

ส่วนที่ 1 : ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 นโยบายในการดำเนินงานของบริษัทและกลุ่มบริษัทในภาพรวม

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจให้บริการงานก่อสร้างงานโลหะให้กับผู้รับเหมาหลักและจากบริษัทเจ้าของโครงการโดยตรง โดยกลุ่มอุตสาหกรรมที่เป็นฐานลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัท ได้แก่ ลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมพลังงาน เช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงงานผลิตไฟฟ้า อุตสาหกรรมปิโตรเคมี และอุตสาหกรรมเหมืองแร่ โดยการให้บริการด้านวิศวกรรมของบริษัทฯ แบ่งออกเป็น

❖ งานโครงสร้างเหล็ก (Steel Structure)

โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกแบบรายละเอียด จัดหาวัสดุ จัดทำประกอบ และติดตั้งโครงสร้างเหล็กรองรับท่อ เพื่อใช้สำหรับเป็นทางเดินของเหลวต่างๆ (Pipe Bridge and Pipe Rack) และ โครงสร้างเหล็กเพื่อรองรับเครื่องจักร (Equipment and Machineries) ในอุตสาหกรรมต่าง ๆ อาทิ เช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงงานปิโตรเคมี โรงงานผลิตไฟฟ้า โรงงานผลิตเครื่องดื่มน้ำ ตามแบบที่ลูกค้ากำหนด

❖ งานประกอบและติดตั้งระบบท่อ (Piping)

ได้แก่ ประกอบติดตั้ง และเชื่อมต่อที่ใช้ในการลำเลียงของเหลวและก๊าซ เช่น น้ำมัน และสารทำละลายต่าง ๆ เป็นต้น ให้กับโรงงานอุตสาหกรรมหนักต่างๆ อาทิ เช่น โรงงานปิโตรเคมี โรงกลั่นน้ำมัน และโรงงานผลิตไฟฟ้า

❖ งานประกอบและติดตั้งถังบรรจุ เครื่องจักรและอุปกรณ์ (Tanks, Equipment & Mechanical Installation and Modification)

ได้แก่ การประกอบและติดตั้งถังบรรจุของเหลว เครื่องจักรและอุปกรณ์ รวมถึงงานยกติดตั้งของหนัก (Heavy lift Operation) ที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก อาทิ เช่น โรงงานปิโตรเคมี โรงกลั่นน้ำมันและโรงงานผลิตเครื่องดื่มน้ำ เป็นต้น

❖ งานอื่นๆ

นอกเหนือจากงานที่กล่าวมาข้างต้น ได้แก่ งานปรับปรุงและซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Equipment & Mechanical Installation and Modification) ซึ่งจะประกอบไปด้วยงานยก และงานย้ายเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก อาทิเช่น โรงงานปิโตรเคมี โรงกลั่นน้ำมัน โรงงานผลิตเบียร์ เป็นต้น ซึ่งต้องใช้ความชำนาญเป็นพิเศษ โดยมีทั้งการปฏิบัติงานในสถานที่ที่มีเครื่องจักรเดินเครื่อง หรือคนงานกำลังปฏิบัติงานอยู่ (Live Plant) และพื้นที่โรงงานสร้างใหม่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทประกอบด้วยบริษัทฯและบริษัทย่อย 1 บริษัท และบริษัทร่วม 1 บริษัท ได้แก่

1. บริษัท เอสซีซี เมนเทนแนนซ์ เซอร์วิส เซส จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการงานปรับปรุงซ่อมบำรุงเพื่อให้เครื่องจักรสามารถทำงานได้ตามปกติ ซ่อมบำรุงใหญ่ประจำปี/หรือปรับปรุงหน่วยผลิตในเขตพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก (Eastern Seaboard) รวมถึงงานก่อสร้างที่มีขนาดเล็กกว่า 100 ล้านบาทในพื้นที่จังหวัดระยอง โดยรายได้ส่วนใหญ่ในปัจจุบันมาจากการซ่อมบำรุงในพื้นที่จังหวัดระยอง โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมปิโตรเคมี โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานผลิตอาหาร เป็นต้น

2. บริษัท ไทย ไทเฮ จำกัด จัดตั้งเมื่อปี 2533 โดยบริษัท ไทยเฮ เดนเกียว ไคซา จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเชี่ยวชาญในการออกแบบและก่อสร้างโรงงานไฟฟ้า บริษัท ไทยไทเฮ จำกัด ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าในประเทศไทย โดยบริษัทฯ ได้เข้าร่วมเป็นผู้ถือหุ้น เพื่อประโยชน์ในการจัดหาโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้า ปัจจุบันบริษัท ไทยไทเฮ จำกัด มีได้มีโครงการในการดำเนินการอย่างเป็นสาระสำคัญ

วิสัยทัศน์

“หนึ่งในผู้นำธุรกิจให้บริการงานรับเหมาก่อสร้างระดับสากล

ที่กลุ่มอุตสาหกรรมก่อสร้างโรงงานทั่วโลก ให้การยอมรับและเชื่อถือ”

วัตถุประสงค์

แผนการดำเนินงานทางธุรกิจเพื่อใช้เป็นกรอบแนวทางในการพัฒนาและเตรียมความพร้อมขององค์กร เพื่อรองรับการเติบโตทางธุรกิจในอนาคต โดยบริษัทมีแผนที่จะก้าวไปสู่การเป็นผู้นำงานให้บริการรับเหมาโครงการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมหนักในระดับสากลทั้งภายในและต่างประเทศ

เป้าหมาย

- ❖ สร้างสรรค์ผลงานที่มีคุณภาพ ทำงานด้วยความปลอดภัย รักษาสิ่งแวดล้อม การส่งมอบงานตามกำหนดเวลาและตามความต้องการของลูกค้า
- ❖ สร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท รักษาผลประโยชน์และสร้างความพอใจให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม
- ❖ พัฒนาการบริหารจัดการงานอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้มีความพร้อมที่จะก้าวไปสู่การดำเนินธุรกิจที่มีมาตรฐานในระดับสากล
- ❖ พัฒนาศักยภาพชีวิตของพนักงานด้วยการพัฒนาความสามารถของบุคลากร เสริมสร้างทักษะในการทำงานเพื่อรองรับการขยายตัวของบริษัทในอนาคต พร้อมทั้งพัฒนามาตรฐานด้านความปลอดภัย ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินงานของบริษัท
- ❖ เสริมสร้างบริษัทให้เป็นองค์กรที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ ยุติธรรม โปร่งใส ร่วมรักษาสีเขียวสิ่งแวดล้อมช่วยเหลือและรับผิดชอบต่อสังคม พร้อมปลูกฝังจริยธรรมให้แก่พนักงานในทุกระดับชั้น

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯ กำหนดวิสัยทัศน์ที่ชัดเจนในการก้าวไปสู่การเป็นหนึ่งในผู้นำธุรกิจให้บริการรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนักระดับสากลทั้งในและต่างประเทศ ที่ได้รับการยอมรับและเชื่อถือจากกลุ่มอุตสาหกรรมก่อสร้างโรงงานทั่วโลก เพื่อให้บรรลุวิสัยทัศน์ดังกล่าว บริษัทฯ จึงกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจใน 3 เรื่องหลักได้แก่

- 1) เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมหนัก
- 2) เป้าหมายการพัฒนาและธำรงรักษาบุคลากร
- 3) เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจให้มีความโปร่งใส

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานโลหะโรงงานอุตสาหกรรมหนัก

บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาองค์กรและเพิ่มศักยภาพในการดำเนินธุรกิจในด้านต่างๆ ดังนี้

❖ มุ่งรักษาความเป็นผู้นำในการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานโลหะโรงงานอุตสาหกรรมหนัก

บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก เป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ และรักษาความเป็นผู้นำในการให้บริการรับเหมาก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมหนัก โดยบริษัทฯ จะมุ่งเน้นการพัฒนาขีดความสามารถของบุคลากร ระบบการบริหารจัดการ รวมทั้งการจัดการเทคโนโลยีต่างๆ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถรักษาคุณภาพของบริการให้อยู่ในมาตรฐานสากลและดำเนินงานส่งมอบได้ตรงตามเวลาที่กำหนด

❖ เสริมสถานะทางการเงิน

การแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนและเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จะช่วยบริษัทฯ ในการเพิ่มช่องทางการระดมทุนเพื่อรองรับการขยายตัวของกิจการในอนาคต นอกจากนี้ การดำเนินการดังกล่าวยังเสริมสร้างภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือให้แก่บริษัทฯ ซึ่งจะช่วยเพิ่มโอกาสในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งในและต่างประเทศ

❖ สร้างและรักษาพันธมิตรทางธุรกิจ

ในปัจจุบันบริษัทฯ มีพันธมิตรทางธุรกิจซึ่งเป็นผู้บริหารโครงการหรือผู้รับเหมาหลัก ซึ่งดำเนินการรับเหมาก่อสร้างหลักในโครงการระดับสากล ทั้งนี้จากผลงานในอดีต บริษัทฯ ได้รับการยอมรับเป็นอย่างมากในด้านคุณภาพ โดยเฉพาะงานโครงการขนาดใหญ่ที่ต้องใช้ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญและความชำนาญพิเศษในการดำเนินการ การร่วมพันธมิตรทางธุรกิจดังกล่าวช่วยเพิ่มโอกาสแก่บริษัทฯ ให้ได้รับการติดต่อเข้าร่วมให้บริการงานโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ในต่างประเทศอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการให้บริการงานต่อเนื่องจากโครงการเดิม บริษัทฯ จึงมีเป้าหมายที่จะเสริมสร้างพันธมิตรทางธุรกิจทั้งทางด้านจำนวนและความเหนียวแน่น

เป้าหมายการพัฒนาและธำรงรักษาบุคลากร

บุคลากรเป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จอันดับต้นของธุรกิจ บริษัทฯ ให้ความสำคัญและกำหนดนโยบายการพัฒนาบุคลากรทั้งในระดับบริหารและปฏิบัติการ โดยเฉพาะวิศวกรซึ่งนับเป็นทรัพยากรที่สำคัญของบริษัทฯ โดยจัดให้มีแผนการพัฒนางาน ความรู้และขีดความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง ทั้งในด้านทักษะความรู้ทางเทคนิควิชาการเฉพาะทาง รวมถึงหลักการบริหารจัดการโครงการ การทำงานร่วมกันเป็นทีม เพื่อให้มีการแลกเปลี่ยนความเห็นและเรียนรู้ในเชิงวิศวกรรมอื่นๆ ภายในทีม ทั้งนี้เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการดำเนินงานและความสามารถในการแข่งขันให้คงอยู่กับองค์กรอย่างถาวร นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างทีมงานเพื่อรองรับการขยายตัวในอนาคต บริษัทฯ จึงมีแนวคิดในการสร้างสถาบันการเรียนรู้และพัฒนาวิชาชีพให้แก่บุคลากรของบริษัทฯ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการธำรงรักษาบุคลากร โดยบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาปรับตำแหน่งและค่าจ้างให้กับพนักงานในบริษัทฯ เป็นประจำทุกปี ตามผลการทำงานของพนักงาน รวมถึงสถานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้ให้ทุนบางส่วนของบริษัทฯ ให้กับผู้บริหารและวิศวกรในตำแหน่งหัวหน้างาน เพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจ และเพื่อให้บริษัทฯ และผู้บริหารและวิศวกรในตำแหน่งหัวหน้างานมีผลประโยชน์ร่วมกัน ซึ่งบริษัทฯ เชื่อว่าจะทำให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งหลักการทั้งหมดนี้เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ จะสามารถธำรงรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพและมีความสำคัญกับบริษัทฯ ไว้ได้อย่างถาวร

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจให้มีความโปร่งใส

บริษัทฯ มีเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริต และมีประสิทธิภาพ โดยมีการกำหนดนโยบายและการกำกับดูแลกิจการที่มีเนื้อหาครอบคลุมหลักการสำคัญในเรื่อง สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายและความรับผิดชอบของคณะกรรมการ เพื่อเป็นแนวทางการบริหารจัดการธุรกิจให้บรรลุวัตถุประสงค์ และเป้าหมายที่วางไว้บนแนวทางของการดำเนินธุรกิจที่ยึดมั่นในความถูกต้องและโปร่งใส

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท ศรีราชาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นโดย คุณบุญเครือ เขมาภีร์รัตน์ เมื่อปี พ.ศ.2537 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 10 ล้านบาท จากนั้น ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับกับการขยายงานในอนาคต โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 310 ล้านบาท บริษัทฯ ตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ใกล้กับแหล่งที่ตั้งของเขตนิคมอุตสาหกรรม และโรงงานอุตสาหกรรมหนักต่างๆ ที่เป็นกลุ่มเป้าหมายหลักของบริษัท อาทิ เช่น โรงงานอุตสาหกรรมปิโตรเลียมปิโตรเคมี โรงงานอุตสาหกรรมพลังงาน โรงไฟฟ้า และโรงงานอุตสาหกรรมอาหารและการเกษตรขนาดใหญ่

ในปี 2554 เพิ่มทุนเป็น 310 ล้านบาทและบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในปี2555 ปัจจุบัน บริษัทฯ มีโรงงาน 3 แห่ง ประกอบด้วย โรงงานตัดและเชื่อมโครงสร้างโลหะ โรงงานตัดและเชื่อมงานท่อ และโรงงานพันทรายและทาสี ซึ่งมีกำลังการผลิตด้านงานโครงสร้างโลหะและระบบท่อรวมประมาณ 20,000 ตันต่อปี ซึ่งรวมถึงกำลังการผลิตด้านงานเชื่อมท่อโลหะประมาณ 1,000,000 DB ต่อปี (Diameter Bore/year)

