

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินถาวรที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ลักษณะทรัพย์สิน	งบการเงินรวม		
	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่า	ภาระผูกพัน
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	เป็นเจ้าของ	237,870,666	บางส่วนเป็น
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ	307,617,526	ไม่มี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	273,060,637	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	11,278,715	ไม่มี
คอมพิวเตอร์ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	51,464,150	ไม่มี
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	55,986,682	ไม่มี
รวมมูลค่าทุนทรัพย์สินทั้งสิ้น		635,524,918	
หัก ค่าเสื่อมราคา		(41,160,478)	
รวมมูลค่าทางบัญชี – สุทธิ		594,364,440	

ทั้งนี้ รายละเอียดที่ตั้ง พื้นที่ใช้งาน และวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินกิจการของกลุ่มบริษัท สรุปได้ดังนี้

4.1.1 ที่ดินของกลุ่มบริษัท

ลักษณะสินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	เลขที่ 97 ม.3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 104807, 104808, 29038, 49488, 18809, 8347	30 ไร่ 1 งาน 66 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้ง อาคาร สำนักงานใหญ่ โรงงาน ประกอบและก่อสร้างระบบท่อ และโรงงานประกอบและติดตั้งบรรจุ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	เลขที่ 153 ม. 3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 156533	16 ไร่ 5 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานก่อสร้าง โครงสร้างโลหะ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 13854, 156533	18 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา	ใช้เป็นที่พักโครงสร้างโลหะ ก่อนนำไปติดตั้ง และใช้เป็นที่พินทราย	เช่าจาก บจ. เอส ซีซี ปาร์ค	ไม่มี

4.1.1 (ต่อ)

ลักษณะ สินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน
ที่ดิน	ต.มะขามคู่ อ.นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง โฉนดเลขที่ 1579-1580, 2178	64 ไร่ 22 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน ของ บจ. เอสซีซี เมน เทนแนนซ์ เซอร์วิสเชส ที่ จ.ระยอง	บริษัทเป็น เจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	ต. พนาณคม อ.บ้านค่าย จังหวัดระยอง โฉนดเลขที่ 1963, 2521	48 ไร่ 59.2 ตารางวา	เพื่อรองรับการขยาย กิจการในอนาคต	บริษัท เป็น เจ้าของ	ไม่มี

4.1.2 อาคารและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน
อาคารสำนักงานใหญ่และโรงงานก่อสร้าง - อาคารสำนักงานใหญ่ - พื้นที่ 1,120 ตาราง เมตร - อาคารสำนักงาน -พื้นที่ 468 ตารางเมตร - อาคารเก็บของ 288 ตารางเมตร - โรงงานประกอบ ก่อสร้างระบบท่อ และ ถังบรรจุ - พื้นที่ 7,204 ตารางเมตร - อาคารโรงอาหาร - พื้นที่ 286 ตารางเมตร	เลขที่ 97 ม. 3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรี ราชา จังหวัดชลบุรี	ใช้เป็นสำนักงานใหญ่ และโรงงานประกอบ ก่อสร้างระบบท่อ และ ถังบรรจุ และโรงอาหาร พนักงาน	บริษัท เป็น เจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงานของบริษัท และโรงงาน ก่อสร้าง - โรงงานประกอบโครงสร้างโลหะ - พื้นที่ 2,387 ตารางเมตร	เลขที่ 153 ม. 3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรี ราชา จังหวัดชลบุรี	ใช้เป็นโรงงานประกอบ โครงสร้างโลหะ	บริษัท เป็นเจ้าของ	ไม่มี

4.1.2 (ต่อ)

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน
อาคารสำนักงาน และอาคารเก็บอุปกรณ์ (ต.มะขามคู่) <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 - พื้นที่ 960 ตารางเมตร - อาคาร 2 - พื้นที่ 1,920 ตารางเมตร - อาคาร 3 - พื้นที่ 672 ตารางเมตร - อาคาร 4 - พื้นที่ 450 ตารางเมตร - อาคาร 5 - พื้นที่ 2,040 ตารางเมตร 	ต.มะขามคู่ อ.นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง	ใช้เป็นสำนักงาน บจ. เอสซีซี เมนเทนแนนซ์ เซอร์วิสเชส และที่ตั้งอาคารเก็บอุปกรณ์	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารสโมสร <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ 432 ตารางเมตร - โรงฟันทราย (ชั่วคราว) 	ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี	ใช้เป็นสนามกีฬาสำหรับพนักงาน ใช้เป็นสถานที่ฟันทราย	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี

4.1.3 เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตัดเหล็ก - เครื่องเชื่อม - เครื่องฟันทราย 	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะต่าง ๆ <ul style="list-style-type: none"> - รถเครน - รถกระเช้า - รถบรรทุกและรถบรรทุกติดเครน 	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

4.1.4 คอมพิวเตอร์และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ระบบเครื่องคอมพิวเตอร์ โปรแกรมและซอฟต์แวร์และสารสนเทศ	เป็นเจ้าของ	ไม่มี