

## เอกสารแนบ 4

---

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้ทำการประเมินทรัพย์สินโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

ทรัพย์สินที่มีการประเมิน	ผู้ทำการประเมิน	ชื่อผู้ควบคุมการประเมิน	วัตถุประสงค์	วันที่ในรายงานประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
1. ที่ดินโครงการมหานคร	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	นายวรศักดิ์ โชติแจ่มสกุลชัย	เพื่อหามูลค่าสำหรับพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ตาม TAS 36	24 กุมภาพันธ์ 2559	4,486,650,000
2. ที่ดินโครงการมหาสมุทร	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	นายวรศักดิ์ โชติแจ่มสกุลชัย	เพื่อนำเสนอในงบการเงิน TAS 16	7 สิงหาคม 2560	547,030,000
3. ที่ดินโครงการนิมิตหลังสวน	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด	นายวรศักดิ์ โชติแจ่มสกุลชัย	เพื่อหามูลค่าสำหรับพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ตาม TAS 36	23 กุมภาพันธ์ 2559	1,979,250,000
4. ที่ดินโครงการใหม่บนถนนนราธิวาสราชนครินทร์	บริษัท เยนเนอรัล แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	นายสรพงษ์ สาลีอ่อน	เพื่อหามูลค่า ณ ปัจจุบัน	3 กันยายน 2558	470,300,000
5. ที่ดินโครงการใหม่ที่นิเซโกะประเทศญี่ปุ่น – สุทธิ	บริษัท ซาลแมนน์ (ฟาร์อีสท์) จำกัด	นางสาวจันทรีวิมล รักอนันตชัย	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	9 พฤษภาคม 2559	552,000,000