

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

- สรุปรายงานการตรวจสอบบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

โดย นางสาววราภรณ์ วารีเสตสุวรรณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5087 จากบริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด ได้แสดงความเห็นโดยสรุป ดังนี้

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นไว้ในรายงานผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินรวมของบริษัท และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- สรุปรายงานการตรวจสอบบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

โดย นางสาววราภรณ์ วารีเสตสุวรรณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5087 จากบริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด ได้แสดงความเห็นโดยสรุป ดังนี้

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นไว้ในรายงานผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินของบริษัท แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- สรุปรายงานการตรวจสอบบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

โดย นางสาวศิริดา จารุตกานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 6995 จากบริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด ได้แสดงความเห็นโดยสรุป ดังนี้

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นไว้ในรายงานผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินรวมของบริษัท และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

ตารางที่ 1 สรุปงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 – 2562

ตามที่บริษัทได้นำส่งงบการเงินงวดไตรมาส 1 ปี 2563 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 โดยบริษัทได้มีการปรับปรุงงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563) เกี่ยวกับการซื้อเงินลงทุนในบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งเดิมมีการบันทึกส่วนต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมกับราคาซื้อเป็นรายการซื้อสินทรัพย์ ซึ่งบริษัทได้ทบทวนรายละเอียดแล้วพบว่า สิ่งที่บริษัทได้รับจากการเข้าซื้อธุรกิจดังกล่าวเข้านิยามของการซื้อธุรกิจตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ (TFRS3) บริษัทจึงปรับปรุงรายการส่วนต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมกับราคาซื้อ ซึ่งเดิมรับรู้รายการเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็น ค่าความนิยม โดยทำการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวในงบการเงินเงินงวดไตรมาส 1 ปี 2563 เสมือนว่าข้อผิดพลาดนี้ได้ถูกปรับปรุงในงวดที่เกิดรายการ โดยมีรายละเอียดตามที่แสดงในตารางด้านล่าง ดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)	2562 (ปรับปรุงใหม่)		2562		2561		2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์								
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	16.50	1.71	16.50	1.67	83.88	13.95	2.12	0.57
เงินลงทุนชั่วคราว	40.00	4.13	40.00	4.05	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	87.19	9.00	87.19	8.82	137.40	22.85	80.20	21.65
สินค้าคงเหลือ	-	-	-	-	187.02	31.10	153.45	41.42
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	488.54	50.46	614.77	62.22	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	-	-	76.85	12.78	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	220.19	22.74	220.19	22.29	107.00	17.79	3.86	1.04
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	852.42	88.04	978.65	99.05	592.15	98.47	239.63	64.68
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	-	-	-	-	0.74	0.12	0.74	0.20
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5.53	0.57	5.53	0.56	7.18	1.19	95.94	25.90
ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-	-	-	-	24.87	6.71
ค่าความนิยม	105.19	10.87						
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	-	0.98	0.16	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	1.29	0.13	-	-	-	-	7.93	2.14
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3.81	0.39	3.81	0.39	0.37	0.06	1.39	0.37
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	115.82	11.96	9.34	0.95	9.27	1.53	130.87	35.32
รวมสินทรัพย์	968.24	100.00	987.99	100.00	601.42	100.00	370.50	100.00

งบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)	2562 (ปรับปรุงใหม่)		2562		2561		2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น								
หนี้สินหมุนเวียน								
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	35.80	3.70	35.80	3.62	85.38	14.20	87.04	23.49
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	54.96	5.67	54.96	5.56	34.70	5.77	41.42	11.18
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	1.47	0.25	1.07	0.29
เงินรับล่วงหน้า	112.60	11.63	112.60	11.40	0.14	0.02	-	-
ประมาณการผลขาดทุนจากต้นทุนสูงกว่ารายได้	28.44	2.94	28.44	2.88		-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7.88	0.81	7.88	0.80	1.71	0.28	2.43	0.66
รวมหนี้สินหมุนเวียน	239.68	24.75	239.68	24.26	123.40	20.52	131.96	35.62
หนี้สินไม่หมุนเวียน								
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	150.22	15.52	150.22	15.20	2.04	0.34	3.15	0.85
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	-	0.37	0.06	0.01	0.00
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	19.75	2.00	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1.01	0.10	1.01	0.10	4.60	0.76	3.46	0.93
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.30	0.03	0.30	0.03	-	-	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	151.53	15.65	171.28	17.33	7.01	1.16	6.62	1.78
รวมหนี้สิน	391.21	40.40	410.96	41.59	130.41	21.68	138.58	37.40
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ทุนจดทะเบียน	452.42		452.42		301.61		217.16	
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	301.61	31.15	301.61	30.53	301.61	50.15	180.96	48.84
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	341.05	35.22	341.05	34.52	341.05	56.71	75.61	20.41
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	5.00	0.52	5.00	0.51	5.00	0.83	5.00	1.35
ยังไม่ได้จัดสรร	(175.71)	(18.15)	(175.71)	(17.79)	(176.65)	(29.37)	(29.65)	(8.00)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	471.95	48.74	471.95	47.77	471.01	78.32	231.92	62.60
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	105.08	10.86	105.08	10.64	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	577.03	59.60	577.03	58.41	471.01	78.32	231.92	62.60
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	968.24	100.00	987.99	100.00	601.42	100.00	370.50	100.00

