสนุนเพื่อการบูรณาการจัดการน้ำอย่างเป็นระบบ จึงเชื่อมั่นว่าความเสี่ยงดังกล่าวจะได้รับการแก้ไขและไม่กระทบรุนแรงดังเช่นเหตุการณ์ที่ผ่านมา

3.2) ความเสี่ยงเกี่ยวกับกระบวนการผลิต

3.2.1) ความเสี่ยงเนื่องจากการควบคุมต้นทุนไม่เป็นไปตามเป้าหมายหรือจากการทุจริต

ในการรับเหมางานวิศวกรรมประกอบอาคาร บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องสั่งซื้อและติดตั้งวัสดุจำนวนมาก จึงอาจประสบปัญหาในการควบคุมต้นทุน ทั้งในส่วนที่เกิดจากการใช้วัสดุที่มากเกินไป และจากการที่สั่งซื้อวัสดุในราคาที่แพงกว่าประมาณการ ทั้งนี้อาจเกิดจากการประมาณการต้นทุนที่ผิดพลาด การควบคุมราคาสั่งซื้อที่ไม่มีประสิทธิภาพ การควบคุมปริมาณการใช้วัสดุที่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือการทุจริตในกระบวนการก่อสร้าง ซึ่งความเสียหายดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการอย่างมีนัยสำคัญ

บริษัทฯ ตระหนักดีถึงความสำคัญของการควบคุมต้นทุน จึงจัดให้มีระบบการควบคุมในหลายรูปแบบ ได้แก่ การควบคุมการใช้วัสดุ การสั่งซื้อผ่านส่วนกลาง และการควบคุมต้นทุนของฝ่ายบริหาร โดยในประเด็นการควบคุมการใช้วัสดุนั้น บริษัทฯ มีข้อกำหนดให้ฝ่ายก่อสร้างมีหน้าที่จัดทำแบบก่อสร้างละเอียดเพื่อใช้ในการก่อสร้างและสั่งซื้อวัสดุซึ่งจะทำให้การประมาณปริมาณการใช้มีความถูกต้องแม่นยำ และบริษัทยังจัดให้มีฝ่ายควบคุมการใช้วัสดุ ซึ่งมีหน้าที่เข้าไปตรวจสอบปริมาณการใช้วัสดุในแต่ละหน่วยงาน สำหรับระบบการควบคุมการสั่งซื้อวัสดุผ่านส่วนกลางนั้น บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดซื้อสินค้าทั้งหมดผ่านฝ่ายจัดซื้อส่วนกลางเท่านั้น โดยการสั่งซื้อวัสดุเทคนิคจะต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรก่อน และจึงส่งให้ฝ่ายจัดซื้อเป็นผู้ดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุน นอกจากนี้บริษัทฯ ยังจัดให้มีระบบคอมพิวเตอร์ในการควบคุมต้นทุน โดย ณ ขณะใดขณะหนึ่งผู้บริหารสามารถที่จะรับรู้ต้นทุนโครงการเทียบกับความก้าวหน้าของงาน มูลค่างานที่ประมูลและมูลค่ากำไรขาดทุนของโครงการได้ และหากรายการใดมีการใช้งบประมาณที่เกินกว่าประมาณการ ระบบจะไม่อนุญาตให้มีการสั่งซื้อเพิ่มจนกว่าจะได้รับการชี้แจงจากผู้จัดการโครงการนั้นๆ ก่อน ซึ่งบริษัทฯ เชื่อว่าภายใต้ระบบการควบคุมต้นทุนดังกล่าว นับเป็นระบบควบคุมที่มีประสิทธิภาพทำให้บริษัทสามารถควบคุมต้นทุนได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะเชื่อมั่นในจริยธรรมของพนักงานบริษัทที่ปฏิบัติมาอย่างดีโดยตลอด ระบบควบคุมต้นทุนดังกล่าวก็เป็นระบบ Check and Balance ที่จะช่วยให้โอกาสในการกระทำทุจริตเป็นไปได้ยาก

3.2.2) ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจรับเหมาซึ่งยังคงขาดแคลนแรงงานประจำเป็นจำนวนมาก ทำให้ต้องพึ่งพาแรงงานจากภาคเกษตรกรรมซึ่งเป็นแรงงานที่ผันผวนตามฤดูกาล บริษัทฯ จึงอาจประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานในฤดูกาลเพาะปลูก หรือเก็บเกี่ยว และช่วงเทศกาลต่างๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบริหารโครงการทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผนงานที่วางไว้ ทำให้มีต้นทุนค่าแรงเพิ่มขึ้นจากการเร่งทำงาน หรือมีค่าใช้จ่ายเพิ่มจากการถูกปรับจากเจ้าของโครงการเนื่องจากดำเนินงานล่าช้า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการอย่างมีนัยสำคัญ

อนึ่ง บริษัทฯ ตระหนักดีถึงปัญหาดังกล่าว ดังนั้น ในการวางแผนงานก่อสร้างและการประมูลงานทุกครั้ง บริษัทฯ จึงคำนวณผลกระทบในด้านต้นทุนจากการเร่งดำเนินการเพื่อทดแทนช่วงเวลาที่ขาดแคลนแรงงาน รวมไว้ในราคาประมูล รวมถึงการวางแผนก่อสร้างให้เหมาะสมกับช่วงเวลา

อย่างไรก็ดี การปรับค่าแรงขั้นต่ำเป็น 300 บาททั่วประเทศหรือแยกตามพื้นที่ ทำให้แรงงานส่วนหนึ่งไม่สนใจทำงานนอกภูมิลำเนา จึงอาจส่งผลกระทบต่อการขาดแคลนแรงงานในระบบด้วยเช่นกัน

3.2.3) ความเสี่ยงจากการผันผวนของราคาวัสดุ

ในการรับเหมาก่อสร้างส่วนใหญ่ บริษัทฯ จำเป็นต้องยืมราคาวัสดุที่ใช้ไว้ตลอดช่วงเวลาในการปฏิบัติงาน บริษัทฯ จึงอาจประสบปัญหาในการทำกำไรไม่ได้ตามเป้าหมายหรือขาดทุน หากราคาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยเฉพาะอย่างยิ่งวัสดุที่มีการใช้ในปริมาณที่มาก เช่น สายไฟฟ้า ท่อไฟฟ้าและท่อประปา เป็นต้น และวัสดุที่มีราคาสูง เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ และเครื่องทำความเย็น เป็นต้น

บริษัทฯ คาดว่าความเสี่ยงดังกล่าวมีไม่มากนัก เนื่องจากก่อนการยื่นราคาค่าก่อสร้างในการประมูลงานนั้น บริษัทฯ มักจะเจรจากับคู่ค้าของบริษัทฯ ที่ร่วมงานกันมาอย่างยาวนาน ให้เสนอราคาและยื่นราคาตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และบริษัทฯ ได้ใช้ราคายาใต้เงื่อนไขดังกล่าวในการเสนอราคาเพื่อประมูลงาน ดังนั้นโดยปกติที่ผ่านมาบริษัทฯ จะได้รับผลกระทบจากการปรับราคาวัสดุไม่มากนัก

3.3) ความเสี่ยงด้านการเงิน

3.3.1) ความเสี่ยงทางด้านการเครดิตอันเนื่องจากการผิดนัดชำระหนี้ของผู้ว่าจ้าง

บริษัทฯ เป็นบริษัทผู้รับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารขนาดกลาง หากมีผู้ว่าจ้างรายใดผิดนัดชำระหนี้หรือต่อรองเพื่อขอชำระเงินไม่เต็มจำนวน ทั้งในส่วนงานตามสัญญาหลักหรือในส่วนงานเพิ่ม ก็จะมีผลกระทบต่อผลประกอบการอย่างมีนัยสำคัญ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะมีสัญญารับประกันติดตั้งที่บริษัทฯ สามารถฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้างได้ บริษัทฯ ก็ยังมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับเงินคืนหรือได้คืนไม่เต็มจำนวนจากผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากฐานะการเงินของผู้ว่าจ้างไม่อยู่ในสถานะที่สามารถชำระเงินได้

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อบริษัทผู้ว่าจ้างเป็นอย่างมาก จึงมีมาตรการที่เข้มงวดเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงาน โดยจะมีการตรวจสอบสถานะทางการเงินของผู้ว่าจ้างก่อนการประมูล ด้วยการตรวจสอบงบการเงินของผู้ว่าจ้าง สอบถามเครดิตผู้ว่าจ้างจากคู่ค้า และผู้ควบคุมงาน รวมถึงการประเมินความเสี่ยงด้วย Qualitative Method หากพบว่าผู้ว่าจ้างรายนั้นมีความเสี่ยงสูง บริษัทฯ ก็จะไม่เข้าร่วมประมูลงาน หรือเข้าประมูลในอัตราค่าจ้างที่สูงเพื่อชดเชยความเสี่ยง และเมื่อประมูลงานได้แล้วบริษัทฯ ก็มีนโยบายควบคุมด้วยการไม่อนุมัติงานเพิ่มใดๆ ก่อนได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง หรือหากปริมาณงานเพิ่มหักกลบลบกับปริมาณงานเดิมมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 10 ของมูลค่างาน บริษัทฯ ดำเนินการให้เจ้าของโครงการและผู้ควบคุมงานตกลงทำสัญญาว่าจ้างในส่วนงานเพิ่มทันที เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการได้รับเงินไม่เต็มจำนวนหรือการต่อรองที่มากเกินไปในภายหลังจากผู้ว่าจ้างสำหรับส่วนงานเพิ่มนั้น

4) ความเสี่ยงจากการลงทุนธุรกิจถ่านหิน

4.1) ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

4.1.1) ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์และนโยบายของประเทศที่ลงทุน

ในการดำเนินธุรกิจของประเทศอินโดนีเซียพบว่าที่ผ่านมารัฐบาลประเทศอินโดนีเซีย ได้มีการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบสำหรับผู้ประกอบธุรกิจอุตสาหกรรมเหมืองหินบ่อยครั้ง โดยส่วนมากการเปลี่ยนแปลงมักส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการทำให้การประกอบธุรกิจยากลำบากขึ้น และมีต้นทุนการดำเนินงานที่สูงขึ้น อย่างไรก็ตาม SMI ซึ่งเป็นบริษัทฯ ร่วม ที่จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศอินโดนีเซีย ได้มีความสัมพันธ์อันดีกับคนท้องถิ่นในประเทศอินโดนีเซีย จึงสามารถปรับตัวกับการเปลี่ยนแปลงได้อย่างรวดเร็ว และไม่ได้รับผลกระทบมากนัก

4.1.2) ความเสี่ยงจากอายุสัมปทานบัตรเหมืองหิน

โดยตามข้อมูลที่เปิดเผยระยะเวลาเมื่อเริ่มทำสัญญา มีระยะเวลา 7 ปี นับแต่วันที่ลงนามสัญญาการร่วมทุน อย่างไรก็ตาม การได้รับใบอนุญาต Operation Production Stage Mining Business License No.17/DPE/IX/2010 ลงวันที่ 3 กันยายน 2553 จาก The Regent (Surat Keputusan Bupati) of Gunung Mas โดย TAM มีสิทธิที่จะดำเนินการก่อสร้าง การผลิต การขนส่ง และการขาย ตลอดจนกิจกรรมการแปรรูปแร่และการกลั่นแร่ ภายในพื้นที่ตามใบอนุญาต Operation Production Stage Mining Business เป็นระยะเวลา 9 ปี ซึ่งหากอายุสัมปทานบัตรเหมืองถ่านหินกำหนดอายุ จะยังสามารถมีสิทธิในการต่ออายุสัมปทานเหมืองถ่านหินดังกล่าวได้อีก 2 ครั้ง

4.1.3) ความเสี่ยงจากการขาดอำนาจบริหารงานของบริษัทร่วม

ความเสี่ยงในการควบคุมการดำเนินงานในธุรกิจเหมืองถ่านหินบริษัท ได้ร่วมลงทุนในธุรกิจถ่านหินกับ SMI ในสัดส่วนร้อยละ 25 ซึ่งในสัดส่วนการลงทุนดังกล่าวในประเทศอินโดนีเซียถือเป็นสัดส่วนที่น้อย บริษัทฯ จึงไม่มีอำนาจในการบริหารงาน กำหนดแผนงาน ตลอดจนทิศทางการดำเนินงาน ทำให้การควบคุมดูแลผลประโยชน์เป็นไปอย่างจำกัด อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ทำการติดตามอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถปรับเปลี่ยนแผนงานได้ทันเวลาที่ พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้ทำการประเมินการด้อยค่าจากการร่วมทุนในเหมืองถ่านหิน โดยเมื่อปี 2557 บริษัทฯ ได้มีการตั้งสำรองผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนดังกล่าวทั้งจำนวน เนื่องจากบริษัทร่วมดังกล่าวยังไม่ได้เริ่มดำเนินการใดๆ จากแผนงานที่ล่าช้า

4.1.4) ความเสี่ยงจากการเข้าสู่ธุรกิจโดยผู้ประกอบการรายใหม่

ธุรกิจการนำเข้าและจัดจำหน่ายถ่านหินให้กับโรงงานอุตสาหกรรมภายในประเทศเป็นธุรกิจที่ผู้ประกอบการรายใหม่ไม่มีความจำเป็นที่จะต้องลงทุนในอุปกรณ์เครื่องจักรมากนักและเป็นตลาดที่มีผู้แข่งขันน้อยราย ทำให้มีโอกาสที่จะมีผู้แข่งขันรายใหม่เข้ามาประกอบธุรกิจนี้ได้ ซึ่งแม้ว่าที่ผ่านมา จะมีการแข่งขันของรายใหม่มากขึ้น ทำให้ราคาถ่านหินปรับตัวลง และกระทบต่ออัตรากำไรที่จะเกิดขึ้นนั้น อย่างไรก็ตาม เนื่องด้วยปัจจุบันราคาน้ำมันยังคงอยู่ในช่วงขาลง ประกอบกับมีพลังงานทดแทนอื่นๆ ซึ่งเป็นที่ต้องการของตลาดมากขึ้น รวมถึงความต้องการถ่านหินตลาดโลกก็มีแนวโน้มลดลง ทำให้ความต้องการในการเข้าสู่ธุรกิจถ่านหินของผู้ประกอบการรายใหม่ไม่รุนแรงเหมือนที่ผ่านมา

4.2) ความเสี่ยงเกี่ยวกับกระบวนการผลิต

4.2.1) ความเสี่ยงด้านการส่งมอบถ่านหิน

ความเสี่ยงด้านการส่งมอบถ่านหิน ซึ่งหากไม่สามารถส่งมอบถ่านหินให้แก่ลูกค้าได้ตามกำหนดเวลาทำให้ต้องจ่ายค่าปรับให้กับเรือที่มาจากดรอว์รับสินค้า (Demurrage) ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากเหตุสุดวิสัย เช่น เกิดฝนตกหนักทำให้ไม่สามารถผลิตถ่านหินได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ หรือการเกิดอุบัติเหตุขนาดใหญ่ที่ทำให้เครื่องจักรเสียหายมาก เป็นต้น ในเบื้องต้นบริษัทฯ ได้มีการประเมินปริมาณความสามารถการขุดเจาะถ่านหิน เพื่อให้แน่ใจว่าการดำเนินงานมีความต่อเนื่อง และสามารถส่งมอบถ่านหินได้ตามปริมาณ และระยะเวลาที่กำหนด

4.2.2) ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาถ่านหิน

ความผันผวนของราคาถ่านหินเป็นไปตามอุปสงค์อุปทานในตลาด ซึ่งราคาตลาดในธุรกิจพลังงานถ่านหินที่ผันผวนจะกระทบต่อการรับรู้รายได้ในแต่ละช่วงของของบริษัทฯและบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการในธุรกิจดังกล่าวได้มีการติดตามประเมินสภาวะตลาดและแนวโน้มด้านอุปสงค์อุปทานอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถวางแผนทางการตลาดอย่างทันสถานการณ์ และส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ น้อยที่สุด

4.2.3) ความเสี่ยงจากปริมาณถ่านหินที่แท้จริง

จากการประเมินมูลค่ากิจการของ SMI ประเมินโดยใช้ตัวเลขปริมาณสำรองถ่านหินจากผู้เชี่ยวชาญอิสระหากปริมาณถ่านหินที่ขุดได้จริงต่ำกว่าการประเมินของผู้เชี่ยวชาญอิสระก็จะทำให้มูลค่ากิจการของ SMI เปลี่ยนแปลงลดลงต่ำกว่าที่ประมาณการเอาไว้ อย่างไรก็ตาม เหมืองถ่านหินที่บริษัทฯ ได้ร่วมลงทุนมีฐานการผลิตที่ประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งถือได้ว่าเป็นประเทศที่มีการผลิตถ่านหินค่อนข้างสูงในแต่ละปี ประกอบกับก่อนการเข้าร่วมลงทุน บริษัทฯ ได้มีการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนดังกล่าว เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ อย่างดีแล้ว

