



บริษัท บีเจซี เฮฟวี่ อินดัสทรี จำกัด (มหาชน)

BJC Heavy Industries Public Company Limited

("BJCHI")

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2556 บริษัทมีการประเมินค่าเช่าที่เหมาะสมของที่ดิน เนื่องจากบริษัทต้องการเช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อขยายพื้นที่ในส่วนการผลิตเพื่อรองรับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นที่ดินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง คือ นางจันทร์จิรา สมัครไทย (กรรมการและผู้บริหารของบริษัท/ผู้ให้เช่า) ซึ่งจัดว่าเป็นรายการระหว่างกัน โดยรายละเอียดของการประเมินราคาเช่าดังกล่าวมีดังนี้

1. ทรัพย์สินที่มีการประเมิน	สิทธิการเช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 68293 ระวัง 5234 IV 2420 เลขที่ดิน 172 เล่ม 653 หน้า 93 หน้าสำรวจ 4278 ตำบลมะขามคู่ อำเภอเนินคมพัฒนา จังหวัดระยอง เนื้อที่ 12-0-01 ไร่
2. ราคาประเมิน	ค่าเช่าที่เหมาะสมคือ 864,180.00 บาท/ปี (72,000 บาท/ไร่/ปี)
3. ผู้ประเมินทรัพย์สิน	บริษัท ทีเอฟพี แวลูเอชัน จำกัด โดยมี นายอมรินทร์ นวมขุนทด เป็นผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
4. วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	เป็นราคายุติธรรม ในการอ้างอิงการทำรายการระหว่างกัน
5. วันที่รายงานประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ 28 พฤษภาคม 2556