ตารางที่ 2.1 สรุปงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 - 2562

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)	2562		2561		2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายและบริการ	2,190.94	99.74	611.42	99.63	292.12	99.33
รายได้อื่น	5.78	0.26	2.25	0.37	1.96	0.67
รวมรายได้	2,196.72	100.00	613.67	100.00	294.08	100.00
ต้นทุนขายและบริการ	(2,017.13)	(91.82)	(590.75)	(96.27)	(225.28)	(76.61)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(98.12)	(4.46)	(76.34)	(12.44)	(73.18)	(24.88)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(87.73)	(4.00)	(80.15)	(13.06)	(30.27)	(10.29)
รวมค่าใช้จ่าย	(2,202.98)	(100.28)	(747.24)	(121.77)	(328.73)	(111.78)
ขาดทุนก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(6.26)	(0.28)	(133.57)	(21.77)	(34.65)	(11.78)
ต้นทุนทางการเงิน	(2.06)	(0.09)	(4.78)	(0.78)	(4.84)	(1.65)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(8.32)	(0.38)	(138.35)	(22.55)	(39.49)	(13.43)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	3.00	0.14	(7.93)	(1.29)	7.16	2.44
ขาดทุนสุทธิ	(5.32)	(0.24)	(146.28)	(23.84)	(32.33)	(10.99)

ตารางที่ 2.2 สรุปงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 - 2562

(แยกตามการดำเนินงานต่อเนื่อง และการดำเนินงานที่ยกเลิก)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)	2562		2561		2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
การดำเนินงานต่อเนื่อง						
รายได้จากการขายและบริการ	1,806.44	99.89	303.33	99.98	-	-
รายได้อื่น	2.05	0.11	0.05	0.02	-	-
รวมรายได้	1,808.49	100.00	303.38	100.00	-	-
ต้นทุนขายและบริการ	(1,737.41)	(96.07)	(315.48)	(103.99)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	71.08	3.93	(12.15)	(3.99)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(37.91)	(2.10)	(9.49)	(3.13)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(62.21)	(3.44)	(9.70)	(3.20)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	0.32	0.02	-	-	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(28.72)	(1.59)	(31.29)	(10.32)	-	-
รายได้ภาษีเงินได้	2.99	0.17	-	-	-	-
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(25.73)	(1.42)	(31.29)	(10.32)	-	-
การดำเนินงานที่ยกเลิก*						
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	20.41	1.13	(114.99)	(37.90)	(32.33)	(10.99)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(5.32)	(0.29)	(146.28)	(48.22)	(32.33)	(10.99)

**ธุรกิจกึ่งน้ำหนืดประกอบธุรกิจ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562

ตารางที่ 3 งบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 - 2562

งบกระแสเงินสด (งบการเงินรวม)	2562	2561	2560
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	23.31	(293.59)	5.80
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(81.45)	(2.08)	(7.91)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(9.24)	378.29	0.06
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(67.38)	82.62	(2.05)

ตารางที่ 4 อัตราส่วนทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 - 2562