4.2.4) ความเสี่ยงจากการมีสินค้าทดแทน

เมื่อเปรียบเทียบกับราคาต่อหน่วยของค่าความร้อนที่เท่ากันของเชื้อเพลิงทดแทนอย่างอื่นอันได้แก่ น้ำมันเตา น้ำมันดีเซล และก๊าซธรรมชาติแล้วจะเห็นได้ว่าถ่านหินยังคงมีราคาต่อหน่วยของค่าความร้อนที่ต่ำกว่าเชื้อเพลิงชนิดอื่นมาก จึงประเมินได้ว่าความเสี่ยงด้านสินค้าทดแทนยังอยู่ในเกณฑ์ที่ต่ำมาก

จากอดีตจนถึงปัจจุบัน ถ่านหินมีจุดเด่นในเรื่องของการเป็นเชื้อเพลิงที่มีต้นทุนต่ำโดยมีค่าใช้จ่ายในการผลิตเชื้อเพลิงไอน้ำต่ำกว่าน้ำมันเตาประมาณ 3 เท่า อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนเชื้อเพลิงจากน้ำมันเตาเป็นถ่านหิน โรงงานอุตสาหกรรมจะต้องมีการลงทุนเปลี่ยนหม้อไอน้ำจากที่ใช้กับน้ำมันเตาเป็นหม้อไอน้ำที่ใช้สำหรับถ่านหิน แต่เมื่อพิจารณาจนถึงผลกระทบ เช่น ด้านต้นทุนเชื้อเพลิงรวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและการบำรุงรักษาหม้อไอน้ำแล้ว ลูกค้านี้มีระยะเวลาคืนทุนเฉลี่ยประมาณ 9-24 เดือน ขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้ถ่านหินและประเภทของหม้อไอน้ำ ดังนั้นในภาวะปัจจุบันที่โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ จำเป็นต้องลดต้นทุนการผลิตเพื่อให้มีขีดความสามารถในการแข่งขันที่สูงขึ้น ในหลายอุตสาหกรรมจึงเริ่มพิจารณาการใช้ถ่านหินเป็นทางเลือกหนึ่งแทนน้ำมันเตา ประกอบกับถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงซึ่งมีปริมาณสำรองอยู่มากเมื่อเปรียบเทียบกับก๊าซธรรมชาติและน้ำมันเตา อีกทั้งแหล่งถ่านหินยังกระจายอยู่ในประเทศต่างๆ มากกว่า 100 ประเทศทั่วโลก ทำให้ถ่านหินยังคงเป็นเชื้อเพลิงที่สำคัญในอุตสาหกรรมพลังงาน และคาดว่า แนวโน้มการใช้ถ่านหินในอนาคตจะยังคงเพิ่มขึ้น แม้ว่าจะเติบโตในอัตราที่ช้ากว่าช่วงที่ผ่านมา

4.3) ความเสี่ยงด้านการเงิน

4.3.1) ความเสี่ยงในความน่าเชื่อถือของ WWI ในฐานะคู่สัญญา

โดยตามสัญญา Conditional Share Purchase Agreement ได้ระบุถึงที่ WWI จะต้องปฏิบัติให้หลายอย่างรวมถึง WWI ให้สิทธิแก่บริษัทฯ ในการขายหุ้นคืนไว้ อย่างไรก็ตาม WWI เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของ British Virgin Island ด้วยทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้วเพียง 1 ดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งหากบริษัทฯ จะต้องบังคับใช้สิทธิตามสัญญากับ WWI นั้น WWI อาจไม่มีความสามารถที่ชำระค่าชดเชยให้แก่บริษัทฯ ได้

4.3.2) ความเสี่ยงในราคาขายหุ้นคืนตามสัญญา

ตามสัญญาซื้อขายหุ้น SMI ระหว่างบริษัทฯ และ WWI ระบุว่า "ในกรณีที่ปริมาณการผลิตถ่านหินของ SMI ต่อปี น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ได้ประมาณการไว้ในแผนธุรกิจ และบริษัทฯ ได้ส่งหนังสือไปยัง WWI เพื่อให้ WWI อนุญาตให้บริษัทฯ เข้าควบคุมการบริหารงานของ SMI แล้ว WWI ไม่ดำเนินการตามที่ร้องขอภายใน 30 วัน ตั้งแต่ได้รับหนังสือจากบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มีสิทธิในการเรียกให้ WWI ชื้อหุ้น 25% ของ SMI กลับคืนในราคาที่คุณสัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน โดยที่อากรแสดงมีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการซื้อขายหุ้นนี้ WWI จะเป็นผู้รับผิดชอบ" โดยไม่ได้ระบุสูตรในการกำหนดราคาซื้อขายและราคาขั้นต่ำ ทำให้เกิดความเสี่ยงหากบริษัทฯ ใช้สิทธิเรียกให้ WWI ชื้อหุ้นคืน แล้ว WWI ไม่ยินยอมตกลงในราคาที่บริษัทฯ เห็นว่าเป็นราคาที่เหมาะสม

4.3.3) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนในบริษัทย่อยและการให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อย กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการรายการธุรกิจต่าง ๆ ของบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งดำเนินธุรกิจเป็นเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1) สินทรัพย์ของบริษัท ที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจ สรุปได้ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ มีดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

