

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีทรัพย์สินถาวรที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สิน	งบการเงินรวม		
	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่า (บาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	เป็นเจ้าของ	237,870,666	บางส่วนเป็น
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เป็นเจ้าของ	319,542,390	ไม่มี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	293,031,233	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เป็นเจ้าของ	16,497,265	ไม่มี
คอมพิวเตอร์ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	41,606,854	ไม่มี
ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	66,496,855	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง		29,762,834	
รวมมูลค่าทุนทรัพย์สินทั้งสิ้น		1,004,808,097	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม		(335,231,299)	
รวมมูลค่าทางบัญชี - สุทธิ		669,576,798	

ทั้งนี้ รายละเอียดที่ตั้ง พื้นที่ใช้งาน และวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินกิจการของกลุ่มบริษัทสรุปได้ดังนี้

8.1.1 ที่ดินของกลุ่มบริษัท

ลักษณะสินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	เลขที่ 97 ม.3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 104807, 104808, 29038, 49488, 18809, 8347	30 ไร่ 1 งาน 66 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานใหญ่ โรงงานประกอบและก่อสร้างระบบท่อ และโรงงานประกอบและติดตั้งถึงบรรจุ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	เลขที่ 153 ม. 3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 156533	16 ไร่ 5 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงานก่อสร้างโครงสร้างโลหะ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี โฉนดเลขที่ 13854, 156533	18 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา	ใช้เป็นที่พักโครงสร้างโลหะ ก่อนนำไปติดตั้ง และใช้เป็นที่พินทรา	เช่าจาก บจ. เอสซีซี ปาร์ค	ไม่มี

8.1.1 (ต่อ)

ลักษณะสินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	ต.มะขามคู่ อ.นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง โฉนดเลขที่ 1579-1580, 2178	64 ไร่ 22 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของ บจ. เอสซีซี เมินเทนแนนซ์ เซอร์วิสেস ที่ จ.ระยอง	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ที่ดิน	ต. พานานิคม อ.บ้านค่าย จังหวัดระยอง โฉนดเลขที่ 1963, 2521	48 ไร่ 59.2 ตารางวา	เพื่อรองรับการขยายกิจการในอนาคต	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี

8.1.2 อาคารและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารสำนักงานใหญ่และโรงงานก่อสร้าง - อาคารสำนักงานใหญ่-พื้นที่ 1,120 ตารางเมตร - อาคารสำนักงาน-พื้นที่ 468 ตารางเมตร - อาคารเก็บของ 288 ตารางเมตร - โรงงานประกอบ ก่อสร้างระบบท่อ และถึงบรรจุ พื้นที่ 7,204 ตารางเมตร - อาคารโรงอาหาร-พื้นที่ 286 ตารางเมตร	เลขที่ 97 ม.3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี	ใช้เป็นที่สำนักงานใหญ่ และโรงงานประกอบ ก่อสร้างระบบท่อ และ ถึงบรรจุ และโรงอาหารพนักงาน	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงานของบริษัทฯและโรงงานก่อสร้าง - โรงงานประกอบโครงสร้างโลหะ-พื้นที่ 2,387 ตารางเมตร	เลขที่ 153 ม.3 ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี	ใช้เป็นที่โรงงานประกอบโครงสร้างโลหะ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงาน และอาคารเก็บอุปกรณ์เครื่องมือ(ต.มะขามคู่ จ.ระยอง) - อาคาร 1 - พื้นที่ 960 ตารางเมตร - อาคาร 2 - พื้นที่ 1,920 ตารางเมตร - อาคาร 3 - พื้นที่ 672 ตารางเมตร - อาคาร 4 - พื้นที่ 450 ตารางเมตร - อาคาร 5 - พื้นที่ 2,040 ตารางเมตร	ต.มะขามคู่ อ.นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง	ใช้เป็นที่สำนักงาน บจ. เอสซีซี เมินเทนแนนซ์ เซอร์วิสেস และที่ตั้งอาคารเก็บอุปกรณ์	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารสำนักงานและอาคารโรงงานก่อสร้าง (ต.มะขามคู่ จ.ระยอง) - อาคารสำนักงาน โรงพ่นสี อาคารCNC	ต.มะขามคู่ อ.นิคมพัฒนา จังหวัดระยอง	ใช้เป็นที่โรงงานประกอบโครงสร้างโลหะ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารสโมสร - พื้นที่ 432 ตารางเมตร - โรงพ่นทราย (ชั่วคราว)	ต.สุรศักดิ์ อ.ศรีราชา จังหวัดชลบุรี	ใช้เป็นที่สนามกีฬาสำหรับพนักงาน ใช้เป็นที่สถานที่พ่นทราย	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี

8.1.3 เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ - เครื่องตัดเหล็ก - เครื่องเชื่อม - เครื่องพ่นทราย	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะต่างๆ - รถเครน - รถกระเช้า - รถบรรทุกและรถบรรทุกติดเครน	เป็นเจ้าของ	ไม่มี

8.1.4 คอมพิวเตอร์และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

สินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ระบบเครื่องคอมพิวเตอร์ โปรแกรมและซอฟต์แวร์และสารสนเทศ	เป็นเจ้าของ	ไม่มี