อัตราส่วนทางการเงิน	2562 (ปรับปรุงใหม่)	2562	2561	2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	3.56	4.08	4.80	1.82
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.60	0.60	1.79	0.62
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	19.62	19.62	5.64	3.51
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	19	19	64	103
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	48.54	48.54	6.38	4.17
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	8	8	57	87
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	45.00	45.00	15.52	11.50
ระยะเวลารับหนี้ (วัน)	8	8	24	32
Cash Cycle (วัน)	19	19	97	158
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	7.93%	7.93%	3.38%	22.88%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	(0.24)%	(0.24)%	(23.84)%	(10.99)%
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	(1.02)%	(1.02)%	(41.62)%	(13.06)%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	(0.68)%	(0.67)%	(30.10)%	(8.52)%
อัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์ (เท่า)	2.80	2.76	1.26	0.77
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.68	0.71	0.28	0.60
อัตรากำไรจ่ายปันผล (เท่า)	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	(0.0044)	(0.0044)	(0.1728)	(0.0446)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	0.48	0.48	0.56	0.32

14. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ภาพรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม*		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ปี 2562		ปี 2561			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
การดำเนินงานต่อเนื่อง						
รายได้รวม	1,808.49	100.00	303.38	100.00	1,505.11	496.11
ต้นทุนรวม	(1,737.41)	(96.07)	(315.48)	(103.99)	1,421.93	450.72
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	71.08	3.93	(12.10)	(3.99)	83.18	687.44
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(37.91)	(2.10)	(9.49)	(3.13)	28.42	299.47
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(62.21)	(3.44)	(9.70)	(3.20)	52.51	541.34
ต้นทุนทางการเงิน	0.32	0.02	-	-	0.32	100.00
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(28.72)	(1.59)	(31.29)	(10.32)	2.57	8.21
รายได้ภาษีเงินได้	2.99	0.17	-	-	2.99	100.00
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(25.73)	(1.42)	(31.29)	(10.32)	5.56	17.77
การดำเนินงานที่ยกเลิก**						
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	20.41	1.13	(114.99)	(37.90)	135.40	117.75
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(5.32)	(0.29)	(146.28)	(48.22)	140.96	96.36

*งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 แสดงเป็นงบการเงินรวม

**ธุรกิจกึ่งน้ำหนึ่ดประกอบธุรกิจ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562

รายได้รวม

	งบการเงินรวม*		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ปี 2562		ปี 2561			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก						
ธุรกิจกึ่งน้ำหนึ่ด**	384.50	17.50	308.09	50.20	76.41	24.80
ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม	1,804.34	82.14	303.33	49.43	1,501.01	494.84
ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2.10	0.10	-	-	2.10	100.00
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	2,190.94	99.74	611.42	99.63	1,579.52	258.34
รายได้อื่น	5.78	0.26	2.25	0.37	3.53	156.89
รวมรายได้	2,196.72	100.00	613.67	100.00	1,583.05	257.96

*งบการเงินสำหรับปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 แสดงเป็นงบการเงินรวม

**ธุรกิจกึ่งน้ำหนึ่ดประกอบธุรกิจ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562

กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมสำหรับปี 2562 จำนวน 2,196.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,583.05 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 257.96 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมสำหรับปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 613.67 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม โดยในปี 2562 มียอดขายน้ำมันปาล์มตั้งแต่เดือนมกราคม - ธันวาคม ซึ่งมีปริมาณการขายน้ำมันปาล์มอยู่ที่ประมาณ 112,600 ตัน และมีราคาขายเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 16 บาท/กิโลกรัม เปรียบเทียบกับยอดขายน้ำมันปาล์มในปี 2561 ตั้งแต่เดือนตุลาคม - ธันวาคม เนื่องจากเพิ่งเริ่มดำเนินการเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2561 มีปริมาณการขายน้ำมันปาล์มอยู่ที่ประมาณ 18,788 ตัน และมีราคาขายเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 16.15 บาท/กิโลกรัม ทำให้ในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจน้ำมันปาล์มเพิ่มขึ้นโดยรายได้จากกลุ่มธุรกิจหลักของบริษัทคือรายได้จากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม เนื่องจากบริษัทมีการหยุดประกอบธุรกิจซื้อขายผลิตภัณฑ์กลุ่มชิ้นส่วนและผลิตภัณฑ์ก๊อมน้ำ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 เนื่องจากธุรกิจก๊อมน้ำมีผลการดำเนินงานที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง และมีข้อจำกัดในการดำเนินงานจากการที่ต้องมีพนักงานจำนวนมากเพื่อทำหน้าที่เสนอสินค้าประจำจุดขายต่างๆ เช่น ห้างสรรพสินค้า และร้านค้าปลีก เป็นต้น ซึ่งจำนวนพนักงานที่มากส่งผลให้บริษัทมีข้อจำกัดในการดูแล และตรวจสอบการดำเนินงานให้ครอบคลุมอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงสังเกตเห็นว่าการดำเนินธุรกิจก๊อมน้ำต่อไปจะไม่คุ้มค่าจึงหยุดดำเนินธุรกิจ ซึ่งจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปี 2562 โดยรวมมีผลการดำเนินงานเป็นไปตามแผนงานที่บริษัทได้มีการคาดการณ์ไว้ ดังนี้