สินทรัพย์	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าทางบัญชี
ที่ดิน	31.20	-	31.20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	0.72	0.65	0.07
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	260.99	10.64	250.35
อาคารสำนักงาน	15.76	5.62	10.14
เครื่องมือเครื่องใช้	5.34	5.18	0.16
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	18.59	12.50	6.09
ยานพาหนะ	32.55	21.00	11.55
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	1.71	-	1.71
รวม	366.86	55.59	311.27

4.1.1) ที่ดิน และอาคารสำนักงาน – มูลค่า ณ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 41.41 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นที่ดินจำนวน 31.20 ล้านบาท ,ส่วนปรับปรุงที่ดินจำนวน 0.07 ล้านบาทและอาคารสำนักงานจำนวน 10.14 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯได้นำที่ดินและอาคารสำนักงานซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 22.8 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

ที่ดิน	อาคาร	สถานที่	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระค้ำประกัน
ที่ดินอาคารสำนักงาน พื้นที่ 1 งาน 50 ตร.ว.	อาคารสำนักงาน พื้นที่ 960 ตร.ม.	128 ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี 10 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	▪ บริษัทเป็น เจ้าของ กรรมสิทธิ์	▪ ใช้เป็นหลักประกัน สำหรับวงเงินเบิกเกิน บัญชี, ตัวสัญญาใช้เงิน, หนังสือค้ำประกันจาก สถาบันการเงิน วงเงิน รวม 275.00 ล้านบาท
ที่ดินอาคารเก็บ เครื่องมือเครื่องใช้ พื้นที่ 2 งาน 86 ตร.ว.	อาคารเก็บ เครื่องมือเครื่องใช้ พื้นที่ 660 ตร.ม.	22 ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี 10 แยก 4 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี	▪ บริษัทเป็น เจ้าของ กรรมสิทธิ์	▪ ใช้เป็นหลักประกัน สำหรับวงเงินเบิกเกิน บัญชี, ตัวสัญญาใช้เงิน, หนังสือค้ำประกันจาก สถาบันการเงิน วงเงิน รวม 275.00 ล้านบาท
ที่ดินลานจอดรถ พื้นที่ 1 งาน 83 ตร.ว.		โฉนดเลขที่ 221393,221394,221395	▪ บริษัทเป็น เจ้าของ กรรมสิทธิ์	ไม่มีภาระค้ำประกัน

4.1.2) โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ – มูลค่า ณ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 250.35 ล้านบาท จากการลงทุนขยายธุรกิจ
ในพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มเติม

4.1.3) เครื่องมือเครื่องใช้ – มูลค่า ณ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 0.15 ล้านบาท เครื่องมือเครื่องใช้ที่มีมูลค่าเป็น
นัยสำคัญประกอบไปด้วย เครื่องทดสอบชนวน/ดิจิทัล เครื่องวัดความเร็วลมกับอุณหภูมิและเครื่องตรวจจับแก๊สรั่ว

4.1.4) เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน – มูลค่า ณ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 6.09 ล้านบาทเครื่องตกแต่งและ
เครื่องใช้สำนักงานที่มีมูลค่าเป็นนัยสำคัญประกอบไปด้วย กั้นห้องกระจกออฟฟิศ วอลล์เปเปอร์พรม เครื่องปรับอากาศ
คอมพิวเตอร์ โต๊ะ เก้าอี้ โทรศัพท์ เครื่องคิดเลข และเครื่องพิมพ์

4.1.5) ยานพาหนะ – มูลค่า ณ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 11.55 ล้านบาท ประกอบด้วยยานพาหนะซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์
ของบริษัท และสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่บริษัทเป็นผู้เช่า ซึ่งทำกับบริษัทเช่าซื้อหลายแห่ง

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนซึ่งแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อย
ค่า โดยตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงระยะเวลา 5 ปี มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

สินทรัพย์	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าทางบัญชี
โปรแกรมสำเร็จรูป	2.05	1.51	0.54

บริษัทฯ มีนโยบายในการดำเนินงานโปรแกรมสำเร็จรูป (Software) เกี่ยวกับโปรแกรมด้านบัญชี ด้านการจัดซื้อ ซึ่งถูก
ลิขสิทธิ์ หรือ เป็นโปรแกรมที่เปิดให้ใช้งานฟรี สอดคล้องตามกฎหมายลิขสิทธิ์ และป้องกันการล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

4.2) เงินลงทุนของบริษัท (ตัวเลขตามงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2559)

4.2.1) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ใน ประเทศ	ทุนชำระแล้ว		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			2559	2558	สัดส่วนเงินลงทุน		พันบาท	
					(ร้อยละ)		ราคาทุน	
					2559	2558	2559	2558
WorldMax	ตัวแทนจำหน่าย	British	1 เหรียญ	1 เหรียญ	100	100	-	-
Management	ถ่านหิน	Virgin	สหรัฐอเมริกา	สหรัฐอเมริกา				
Ltd.		Island						
บริษัท แคปปิตอล	ลงทุนใน	ไทย	10 ล้านบาท	10 ล้านบาท	100	100	10,000	10,000
คอร์ จำกัด	บริษัทอื่น							
บริษัท วินเทจ	รับงานก่อสร้าง	ไทย	110 ล้านบาท	10 ล้านบาท	100	100	110,000	10,000
เอ็นจิเนียริง แอนด์								
คอนสตรัคชั่น จำกัด								
บริษัท วินเทจ	ลงทุนในบริษัทอื่น	ไทย	150 ล้านบาท	150 ล้านบาท	100	100	149,995	149,995
โฮลดิ้ง เจแปน								
จำกัด								
บริษัท โนวา เอเชีย	เป็นที่ปรึกษาการ	ไทย	10 ล้านบาท	10 ล้านบาท	100	100	10,000	10,000
จำกัด	ลงทุน							