(“บริษัทฯ”) ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานโลหะในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก (“Mechanical Construction”) ส่วนใหญ่เป็นงานที่มีความซับซ้อนและต้องใช้ความชำนาญ ได้แก่ งานก่อสร้างโครงสร้างเหล็ก งานวางระบบท่อและถังโลหะขนาดใหญ่ รวมถึงงานติดตั้งเครื่องจักรอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ เป็นต้น ทั้งนี้บริษัทฯ มีประสบการณ์ในด้านการออกแบบรายละเอียดวิศวกรรม (Detailed Engineering) การจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Procurement) และการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมหนัก (Construction) แบบครบวงจร โดยเน้นความเชี่ยวชาญพิเศษด้านการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมหนัก (Construction)

บริษัทฯ ได้รับเชิญเข้าร่วมงานขยายการผลิตในโรงกลั่นน้ำมันของ บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) โดยมี บริษัท Foster Wheeler เป็นผู้บริหารโครงการหลัก ซึ่งเป็นจุดที่ทำให้บริษัทฯ เริ่มมีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากเจ้าของโครงการทั้งในด้านการดำเนินการก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและผลงานมีคุณภาพ อีกทั้งสามารถส่งมอบงานได้ตรงตามกำหนดจึงเป็นที่ยอมรับในวงการรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมปิโตรเลียมและปิโตรเคมี การที่ทำให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างในโรงกลั่นน้ำมันและโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่อื่นๆ ทั้งจากผู้รับเหมาโครงการหลักที่มีชื่อเสียงในกลุ่มอุตสาหกรรมดังกล่าว และจากลูกค้าโดยตรง

ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ ประสบความสำเร็จอย่างต่อเนื่องในการรับงานก่อสร้างโครงการต่างๆ ในกลุ่มอุตสาหกรรมหนัก อาทิเช่น โรงงานอุตสาหกรรมปิโตรเลียมปิโตรเคมี โรงงานอุตสาหกรรมพลังงาน โรงไฟฟ้า โรงถลุงแร่ และโรงงานผลิตอาหารและเครื่องดื่ม ส่งผลให้บริษัทฯ มีชื่อเสียงและได้รับความไว้วางใจอย่างสูงจากลูกค้า ทั้งในเรื่องของการดำเนินการก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน คุณภาพผลงาน การส่งมอบงานได้ตรงตามกำหนด รวมถึงความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งความสำเร็จและประสบการณ์ที่ผ่านมาช่วยผลักดัน ให้บริษัทฯ สามารถขยายขอบเขตการให้บริการที่ครอบคลุมงานก่อสร้างขนาดใหญ่ทั้งในและต่างประเทศได้

บริษัทฯ ได้พัฒนาองค์กรให้เข้าสู่ระบบสากลโดยการปรับปรุงโครงสร้างองค์กร การพัฒนากระบวนการทำงานและการควบคุมภายใน การพัฒนาองค์ความรู้และยกระดับขีดความสามารถของบุคลากรและทีมงานโดยมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ทำให้บริษัทฯ ได้รับมาตรฐานสากลและประกาศนียบัตรต่างๆ เช่น มาตรฐาน ISO 9001:2008 สำหรับงานผลิตโครงสร้างเหล็กและงานประกอบท่อ ประกาศนียบัตรด้านความปลอดภัยจากบริษัทผู้รับเหมาโครงการหลัก (Main contractor) ชั้นนำของโลก

ประวัติความเป็นมา และพัฒนาการที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

ปี 2537

บริษัท ศรีราชาคอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) จัดทะเบียนก่อตั้งบริษัทขึ้น เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2537 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 310,000,000 บาท และมีทุนที่ออกและชำระแล้ว 309,879,000 บาท โดยมีนายบุญเครือ เขมาภิรัตน์ เป็นกรรมการผู้จัดการ โดยมีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจให้บริการรับเหมาก่อสร้างบริการติดตั้งเครื่องจักรและงานระบบท่อและโครงสร้างในอุตสาหกรรมน้ำมันและปิโตรเคมี และอุตสาหกรรมหนักต่างๆ เช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงงานกลั่นแร่ โรงงานผลิตเบียร์ โรงไฟฟ้า โรงงานปิโตรเคมี รวมถึงการให้บริการซ่อมบำรุงเครื่องจักรและโรงงาน ให้บริการทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ในปี 2537 บริษัทฯ ได้รับงานขยายการผลิตในโรงกลั่นน้ำมันของ บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นจุดที่ทำให้บริษัทฯ เริ่มมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในวงการรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนักโดยเฉพาะในอุตสาหกรรมน้ำมันและทำให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างในโรงกลั่นน้ำมันจากบริษัทอื่นๆ บริษัทฯ ได้รับงานขยายการผลิตในโรงกลั่นน้ำมันของ บริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นจุดที่ทำให้บริษัทฯ เริ่มมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในวงการรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนักโดยเฉพาะในอุตสาหกรรมน้ำมันและทำให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจให้เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างในโรงกลั่นน้ำมันจากบริษัทอื่นๆ

ปี 2540

บริษัทฯ ได้ลงทุนเพื่อเพิ่มกำลังการผลิตรวมด้านงานโครงสร้างโลหะและระบบท่อจาก 5,000 ตันต่อปีเป็น 10,000 ตันต่อปี รวมถึงงานเชื่อมท่อโลหะจาก 200,000 DB ต่อปี เป็น 500,000 DB ต่อปี

ปี 2549

รับงานต่างประเทศอย่างเป็นทางการเป็นครั้งแรก โดยได้รับการขอความช่วยเหลือจาก JGC Corporation แห่งประเทศญี่ปุ่น ซึ่งเป็นผู้รับเหมาโครงการหลักในโครงการ Dolphin ประเทศกาตาร์ ซึ่งเป็นโครงการสร้างโรงงานผลิตก๊าซธรรมชาติเหลว (LPG Plant) มูลค่าลงทุนของโครงการรวมสูงกว่า 900 ล้านดอลลาร์สหรัฐ มีมูลค่าโครงการก่อสร้างในส่วนที่บริษัทฯ รับผิดชอบรวมประมาณ 500 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ส่งทีมผู้บริหารและทีมงานไปปฏิบัติงานในโครงการนี้ทั้งสิ้นจำนวน 1,000 คน

ปี 2551

ได้รับมาตรฐานการจัดการ ISO 9001:2000 สำหรับงานผลิตโครงสร้างเหล็กและงานประกอบท่อ

รายได้จากการให้บริการทางด้านวิศวกรรมของบริษัทฯ ขึ้นสู่ระดับ 1,000 ล้านบาท (หนึ่งพันล้านบาท)

บริษัทบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับ บริษัท Dynatec Madagascar ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งโดยการร่วมทุนระหว่าง Sherritt International Corporation (ประเทศแคนาดา) ซูมิโตโม คอร์ปอเรชั่น (ประเทศญี่ปุ่น) และ Korea Resource

Corporation (Kores-ประเทศเกาหลี) เพื่อทำการก่อสร้างโครงการ Ambatovy ซึ่งมีบริษัท SNC Lavalin ที่ประเทศ มาดากัสการ์เป็นเจ้าของโครงการ โครงการ Ambatovy เป็นโครงการก่อสร้างโรงถลุงแร่ขนาดใหญ่ รวมทั้งโรงไฟฟ้าและ โครงสร้างพื้นฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีมูลค่าเบื้องต้นที่บริษัทฯ ได้รับรวมประมาณ 3,196 ล้านบาท ซึ่งภายหลังบริษัทฯ ได้รับงานเพิ่มทำให้มูลค่าโครงการรวมที่อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทฯ มีมูลค่าประมาณ 7,500 ล้านบาท ได้รับ ประกาศนียบัตรด้านผลงานยอดเยี่ยมจากบริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)

ปี 2554

บริษัทฯ ดำเนินการแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2554 โดยเปลี่ยนชื่อจาก "บริษัท ศรีราชาคอน สตรัคชั่น (1994) จำกัด" เป็น "บริษัท ศรีราชาคอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน)" และเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 310 ล้านบาท เพื่อเตรียมเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปี 2555

วันที่ 2 กรกฎาคม 2555 ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ SET50 ด้วยการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชน จำนวน 78.25 ล้านหุ้น ภายหลังการเสนอขาย บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งสิ้น 309.88 ล้านบาท

ปี 2556

บริษัทฯ ได้ขยายงานไปดำเนินการซ่อมบำรุงในต่างประเทศ และถือเป็นงานด้านบริการในต่างประเทศครั้งแรก จากการยอมรับ ในฝีมือและทีมงานของบริษัทในการก่อสร้างโรงงานถลุงแร่เหล็กและโคบอลต์ของโครงการ Ambatovy จนให้โอกาสใน การว่าจ้างงานซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร โดยมีสัญญาแรกเริ่มในมูลค่างานเริ่มต้น 622 ล้านบาท และมีการทำสัญญา ต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในปี 2558-2559

มกราคม 2558

มีผู้มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท(ใบสำคัญแสดงสิทธิ) ตามโครงการ ESOP ครั้งที่ 5 ได้ใช้สิทธิ 1,331,900 หุ้น รวม หุ้นที่ชำระแล้ว ณ เดือน มกราคม 2558 เท่ากับ 308,535,000 หุ้น

เมษายน 2558

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 มีมติแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดต้องออกตามวาระ 3 ท่านและที่ ประชุมอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี 2557 เท่ากับ 2.55 บาท โดยจ่ายระหว่างกาลไปแล้ว 1.00 บาท คงเหลือเงินปันผล ที่อนุมัติจ่ายในงวด 1.55 บาทจำนวน 308,535,000 หุ้น เป็นเงิน 478,229,250 บาท

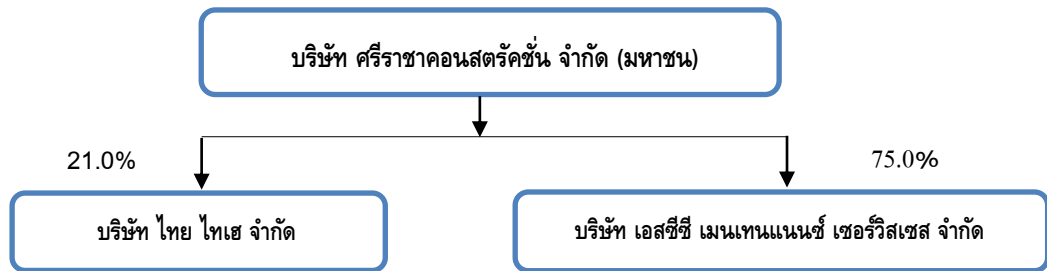
กรกฎาคม 2558

มีผู้มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท(ใบสำคัญแสดงสิทธิ) ตามโครงการ ESOP ครั้งที่ 6 (ครั้งสุดท้าย) ได้ใช้สิทธิ 1,344,000 หุ้น รวมหุ้นที่ชำระแล้ว ณ เดือน กรกฎาคม 2558 เท่ากับ 309,879,000 หุ้น

เมษายน 2559

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 มีมติแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดต้องออกตามวาระ 3 ท่านและที่ ประชุมอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี 2558 เท่ากับ 1.50 บาท โดยจ่ายระหว่างกาลไปแล้ว 1.00 บาท คงเหลือเงินปันผลที่ อนุมัติจ่ายในงวด 0.50 บาท จำนวน 309,879,000 หุ้น เป็นเงิน 154,939,500 บาท

1.2 โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯและบริษัทย่อย



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท ศรีราชาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งสิ้น 2 บริษัท เป็นบริษัทที่ลงทุนโดยตรงถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 75.0 จำนวน 1 บริษัท และลงทุนร่วมถือหุ้นร้อยละ 21.0 จำนวน 1 บริษัท ซึ่งรายละเอียดของบริษัทย่อยแต่ละบริษัทดังนี้

บริษัทย่อย

1. บริษัท เอสซีซี เมนเทนแนนซ์ เซอร์วิส เซส จำกัด (“SMS”) บริษัทถือหุ้นร้อยละ 75.0

ทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้ว 1 ล้านบาท จัดตั้งเมื่อปี 2541 เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการงานซ่อมบำรุง งานติดตั้งปรับปรุง เครื่องจักร และอุปกรณ์ โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมปิโตรเคมี โรงงานผลิอาหาร เป็นต้น

บริษัทฯ ถือหุ้น บริษัท เอสซีซี เมนเทนแนนซ์ เซอร์วิส เซส จำกัด ร้อยละ 75.0 โดยมีกลุ่มวิศวกรของ บริษัท เอสซีซี เมนเทนแนนซ์ เซอร์วิส เซส จำกัด ถือหุ้นที่เหลือร้อยละ 25.0

บริษัทร่วม

1. บริษัท ไทย ไทเฮ จำกัด (บริษัทร่วมทุน) บริษัทถือหุ้นร้อยละ 21.0

ทุนจดทะเบียน 6 ล้านบาท จัดตั้งเมื่อปี 2533 ถือหุ้นโดยบริษัท ไทยเฮ เดนเกียว โคชา จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและก่อสร้างโรงงานไฟฟ้า บจก. ไทยไทเฮ ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าในประเทศไทย โดยบริษัทฯ ได้เข้าร่วมเป็นผู้ถือหุ้น เพื่อประโยชน์ในการจัดหาโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้า

ปัจจุบัน บริษัทฯ ถือหุ้น บจก. ไทย ไทเฮ ร้อยละ 21 โดยผู้ถือหุ้นอื่น ซึ่งมีได้มีความเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้บริหารของบริษัทฯ ได้แก่ บริษัท ไทยเฮ เดนเกียว โคชา จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 48.0 บริษัท เอบีซีเอส จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 30.0 (กลุ่มเดียวกับ บริษัท ไทยเฮ เดนเกียว โคชา จำกัด) และบุคคลถือหุ้นที่เหลือร้อยละ 2.0 ทั้งนี้บริษัทฯ ได้มีการแต่งตั้งให้ผู้บริหารของบริษัทฯ เข้าเป็นกรรมการร่วม 2 ท่าน ได้แก่ นายบุญเครือ เขมาภิรัตน์ และนายกฤษฏา โพธิสมภรณ์ ปัจจุบัน บจก. ไทย ไทเฮ มีได้มีโครงการในการดำเนินการอย่างเป็นสาระสำคัญ

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้แยกตามผลิตภัณฑ์

รายได้หลักของบริษัทมาจากรายได้จากงานโครงสร้างหลักและงานประกอบและติดตั้งระบบท่อ โดยโครงสร้างรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2557 - ปี 2559 แยกตามผลิตภัณฑ์มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ผลิตภัณฑ์	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	2557		2558		2559	
			มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
งานรับเหมาก่อสร้าง								
งานโครงสร้างหลัก								
ในประเทศ	SCC	100.0%	214.2	8.3	-	-	268.3	22.4
ต่างประเทศ	SCC	100.0%	-	-	-	-	-	-
งานประกอบและติดตั้งระบบท่อ								
ในประเทศ	SCC	100.0%	852.1	33.1	420.5	26.4	397.7	33.1
ต่างประเทศ	SCC	100.0%	-	-	-	-	-	-
งานติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์								
ในประเทศ	SCC	100.0%	140.7	5.5	62.5	3.9	67.2	5.6
ต่างประเทศ	SCC	100.0%	-	-	-	-	-	-
งานการให้บริการ ⁽¹⁾								
ในประเทศ	SCC	100.0%	212.9	8.3	402.2	25.2	-	-
	SMS	75%	215.9	8.4	285.7	17.9	198.4	16.5
ต่างประเทศ	-	-	282.7	11.0	330.7	20.8	265.5	22.1
งานอื่นๆ ⁽²⁾								
ในประเทศ	SCC	100.0%	432.9	16.8	92.0	5.8	2.8	0.2
ต่างประเทศ	SCC	100.0%	220.3	8.6	-	-	-	-
รวม			2,571.7	100	1,593.6	100	1,199.9	100.0

หมายเหตุ

(1) งานการให้บริการ ได้แก่ รายได้ที่กลุ่มบริษัทฯ ให้บริการตามสัญญาซ่อมบำรุง (Maintenance) เครื่องจักรและอุปกรณ์

(2) งานอื่นๆ ได้แก่ งานปรับปรุงและซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ งานโยธา เป็นต้น

SCC หมายถึง บริษัท ศรีราชาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

SMS หมายถึง บริษัท เอสซีซี เอนจินเนียส์ เซอร์วิส จำกัด

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจให้บริการงานก่อสร้างงานโลหะให้กับผู้รับเหมาหลักและจากบริษัทเจ้าของโครงการโดยตรง โดยกลุ่มลูกค้าหลักจะเป็นกลุ่มงานอุตสาหกรรม ได้แก่ โรงงานผลิตไฟฟ้า โรงกลั่นน้ำมัน อุตสาหกรรมปิโตรเคมี อุตสาหกรรมเหมืองแร่

2.1.1 ผลิภัณฑ์ของบริษัทฯ

สามารถจำแนกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

1. งานโครงสร้างเหล็ก (Steel Structure)

บริษัทฯ ให้บริการแปรรูปและติดตั้งโครงสร้างโลหะในโรงงานอุตสาหกรรม โดยเฉพาะโครงสร้างเหล็กโดยใช้เหล็กแผ่นและเหล็กรูปพรรณจากทั้งในและต่างประเทศเป็นวัตถุดิบหลัก บริษัทฯ เริ่มจากการดำเนินการประกอบโครงสร้างเหล็กภายในโรงงานของบริษัทฯ ให้ได้ขนาดและรูปร่างตามที่ต้องการ เพื่อความสะดวกและลดเวลาในการติดตั้งที่โครงการ หลังจากนั้นบริษัทฯ จึงนำโครงเหล็กที่ประกอบขึ้นไปดำเนินการประกอบและเชื่อมเป็นโครงสร้างเหล็กขนาดใหญ่ตามแบบทางวิศวกรรมในที่ตั้งของโครงการ ปัจจุบันบริษัทฯ สามารถผลิตชิ้นงานก่อสร้างโครงสร้างโลหะได้สูงสุดถึง 20,000 ตันต่อปี งานก่อสร้างโครงสร้างโลหะที่บริษัทฯ รับดำเนินการโดยส่วนใหญ่เป็นงานก่อสร้างโครงสร้างโลหะของอาคารขนาดใหญ่ในโรงงานอุตสาหกรรม เช่น โรงงานผลิตไฟฟ้า โรงกลั่นน้ำมัน โรงงานปิโตรเคมี เป็นต้น ซึ่งเป็นโครงสร้างโลหะที่มีความซับซ้อน สามารถทนทานต่อสภาวะแวดล้อมที่รุนแรงทั้งแรงดันและสารเคมี การดำเนินงานก่อสร้างจึงจำเป็นต้องใช้บุคลากรที่มีประสบการณ์ ความชำนาญและเชี่ยวชาญสูง นอกจากนี้ ความชำนาญในการก่อสร้างโครงสร้างโลหะโรงงานอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ครอบคลุมถึงงานก่อสร้างโครงสร้างเหล็กที่เป็นส่วนประกอบของเครื่องจักร โครงสร้างเหล็กที่เป็นโครงสร้างหลักของอาคารสูงและโครงสร้างหลังคาอาคาร

2. งานประกอบและติดตั้งระบบท่อ (Piping)

บริษัทฯ มีความชำนาญในการให้บริการประกอบและติดตั้งระบบท่อ โดยส่วนใหญ่ลูกค้าจะเป็นผู้จัดเตรียมท่อตามความต้องการ โดยจะสั่งจากต่างประเทศหรือนำเข้า เนื่องจากท่อที่ใช้ส่วนใหญ่ยังไม่สามารถผลิตได้ภายในประเทศ เนื่องจากเป็นท่อที่มีคุณสมบัติพิเศษ โดยเป็นท่อไร้ตะเข็บที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง และความหนาแน่นมากกว่าท่อที่ใช้ในอุตสาหกรรมอื่นๆ โดยทั่วไปและเป็นท่อโลหะที่มีตั้งแต่ ท่อเหล็กกล้า (Carbon Steel) ท่อเหล็กไร้สนิม (Stainless Steel) ไปจนถึง ท่อโลหะผสม (Alloy) ที่ใช้โลหะผสมหลากหลายตั้งแต่ เหล็กกล้า นิกเกิล สแตนเลส ไปจนถึงโลหะพิเศษ เช่น ไทเทเนียม ขึ้นอยู่กับความต้องการใช้งาน จากคุณสมบัติของท่อที่ได้กล่าวมาข้างต้น เนื่องจากวัตถุดิบที่ใช้ในการประกอบและติดตั้งระบบท่อนั้นมีความหลากหลาย การประกอบและติดตั้งท่อจึงต้องใช้เทคนิค และความชำนาญพิเศษ

บริษัทฯ ให้บริการประกอบและติดตั้งระบบหลายชนิด คือ ระบบท่อก๊าซ ระบบท่อลำเลียงของเหลวในโรงงานไฟฟ้า โรงกลั่นน้ำมัน และโรงงานปิโตรเคมี ระบบท่อในโรงงานปิโตรเคมีนั้น ใช้เป็นช่องทางในการส่งผ่านสารเคมีในกระบวนการผลิต จึงต้องมีความทนทานต่อสภาวะแวดล้อมที่รุนแรงและสารเคมีต่างๆ รวมถึงต้องมีความสามารถในการรองรับแรงดันสูง จึงจำเป็นต้องใช้ความแม่นยำและความชำนาญสูงในการก่อสร้าง นอกจากนี้ท่อแต่ละชนิดต้องใช้ทักษะ เทคนิค และความชำนาญสูงของบุคลากรที่แตกต่างกันประกอบ การต่อเชื่อมและการตรวจสอบคุณภาพหลังการติดตั้งในการประกอบและก่อสร้างระบบท่อนั้น บริษัทฯ จะดำเนินการประกอบท่อในโรงงานของบริษัทฯ ให้ได้ขนาดและรูปร่างตามแบบวิศวกรรม แล้วจึงนำไปดำเนินการประกอบและเป็นระบบท่อในกระบวนการผลิตในที่ตั้งของโครงการ เพื่อลดเวลาที่ใช้ในการติดตั้งหน้างาน ซึ่งกระบวนการประกอบท่อในโรงงานนั้น จะเริ่มจากการออกแบบชิ้นงาน การตัด ประกอบและเชื่อมต่อเพื่อให้งานตามที่ต้องการ การทดสอบเพื่อคลายความตึงของท่อ การเอ็กซ์เรย์เพื่อตรวจสอบรอยเชื่อม การพ่นผงเหล็กเพื่อขจัดสนิมบนพื้นผิวท่อ และการทาสีเพื่อป้องกันสนิม

3. งานประกอบและติดตั้งถังบรรจุ (Tanks) เครื่องจักรและอุปกรณ์ (Equipment) & Mechanical Installation and Modification

บริษัทฯ ให้บริการประกอบและติดตั้งถังบรรจุของเหลว เครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุต่างๆ รวมถึงงานยกติดตั้งของหนัก (Heavy Lift Operation) ในโรงงานอุตสาหกรรม เช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานเม็ดพลาสติก และโรงงานปิโตรเคมี เป็นต้น ตัวอย่างงานประเภทนี้ได้แก่ การติดตั้งถังโลหะ การติดตั้งคอมเพรสเซอร์ และปั๊มขนาดใหญ่ เป็นต้น โดยงานประกอบและติดตั้งถังบรรจุ (Tank) ของบริษัทฯ จะมีทั้งงานที่บริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบตั้งแต่การเป็นผู้จัดหาวัสดุ ประกอบและติดตั้งและงานที่บริษัทฯ รับผิดชอบเฉพาะการเป็นผู้ประกอบและติดตั้งโดยมีลูกค้าเป็นผู้จัดเตรียมวัสดุ ซึ่งงานส่วนใหญ่จะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 30 เมตร

บริษัทฯ จะเป็นผู้ทำการเชื่อมประกอบแผ่นโลหะที่ผ่านการม้วนมาเชื่อมต่อกันเป็นถังบรรจุ และนำไปติดตั้งยังโรงงานหรือสถานที่ที่ลูกค้ากำหนด สำหรับงานติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์บริษัทฯ จะทำการตัดชิ้นส่วนเหล็กให้ได้รูปตามแบบและประกอบเป็นอุปกรณ์ตามความต้องการของลูกค้า จากนั้นจึงนำไปติดตั้งพร้อมเครื่องจักรของลูกค้าที่ยังติดตั้งโครงการ

4. งานอื่นๆ ได้แก่ งานปรับปรุงและซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์

บริษัทฯ ให้บริการปรับปรุง และซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ในโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานหรือเพื่อรองรับการขยายกำลังการผลิต ส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วยงานยก งานย้าย และติดตั้งเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เป็นงานที่ต้องใช้ความสามารถและความชำนาญเป็นพิเศษ เนื่องจากต้องปฏิบัติงานในสถานที่ที่มีเครื่องจักรเดินเครื่อง หรือคนงานกำลังปฏิบัติงานอยู่ (Live Plant) ส่วนมากเป็นโครงการที่มีกำหนดระยะเวลาที่จำกัด เนื่องจากโรงงานอุตสาหกรรมจำเป็นต้องดำเนินการผลิตอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ งานปรับปรุงระบบการผลิตในโรงงาน เครื่องดื่ม การปรับปรุงหอกลั่นน้ำมัน งานปรับปรุงและซ่อมบำรุงที่บริษัทฯ รับดำเนินการ โดย ส่วนใหญ่เป็นงานในโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ อาทิเช่น โรงงานปิโตรเคมี โรงกลั่นน้ำมัน โรงงานผลิตเบียร์ เป็นต้น

2.1.2 การส่งเสริมการลงทุน (BOI)

ปัจจุบันบริษัท ศรีราชาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับการส่งเสริม เรื่องการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในการผลิตโครงสร้างโลหะ (Steel Structure) และอุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม ประเภท 4.19 กิจการผลิตโครงสร้างโลหะสำหรับงานก่อสร้างหรืองานอุตสาหกรรม (Fabrication Industry) หรือการซ่อม Platform โดยสิทธิประโยชน์และเงื่อนไข มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