- ธุรกิจก๊อมน้ำ สืบเนื่องจากเดิมที่มีผลการดำเนินงานที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง จากการแข่งขันที่สูงขึ้นโดยเฉพาะสินค้านำเข้าจากต่างประเทศที่มีต้นทุนการผลิตที่ถูกกว่าและมีรูปแบบที่หลากหลายกว่า ทำให้บริษัทต้องแบกรับค่าใช้จ่ายคงที่ต่างๆ เช่น ค่าเสื่อมราคา ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เป็นต้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานที่ลดลงส่งผลให้ในปี 2561 บริษัทมีผลการดำเนินงานที่ขาดทุนอย่างมาก โดยมีขาดทุนสุทธิจากธุรกิจก๊อมน้ำอยู่ถึงประมาณ 114.99 ล้านบาท ทำให้บริษัทวางแผนที่จะลดภาระค่าใช้จ่ายส่วนนี้และเพิ่มสภาพคล่องแก่บริษัทโดยการหยุดดำเนินธุรกิจก๊อมน้ำ ทำให้ในปี 2562 บริษัทสามารถลดค่าใช้จ่ายในส่วน of ธุรกิจก๊อมน้ำลงได้อย่างมาก
- การดำเนินธุรกิจน้ำมันปาล์มที่บริษัทเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2561 ซึ่งบริษัทรายได้รวมประมาณ 300 ล้านบาท แต่ก็ยังประสบกับเหตุการณ์ความผันผวนของราคาที่ตกต่ำจากอุปทานส่วนเกินในช่วงปลายปี ทำให้ในปี 2561 บริษัทมีขาดทุนขั้นต้นเกิดขึ้นจากการดำเนินการในธุรกิจน้ำมันปาล์ม ในปี 2562 บริษัทจึงวางแผนที่จะเพิ่มปริมาณการขายน้ำมันให้มากขึ้น และเริ่มบริหารการขายแบบ BACK TO BACK เพื่อลดความเสี่ยงในการจัดการสินค้า และความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มดิบ รวมถึงสรรหาลูกค้ารายใหม่เพิ่มเติม จากการบริหารจัดการดังกล่าวทำให้ในปี 2562 บริษัทรายได้ อยู่ที่ประมาณ 1,800 ล้านบาท และมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 3.84

เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมโดยรวมมีความเติบโตในอัตราที่ชะลอลง อย่างไรก็ตามในปี 2562 บริษัทได้สังเกตเห็นถึงโอกาสในการเริ่มดำเนินธุรกิจใหม่ เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจในภาพรวม จึงได้เข้าลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด และมีโครงการ IKON 77 เป็น

โครงการแรกของกลุ่มบริษัท โดยโครงการดังกล่าวได้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่เดือนมีนาคม 2562 โดยมีความคืบหน้าเป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่กำหนดไว้ และคาดว่าจะแล้วเสร็จโอนกรรมสิทธิ์ได้ในไตรมาส 4 ปี 2563 ซึ่งบริษัทจะเรียนรู้และพัฒนาทีมงาน ตลอดจนแสวงหาโอกาสทางธุรกิจต่อไป

กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

	งบการเงินรวม*		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ปี 2562		ปี 2561			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจก๊อกร้าน**						
รายได้	384.50	100.00	308.09	100.00	76.41	24.80
ต้นทุน	(279.72)	(72.75)	(275.27)	(89.35)	4.45	1.62
กำไรขั้นต้น	104.78	27.25	32.82	10.65	71.96	219.26
ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม						
รายได้	1,804.34	100.00	303.33	100.00	1,501.01	494.84
ต้นทุน	(1,735.08)	(96.16)	(315.48)	(104.01)	1,419.60	449.98
กำไรขั้นต้น	69.26	3.84	(12.15)	(4.01)	81.41	670.04
ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
รายได้	2.10	100.00	-	-	2.10	100.00
ต้นทุน	(2.33)	(110.95)	-	-	2.33	100.00
กำไรขั้นต้น	(0.23)	(10.95)	-	-	(0.23)	100.00
รวมกำไรขั้นต้น	173.81	7.93	20.67	3.38	153.14	740.88

*งบการเงินสำหรับปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 แสดงเป็นงบการเงินรวม

**ธุรกิจก๊อกร้านฯ ประกอบด้วยธุรกิจ ดังแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562

กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 จำนวน 173.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 153.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 740.88 เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 20.67 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม ซึ่งเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561

ธุรกิจก๊อกร้าน

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 จำนวน 104.78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27.25 เพิ่มขึ้น 71.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 219.26 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 32.82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.65 เนื่องจากในปี 2561 มีการตั้งค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงจากการเสื่อมสภาพและเคลื่อนไหวช้า จำนวน 37.48 ล้านบาท ทำให้ต้นทุนสูงขึ้นส่งผลให้กำไรขั้นต้นลดลง ซึ่งเมื่อนำรายการค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงจากการเสื่อมสภาพและเคลื่อนไหวช้าออก จะมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 22.82 สำหรับในปี 2562 บริษัทฯ ได้มีการหยุดประกอบธุรกิจซื้อขายผลิตภัณฑ์ก๊อกร้านและอุปกรณ์ประปา ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 และขายสินค้ากลุ่มผลิตภัณฑ์ก๊อกร้านและอุปกรณ์ทั้งหมด ทำให้ในปี 2562 มีการกลับรายการค่าเพื่อมูลค่าสินค้าลดลงจากการเสื่อมสภาพและ

เคลื่อนไหวจำนวน 19.14 ล้านบาท ดังนั้นทำให้ต้นทุนลดลงและกำไรขึ้นต้นสูงขึ้น และเมื่อนำรายการโอนกลับค่าเพื่อมูลค่าลดลงจากการเสื่อมสภาพและเคลื่อนไหวซ้ำออก จะมีกำไรขึ้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 22.27 ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงมากจากกำไรขึ้นต้นในปี 2561

ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม

กำไรขึ้นต้นสำหรับปี 2562 จำนวน 69.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.84 เพิ่มขึ้น 81.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 669.96 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีขาดทุนขึ้นต้นจำนวน 12.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (4.01) เนื่องจากในปี 2561 เมื่อบริษัทได้เริ่มดำเนินธุรกิจน้ำมันปาล์มเมื่อ 1 ตุลาคม 2561 และได้มีการดำเนินการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทต่างๆ ที่นางชัชชญา ไตรตระกูลชัย เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น และมีประเภทธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายน้ำมันปาล์มดิบ โดยบริษัทได้ซื้อน้ำมันปาล์มดิบ (CPOA) ลงเหลือจากบริษัท ละแ่น้ำมันปาล์ม จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจในปริมาณ 7,420 ตัน โดยมีราคาเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 19 บาท/กิโลกรัม ซึ่งราคาดังกล่าวเป็นไปตามราคาประกาศกรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์ โดยสัญญาดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว ซึ่งปัจจุบันบริษัทไม่ได้มีการทำรายการในลักษณะดังกล่าวแล้ว ต่อมาราคาน้ำมันปาล์มดิบเริ่มปรับตัวลดลง ตั้งแต่ปลายเดือนตุลาคม 2561 โดยมีราคาเฉลี่ยในเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม 2561 อยู่ที่ 16.22, และ 16.72 บาท/กิโลกรัมตามลำดับ ซึ่งสาเหตุหลักมาจากการที่ปริมาณสต็อกน้ำมันปาล์มดิบเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก ทำให้ภาวะอุปทานส่วนเกิน ราคาน้ำมันปาล์มดิบจึงปรับตัวลดลง ส่งผลให้ในปี 2561 บริษัทมีขาดทุนขึ้นต้นเกิดขึ้น และจากเหตุการณ์ดังกล่าวทำให้ในปี 2562 บริษัทได้เริ่มบริหารจัดการซื้อขายน้ำมันปาล์มแบบ BACK TO BACK เพื่อลดความเสี่ยงในการจัดการสินค้า และความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มดิบ ทำให้ในปี 2562 มีกำไรขึ้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 3.84