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ใน ประเทศ	ทุนชำระแล้ว		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
					สัดส่วนเงินลงทุน		พันบาท	
					(ร้อยละ)		ราคาทุน	
			2559	2558	2559	2558	2559	2558
กิจการร่วมค้า	ก่อสร้าง	ไทย	1 ล้านบาท	1 ล้านบาท	100	100	100	100
วีเทค								
บริษัท วินเทจ	ธุรกิจงาน	ไทย	500 ล้านบาท	-	100	-	500,000	-
อพีซี จำกัด	วิศวกรรม จัดหา และก่อสร้าง สนับสนุนการเงิน ระหว่างก่อสร้าง และการจัดหา แหล่งเงินทุนเพื่อ สนับสนุนธุรกิจ							
บริษัท วีทีอี	ธุรกิจงาน							
อินเตอร์เนชั่นแนล	วิศวกรรม จัดหา	ไทย	1 ล้านบาท	-	100	-	1,000	-
คอนสตรัคชั่น จำกัด	และก่อสร้าง สนับสนุนการเงิน ระหว่างก่อสร้าง และการจัดหา แหล่งเงินทุนเพื่อ สนับสนุนธุรกิจ							
รวม							781,095	180,095
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน							(10,000)	(10,000)
สุทธิ							771,095	170,095

4.2.2) เงินลงทุนในการร่วมค้า

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สัดส่วนเงินลงทุน		พันบาท	
		(ร้อยละ)		ราคาทุน	
		2559	2558	2559	2558
กิจการร่วมค้าประดับวงศ์ และ วินเทจ วิศวกรรม	รับเหมาก่อสร้าง	50	50	4,413	4,413

กิจการร่วมค้าประดับวงศ์ และ วินเทจวิศวกรรม ประกอบด้วยการร่วมค้าระหว่างบริษัท และบริษัท ประดับวงศ์ จำกัด เพื่อร่วม
เข้าดำเนินการประมูลงานก่อสร้างอาคารปฏิบัติการวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต

4.2.3) เงินลงทุนในบริษัทร่วม

		งบการเงินรวม				
ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน(ร้อยละ)		พันบาท	
			มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย			
			2559	2558	2559	2558
PT Sunhub Mining International	บริหารจัดการเหมืองถ่านหิน	อินโดนีเซีย	25	25	788,581	788,581
บริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด	ลงทุนในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาและบริหารจัดการโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	12	12	690,307	699,952
รวม					1,478,888	1,488,533
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสุทธิ					(788,581)	(788,581)
					690,307	699,952

นโยบายในการลงทุน

บริษัทฯ มีแผนในการขยายการลงทุนเพื่อสร้างโอกาสและเพิ่มรายได้เพื่อความมั่นคงและมั่นคงอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบันได้ดำเนินการก่อตั้งบริษัทย่อย 7 บริษัท คือ บริษัท WorldMax Management จำกัด บริษัท Capital Core จำกัด บริษัท วินเทจ เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด และบริษัท โนวา เอเชีย จำกัด บริษัท วินเทจ อีพีซี จำกัด บริษัท วีทีอี อินเทอร์เน็ตชั่นแนล คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัททั้งหมดร้อยละ 100 รวมถึงจัดตั้งกิจการร่วมค้า 2 แห่ง คือ กิจการร่วมค้าประดับวงศ์ และ วินเทจ วิศวกรรม กับกิจการร่วมค้าวิเทค

นอกจากนี้ยังสรรหาโอกาสการลงทุนในธุรกิจประเภทอื่นด้วยโดยเฉพาะอย่างยิ่งธุรกิจพลังงานทดแทน จึงได้ทำการลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 2 แห่ง คือ PT Sunhub Mining International Co., Ltd. และ บริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเพิ่มศักยภาพขีดความสามารถในการสร้างรายได้ให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง

โดยบริษัทฯ จะคำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยง และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ โดยรอบคอบ โดยจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อบริษัทฯ เป็นสำคัญ และการการลงทุนแต่ละโครงการจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจการอนุมัติที่ได้กำหนดไว้

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ข้อพิพาททางกฎหมาย

นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีข้อพิพาทใด ที่อาจก่อให้เกิดผลเสียหายต่อบริษัทฯ สูงกว่าร้อยละ 5 ของมูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้น หรือส่งผลกระทบต่อด้านลบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย อย่างมีนัยสำคัญ คงมีแต่เฉพาะคดีข้อพิพาทซึ่งเป็นคดีเก่า รวม 8 คดี และ คดีใหม่ที่เกิดขึ้นระหว่างปีจำนวน 1 คดี คือ

1. คดีฟ้องผิดสัญญาฝากทรัพย์ โดยฟ้องเรียกค่าเสียหายกรณีของที่ฝากไว้สูญหาย เป็นเงิน 479,519.00 บาท

เป็นคดีระหว่างบริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ บริษัท วาย เจ เคม จำกัด จำเลย ฟ้องเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2552 คดีนี้ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2553 โดยศาลได้พิพากษาให้จำเลยชำระเงินแก่โจทก์จำนวน 240,000 บาทพร้อมด้วยดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ทั้งนี้จำเลยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้น และศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2555 โดยได้พิพากษาแก้คำพิพากษาศาลชั้นต้นให้จำเลยชำระเงินจำนวน 479,519.80 บาทพร้อมด้วยดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2552 จนกว่าชำระเสร็จแก่โจทก์ ต่อมาจำเลยยื่นฎีกาคัดค้านคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2560 ศาลฎีกามีคำสั่งยกคำร้องฎีกาของจำเลย จำเลยมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ สถานะคดีอยู่ระหว่างดำเนินการบังคับคดีตามคำพิพากษา