เลขที่บัตรส่งเสริม	: 2096(2)/ 2556
วันที่ได้รับการ	: 29 เมษายน 2556
ส่งเสริมสิทธิ	ได้รับอนุญาตนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการ คู่สมรสและบุคคล ซึ่งอยู่ในอุปการะเข้ามาใน
ประโยชน์	ราชอาณาจักร และทำงานเฉพาะตำแหน่งหน้าที่การทำงานตามกำหนดระยะเวลาที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร
● สิทธิในการยกเว้นภาษีและลดหย่อนภาษี ก. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนดเวลาห้าปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ ข. ได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกินห้าปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลายกเว้นภาษีเงินได้ ค. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบและวัสดุจำเป็นที่ต้องนำเข้ามาจากต่างประเทศ เพื่อใช้ในการผลิตเพื่อการส่งออกเป็นระยะเวลาหนึ่งปี นับแต่วันนำเข้าครั้งแรก ง. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามข้อ ก. ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล จ. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับของที่ผู้ได้รับการส่งเสริมนำเข้าเพื่อส่งกลับออกไปเป็นระยะเวลาหนึ่งปี นับตั้งแต่วันที่นำเข้าครั้งแรก	
เงื่อนไขที่สำคัญ :	● ต้องดำเนินการตามสาระสำคัญของโครงการที่ได้รับการส่งเสริม ในเรื่องดังต่อไปนี้ ก. ชนิดผลิตภัณฑ์ โครงสร้างโลหะ (Steel Structures) และอุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม (เช่น Pressure Vessels, Tank และระบบท่อ เป็นต้น) ข. ขนาดของกิจการ มีกำลังผลิตโครงสร้างโลหะ (Steel Structures) และอุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม (เช่น Pressure Vessels, Tank, และระบบท่อ เป็นต้น) ปีละประมาณ 18,000 ตัน (เวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน : 300 วัน/ปี) ผลพลอยได้ ได้แก่ เศษหรือของเสียจากการบวนการผลิต ค. ต้องมีค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนกองทุนด้านการพัฒนาเทคโนโลยี และบุคลากร ตามที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเห็นชอบรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 1 ของมูลค่ายอดขายรวมใน 3 ปีแรก หรือมีค่าใช้จ่ายรวมกันไม่น้อยกว่า 150 ล้านบาท แล้วแต่มูลค่าได้ต่ำกว่า ง. เครื่องจักรที่ได้รับการส่งเสริมจะต้องเป็นเครื่องจักรใหม่ และนำเข้าภายในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 จ. ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมที่จะเปิดดำเนินการได้ภายในเวลาไม่เกิน 36 เดือนนับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม ฉ. ต้องมีทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วไม่น้อยกว่า 225 ล้านบาท และบุคคลผู้มีสัญชาติไทยต้องถือหุ้นรวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน ช. มีขนาดการลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท ซ. ต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพมาตรฐาน ISO 9000 หรือ ISO 14000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่า ภายใน 2 ปี นับแต่วันที่เปิดดำเนินการ ด. ต้องตั้งโรงงานในท้องที่จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ภายใน 15 ปี นับแต่วันเปิดดำเนินการจะย้ายโรงงานไปตั้งใหม่ที่อื่นไม่ได้ ญ. ต้องแจ้งยืนยันการดำเนินการตามโครงการต่อสำนักงานเมื่อครบ 6 เดือน ครบ 1 ปีและครบ 2 ปี นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

2.2.1 นโยบายการตลาดของสินค้าและบริการที่สำคัญ

กลยุทธ์การแข่งขัน

ในการเลือกผู้รับเหมาสำหรับการก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนักนั้น ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาจากประวัติการทำงานในอดีตของผู้รับเหมาเป็นสำคัญ เนื่องจากความล้มเหลว ความล่าช้า หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐานนั้น จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของตัวผู้ว่าจ้างโดยตรง

กลยุทธ์หลักของบริษัทฯ คือ **“สร้างความเชื่อมั่นให้กลุ่มลูกค้าและรักษาชื่อเสียงของบริษัทไว้ในระยะยาว”**

กลยุทธ์ของบริษัท : เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ มีดังนี้

❖ รักษามาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานให้อยู่ในระดับที่สูง

ความปลอดภัยในการทำงานถือเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินงานทั้งสำหรับผู้ว่าจ้างและผู้รับเหมา เนื่องจากการเกิดอุบัติเหตุ จะส่งผลกระทบต่อโครงการ เพราะอาจทำให้โครงการล่าช้า หรือเสียหายได้ นอกจากนั้นการเกิดอุบัติเหตุยังส่งผลกระทบต่อขวัญและกำลังใจของบุคลากร บริษัทฯจึงมีนโยบายการควบคุมการดำเนินงานโดยมีการกำหนดมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานในระดับสูง บริษัทฯได้ให้ความสำคัญอันดับหนึ่งในการสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้ว่าจ้างและชื่อเสียงของบริษัทฯ ดังนั้นก่อนการทำงานทุกโครงการ บริษัทฯจะมีการวางแผนวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในการทำงานแต่ละขั้นตอน รวมทั้งหามาตรการเพื่อลดความเสี่ยงจากการเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งทำการอบรมพนักงานเพื่อให้ตระหนักถึงความเป็นไปได้ในการเกิดอุบัติเหตุ ให้ความรู้แก่บุคลากรและเพิ่มความระมัดระวัง ในแต่ละโครงการนั้น บริษัทฯได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันพร้อมไว้สำหรับพนักงาน และดำเนินการตามมาตรฐานความปลอดภัยระดับสากลอย่างเคร่งครัด บริษัทฯ มีประวัติทางด้านความปลอดภัยที่ดีเยี่ยม ดังจะเห็นได้จากประกาศนียบัตรต่างๆ ที่บริษัทฯ ได้รับจากลูกค้า (โปรดพิจารณาหัวข้อ 2.3.3 ประกาศนียบัตรที่บริษัทฯ ได้รับและตัวอย่างผลงานในอดีตที่สำคัญ)

❖ มุ่งมั่นรักษาและพัฒนาคุณภาพผลงาน

ชื่อเสียงด้านคุณภาพของผลงาน : เป็นปัจจัยสำคัญแห่งความสำเร็จของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก บริษัทฯ มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในวงการก่อสร้างมายาวนาน และมีเป้าหมายที่จะเสริมสร้างความแข็งแกร่งด้านคุณภาพของผลงาน เพื่อเป็นจุดแข็งในการสนับสนุนการเติบโตของบริษัทฯ ต่อไปในอนาคต

บริษัทฯ ได้พัฒนาศักยภาพในการแข่งขันอย่างต่อเนื่องไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของบุคลากร เทคโนโลยี เครื่องจักร และกระบวนการทำงาน ในส่วนของบุคลากรนั้น บริษัทฯได้จัดให้มีพัฒนาความรู้และการเสริมทักษะให้ทีมงาน ด้วยการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มศักยภาพในการทำงานของบุคลากร จัดให้มีการนำเข้าเครื่องจักรใหม่ๆ ที่มีประสิทธิภาพสูงขึ้น และปรับปรุงกระบวนการทำงาน เพื่อให้บริษัทฯ มั่นใจว่า บริษัทฯ จะสามารถรักษาคุณภาพของงานให้อยู่ในเกณฑ์ที่ดีได้อย่างต่อเนื่อง

❖ การควบคุมการทำงานให้เสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

งานก่อสร้างโครงสร้างโลหะในอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ความตรงต่อเวลาในการส่งมอบงานในระยะเวลาที่กำหนดเป็นสิ่งสำคัญที่ทำให้บริษัทฯ มีชื่อเสียงด้านการส่งมอบงานตรงตามระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งเป็นหนึ่งในปัจจัยแห่งความสำเร็จของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่ต้องการความรับผิดชอบสูงมาอย่างยาวนาน

บริษัทฯ มีการบริหารการดำเนินงานอย่างมีระบบ มีการวางแผนการทำงานในทุก ๆ ขั้นตอน พัฒนาศักยภาพการทำงานของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพและสำเร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทฯ ให้บริการก่อสร้างงานในโรงงานอุตสาหกรรมหนักทั้งภายในและต่างประเทศ โดยช่องทางที่สำคัญในการจัดหางานของบริษัท ได้แก่ 1) การประมูลงานจากเจ้าของโครงการ (Project Owner) โดยตรง และ 2) การประมูลจากผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor)

1. การประมูลงานจากเจ้าของโครงการ (Project Owner)

บริษัทฯ มีช่องทางในการติดต่อกับเจ้าของโครงการโดยตรง ในการรับงานรับเหมาก่อสร้างโครงการต่างๆ เจ้าของโครงการส่วนใหญ่ที่เป็นลูกค้าของบริษัทฯ เป็นบริษัทชั้นนำในอุตสาหกรรมขั้นพื้นฐานของประเทศ และกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมที่มีแผนการขยายการลงทุน เพื่อขยายกำลังการผลิตและ/หรือ ปรับปรุงโรงงานให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ยกตัวอย่างเช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงแยกก๊าซ โรงไฟฟ้า โรงงานอาหาร โรงงานเม็ดพลาสติกขนาดกลาง และขนาดเล็ก และโรงงานปิโตรเคมี เป็นต้น ลูกค้าส่วนใหญ่จะมีความสัมพันธ์ที่ดีกับบริษัทฯ โดยปกติการประมูลงานจากเจ้าของโครงการจะสามารถแบ่งได้เป็น 2 ลักษณะดังนี้

- 1) เจ้าของโครงการจะพิจารณาจากผลงานที่ผ่านมาของบริษัทฯ และติดต่อมายังบริษัทฯ เพื่อให้ยื่นซองประมูลงานโดยตรง
- 2) เจ้าของโครงการว่าจ้างผู้บริหารโครงการ (EPCM) โดย EPCM จะเป็นผู้ที่คำแนะนำแก่บริษัทฯ ในการเลือกผู้รับเหมาเพื่อดำเนินการงานจากการประมูลจากเจ้าของโครงการ ถือเป็นช่องทางการรับงานที่สำคัญที่สุดสำหรับบริษัทฯ

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มโอกาสในการรับงานโดยตรงผ่านเจ้าของโครงการ บริษัทฯ ได้มีการติดตามข่าวสารการขยายการลงทุนของผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมหนักอย่างต่อเนื่อง

2. การประมูลงานจากผู้รับเหมาโครงการหลัก (Main Contractor)

บริษัทฯ รับเหมาก่อสร้างในโครงการต่างๆ ทั้งในประเทศไทย และต่างประเทศผ่านทางผู้รับเหมาโครงการหลักระดับสากล ซึ่งบริษัทฯ จะรับงานในลักษณะของผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) จากผู้รับเหมาโครงการหลักซึ่งมักเป็นผู้ที่มีเงินทุนสูง มีความสามารถในการดำเนินงานที่ได้มาตรฐาน และมีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับในระดับสากล ผู้รับเหมาโครงการหลักจะดำเนินการเข้าประมูลงานโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ หรือรับเหมาโครงการทั้งหมดจากเจ้าของโครงการ จากนั้นจึงแบ่งส่วนงานออกเป็นงานย่อย ว่าจ้างให้บริษัทฯ และผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) รายอื่นเป็นผู้ดำเนินการ

ในการคัดสรรผู้รับเหมาช่วงเพื่อรับงานย่อยนั้น เนื่องจากผู้รับเหมาโครงการหลักจะต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงานและคุณภาพงานของผู้รับเหมาช่วง ผู้รับเหมาโครงการหลักจะคัดสรรผู้รับเหมาช่วงโดยพิจารณาจากประวัติการทำงานเป็นสำคัญ ที่แสดงถึงความสามารถในการก่อสร้างงานที่มีคุณภาพได้มาตรฐานในระดับสากล และเป็นที่ยอมรับในอุตสาหกรรมเท่านั้น ผู้รับเหมาโครงการหลักที่จ้างให้บริษัทฯ เป็นผู้รับเหมาช่วงทั้งหมดเคยมีประสบการณ์การทำงานกับบริษัทฯ ในโครงการต่างๆ ในประเทศไทยมาก่อนซึ่งบริษัทฯ ได้แสดงให้เห็นว่า บริษัทฯ มีความพร้อมในการเป็นผู้รับเหมาช่วงในโครงการที่มีความซับซ้อนต้องการคุณภาพงานที่ดี และต้องการความปลอดภัยขั้นสูงสุด ทำให้บริษัทฯ ได้รับการแนะนำจากผู้รับเหมาโครงการหลักอย่างต่อเนื่อง งานสำคัญในอดีตที่บริษัทฯ ได้รับผ่านช่องทางนี้ได้แก่ โครงการ Singapore Parallel Train ที่ประเทศสิงคโปร์ ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการแนะนำจากบริษัท Foster Wheeler Parsons เป็นต้น

ช่องทางการติดต่อรับงานจากลูกค้า

1. ลูกค้าเก่าและพันธมิตรที่ให้ความเชื่อมั่นในชื่อเสียงและคุณภาพของบริษัท

ลูกค้ารายเก่าและพันธมิตรที่เชื่อมั่นในคุณภาพงานของบริษัทมีส่วนช่วยให้บริษัทฯ ได้รับงานอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากลูกค้าเก่าของบริษัทมีหลากหลายแขนงอุตสาหกรรมหนัก รวมถึงเจ้าของโครงการต่างๆ อาทิ โรงงานปิโตรเคมี โรงกลั่นน้ำมัน โรงไฟฟ้า เหมืองแร่ และผู้รับเหมาหลัก (Main Contractors) อย่าง Bestech Engineering, Foster Wheeler International Corporation, Foster Wheeler Parsons, JGC Corporation, Hitachi Zosen, Chiyoda Corporation เป็นต้น

2. ลูกค้ารายใหม่

ลูกค้ารายใหม่ได้มาจากการได้รับการแนะนำจากลูกค้าเก่า บริษัทที่ปรึกษาที่ร่วมงานในโครงการต่าง ๆ หรือการผ่านเข้ามาทางเว็บไซต์ (Web Site) ของบริษัท ตลอดจนการติดตามข่าวสารการขยายการลงทุนของผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมหนักอย่างต่อเนื่อง

ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ สามารถจำแนกเป็น 4 กลุ่ม ตามประเภทอุตสาหกรรมของลูกค้า ได้แก่

กลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมปิโตรเลียมและปิโตรเคมี

กลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมปิโตรเลียมและปิโตรเคมี ของบริษัทฯ เป็นกลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมสำรวจและผลิตปิโตรเลียม อุตสาหกรรมกลั่นน้ำมัน ได้แก่ โรงกลั่นน้ำมัน โรงแยกก๊าซ เป็นต้น ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมต้นทาง (Upstream industry) และโรงงานอุตสาหกรรมแปรรูปผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม เช่น โรงงานผลิตสารโอเลฟินส์ ที่ใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิตเม็ดพลาสติกชนิดต่างๆ และผลิตภัณฑ์อะโรเมติกส์โพลีเอสเตอร์ ซึ่งเป็นวัตถุดิบสำหรับผลิตโพลีเอสเตอร์ และโฟม รวมถึงผลิตภัณฑ์น้ำมันอื่นๆ ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมขั้นปลาย (Downstream industry) บริษัทฯ ได้รับงานในลักษณะของโครงการก่อสร้างโรงงานใหม่ และโครงการขยายกำลังการผลิตภายในโรงงานเดิม

จากผลงานในอดีตบริษัทฯ มีศักยภาพในการดำเนินการเป็นผู้รับเหมาหลักในโครงการขยายกำลังการผลิตในโรงกลั่นน้ำมันของบริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) รวมถึงเป็นผู้รับเหมาโครงการก่อสร้างโรงกลั่นน้ำมันของโรงกลั่นน้ำมันชั้นนำของโลก อาทิ โรงกลั่นน้ำมันของบริษัท เอสโซ่ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัท เชฟรอน (ไทย) จำกัด เป็นต้น การร่วมงานในโครงการก่อสร้างของโรงกลั่นน้ำมันอย่างต่อเนื่องทำให้บริษัทฯ มีชื่อเสียงและเป็นที่ยอมรับในวงการรับเหมา

ก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมปิโตรเลียมส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับโอกาสให้เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างในอุตสาหกรรมปิโตรเลียมและปิโตรเคมีอย่างต่อเนื่อง

กลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมพลังงาน

กลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ ในกลุ่มอุตสาหกรรมพลังงาน ได้แก่ โรงไฟฟ้า ซึ่งงานของบริษัทส่วนใหญ่เป็นการก่อสร้างโครงสร้างโรงไฟฟ้า ประกอบและติดตั้งท่อแก๊ส ท่อไอน้ำ รวมถึงการปรับปรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทฯ เคยเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าบางปะกง โดยรับผิดชอบการก่อสร้างโครงสร้างโลหะในโรงไฟฟ้าหน่วยที่ 3 และ 4 จากทั้งหมด 4 หน่วย โครงการก่อสร้าง COCO Phase III ของบริษัท เดอะ โคเจนเนอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันคือ บมจ. โกลว์ พลังงาน) ซึ่งเป็นโรงไฟฟ้าจากถ่านหิน รวมถึงโครงการของลูกค้าผู้ผลิตกระแสไฟฟ้ารายย่อยต่างๆ (Small Power Producer - SPP) เป็นต้น

กลุ่มลูกค้าในอุตสาหกรรมเหมืองแร่

กลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ ในกลุ่มอุตสาหกรรมเหมืองแร่ ได้แก่ โรงงานผลิตและแปรรูปแร่ต่างๆ เช่น เหล็กอลูมิเนียม ทองแดง เช่น การก่อสร้างโครงการ Ambatovy ในประเทศสาธารณรัฐมาดากัสการ์ที่แล้วเสร็จและส่งมอบหมายงานแล้วเมื่อต้นปี 2555 ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่าง Sherritt International Corporation (ประเทศแคนาดา) ซูมิโตโม คอร์ปอเรชั่น (ประเทศญี่ปุ่น) Korea (ประเทศเกาหลี) และ SNC Lavalin (ประเทศแคนาดา) ซึ่งเป็นผู้จัดการโครงการ นับได้ว่าเป็นโครงการถลุงแร่ที่ใหญ่ที่สุด โดยบริษัทฯ รับผิดชอบงานก่อสร้างในส่วนที่เป็นโครงสร้าง โรงถลุงเหล็ก ประกอบและติดตั้งระบบท่อแก๊ส ติดตั้งถังบรรจุ เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ปัจจุบันบริษัทยังได้รับการติดต่อจากผู้ว่าจ้างให้ทำสัญญางานบริการซ่อมบำรุงและดูแลรักษา (Maintenance) เพื่อให้ดูแลการบำรุงรักษาต่อตั้งแต่บริษัทได้ติดตั้งเสร็จในปี 2555 จนถึงปี 2561 เป็นการต่อสัญญาทุก ๆ 2 ปี และมีแนวโน้มที่จะต่อสัญญาไปอย่างต่อเนื่อง

กลุ่มอุตสาหกรรมอื่นๆ

กลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ ในอุตสาหกรรมอื่นได้แก่ อุตสาหกรรมหนักทั่วไป เช่น โรงงานอุตสาหกรรมอาหาร โรงงานอุตสาหกรรมกระดาษขนาดใหญ่ โรงงานแปรรูป เป็นต้น โดยที่ผ่านมาบริษัทฯ เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างในโครงการโรงงานเบียร์ ที่จังหวัดกำแพงเพชรของบริษัท เบียร์ไทย (1991) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของบริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน) ความสามารถในการรับงานที่มีมูลค่าสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องของบริษัทฯ เป็นหนึ่งในเครื่องชี้วัดถึงความสำเร็จในการเสริมสร้างขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี

2.2.2 สภาพการแข่งขัน

1. สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรม

❖ ภาวะอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก

เนื่องจากบริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรม โดยเฉพาะในโรงงานอุตสาหกรรมพลังงานและอุตสาหกรรมปิโตรเคมี การเติบโตของอุตสาหกรรมพลังงานและอุตสาหกรรมปิโตรเคมีจึงมีผลกระทบในเชิงบวกต่อธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้อุตสาหกรรมพลังงาน และอุตสาหกรรมปิโตรเคมีมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องตามอุปสงค์ของการใช้พลังงาน และผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี และการเจริญเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP) ของโลก

ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา ผลิตภัณฑ์มวลรวมของโลก (GDP) เติบโตในอัตราเฉลี่ย (CAGR) ร้อยละ 3.1 ในขณะที่กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (International Monetary Fund-IMF) คาดการณ์ว่าผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP) ของโลก

จะเติบโตในอัตราเฉลี่ย (CAGR) ร้อยละ 3.7 ในช่วงระหว่างปี 2554 ถึงปี 2559 ซึ่งการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม เป็นเครื่องบ่งชี้ถึงแนวโน้มของความต้องการพลังงานที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น รวมทั้งแนวโน้มการขยายตัวของอุตสาหกรรมพลังงานและปิโตรเคมี

นอกจากนี้ การเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างรวดเร็วของประเทศจีนและอินเดีย เป็นปัจจัยหลักในการเติบโตของเศรษฐกิจโลก การขยายตัวอย่างรวดเร็วของทั้งสองประเทศ ส่งผลให้ความต้องการสินค้าอุปโภคบริโภคของโลกเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และเป็นปัจจัยหลักทำให้ราคาสินค้าโภคภัณฑ์ต่างๆ เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตัวเลขในอดีต ตัวเลขประมาณการเช่น ราคา น้ำมัน และราคาแร่ต่างๆ ซึ่งปัจจัยต่างๆ ที่กล่าวมาข้างต้น เป็นผลทำให้มีการขยายกำลังผลิต ในอุตสาหกรรมซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ ซึ่งได้แก่อุตสาหกรรมปิโตรเลียมและปิโตรเคมี อุตสาหกรรมพลังงาน และอุตสาหกรรมเหมืองแร่ ซึ่งการขยายตัวของอุตสาหกรรมเหล่านี้เป็นผลให้มีการก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนักเพิ่มมากขึ้น

❖ ภาวะการแข่งขันในอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก

งานรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก (Mechanical Construction) ส่วนใหญ่เป็นงานที่มีการแข่งขันไม่รุนแรง เนื่องจากลูกค้ามักเลือกผู้รับเหมาที่มีชื่อเสียง หรือมีประสบการณ์ในการทำงานมาก่อน เพื่อให้มั่นใจว่าผู้รับเหมาสามารถทำงานได้ตรงตามแบบและมาตรฐานที่กำหนดไว้ เพราะโครงการส่วนใหญ่เป็นโครงการขนาดใหญ่และเกี่ยวเนื่องกับการผลิต ทำให้การเข้ามาของผู้รับเหมารายใหม่เป็นไปได้ยาก และเป็นผลทำให้มีผู้เชี่ยวชาญที่มีศักยภาพในการแข่งขันน้อยราย บริษัทฯ มีจุดเด่นในการดำเนินการก่อสร้างที่ได้มาตรฐานคุณภาพของผลงานที่เชื่อถือได้ การส่งมอบงานตรงเวลาตามกำหนด รวมถึง ความสามารถในการควบคุมความปลอดภัยในระหว่างการทำงานระดับมาตรฐานสากล ทำให้ชื่อเสียง บริษัทฯ เป็นที่ไว้วางใจในวงการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมหนักมาตลอดระยะเวลา 22 ปี

คู่แข่งของบริษัทฯ ที่สำคัญในประเทศไทย ได้แก่ บริษัท เอสทีพี แอนด์ ไอ จำกัด (มหาชน) บริษัท ซีโนไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท วัฒนไพศาลเอ็นจิเนียริง จำกัด อย่างไรก็ตามคู่แข่งแต่ละรายจะมีจุดมุ่งเน้นต่างกัน โดยบริษัทฯ จะมุ่งเน้นไปในส่วนงานรับเหมาก่อสร้างงานในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก (Construction) โดยจะมีสัดส่วนของงานออกแบบทางวิศวกรรม (Engineering) งานจัดหาวัตถุดิบในการผลิต (Procurement) ไม่มากเมื่อเทียบกับคู่แข่งของบริษัท

สำหรับการแข่งขันในต่างประเทศจะเป็นการแข่งขันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดใหญ่ในต่างประเทศ เช่น Chiyoda Corporation (ประเทศญี่ปุ่น) JGC Corporation (ประเทศญี่ปุ่น) Hitachi Zosen (ประเทศญี่ปุ่น) Foster Wheeler Parsons (ประเทศสหรัฐอเมริกา) เป็นต้น โดยบริษัทฯ จะสร้างความสัมพันธ์ที่ดีเพื่อสร้างโอกาสในการร่วมทำงานกับบริษัทเหล่านี้ ซึ่งบริษัทฯ อาจจะได้รับงานจากการแนะนำในกรณีที่มีบริษัทขนาดใหญ่ในต่างประเทศซึ่งเป็นผู้บริหารโครงการ (EPCM) หรือดำเนินการในลักษณะเป็นผู้รับเหมาช่วงต่อจากผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) เช่น ในโครงการ Singapore Parallel Train ที่ประเทศสิงคโปร์ ซึ่งบริษัทฯ ได้รับการจ้างงานจากบริษัท Foster Wheeler Parsons

จากภาพรวมอุตสาหกรรมดังกล่าว การเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วทางเศรษฐกิจของประเทศที่มีประชากรเป็นจำนวนมาก เช่น จีน และอินเดีย ทำให้ความต้องการและราคาของผลิตภัณฑ์จากโรงงานอุตสาหกรรมหนักเพิ่มสูงขึ้น และส่งผลให้ผู้ประกอบการขยายกำลังการผลิตในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก เพื่อตอบสนองความต้องการทางเศรษฐกิจ ส่งผลให้บริษัท ในอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนักมีการรับงานและรายได้ที่เพิ่มมากขึ้น

2. แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมและสภาพการแข่งขันในอนาคต

ผลจากการขยายตัวของเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมโลกอย่างต่อเนื่อง เป็นผลให้การก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมหนักมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น เพื่อตอบสนองความต้องการทางเศรษฐกิจที่เติบโตอย่างรวดเร็ว นอกจากนี้การซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ในโรงงานอุตสาหกรรมตามกำหนดอายุการใช้งาน และปิดสายการผลิตเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพของโรงงานเป็นปัจจัยหลักในการเพิ่มประสิทธิภาพ และเพิ่มกำลังการผลิต ปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมหนักมีแนวโน้มที่จะขยายตัวได้มากในอนาคต โดยเฉพาะในอุตสาหกรรมปิโตรเลียมและปิโตรเคมี ที่คาดว่าจะมีการลงทุนสร้างโรงงานใหม่ และซ่อมบำรุงโรงงานทั่วโลกไม่ต่ำกว่า 56,430 ล้านเหรียญสหรัฐฯ และ 63,875 ล้านเหรียญสหรัฐฯ ตามลำดับ ในปี 2554 และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเป็นลำดับ

ปัจจัยและองค์ประกอบข้างต้นเพิ่มโอกาสให้แก่บริษัทฯ ในการได้รับงานในต่างประเทศ เนื่องจากพันธมิตรของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ให้บริการงานก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมหนักในระดับสากลเป็นหนึ่งในผู้นำการให้บริการงานก่อสร้างโครงการโรงงานอุตสาหกรรมที่เจ้าของโครงการในระดับสากลไว้วางใจและใช้บริการเสมอ ดังนั้นการที่พันธมิตรของบริษัทฯ ได้รับงานอย่างต่อเนื่องจะส่งผลให้บริษัทมีโอกาสได้รับงานอย่างต่อเนื่องเช่นกัน สำหรับงานโครงการเดิมในต่างประเทศที่บริษัทฯ เป็นผู้ให้บริการนั้น ผู้บริหารโครงการหรือเจ้าของโครงการมีความมั่นใจในคุณภาพและมาตรฐานการดำเนินงานของบริษัทฯ จึงมีโอกาสในการขยายงานและใช้บริการงานของบริษัทฯอย่างต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตามงานโครงการในประเทศไทยนั้น ถึงแม้การลงทุนของอุตสาหกรรมปิโตรเลียมและปิโตรเคมีมีอัตราการขยายตัวที่เริ่มชะลอตัวลง อันเกิดจากความผันผวนของราคาน้ำมันในตลาดโลก อย่างไรก็ตาม การลงทุนก่อสร้างโรงงานใหม่และ/หรือขยายกำลังการผลิตในประเทศไทยยังมีความต่อเนื่อง ซึ่งบริษัทฯ เป็นที่รู้จักในวงการของผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมและได้รับการยอมรับในผลงานและคุณภาพ จึงส่งผลทำให้บริษัทฯ สามารถรับงานและให้บริการได้อย่างต่อเนื่อง สำหรับแนวโน้มในการดำเนินธุรกิจในอนาคต นอกจากบริษัทจะยังคงให้บริการงานด้านการแปรรูปและติดตั้งโครงสร้างเหล็ก (Steel Structure) ท่อ (Piping) ถังบรรจุ (Tanks) และงานประกอบโครงสร้างเหล็กขนาดใหญ่ (Modula) แล้วบริษัทฯ ยังมุ่งการขยายงานไปสู่แท่นผลิตนอกชายฝั่ง (Offshore Platform) ซึ่งมีความต้องการเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ ตามการขยายตัวของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