ธุรกิจให้คำปรึกษาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ มีการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เมื่อเดือนสิงหาคม 2562 ซึ่งเป็นช่วงเริ่มต้นในการดำเนินธุรกิจจึงทำให้มีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถเริ่มรับรู้รายได้และต้นทุนในไตรมาสที่ 4 ปี 2563

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับปี 2562 จำนวน 98.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21.77 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.51 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 76.35 ล้านบาท เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าขนส่งจ่ายจากธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม ซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2562 จำนวน 87.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.46 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 80.15 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายในการ

บริหารที่เกิดขึ้นเป็นประจําลดลงจำนวน 6.36 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการหยุดประกอบธุรกิจซื้อขายผลิตภัณฑ์ก๊อกร้าและอุปกรณ์ประปา ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 และค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เกิดขึ้นไม่เป็นประจําเพิ่มขึ้น 13.94 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2562 บริษัทได้พิจารณาด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ (Conservative basis) จึงมีการตั้งสำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขาย และสำรองเงินจ่ายล่วงหน้าค่าน้ำมันปาล์ม รวมจำนวน 45.38 ล้านบาท ประกอบกับบริษัทได้หยุดประกอบธุรกิจผลิตก๊อกร้าและจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน ซึ่งมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าสุทธิทางบัญชีแต่สูงกว่ามูลค่าที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ทำให้มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าในสินทรัพย์จำนวน 32.06 ล้านบาท จึงทำให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2562 เพิ่มขึ้นจากปี 2561

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

	งบการเงินรวม*		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ปี 2562		ปี 2561			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ขาดทุนสุทธิตามงบการเงิน	(5.32)	(0.29)	(146.28)	(48.22)	140.96	96.36
รายการปรับปรุง:						
(1) สำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขาย	28.44	1.57	-	-	28.44	100.00
(2) สำรองเงินจ่ายล่วงหน้าค่าน้ำมันปาล์ม	16.94	0.94	-	-	16.94	100.00

*งบการเงินสำหรับปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 แสดงเป็นงบการเงินรวม

กลุ่มบริษัทมีขาดทุนสุทธิสำหรับปี 2562 จำนวน 5.32 ล้านบาท ลดลง 140.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 96.36 เมื่อเปรียบเทียบกับขาดทุนสุทธิสุทธิสำหรับปี 2561 ซึ่งมีขาดทุนสุทธิ 146.28 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายที่ลดลงจากร้อยละ 12.44 ของรายได้รวมในปี 2561 เหลือร้อยละ 4.46 ของรายได้รวมในปี 2562 และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากร้อยละ 13.06 ของรายได้รวมในปี 2561 เหลือร้อยละ 4.00 ของรายได้รวมในปี 2562 ซึ่งเป็นผลมาจากการยกเลิกธุรกิจก๊อกร้า โดยจะเห็นได้จากขาดทุนสุทธิของธุรกิจก๊อกร้าปี 2561 มีอยู่จำนวน 114.99 ล้านบาท และเมื่อบริษัทได้ยกเลิกการดำเนินธุรกิจก๊อกร้าและขายสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานออกไปแล้วทำให้ในปี 2562 บริษัทมีกำไรสุทธิของธุรกิจก๊อกร้าอยู่ที่ 20.41 ล้านบาท เมื่อมีการลดภาระค่าใช้จ่ายในส่วนที่ไม่จำเป็นแล้ว จึงส่งผลให้ในปี 2562 บริษัทมีขาดทุนสุทธิลดลงจากปี 2561

ในปี 2562 บริษัทมีการตั้งสำรองผลขาดทุนจำนวน 2 รายการ เป็นจำนวนเงิน 45.38 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

- (1) รายการสำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขายจำนวน 28.44 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการสำรองรายการพิเศษที่เกิดขึ้นครั้งเดียว (Unusual item) เนื่องจากในช่วงปลายไตรมาส 3 ปี 2562 บริษัทมีการรับคำสั่งซื้อจากลูกค้ารายหนึ่ง จึงทำการสั่งซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายรายหนึ่งเพื่อที่จะทำการส่งสินค้าให้แก่ลูกค้า โดยมีราคาน้ำมันปาล์มเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 16.50 บาท/กิโลกรัม แต่จากความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มในช่วงปลายปีที่เริ่มมีการปรับราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องเฉลี่ยสูงสุดอยู่ที่ 29.75 บาท/กิโลกรัม ทำให้ผู้จัดจำหน่ายรายดังกล่าวไม่ได้ทำการส่งสินค้าให้แก่บริษัท บริษัทจึงยังไม่ได้ทำการส่งสินค้าให้แก่ลูกค้า ดังนั้น ในงบการเงินปี 2562 บริษัทได้พิจารณาด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ จึงทำการตั้งสำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขายเป็นจำนวน 28.44 ล้านบาท จากผลต่างของราคาตลาด ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2562 เฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 35.00 บาท/กิโลกรัม กับราคาที่ตกลงกับลูกค้า
- (2) รายการสำรองเงินจ่ายล่วงหน้าค่าน้ำมันปาล์มจำนวน 16.94 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการสำรองรายการพิเศษที่เกิดขึ้นครั้งเดียว (Unusual item) เนื่องจากในช่วงปลายไตรมาส 3 ปี 2562 บริษัทได้มีการสั่งซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายรายหนึ่งเพื่อที่จะทำการส่งสินค้าให้แก่ลูกค้า ซึ่งบริษัทได้ทำการจ่ายเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อถือครองราคาซื้อขาย ณ วันที่สั่งซื้อ โดยมีราคาตอนสั่งซื้อน้ำมันปาล์มเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 16.50 บาท/กิโลกรัม แต่จากความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มในช่วงปลายปีที่เริ่มมีการปรับราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องเฉลี่ยสูงสุดอยู่ที่ 29.75 บาท/กิโลกรัม ทำให้ผู้จัดจำหน่ายรายดังกล่าวไม่ได้ทำการส่งสินค้าให้แก่บริษัท ดังนั้น ในงบการเงินปี 2562 บริษัทได้พิจารณาด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ จึงทำการตั้งสำรองเงินจ่ายล่วงหน้าค่าน้ำมันปาล์มจำนวน 16.94 ล้านบาท

ฐานะทางการเงิน

	งบการเงินรวม*		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ปี 2562 (ปรับปรุงใหม่)		ปี 2561			
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	16.50	1.71	83.88	13.95	(67.38)	
เงินลงทุนชั่วคราว	40.00	4.13	-	-	40.00	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	87.19	9.00	137.40	22.85	(50.21)	
สินค้าคงเหลือ	-	-	187.02	31.10	(187.02)	
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	488.54	50.46	-	-	488.54	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	76.85	12.78	(76.85)	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	220.19	22.74	107.00	17.79	113.19	
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	852.42	88.04	592.15	98.47	260.27	43.95
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	-	-	0.74	0.12	(0.74)	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5.53	0.57	7.18	1.19	(1.65)	
ที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-	-	-	
ค่าความนิยม	105.19	10.87	-	-	105.19	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	0.98	0.16	(0.98)	
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	1.29	0.13	-	-	1.29	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3.81	0.39	0.37	0.06	3.44	
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	115.82	11.96	9.27	1.53	106.55	1,149.41
รวมสินทรัพย์	968.24	100.00	601.42	100.00	366.82	60.99

	งบการเงินรวม* ปี 2562 (ปรับปรุงใหม่)		งบการเงินเฉพาะกิจการ ปี 2561		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	35.80	3.70	85.38	14.20	(49.58)	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	54.96	5.67	34.70	5.77	20.26	
หนี้สินส่วนที่ต้องกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	1.47	0.25	(1.47)	
เงินรับล่วงหน้า	112.60	11.63	0.14	0.02	112.46	
ประมาณการผลขาดทุนจากต้นทุนสูงกว่ารายได้	28.44	2.94	-	-	28.44	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7.88	0.81	1.71	0.28	6.17	
รวมหนี้สินหมุนเวียน	239.68	24.75	123.40	20.52	116.28	94.23
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	150.22	15.52	2.04	0.34	148.18	
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	0.37	0.06	(0.37)	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-	-	
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1.01	0.10	4.60	0.76	(3.59)	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.30	0.03	-	-	0.30	
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	151.53	15.65	7.01	1.16	144.52	2,061.63
รวมหนี้สิน	391.21	40.40	130.41	21.68	260.80	199.98
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	452.42		301.61			
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	301.61	31.15	301.61	50.15	-	
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	341.05	35.22	341.05	56.71	-	
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	5.00	0.52	5.00	0.83	-	
ยังไม่ได้จัดสรร	(175.71)	(18.15)	(176.65)	(29.37)	0.94	
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	471.95	48.74	471.01	78.32	0.94	0.20
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	105.08	10.86	-	-	105.08	
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	577.03	59.60	471.01	78.32	106.02	22.51
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	968.24	100.00	601.42	100.00	366.82	60.99