2. คดีฟ้องผิดสัญญาจ้างทำของ ฟ้องเรียกเงิน จำนวน 2,251,922.00 บาท

เป็นคดีระหว่าง บริษัท บิ๊กไฟศาล เอ็นจิเนียริง จำกัด โจทก์ กับ บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 1, นายไสรจักร ไรจนเบญจกุล จำเลยที่ 2, นายไพบุลย์ เขียวพิริยะตระกูล จำเลยที่ 3, บริษัท โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 4 ถูกฟ้องเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2556 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2558 โดยได้พิพากษาให้จำเลยที่ 1 (บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)) ชำระเงินจำนวน 203,414.28 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป (ฟ้องวันที่ 22 สิงหาคม 2556) จนกว่าจำเลยจะชำระเสร็จสิ้นแก่โจทก์ ให้จำเลยที่ 1 ชำระค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์เท่าที่โจทก์ชนะคดี กำหนดค่าทนายความ 14,000 บาท ยกฟ้องโจทก์สำหรับจำเลยที่ 2 ถึงที่ 4 ทางฝ่ายจำเลย ไม่ได้มีการยื่นอุทธรณ์ คดีได้เสร็จสิ้นแล้ว สถานะคดีศาลยกคำร้องขอการบังคับคดีของจำเลย คดีอยู่ระหว่าง (โจทก์) บังคับคดี

3. คดีฟ้องผิดสัญญาจ้างทำของ ฟ้องเรียกเงิน จำนวน 1,938,241.27 บาท

เป็นคดีระหว่าง บริษัท บิ๊กไฟศาล เอ็นจิเนียริง จำกัด โจทก์ กับ บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 1, นายไสรจักร ไรจนเบญจกุล จำเลยที่ 2, นายไพบุลย์ เขียวพิริยะตระกูล จำเลยที่ 3, บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 4 ฟ้องเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2557 คดีนี้ ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558 โดยพิพากษายกฟ้องโจทก์ กับให้โจทก์ชดเชยค่าเสียหายให้แก่จำเลยที่ 1 เป็นเงิน 1,079,726.73 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 29 ธันวาคม 2557 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จแก่จำเลยที่ 1 และให้โจทก์ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนจำเลยทั้งสิ้น โดยกำหนดค่าทนายความ 30,000 บาท โดยฝ่ายจำเลยไม่ได้มีการยื่นอุทธรณ์ คดีเสร็จสิ้นแล้ว สถานะคดีอยู่ระหว่างดำเนินการบังคับคดีตามคำพิพากษา

4. คดีฟ้องผิดสัญญาจ้างทำของ, ตัวเงิน ฟ้องเรียกเงิน จำนวน 5,948,037.45 บาท

เป็นคดีระหว่าง บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ บริษัท ทีม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคเตอร์ จำกัด จำเลยที่ 1, นายชัยสิทธิ์ เพชรภูมิย์ จำเลยที่ 2 ฟ้องเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2557 คดีนี้ ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา เมื่อวันที่ 8

ธันวาคม 2558 ให้จำเลยที่ 1 ชำระเงินให้แก่โจทก์ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2559 ได้ยื่นคำร้องขอคัดคำพิพากษาและขอรับรองคดีถึงที่สุดแล้ว สถานะคดีอยู่ระหว่างดำเนินการบังคับคดีตามคำพิพากษา

5. คดีฟ้องการใช้สิทธิโดยไม่สุจริต, ผิดนัดชำระหนี้, ผิดสัญญาจ้างทำของ, เรียกค่าเสียหายฟ้องเรียกเงินจำนวน 3,801,712.00 บาท

เป็นคดีระหว่าง บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ บริษัท ฤๅศาศิริ จำกัด (มหาชน) จำเลย ฟ้อง เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2557 คดีนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ศาลชั้นต้นนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 15 มีนาคม 2560 เวลา 09.00 น.

6.คดีฟ้องตัวเงิน-เรียกเงินตามเช็คฟ้องเรียกเงิน จำนวน 528,201.00 บาท

เป็นคดีระหว่าง บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พูลทรัพย์สิน เอ็นจิเนียริง จำเลยที่ 1, นายเหรียญชัย โพนศรี จำเลยที่ 2 ฟ้องเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557 และเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2558 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้เงิน จำนวน 528,210 พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 511,404 บาท นับถัดจากวันฟ้องคดีถึงที่สุดแล้ว สถานะคดีอยู่ระหว่างดำเนินการบังคับคดีตามคำพิพากษา

7. คดีฟ้องผิดสัญญาจ้างทำของ, ตัวเงิน-เรียกเงินตามเช็คฟ้องเรียกเงิน จำนวน 562,822.75 บาท

เป็นระหว่าง บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ บริษัท โรจน์แจ้ง 2012 จำกัด จำเลยที่ 1, นายสันติ โรจน์แจ้ง จำเลยที่ 2 ฟ้องเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษา เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2558 ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันชำระเงินให้แก่โจทก์ จำนวน 562,822.75 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงินนับถัดจากวันฟ้อง สถานะคดีถึงที่สุดแล้ว อยู่ระหว่างดำเนินการบังคับคดีตามคำพิพากษา

8. คดีฟ้องผิดสัญญากู้ยืมเงิน, ค่าประกัน, ตัวเงิน (เช็ค) ฟ้องเรียกเงิน จำนวน 4,600,569.30 บาท