2.3.1 ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

❖ การผลิต

ปัจจุบันบริษัทฯ มีกำลังการผลิตด้านงานโครงสร้างโลหะและระบบท่อ 20,000 ตันต่อปี และงานเชื่อมท่อโลหะ 1,000,000 DB ต่อปี โดยมีโรงงานและเครื่องมือเครื่องจักรผลิตดังนี้

- 1) โรงงานประกอบและก่อสร้างระบบท่อ และประกอบและติดตั้งถังบรรจุ ตั้งอยู่ที่ 97 หมู่ 3 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ 30 ไร่
- 2) โรงงานก่อสร้างโครงสร้างโลหะ ตั้งอยู่ที่ 153 หมู่ 3 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่ 34 ไร่

นอกจากนี้บริษัทฯ อยู่ระหว่างการขยายโรงงานสำหรับประกอบโลหะที่ตำบลมะขามคู่ อำเภอนิคมน้ำพอง จังหวัดระยอง มีพื้นที่รวม 72 ไร่ ซึ่งสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการได้ในไตรมาสที่ 1 ปี 2560

❖ การจัดหาวัตถุดิบ

บริษัทฯ ดำเนินการจัดหาวัตถุดิบสำหรับงานก่อสร้างในโรงงานอุตสาหกรรมหนักจากผู้จัดจำหน่ายหลายราย โดยไม่มีการพึ่งพิงผู้จัดหาวัตถุดิบรายใดรายหนึ่งเป็นสำคัญ ซึ่งวัตถุดิบที่บริษัทฯ จัดหาเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ สามารถจำแนกได้ 2 ประเภท ได้แก่

❖ วัสดุก่อสร้าง

การดำเนินการรับเหมาก่อสร้างโครงสร้างเหล็กของบริษัทฯ จะมีทั้งโครงการที่ลูกค้าเป็นผู้ทำหน้าที่ในการจัดเตรียมวัตถุดิบและโครงการที่บริษัทฯ รับเป็นผู้จัดหาวัตถุดิบให้แก่ลูกค้า ในโครงการที่บริษัทฯ รับเป็นผู้จัดหาวัตถุดิบให้กับลูกค้า บริษัทฯ จะทำการกำหนดคุณสมบัติของวัสดุก่อสร้างร่วมกันกับลูกค้าและทำการจัดซื้อวัสดุให้ได้คุณภาพตรงตามความต้องการของลูกค้าโดยจะตรวจสอบราคาจากผู้ผลิตและผู้จำหน่ายหลายๆ ราย เพื่อเปรียบเทียบราคาคุณภาพและเงื่อนไขที่เหมาะสมก่อนตัดสินใจสั่งซื้อเพื่อให้ได้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพและราคาที่คุ้มค่าที่สุด นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายไม่พึ่งพาผู้จัดจำหน่ายหรือผู้ผลิตรายใดรายหนึ่งเป็นพิเศษ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงในการทำธุรกิจ และเป็นการเพิ่มอำนาจการต่อรองราคาให้แก่บริษัทฯ

วัสดุก่อสร้างที่มีมูลค่าสูงที่บริษัทฯ เป็นผู้จัดหาวัตถุดิบเอง ได้แก่

- 1) เหล็กแผ่น (Steel Plate) คือ เหล็กกล้าที่ถูกรีดเป็นแผ่นเพื่อใช้สำหรับประกอบเพื่อทำเป็นโครงสร้างทั่วไป เช่น อาคาร ถังต่างๆ และภาชนะความดัน เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 4 ชนิด ได้แก่ เหล็กแผ่นม้วน เหล็กแผ่นแบน เหล็กแผ่นหนา และเหล็กแผ่นบาง
- 2) เหล็กรูปพรรณหรือเหล็กโครงสร้าง (Steel Structure) คือ เหล็กที่ผลิตออกมามีหน้าตัดเป็นรูปลักษณะต่างๆ เช่น เหล็กรูปตัว I เหล็กรูปตัว H และเหล็กรูปตัว T เป็นต้น

วัสดุก่อสร้างที่บริษัทฯ ใช้เป็นวัตถุดิบส่วนใหญ่ ได้แก่ ท่อโลหะ และเหล็กชนิดต่างๆ เช่น เหล็กแผ่น เหล็กรูปพรรณ เหล็กโครงสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีวัสดุก่อสร้างอื่นๆ อาทิ น็อต สกรู ฉนวน และวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ

❖ เครื่องจักรและอุปกรณ์

ปัจจุบันบริษัทฯ มีเครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับงานรับเหมาก่อสร้างที่พร้อมใช้งานอย่างพอเพียง ในกรณีที่บริษัทฯ จำเป็นต้องการจัดหาเครื่องจักรและอุปกรณ์เพิ่มเติม บริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อและ/หรือเช่าตามความเหมาะสม ในขั้นตอนการจัดซื้อหรือเช่านั้น บริษัทฯ จะดำเนินการพิจารณาคุณสมบัติ ราคา และเงื่อนไขจากผู้จัดจำหน่ายหลายรายก่อนดำเนินการสั่งซื้อ

2.3.2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการบริหารจัดการเพื่อให้การประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ ได้วางแนวนโยบายที่จะปฏิบัติตามกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้บริษัทฯ ไม่เคยถูกร้องเรียนจากชุมชนและมีข้อพิพาทหรือถูกยื่นฟ้องเกี่ยวกับการสร้างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากหน่วยงานของรัฐแต่อย่างใด

ประกาศนียบัตรที่บริษัทฯ ได้รับในอดีตที่สำคัญ

บริษัทฯ มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในวงการก่อสร้างโลหะในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก ดังจะเห็นได้จากประกาศนียบัตรต่างๆ ที่บริษัทฯ ได้รับจากเจ้าของโครงการและจากผู้รับเหมาลูกใน ช่วง 10 ปีที่ผ่านมา ดังนี้

ชื่อลูกค้า	ลักษณะโครงการ	ประกาศนียบัตรที่ได้รับ
บริษัท ไทยผลิตภัณฑ์ยิบซัม จำกัด (มหาชน)	โครงการขยาย	ผู้รับจ้างยอดเยี่ยม
บริษัท เอสโซ่(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	งานประกอบและติดตั้งระบบเครื่องจักร	ผลงานยอดเยี่ยม
บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)	ปรับปรุงและซ่อมบำรุงโรงงาน	ผลงานยอดเยี่ยม
บริษัท อะโรเมติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	Turnaround	ดำเนินการตามนโยบายด้านความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ
บริษัท ไทยผลิตภัณฑ์ยิบซัม จำกัด(มหาชน)/	งานประกอบและติดตั้งระบบเครื่องจักร	ผู้รับจ้างยอดเยี่ยม
Electrowatt-Ekono (Thailand) Ltd.	สร้างโรงไฟฟ้า	ความปลอดภัยเป็นเลิศ
บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)	EMISSON IMPROVEMENT AND PSA-3 PROJECT	Successfully achieving
บริษัท ไทยออยล์ จำกัด(มหาชน)	งานประกอบและติดตั้งระบบเครื่องจักร	Safe White Green Level 2
บริษัท ฮิตาชิ แพลนท์ เทคโนโลยี(ประเทศไทย) จำกัด	งานประกอบและติดตั้งระบบเครื่องจักร RT II Project	Business Partner Award
		4,000,000 Man Hour
		Loss time Accident Free Achievement
บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)	งานปรับปรุงและซ่อมบำรุงโรงงาน	Achievement for First Heavy Lifting

ตัวอย่างผลงานบางส่วนในอดีตที่สำคัญและสร้างชื่อเสียงให้บริษัทฯ ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา (ปี 2555 ถึง ปี 2559) สรุปได้ดังนี้

ลำดับ	ชื่อลูกค้า/ที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	มูลค่างาน (ล้านบาท)
1	Dynatec Madagascar ประเทศมาดากัสการ์	โครงการ Ambatovy Project/ก่อสร้าง โรงงานผลิตแร่ निकเกิลและโคบอลต์	4.5 ปี มี.ย.2551-ธ.ค. 2555	7,832
2	บริษัท ไทยพาราไซส์ จำกัด/ ประเทศไทย	โครงการ TPX Expansion Phase II/งาน ก่อสร้างเหล็กและระบบท่อ	1 ปี ก.ย. 2554 – ก.ย. 2555	172
3	SSL Manufacturing/ ประเทศไทย	โครงการ Tiger/ประกอบและติดตั้งถังบรรจุ	9 เดือน ต.ค. 2554 – มี.ย. 2555	21
4	Bestech & Engineering Co., Ltd./ประเทศไทย	FMG Slomon Iron ORE Project Thailand	1 ปี เม.ย.2555 – มี.ค.2556	336
5	บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)/ประเทศไทย	โครงการ EMISSON IMPROVEMENT AND PSA-3 PROJECT	2 ปี ก.ย. 2555- ก.ย. 2557	2,579
6	Dynatec Madagascar/ ประเทศมาดากัสการ์	โครงการ Maintenance Service (Dynatec)	2 ปี ก.ย. 2556- ส.ค. 2558	177
7	บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)/ประเทศไทย	โครงการ NGLN & CDU3	10 เดือน ม.ค.2557 – ก.ย.2557	615
8	บริษัท สุนโด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด/ประเทศไทย	Linear Alky Benzene	15 เดือน มี.ค.2557 – ม.ค.2559	460.3
9	CUEL Limited/ประเทศไทย	CUEL	12 เดือน ส.ค.2557-ก.ค.2558	622.5
10	PTT Maintenance & Engineering	Aromatic II Denottlenecking (ARDB)	12 เดือน มค.2558-ธ.ค.2558	62.5
11	Dynatec Madagascar/ ประเทศมาดากัสการ์	โครงการ Maintenance Service Dynatec)	2 ปี มี.ค 2558- ก.พ. 2561	1,495.6
12	Nippon Express /ประเทศ ไทย	Steel Coil Heavy Duty Warehouse	8 เดือน พ.ค.2558 ถึง ธค.2558	99.9
13	Hitachi Plant Technologies /ประเทศไทย	Rung Tawan II	7 เดือน ก.ค.2558 ถึง มค.2559	376.4
14	Hitachi Plant Technologies/ประเทศไทย	I Project	9 เดือน พ.ย.2558 ถึง ก.ค.2559	60.6
15	Sinopec Engineering Incorporation/ประเทศไทย	Mechanic Work of PPC and PPE (IRPC-CN-ME01-02)	11 เดือน มี.ย. 2559 – เม.ย. 2560	822.5

2.4 งานที่ยังไม่ส่งมอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

มีโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินงานมูลค่ารวม 2,318.1 ล้านบาท โดยเป็นมูลค่างานที่ยังไม่ได้รับรู้รายได้ (Backlog) ทั้งสิ้น 669.1 ล้านบาท

ที่มา : บริษัทฯ (หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อลูกค้า/ที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	ระยะเวลาดำเนินการ	มูลค่าโครงการประมาณ (ล้านบาท)	มูลค่าของงานที่ยังไม่ส่งมอบ (ล้านบาท)
Dynatec Madagascar /ประเทศมาดากัสการ์	Maintenance Services	2 ปี	1,495.6	339.6
Sinopec Engineering Incorporation /ประเทศไทย	Mechanic Work of PPC and PPE (IRPC-CN-ME01-02)	10 เดือน	822.5	329.5
รวม			2,318.1	669.1

3. ปัจจัยเสี่ยง

3.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท/กลุ่มบริษัท

3.1.1 ความเสี่ยงจากการผันผวนของรายได้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและการให้บริการเป็นรายได้หลักของบริษัทฯ โดยในปีบัญชี 2559 ปีบัญชี 2558 และปีบัญชี 2557 คิดเป็นร้อยละ 98.61 ร้อยละ 94.62 และร้อยละ 96.75 ของรายได้รวมของบริษัทฯ ตามลำดับ ซึ่งรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและการให้บริการมีความผันผวนขึ้นอยู่กับวัฏจักรธุรกิจ (Business Cycle) ของอุตสาหกรรมปิโตรเลียมและปิโตรเคมี อุตสาหกรรมพลังงาน และอุตสาหกรรมเหมืองแร่ รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ เช่น ราคาน้ำมัน แนวโน้มเศรษฐกิจโลก และของไทย และปัจจัยอื่น ๆ ในช่วง 3-4 ปีที่ผ่านมา มีการชะลอตัวของเศรษฐกิจในประเทศจากความไม่แน่นอนทางการเมืองส่งผลต่อความต้องการบริการรับเหมาก่อสร้างงานโลหะอุตสาหกรรมหนัก (Mechanical Construction) ในอุตสาหกรรมปิโตรเลียมและปิโตรเคมี อุตสาหกรรมพลังงาน ในขณะที่ demand ลดแต่ supply เพิ่มขึ้นทำให้เรามองเห็นราคาน้ำมันลดลงอย่างต่อเนื่องในปี 59 ซึ่งทำให้การคาดการณ์แนวโน้มธุรกิจน้ำมันยาก หากเรามองเฉพาะกลุ่ม AEC หรือ Asian ความต้องการสินค้าโภคภัณฑ์ (Commodity) มีแนวโน้มเติบโตอย่างรวดเร็ว เช่น เวียดนาม และ พม่า รวมถึงประเทศไทยอย่างจีน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่สามารถคาดการณ์แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมดังกล่าวในอนาคตได้ ซึ่งหากความต้องการผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม ปิโตรเคมี พลังงาน ทั่วโลกลดลง อาจจะทำให้ผู้ประกอบการหรือเจ้าของโครงการ ชะลอหรือยกเลิกโครงการขยายกำลังการผลิต ซึ่งอาจกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัทฯ ในที่สุด

นอกจากนี้ยังมีการเข้ามาใหม่ของผู้แข่งขันเพิ่มมากขึ้น ทำให้การได้มาซึ่งรายได้ของบริษัทฯ ขึ้นอยู่กับความสามารถในการรับงานจากการเสนอราคาให้กับลูกค้าซึ่งมีการแข่งขันสูงมีผลกระทบทางตรง และความไม่แน่นอนของโครงการที่ประมูลที่อาจจะมีความล่าช้าของโครงการเอง ทำให้รายได้ของบริษัทฯ ผันผวนตามปริมาณงานที่บริษัทฯ ประมูลงานได้ แม้ว่าบริษัทฯ จะพยายามรักษาความต่อเนื่องของรายได้โดยบริษัทฯ โดยจะผลิตงานให้มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และส่งมอบงานตรงต่อเวลา ในราคาที่เหมาะสม เป็นที่พึงพอใจแก่ลูกค้า และสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor)

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่สามารถรับประกันได้ว่า กลยุทธ์ในการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว จะมีผลให้บริษัทฯ รักษาระดับรายได้และกำไรอย่างต่อเนื่อง ในอดีตรายได้ของบริษัทฯ เคยผันผวนอย่างมีนัยสำคัญมาก่อน เนื่องจากการได้รับจ้างในโครงการใหญ่และมีมูลค่าสูง

การป้องกันและลดความเสี่ยง

บริษัทฯ ตระหนักถึงและให้ความสำคัญต่อปัญหาดังกล่าวอยู่เสมอ หากบริษัทฯ ไม่สามารถประมุขงานที่เป็นโครงการใหญ่ที่มีมูลค่าสูงได้ในอนาคต บริษัทฯ ได้วางแผนธุรกิจด้วยการให้ความสำคัญต่อการรับงานตามความถนัด โดยการวางแผนควบคุมกันไประหว่างงานโครงการ และงานในรูปแบบ Sub Contact ในงานเกี่ยวกับงานประกอบโครงสร้างเหล็กขนาดใหญ่ (Modular) งานประกอบและติดตั้งถังบรรจุ (Tanks) งานติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ (Equipment) & Mechanical Installation) งานยกติดตั้งของหนัก (Heavy Lift Operation) งานซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ในโรงงานอุตสาหกรรม เน้นการซ่อมบำรุงใหญ่ประจำปี การปรับปรุงหน่วยผลิตมากขึ้น ซึ่งบริษัทฯ มีความพร้อมทั้งกำลังการผลิตเครื่องมืออุปกรณ์ ทีมงานและบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านที่ให้บริการได้ตลอดเวลา รวมถึงการนำหลักการบริหารเวลาและแผนงานเพื่อให้ต้นทุนต่ำลง ให้สามารถแข่งขันได้ภายใต้การใช้จ่ายเงินด้านการบริหารโครงการและการควบคุมระยะเวลาโครงการเสร็จก่อนเวลาเพื่อให้งานสั้นลงจากการใช้ทีมงานที่มีประสิทธิภาพเพื่อลดต้นทุนเวลาแทนและสร้างความได้เปรียบในการรับงาน ทำให้ลูกค้าพึงพอใจจนได้รับรางวัลมากมายจากลูกค้าสม่ำเสมอ และยังช่วยให้บริษัทฯ สามารถที่จะรับงานที่มีขั้นตอนการทำงานที่ซับซ้อนได้ตามความถนัด เพื่อให้มีอัตรากำไรสูงขึ้นตามนโยบายผู้บริหาร อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการพิจารณาตามสภาพแวดล้อมการเปลี่ยนแปลง และวัฏจักรธุรกิจ (Business Cycle) ของอุตสาหกรรม เพื่อให้บริษัทฯ สามารถแข่งขันและมีรายได้อย่างต่อเนื่อง

3.1.2 ความเสี่ยงจากการสูญเสียทรัพยากรบุคคล

การก่อสร้างงานโครงสร้างเหล็กในโรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ (Mechanical Construction) เป็นงานที่ต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเป็นพิเศษ เนื่องจากการก่อสร้างสำหรับรองรับการผลิตในอุตสาหกรรมหนัก ดังนั้นการก่อสร้างจะต้องรองรับแรงดัน ความร้อน ความเป็นกรดด่าง การทนต่อการกัดกร่อน ที่อาจเกิดขึ้นในการดำเนินการ หากมีชิ้นงานที่ไม่ได้มาตรฐาน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อกระบวนการผลิตโดยรวมได้ ซึ่งการก่อสร้างเหล่านี้ ต้องอาศัยทีมวิศวกรและช่างที่มีความสามารถ และประสบการณ์สูง การสูญเสียบุคลากรเหล่านี้ อาจส่งผลให้บริษัทฯ สูญเสียความสามารถในการแข่งขันและกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

การป้องกันและลดความเสี่ยง

บริษัทฯ เชื่อว่าบุคลากรเป็นหนึ่งในปัจจัยความสำเร็จของบริษัทฯ โดยเฉพาะการก่อสร้างโครงสร้างขนาดใหญ่ เพราะต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเป็นพิเศษและการมีวินัยในการทำงาน รวมถึงประสบการณ์ของทีมงาน และเพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงในการสูญเสียบุคลากร บริษัทฯ จัดให้มีการอบรมระบบความปลอดภัยในการทำงานและมีการทดสอบประสิทธิภาพของบุคลากรเป็นระยะอย่างต่อเนื่องตามสร้างความเชื่อถือและไว้วางใจแก่ลูกค้า และเสริมสร้างความได้เปรียบในการรับงานเนื่องจากธุรกิจงานที่รับเป็นอุตสาหกรรมที่มีความเสี่ยงในทุกกระบวนการผลิตและมีอันตรายอย่างมาก การให้ความรู้ด้านระบบความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ระหว่างทำงานอย่างต่อเนื่อง ถือเป็นเรื่องที่ต้องให้ความสำคัญ เพราะธุรกิจด้านนี้ ทีมงานต้องมีความชำนาญและประสบการณ์สูงทำให้มีต้นทุนเพื่อลดต้นทุนด้านนี้สูง บริษัทฯ จึงต้องเน้นนโยบายในการธำรงรักษาบุคลากร โดยการพิจารณาการปรับตำแหน่งและค่าแรงเป็นประจำทุกปี รวมถึงการกำหนดค่าตอบแทนพิเศษอย่างเหมาะสมตามความชำนาญและเชี่ยวชาญ

3.1.3 ความเสี่ยงในการดำเนินโครงการ

ความเสี่ยงจากการส่งมอบโครงการให้ลูกค้าไม่ทันตามกำหนดเวลาสำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สัญญาจ้างงานโดยทั่วไปจะระบุกำหนดเวลาแล้วเสร็จและจะมีบทลงโทษหากไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดเวลา ซึ่งความล่าช้าอาจเกิดได้จากสาเหตุหลายประการ บางกรณีเป็นสาเหตุที่บริษัทฯ อาจไม่สามารถควบคุมได้ เช่น ความล่าช้าของผู้รับเหมาช่วงหรือผู้รับเหมารายอื่น เป็นต้น แม้ว่าบริษัทฯ ไม่เคยมีประวัติในการส่งมอบงานล่าช้าจนทำให้บริษัทฯ ต้องเสียค่าปรับแต่อย่างใด แต่บริษัทฯ ไม่สามารถรับรองได้ว่าจะสามารถส่งมอบงานได้ตรงตามกำหนดสำหรับงานทุกงานในอนาคต หากบริษัทฯ ไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามเวลาที่กำหนดในสัญญา บริษัทฯ อาจต้องจ่ายค่าปรับเพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการล่าช้า และส่งผลให้ต้นทุนสำหรับโครงการนั้นๆ เพิ่มขึ้น และทำให้บริษัทฯ มีผลกำไรลดลง นอกจากนี้ อาจส่งผลให้เสียชื่อเสียงและไม่ได้รับความไว้วางใจจากลูกค้ารายอื่นๆ และทำให้เสียโอกาสทางธุรกิจในอนาคตได้

การป้องกันและลดความเสี่ยง

เพื่อเป็นการป้องกันมิให้บริษัทเสี่ยงเกี่ยวกับการส่งมอบหมายล่าช้า บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับรายละเอียดการว่าจ้างในสัญญาการจ้างทุกครั้ง เนื่องจากที่บริษัทฯ มีประสบการณ์อันยาวนานที่พบว่า งานส่วนใหญ่ที่บริษัทฯ รับจ้างเป็นงานที่มีลักษณะการปรับแก้ไขแบบ หรือการเพิ่มหรือลดงานในโครงการเกือบทุกโครงการ รวมถึง กรณีเหตุการณ์ที่เกิดจากผู้รับเหมารายอื่นอันจะเป็นสาเหตุให้บริษัทฯ ต้องได้ดำเนินการต่อล่าช้า ซึ่งปัจจัยเสี่ยงนี้บริษัทฯ ได้ทำสัญญาที่รัดกุมพร้อมสร้างเงื่อนไขกับผู้จ้างให้ครอบคลุมในปัจจัยเสี่ยงดังกล่าวทุกครั้ง อย่างไรก็ตามด้วยปรัชญาในการดำเนินธุรกิจของบริษัทที่มีเป้าหมายชัดเจนในการรักษาคุณภาพ การรับงานในแต่ละโครงการบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญด้วยการศึกษาคูณภาพและความเพียงพอของบุคลากรให้สามารถปฏิบัติงานในแต่ละโครงการที่รับจ้างให้สำเร็จ และบรรลุเป้าหมายตามกรอบระยะเวลาที่กำหนด กรณีที่มีความจำเป็นต้องว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงงานต่อ บริษัทฯ ได้กำหนดคุณสมบัติและขั้นตอนการคัดเลือกอย่างชัดเจน เป็นไปตามหลักเกณฑ์จัดซื้อจัดจ้างที่กำหนดไว้ตามระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และมีการวางหลักประกันการทำงาน เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงในการละทิ้งงาน และกรณีการส่งงานต่อให้แก่บริษัทย่อยยึดหลักธรรมาภิบาลเป็นไปตามนโยบายการทำรายการระหว่างกันที่บริษัทฯ กำหนดไว้ทุกขั้นตอน รวมถึงมีการเปิดเผยการทำรายการต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกครั้ง

3.1.4 ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างและวัสดุประกอบการ

ต้นทุนวัสดุก่อสร้างและวัสดุประกอบการถือเป็นต้นทุนสำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ โดยคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 ของต้นทุนงานก่อสร้าง โดยทั่วไปแล้วบริษัทฯ จะพยายามบริหารความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างและวัสดุประกอบการ โดยเจรจาต่อรองเพื่อให้สัญญาบริการรับเหมาก่อสร้างมีเงื่อนไขการปรับราคาบางส่วนตามราคาวัสดุก่อสร้างที่สูงขึ้น และ/หรือต่อรองให้ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาวัสดุก่อสร้าง และ/หรือสั่งซื้อกับผู้ขายวัสดุก่อสร้างทันทีที่บริษัทฯ ลงนามในสัญญาก่อสร้างอย่างไรก็ตาม ในทางปฏิบัติ บริษัทฯ จะไม่สามารถหลีกเลี่ยงการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการก่อสร้างไปที่ลูกค้าได้ทั้งหมด และบริษัทฯ อาจไม่สามารถสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างได้ทั้งหมดทันทีที่บริษัทฯ ลงนามในสัญญาก่อสร้าง บริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างและวัสดุประกอบการ หากราคาวัสดุก่อสร้างและวัสดุประกอบการสูงขึ้นจะทำให้ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างสูงขึ้น ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในที่สุด

การป้องกันและลดความเสี่ยง

บริษัทฯ กำหนดให้มีระบบการบริหารจัดการวัสดุก่อสร้างและวัสดุประกอบการ โดยรักษาสัมพันธ์ที่ดีกับผู้จัดจำหน่าย พร้อมทั้งติดตามความเคลื่อนไหวของราคาวัสดุก่อสร้างโดยตลอด มีวางแผนการจัดซื้อเป็นโครงการทั้งจำนวนในวัสดุก่อสร้างและ

วัสดุประกอบการหลักที่มีปริมาณการใช้มากเพื่อเปิดโอกาสให้เกิดการแข่งขันในระหว่างผู้จัดจำหน่าย เพื่อให้เกิดการเจรจาต่อรองที่ทำให้บริษัทฯ ได้รับประโยชน์สูงสุดในด้านราคา และลดความเสี่ยงจากการผันผวนด้านราคา โดยมีการวางแผนการใช้ล่วงหน้า เพื่อนำมาใช้ในการวางแผนและรักษาระดับต้นทุนให้เหมาะสมและสอดคล้องกับราคาวัสดุก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงไป หรือโดยการยืนยันการสั่งซื้อเพื่อตรึงราคาวัสดุนั้นไว้ให้สอดคล้องกับราคาที่เสนอในงานประมูล

3.1.5 ความเสี่ยงจากความผันผวนของต้นทุนค่าแรง

ต้นทุนแรงงานถือเป็นปัจจัยที่สำคัญของการบริหารงานต้นทุนก่อสร้างของบริษัทในภาวะการแข่งขันปัจจุบัน ซึ่งมีการแข่งขันที่รุนแรง เนื่องจากตลาดแรงงานส่วนนี้มีความเชี่ยวชาญพิเศษเป็นสิ่งที่ต้องการของตลาดแต่มีจำนวนจำกัดไม่เพียงพอภาคธุรกิจ ทำให้ต้นทุนค่าแรงมีการขยับตัวมากมีความผันผวนค่อนข้างมากตามแรงของอุปสงค์ อุปทานของตลาดแรงงานประเภทนี้ นอกจากนี้ความผันผวนยังส่งผลต่อต้นทุนการผลิตภาพรวมของบริษัททำให้ในบางครั้งกรณีมีการตกลงสัญญาจ้างลูกจ้างแล้ว บริษัทไม่สามารถผลักภาระต้นทุนแรงงานได้ จะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท หากมีความผันผวนด้านนี้

การป้องกันและลดความเสี่ยง

ปัญหาในส่วนนี้บริษัทได้ให้ความสำคัญโดยติดตามและให้ความสนใจภาวะการเปลี่ยนแปลงอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาและมีการประชุมเพื่อหารือสม่ำเสมอ มีการกำหนดผลตอบแทนอื่น และค่าจ้างแรงงานตามภาวะตลาดและได้วางระบบการบริหารแรงงานส่วนนี้ให้มีความจูงใจภักดีต่อองค์กร โดยเพิ่มสวัสดิการระหว่างทำงานปกติและล่วงเวลา โดยมีการว่าจ้างผ่านบริษัทที่จัดหาแรงงาน รวมทั้งได้กำหนดสัดส่วนการว่าจ้างแรงงานเป็นหลายราย เพื่อกระจายความเสี่ยงการขาดแรงงานและให้เพียงพอกับการใช้งาน เพื่อควบคุมต้นทุนส่วนนี้ ในการประมูลราคาบริษัทได้คำนวณความเสี่ยงในส่วนนี้แล้ว

3.1.6 ความเสี่ยงจากสถานการณ์ทางการเมือง

ปัจจัยด้านความมั่นคงทางการเมือง มักเป็นปัจจัยที่นักลงทุนต่างชาติ ใช้เป็นเหตุผลประกอบการตัดสินใจลงทุนในโครงการต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการที่มีมูลค่าสูง และใช้ระยะเวลานานในการดำเนินโครงการ เช่น การลงทุนสำหรับโรงงานใหม่ เพื่อขยายฐานการผลิต เพราะความไม่มั่นคงทางการเมือง อาจส่งผลให้มี การเปลี่ยนแปลงในด้นนโยบาย กฎหมาย และ ระเบียบปฏิบัติต่างๆ ของภาครัฐ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการลงทุนในโครงการได้

การป้องกันและลดความเสี่ยง

ในกรณีนี้ทางบริษัท ได้ติดตามสถานการณ์อยู่ตลอดเวลา รวมถึงได้กำหนดให้มีแผนการขยายตลาดให้บริการไปยังต่างประเทศ ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดความเสี่ยงจากสภาวะความไม่มั่นคงทางการเมืองในประเทศแล้ว ยังเป็นการเพิ่มโอกาสทางธุรกิจของบริษัทด้วย ขณะเดียวกันตลอดระยะเวลาในการทำธุรกิจ บริษัทฯ ไม่เคยรับเหมาในโครงการของภาครัฐ แม้แต่โครงการเดียว และปัจจุบันก็ยังไม่มีนโยบายดังกล่าว

3.2 ความเสี่ยงด้านการจัดการและการบริหารงานบริษัท

3.2.1 ความเสี่ยงในด้านการควบคุมเสี่ยงของที่ประชุมผู้ถือหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่

กลุ่มตระกูลเชมาภิรัตน์ รวมถึงนิติบุคคลที่ตระกูลเชมาภิรัตน์เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ถือหุ้นในบริษัทฯ รวมกันในสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 55 ของจำนวนหุ้นเรียกชำระแล้วทั้งหมด ตระกูลเชมาภิรัตน์ยังดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทฯ ด้วย จึงทำให้ผู้ถือหุ้นใหญ่ดังกล่าวมีอำนาจในการควบคุมการบริหารจัดการบริษัทฯ รวมถึงสามารถควบคุมเสี่ยงของที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องที่กฎหมายหรือข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนดให้ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้นจึงเป็นการยากที่ผู้ถือหุ้นรายอื่นสามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องที่กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่เสนอ

การป้องกันและลดความเสี่ยง

บริษัทฯ ได้กำหนดให้การบริหารจัดการมีความโปร่งใสและมีระบบที่สามารถตรวจสอบได้ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งกรรมการอิสระทั้งหมด 5 ท่าน ซึ่งกรรมการอิสระ 3 ท่านดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ และมีแผนตรวจสอบภายในและกำกับดูแลซึ่งรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเป็นกลไกในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ นอกจากนั้น คณะกรรมการของบริษัทฯ มีกรรมการที่ไม่ใช่ตระกูลเชมาภิรัตน์จำนวน 6 ท่านจากทั้งหมด 9 ท่าน จึงสามารถถ่วงดุลอำนาจในการเสนอเรื่องต่างๆ ที่จะพิจารณาเข้าสู่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้ระดับหนึ่ง

3.3 บริษัทฯ อาจจะไม่สามารถจ่ายเงินปันผล

ถึงแม้ว่าปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทฯ มีนโยบายที่จะเสนอให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปีไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิก่อนกำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขของแผนการลงทุนและปัจจัยที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ การจ่ายเงินปันผลในอนาคต (ถ้ามี) จะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการบริษัทฯ โดยเป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) รวมทั้งเงื่อนไขต่าง ๆ อาทิ กระแสเงินสดจริง กำไร ฐานะการเงินและความต้องการเงินทุนของบริษัทฯ ตลอดจนปัจจัยอื่น ๆ ที่คณะกรรมการบริษัทฯ อาจเห็นว่าเกี่ยวข้อง บริษัทฯ ไม่สามารถรับรองได้ว่าบริษัทฯ จะสร้างผลกำไรในปีใด ๆ หรือคณะกรรมการบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะมีผลกำไร อนึ่ง ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ถ้ายังคงมีผลขาดทุนสะสม ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะมีกำไรสุทธิในปีนั้นก็ตาม

หมายเหตุ : นอกเหนือจากปัจจัยความเสี่ยงที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ อาจมีความเสี่ยงอื่นๆ ซึ่งบริษัทฯ ไม่อาจทราบได้ในขณะนี้ หรือเป็นความเสี่ยงที่ บริษัทฯ พิจารณาในขณะนี้ว่าไม่ผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ)

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินถาวรที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สิน	งบการเงินรวม		
	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่า (บาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	เป็นเจ้าของ	237,870,666	บางส่วนเป็น
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ	319,542,390	ไม่มี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	293,031,233	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	16,497,265	ไม่มี
คอมพิวเตอร์ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	41,606,854	ไม่มี
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	66,496,855	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง		29,762,834	
รวมมูลค่าทุนทรัพย์สินทั้งสิ้น		1,004,808,097	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		(335,231,299)	
รวมมูลค่าทางบัญชี - สุทธิ		669,576,798	

ทั้งนี้ รายละเอียดที่ตั้ง พื้นที่ใช้งาน และวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินกิจการของกลุ่มบริษัทสรุปได้ดังนี้

4.1.1 ที่ดินของกลุ่มบริษัท

ลักษณะสินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	เลขที่ 97 ม.3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 104807, 104808, 29038, 49488, 18809, 8347	30 ไร่ 1 งาน 66 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานใหญ่ โรงงานประกอบและก่อสร้างระบบท่อ และโรงงานประกอบและติดตั้งถังบรรจุ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	เลขที่ 153 ม. 3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 156533	16 ไร่ 5 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานก่อสร้างโครงสร้างโลหะ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 13854, 156533	18 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา	ใช้เป็นที่พักโครงสร้างโลหะก่อนนำไปติดตั้งและใช้เป็นที่พินทราย	เช่าจาก บจ. เอสซีซี พาร์ค	ไม่มี

ลักษณะ สินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน
ที่ดิน	ต.มะขามคู่ อ.นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง โฉนดเลขที่ 1579-1580, 2178	64 ไร่ 22ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน ของ บจ. เอสซีซี เมน เทนแนนซ์ เซอร์วิสเชส ที่ จ.ระยอง	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	ต. พนาณคม อ.บ้านค่าย จังหวัดระยอง โฉนดเลขที่ 1963, 2521	48 ไร่ 59.2ตาราง วา	เพื่อรองรับการขยาย กิจการในอนาคต	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	ไม่มี

4.1.2 อาคารและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน
อาคารสำนักงานใหญ่และโรงงาน ก่อสร้าง - อาคารสำนักงานใหญ่พื้นที่ 1,120 ตารางเมตร - อาคารสำนักงานพื้นที่ 468 ตารางเมตร - อาคารเก็บของ 288 ตารางเมตร - โรงงานประกอบ ก่อสร้างระบบท่อ และถังบรรจุ พื้นที่ 7,204 ตารางเมตร - อาคารโรงอาหารพื้นที่ 286 ตารางเมตร	เลขที่ 97 ม.3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรี ราชา จังหวัด ชลบุรี	ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และ โรงงานประกอบ ก่อสร้าง ระบบท่อ และ ถังบรรจุ และ โรงอาหารพนักงาน	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงานของบริษัทและโรงงาน ก่อสร้าง - โรงงานประกอบโครงสร้างโลหะ พื้นที่ 2,387 ตารางเมตร	เลขที่ 153 ม.3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรี ราชา จังหวัด ชลบุรี	ใช้เป็นโรงงานประกอบ โครงสร้างโลหะ	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงาน และอาคารเก็บอุปกรณ์ เครื่องมือ(ต.มะขามคู่ จ.ระยอง) - อาคาร 1 - พื้นที่ 960 ตารางเมตร - อาคาร 2 - พื้นที่ 1,920 ตารางเมตร - อาคาร 3 - พื้นที่ 672 ตารางเมตร - อาคาร 4 - พื้นที่ 450 ตารางเมตร - อาคาร 5 - พื้นที่ 2,040 ตารางเมตร	ต.มะขามคู่ อ.นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง	ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน บจ. เอสซีซี เมนเทนแนนซ์ เซอร์วิสเชส และที่ตั้งอาคารเก็บอุปกรณ์	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงานและอาคารโรงงาน ก่อสร้าง (ต.มะขามคู่ จ.ระยอง) - อาคารสำนักงาน โรงพ่นสี อาคารCNC	ต.มะขามคู่ อ. นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง	ใช้เป็นโรงงานประกอบ โครงสร้างโลหะ	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	ไม่มี

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระ ผูกพัน
อาคารสโมสร - พื้นที่ 432 ตารางเมตร - โรงพันทราย (ชั่วคราว)	ต.สุรศักดิ์ อ.ศรี ราชา จังหวัด ชลบุรี	ใช้เป็นสนามกีฬาสำหรับ พนักงาน ใช้เป็นสถานที่พันทราย	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	ไม่มี

4.1.3 เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ - เครื่องตัดเหล็ก - เครื่องเชื่อม - เครื่องพันทราย	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะต่างๆ - รถเครน - รถกระเช้า - รถบรรทุกและรถบรรทุกติดเครน	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

4.1.4 คอมพิวเตอร์และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ระบบเครื่องคอมพิวเตอร์ โปรแกรมและซอฟต์แวร์และสารสนเทศ	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

4.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่สำคัญในปี 2559

1. บริษัท เอสซีซีปาร์ค จำกัด ที่ดินว่างเปล่า เพื่อใช้เป็นสถานที่วางเหล็กและประกอบชิ้นงานและวางวัสดุหรือสินค้า

เลขที่โฉนด	พื้นที่เช่า	ราคาเช่า	อายุการเช่า
103854	18ไร่1งาน 25 ตารางวา (7,325วา)	รวม 12,083 วา (ค่าเช่าตารางวาละ30 บาท) เป็นเงิน 362,490 บาท	3ปี (1 มค.2558 ถึง 31 ธ.ค. 2560)
103855	3 ไร่ 2 งาน 77 ตารางวา (1,477วา)		
103856	8 ไร่ 2 ตารางวา(3,202วา)		
103855	10ไร่(4,000วา)		
รวม		482,240 บาท	

ตั้งอยู่ซอย 10 มโนรม หมู่ที่ 2 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จ.ชลบุรี มีระยะเวลาการเช่า 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึง 31 ธันวาคม 2560 อัตราค่าเช่า 482,240 บาทต่อเดือน

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ขณะนี้ บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายใดๆเป็นที่ปรากฏ

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ชื่อบริษัท	บริษัท ศรีราชาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	Sriracha Construction Public Company Limited
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานโลหะในโรงงานอุตสาหกรรมหนัก
	Mechanical Engineering and Construction
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	97 หมู่ 3 ถนนแก้งกิโล ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110
ทะเบียนบริษัท	เลขที่ 01-07554-000305
โทรศัพท์	+66 38 317-555
โทรสาร	+66 38 317-577
Website	WWW.SRICHA.COM
ทุนจดทะเบียน	310,000,000 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	309,879,000 บาท
จำนวนหุ้นสามัญ	309,879,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น	1 บาท

ชื่อบริษัท	บริษัท เอสซีซี เมนเทนแนนซ์ เซอร์วิส จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	SCC Maintenance Services Company Limited
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท	75%
ประเภทธุรกิจ	บริการงานซ่อมบำรุง งานติดตั้ง ปรับปรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์
	Maintenance Services
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	97 หมู่ 3 ถนนแก้งกิโล ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110
โทรศัพท์	+66 38 317-555
โทรสาร	+66 38 317-577
Website	WWW.SRICHA.COM
ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	1,000,000 บาท
จำนวนหุ้นสามัญ	10,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น	100 บาท

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้ง	:	เลขที่ 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 4,7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	:	+66 2229-2800
โทรสาร	:	+66 2359 1259
ผู้สอบบัญชี	:	บริษัท เอเอสที มาสเตอร์ จำกัด
ที่ตั้ง	:	790/12 ทองหล่อทาวเวอร์ ซอยทองหล่อ 18 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	:	+66 2714 8842-3, +66 2185 0342
โทรสาร	:	+66 2185 0225
ผู้สอบบัญชี	:	บริษัท สำนักงานปิติเสวี จำกัด
ที่ตั้ง	:	8/4 ซอยวิภาวดี 44 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์	:	+66 2941 3584
โทรสาร	:	+66 2941 3658