

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินถาวรที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ลักษณะทรัพย์สิน	งบการเงินรวม		
	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่า	ภาระผูกพัน
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	เป็นเจ้าของ	244,343,373	บางส่วนเป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ	213,833,486	ไม่มี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	121,196,767	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	6,580,291	ไม่มี
คอมพิวเตอร์ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	11,381,092	ไม่มี
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	38,189,909	ไม่มี
รวมมูลค่าทุนทรัพย์สินทั้งสิ้น		635,524,918	
หัก ค่าเสื่อมราคา		(41,160,478)	
รวมมูลค่าทางบัญชี - สุทธิ		594,364,440	

¹ บริษัทฯ ได้จัดจำนองที่ดินไว้กับผู้ให้กู้ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากผู้ให้กู้ ได้แก่ ที่ดินสวนเลื้อยศรีราชา โฉนดที่ดินเลขที่ 91656 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อ 25 ไร่ 3 งาน 44 ตารางวา มูลค่าการจำนอง 50 ล้านบาท

ทั้งนี้ รายละเอียดที่ตั้ง พื้นที่ใช้งาน และวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินการของกลุ่มบริษัท สรุปได้ดังนี้

4.1.1 ที่ดินของกลุ่มบริษัท

ลักษณะสินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	เลขที่ 97 ม.3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 104807, 104808, 29038, 49488, 18809, 8347	30 ไร่ 1 งาน 66 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานใหญ่ โรงงานประกอบและก่อสร้างระบบท่อ และโรงงานประกอบและติดตั้งถังบรรจุ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	เลขที่ 153 ม. 3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 156533	16 ไร่ 5 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานก่อสร้างโครงสร้างโลหะ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 13854, 156533	18 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา	ใช้เป็นที่พักโครงสร้างโลหะ ก่อนนำไปติดตั้ง และใช้เป็นที่พักที่พักราย	เช่าจาก บจก.เอสซีซี ปาร์ค	ไม่มี

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

4.1.1 (ต่อ)

ลักษณะสินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	ต.มะขามคู่ อ.นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง โฉนดเลขที่ 1579-1580,2178	64 ไร่ 22 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของ บจ. เอสซีซี เมินเทนแนนซ์ เซอร์วิสেস ที่ จ.ระยอง	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 91656	25 ไร่ 3 งาน 44 ตารางวา	เพื่อรองรับการขยายกิจการในอนาคต	บริษัทเป็นเจ้าของ	เป็นประกันการกู้ยืม ¹
ที่ดิน	ต.พนานิคม อ.บ้านค่าย จังหวัดระยอง โฉนดเลขที่ 1963, 2521	48 ไร่ 59.2 ตารางวา	เพื่อรองรับการขยายกิจการในอนาคต	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มี

¹ บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดินไว้กับผู้กู้ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากผู้ให้กู้

4.1.2 อาคารและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงานใหญ่และโรงงานก่อสร้าง อาคารสำนักงานใหญ่ - พื้นที่ 1,120 ตารางเมตร อาคารสำนักงาน - พื้นที่ 468 ตารางเมตร อาคารเก็บของ 288 ตารางเมตร โรงงานประกอบ ก่อสร้างระบบท่อ และ ถึง บรรจุ - พื้นที่ 7,204 ตารางเมตร อาคารโรงอาหาร - พื้นที่ 286 ตารางเมตร	เลขที่ 97 หมู่ 3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี	ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และ โรงงานประกอบ ก่อสร้าง ระบบท่อ และ ถึงบรรจุ และ โรงอาหารพนักงาน	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงานของบริษัทฯ และโรงงานก่อสร้าง - โรงงานประกอบโครงสร้างโลหะ - พื้นที่ 2,387 ตารางเมตร	เลขที่ 153 ม. 3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี	ใช้เป็นโรงงานประกอบ โครงสร้างโลหะ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี

4.1.2 (ต่อ)

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงาน และอาคารเก็บอุปกรณ์ (ต.มะขามคู่) - อาคาร 1 - พื้นที่ 960 ตารางเมตร - อาคาร 2 - พื้นที่ 1,920 ตารางเมตร - อาคาร 3 - พื้นที่ 672 ตารางเมตร - อาคาร 4 - พื้นที่ 450 ตารางเมตร - อาคาร 5 - พื้นที่ 2,040 ตารางเมตร	ต.มะขามคู่ อ.นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง	ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน บจ. เอสซีซี เมินเทนแนนซ์ เซอร์วิสেস และที่ตั้งอาคารเก็บอุปกรณ์	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารสโมสร - พื้นที่ 432 ตารางเมตร - โรงฟันทาย (ชั่วคราว)	ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี	ใช้เป็นสนามกีฬาสำหรับพนักงาน ใช้เป็นสถานที่ฟันทาย	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

4.1.3 เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ - เครื่องตัดเหล็ก - เครื่องเชื่อม - เครื่องพ่นทราย	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะต่างๆ - รถเครน - รถกระเช้า - รถบรรทุกและรถบรรทุกติดเครน	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

4.1.4 คอมพิวเตอร์และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ระบบเครื่องคอมพิวเตอร์ โปรแกรมและซอฟต์แวร์และสารสนเทศ	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

4.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่สำคัญในปี 2557

บริษัท เอสซีซีปาร์ค จำกัด ที่ดินว่างเปล่า เพื่อใช้เป็นสถานที่วางเหล็กและประกอบชิ้นงานและวางวัสดุหรือสินค้า พื้นที่ 17 ไร่ 1 งาน 85 วา (6,985 ตารางวา) โฉนดเลขที่ 103854 เลขที่ดิน 1587 ตั้งอยู่ซอย 10 มโนรม หมู่ที่ 2 ตำบลทุ่งสุลา อำเภอดุสิตราช จ.ชลบุรี มีระยะเวลาการเช่า 8 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2557 อัตราค่าเช่า 90,000 บาทต่อเดือน

