



บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
(มหาชน)

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

แบบ 56-1

สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2556

## สารบัญ

---

### ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ.....	1
ลักษณะการประกอบธุรกิจ.....	5
ปัจจัยความเสี่ยง.....	33
ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ.....	48
ข้อพิพาททางกฎหมาย.....	52
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น.....	53

### ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น.....	54
โครงสร้างการจัดการ.....	56
การกำกับดูแลกิจการ.....	64
ความรับผิดชอบต่อสังคม.....	88
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง.....	99
รายการระหว่างกัน.....	102

### ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ.....	124
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A).....	131

เอกสารแนบ 1 – รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ

เอกสารแนบ 2 – ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในบริษัทย่อย กิจการที่ควบคุมร่วมกัน และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

เอกสารแนบ 3 – รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

เอกสารแนบ 4 – รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน