

เอกสารแนบ 4 : รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน

บริษัท โมโน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เข้าทำรายการซื้อลิขสิทธิ์ภาพยนตร์ จำนวน 30 เรื่อง และบทภาพยนตร์ จำนวน 29 เรื่อง จากนายวิสูตร พูลวรลักษณ์ คิดเป็นมูลค่า 103,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสามล้านบาท) โดยชำระค่าลิขสิทธิ์ภาพยนตร์ จำนวน 30 เรื่องและบทภาพยนตร์ จำนวน 29 เรื่องดังกล่าวด้วยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ให้เป็นสิ่งที่ตอบแทนการได้มาซึ่งลิขสิทธิ์ภาพยนตร์จำนวน 30 เรื่องและบทภาพยนตร์ จำนวน 29 เรื่องดังกล่าว แก่นายวิสูตร พูลวรลักษณ์ เป็นจำนวน 50,000,000 หุ้น (ห้าสิบล้านหุ้น) กำหนดราคาเสนอขายหุ้นละ 2.03 บาท รวมมูลค่าสิ่งตอบแทนทั้งสิ้นไม่เกิน 101,500,000 บาท (หนึ่งร้อยหนึ่งล้านห้าแสนบาท) หรืออีกนัยหนึ่งคือ นายวิสูตร พูลวรลักษณ์ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 50,000,000 หุ้น (ห้าสิบล้านหุ้น) ด้วยทรัพย์สินคือ ลิขสิทธิ์ภาพยนตร์ จำนวน 30 เรื่อง และบทภาพยนตร์ จำนวน 29 เรื่อง

การเข้าซื้อลิขสิทธิ์ภาพยนตร์ จำนวน 30 เรื่องและบทภาพยนตร์จำนวน 29 เรื่องที่มีมูลค่า 103,000,000 บาท อ้างอิงมูลค่าสิ่งตอบแทนจากการประเมินมูลค่าลิขสิทธิ์ภาพยนตร์ จำนวน 30 เรื่อง ด้วยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) แบบ Direct Capitalization Method หรือ Income Capitalization Method มีอัตราทุน (Capitalization Rate) ที่ 5.50% คิดมูลค่ารวมได้ 98,200,000 บาท และบทภาพยนตร์ จำนวน 29 เรื่อง ด้วยวิธีพิจารณาจากราคาตลาด (Market Approach) ได้มูลค่ารวม 4,800,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 103,000,000 บาท ซึ่งได้มีการประเมินมูลค่าโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งลงนามโดยผู้ประเมินหลักคือนายไพรัช มณฑาพันธุ์ (วฒ.091) ลงวันที่ 12 เมษายน 2559