

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

การประเมินราคาทรัพย์สิน	
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท เจซีเค โฮสพิทอลลิตี จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 11/1 หมู่ 3 ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดเลขที่ 46961 เนื้อที่ 13-0-96 ไร่ (5,296 ตารางวา)
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน 16 รายการ และส่วนปรับปรุงพัฒนา
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย
วันที่ประเมิน	26 ตุลาคม 2563
ราคาประเมินราชการ	ตารางวาละ 3,450 บาท เป็นเงิน 18,271,200 บาท
มูลค่าที่ดินประเมิน	ตารางวาละ 38,500 บาท เป็นเงิน 203,896,000 บาท
มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	78,525,000 บาท
มูลค่าสินทรัพย์ที่ประเมิน	282,421,000 บาท
ผู้ประเมิน	บริษัท เซ้าท์อีส เอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ	ประเภท	พื้นที่ใช้สอย (ตรม)	ราคาประเมิน
1	อาคารโรงงานและคลังสินค้า ชั้นเดียว	3,336.00	33,785,000.00
2	อาคารโรงงานสแตนเลส ชั้นเดียว	2,320.00	18,039,000.00
3	อาคารโรงงานอาหาร ชั้นเดียว	288.00	2,972,000.00
4	อาคารโรงล้างรถ	63.00	325,000.00
5	อาคารซักรีด ชั้นเดียว	15.00	103,000.00
6	อาคารโกดังเก็บของชั้นเดียว (หลังที่ 1)	398.40	2,891,000.00
7	อาคารโกดังเก็บของชั้นเดียว (หลังที่ 2)	768.00	2,794,000.00
8	อาคารโรงคลุมตู้คอนเทนเนอร์ (หลังที่ 1)	70.00	306,000.00
9	อาคารโรงคลุมตู้คอนเทนเนอร์ (หลังที่ 2)	75.00	327,000.00
10	อาคารโรงจอดรถ (หลังที่ 1)	252.00	325,000.00
11	อาคารโรงจอดรถ (หลังที่ 2)	264.00	341,000.00
12	อาคารป้อมยามชั้นเดียว	17.75	77,000.00
13	อาคารโรงเก็บของชั้นเดียว	35.00	153,000.00
14	อาคารโรงพักขยะ	20.00	77,000.00
15	อาคารบ่อบำบัดน้ำเสีย (บ่อที่ 1)	68.00	468,000.00
16	อาคารบ่อบำบัดน้ำเสีย (บ่อที่ 2)	28.00	193,000.00
17	ส่วนปรับปรุงพัฒนา	6,592.00	15,349,000.00
รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุงพัฒนา			78,525,000.00