เป็นคดีระหว่าง บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) โจทก์ กับ นางสาวจรรพพร หินพิลา จำเลยที่ 1, บริษัท บิ๊กไพศาล เอ็นจิเนียริง จำกัด จำเลยที่ 2 ฟ้องเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2558 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้จำเลยร่วมกันใช้เงิน จำนวน 4,050,431.88 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 สถานะคดีถึงที่สุดแล้วอยู่ระหว่างดำเนินการบังคับคดีตามคำพิพากษา ทั้งนี้บริษัทฯ ได้มอบหมายคุณกมล ยัมละมัย ทนายความผู้รับผิดชอบในส่วนงานบังคับคดี โดยออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี, สืบทรัพย์เพื่อบังคับคดีตามคำพิพากษา

9.คดีฟ้องจ้างทำของ, ผิดสัญญาฟ้องเรียกเงินจำนวน 3,193,473.70 บาท

เป็นคดีระหว่าง บริษัท เอ็น.ไอ.ดี.เอ็นจิเนียริง ซิสเต็ม จำกัด โจทก์ กับ บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) จำเลยที่ 1, นายโสรัจ โจนเบญจกุล จำเลยที่ 2, นายไพบุลย์ เขียวพิริยะตระกูล จำเลยที่ 3 ฟ้องเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559 คดีอยู่ในกระบวนการพิจารณา ศาลชั้นต้นนัดฟังคำพิพากษา วันที่ 13 มีนาคม 2560 เวลา 10.00 น.

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท วินเทจ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่	128 ซอยเลียบเมืองนนทบุรี 10 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02- 965-6310-18 แฟกซ์ 02-965-6319
เลขทะเบียนบริษัท	010755100215
ประเภทธุรกิจ	บริษัทฯ ประกอบธุรกิจวิศวกรรมแบบครบวงจร ครอบคลุมทั้งธุรกิจการลงทุนในธุรกิจพลังงานซึ่งเป็นการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนในต่างประเทศ และการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน รวมทั้งประกอบธุรกิจการให้บริการรับเหมาติดตั้งประกอบอาคาร (Mechanical & Electrical Engineering Contractor) และการให้บริการบำรุงรักษาที่เกี่ยวข้องกับระบบวิศวกรรมประกอบอาคารอย่างเต็มรูปแบบสำหรับอาคารทุกประเภท อาทิเช่น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย โรงแรม โรงพยาบาล ศูนย์การค้า โรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัทฯ จัดเป็นบริษัทรับเหมาติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารขนาดกลางที่มีความเชี่ยวชาญหลากหลายครอบคลุมงานรับเหมาทั้งที่เกี่ยวข้องกับภาครัฐและภาคเอกชน
เว็บไซต์	http://www.vte.co.th
ทุนจดทะเบียน	934,402,552 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	830,580,047 บาท
มูลค่าหุ้น	หุ้นละ 1 บาท
ผู้สอบบัญชี	1. นาย บุญเลิศ แก้วพันธุ์พุกษ์ (บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด) 2. นางสาว มะลิวรรณ พาหุวัฒนกร (บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด)
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ : 0 2009 - 9000 โทรสาร : 0 2009 - 9991 Website: http://www.set.or.th/tsd E-mail: SETContactCenter@set.or.th

ข้อมูลการถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม

บริษัท	ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง	ทุนชำระแล้ว	การถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท WorldMax Management จำกัด	ตัวแทนจำหน่ายถ่านหิน	British Virgin Islands	1 ดอลลาร์สหรัฐ	100
บริษัท แคปปิตอล คอร์ จำกัด	ลงทุนด้านการเงิน ให้บริการด้านสิ่งทอหัตถกรรม และ อสังหาริมทรัพย์	จังหวัดนนทบุรี	10,000,000 บาท	100
บริษัท วินเทจ เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ประกอบธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง รวมถึงด้านระบบ วิศวกรรมประกอบอาคาร	จังหวัดนนทบุรี	110,000,000 บาท	100
กิจการร่วมค้า วิเทค	ก่อสร้าง	จังหวัดนนทบุรี	1,000,000 บาท	100
บริษัท วินเทจ โฮลดิ้ง เจแปน จำกัด	ลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ญี่ปุ่น	จังหวัดนนทบุรี	150,000,000 บาท	100
บริษัท โนวา เอเชีย จำกัด	เป็นที่ปรึกษาทางการเงินและการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่มี โอกาสในการสร้างผลกำไรที่เหมาะสม	จังหวัดนนทบุรี	10,000,000 บาท	100
บริษัท วินเทจ อีพีซี จำกัด	ธุรกิจงานวิศวกรรม จัดหา และก่อสร้าง สนับสนุนการเงินระหว่าง ก่อสร้าง และการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อสนับสนุนธุรกิจ	จังหวัดนนทบุรี	500,000,000 บาท	100
บริษัท วีทีอี อินเตอร์เนชั่นแนล คอนสตรัคชั่น จำกัด	ธุรกิจงานวิศวกรรม จัดหา และก่อสร้าง สนับสนุนการเงินระหว่าง ก่อสร้าง และการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อสนับสนุนธุรกิจ	จังหวัดนนทบุรี	10,000,000 บาท	100
บริษัท PT Sunhub Mining International จำกัด	บริหารจัดการเหมืองถ่านหิน	จาการ์ ประเทศอินโดนีเซีย	5,506,800,000 IDR	25
บริษัท พลังงานเพื่อโลกสีเขียว (ประเทศไทย) จำกัด	การลงทุนในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาและบริหารจัดการ โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานทางเลือก	จังหวัดกรุงเทพฯ	24,055,900 บาท	12