



บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน)

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

แบบ 56-1

สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ.....	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ.....	9
3. ปัจจัยความเสี่ยง.....	22
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ.....	26
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย.....	29
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น.....	30

ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น.....	32
8. โครงสร้างการจัดการ.....	34
9. การกำกับดูแลกิจการ.....	41
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม.....	65
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง.....	67
12. รายการระหว่างกัน.....	69

ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ.....	81
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A).....	83

เอกสารแนบ 1 – รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ

เอกสารแนบ 2 – ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในบริษัทย่อย กิจกรรมที่ควบคุมร่วมกัน และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

เอกสารแนบ 3 – รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

เอกสารแนบ 4 – รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เอกสารแนบ 5 – (1) รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ
(2) รายงานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
(3) รายงานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง