

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

การประเมินราคาทรัพย์สิน	
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ฮอท พอท จำกัด (มหาชน) ซื่อเคิม
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 11/1 หมู่ 3 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดเลขที่ 46961 เนื้อที่ 13-0-96 ไร่ (5,296 ตารางวา)
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน 16 รายการ และส่วนปรับปรุงพัฒนา
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับ บมจ.ธนาคารกสิกรไทย
วันที่ประเมิน	9 ตุลาคม 2562
ราคาประเมินราชการ	ตารางวาละ 3,450 บาท เป็นเงิน 18,271,200 บาท
มูลค่าที่ดินประเมิน	ตารางวาละ 30,000 บาท เป็นเงิน 158,800,000 บาท
มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	80,267,000 บาท
มูลค่าสินทรัพย์ที่ประเมิน	239,147,000 บาท
ผู้ประเมิน	บริษัท เซ้าท์อีส เอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ	ประเภท	พื้นที่ใช้สอย (ตรม)	ราคาประเมิน
1	อาคารโรงงานและคลังสินค้า ชั้นเดียว	3,336.00	34,571,000.00
2	อาคารโรงงานสแตนเลส ชั้นเดียว	2,320.00	18,459,000.00
3	อาคารโรงงานอาหาร ชั้นเดียว	288.00	3,041,000.00
4	อาคารโรงล้างรถ	63.00	333,000.00
5	อาคารซักรีด ชั้นเดียว	15.00	106,000.00
6	อาคาร โกดังเก็บของชั้นเดียว (หลังที่ 1)	398.40	2,921,000.00
7	อาคาร โกดังเก็บของชั้นเดียว (หลังที่ 2)	768.00	2,822,000.00
8	อาคาร โรงคลุมตู้คอนเทนเนอร์ (หลังที่ 1)	70.00	309,000.00
9	อาคาร โรงคลุมตู้คอนเทนเนอร์ (หลังที่ 2)	75.00	331,000.00
10	อาคาร โรงจอดรถ (หลังที่ 1)	252.00	333,000.00
11	อาคาร โรงจอดรถ (หลังที่ 2)	264.00	348,000.00
12	อาคาร ป้อมยามชั้นเดียว	17.75	78,000.00
13	อาคาร โรงเก็บของชั้นเดียว	35.00	154,000.00
14	อาคาร โรงพักขยะ	20.00	79,000.00
15	อาคาร บ่อน้ำบาดน้ำเสีย (บ่อที่ 1)	68.00	479,000.00
16	อาคาร บ่อน้ำบาดน้ำเสีย (บ่อที่ 2)	28.00	197,000.00
17	ส่วนปรับปรุงพัฒนา	6,592.00	15,706,000.00
รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุงพัฒนา			80,267,000.00