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 968.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 366.82 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 60.99 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งมีจำนวน 601.42 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลักๆ ดังนี้

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 50.21 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ของธุรกิจก๊อกร้านลดลง เนื่องจากในปี 2562 มีการหยุดดำเนินธุรกิจและรับชำระหนี้คงค้างจากลูกหนี้การค้า
- สินค้าคงเหลือลดลง 187.02 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวน โดยมีสาเหตุจากการลดลงของสินค้าคงเหลือในธุรกิจก๊อกร้านจำนวน 75.56 ล้านบาท จากการหยุดดำเนินธุรกิจก๊อกร้านเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 และได้มีการจำหน่ายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจเพื่อเพิ่มสภาพคล่องและลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น และการลดลงของสินค้าคงเหลือในธุรกิจน้ำมันปาล์มจำนวน 111.46 ล้านบาท จากเหตุการณ์ความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มดิบตั้งแต่ปี 2561 ทำให้บริษัทมีการบริหารการซื้อขายน้ำมันปาล์มแบบ BACK TO BACK เพื่อลดความเสี่ยงในการจัดการสินค้าและความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์ม ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทไม่มียอดคงเหลือของสินค้าคงเหลือ
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายลดลง 76.85 ล้านบาท ลดลงทั้งจำนวนเนื่องจากได้จำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวออกไป ซึ่งประกอบไปด้วย ที่ดินจำนวน 5 แปลง เนื้อที่ 51 ไร่ 1 งาน 45 ตารางวา อาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน 16 หลัง เนื้อที่ 6,336 ตารางเมตร เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในธุรกิจผลิตก๊อกร้านจำนวน 76 รายการ จากการหยุดดำเนินธุรกิจก๊อกร้านเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 เพื่อเป็นการเพิ่มสภาพคล่องและลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นลง
- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 488.54 ล้านบาท เป็นส่วนของบริษัทย่อย วิ สุขุมวิท 81 จากการที่บริษัทได้เข้าลงทุนซื้อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 113.19 ล้านบาท เนื่องจากเงินมัดจำที่ดิน 184.81 ล้านบาท โดยเป็นการจ่ายเงินมัดจำเพื่อซื้อที่ดินสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคตของบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) และลดลงจากเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อซื้อน้ำมันปาล์ม 88.68 ล้านบาท เนื่องจากความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มในช่วงปลายปีมีการปรับราคาเพิ่มขึ้นสูงมาก
- ค่าความนิยม เพิ่มขึ้น 105.19 ล้านบาท จากการดำเนินการเข้าลงทุนซื้อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งเป็นผลต่างจากมูลค่ายุติธรรมของธุรกิจกับราคาซื้อขาย

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 391.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 260.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 199.98 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งมีจำนวน 130.41 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลักๆ ดังนี้

- เงินรับล่วงหน้า เพิ่มขึ้น 112.46 ล้านบาท โดยเป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าในการจองซื้อห้องชุดของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท วิ สุภูมิวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย)
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น 148.18 ล้านบาท โดยเป็นเงินกู้ยืมธนาคารเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท วิ สุภูมิวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย)
- ประมาณการผลขาดทุนจากต้นทุนสูงกว่ารายได้เพิ่มขึ้น 28.44 ล้านบาท มีสาเหตุมาจากในช่วงปลายไตรมาส 3 ปี 2562 บริษัทมีการรับคำสั่งซื้อจากลูกค้ารายหนึ่ง จึงทำการสั่งซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายรายหนึ่งเพื่อที่จะทำการส่งสินค้าให้แก่ลูกค้า โดยมีราคาซื้อขายน้ำมันปาล์มดิบเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 16.50 บาท/กิโลกรัม แต่จากความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์มดิบในช่วงปลายปี ที่เริ่มมีการปรับราคาสูงขึ้นมากอย่างต่อเนื่องเฉลี่ยสูงสุดอยู่ที่ 29.75 บาท/กิโลกรัม ทำให้ผู้จัดจำหน่ายรายดังกล่าวไม่ได้ทำการส่งสินค้าให้แก่บริษัท บริษัทจึงยังไม่ได้ทำการส่งสินค้าให้แก่ลูกค้ารายดังกล่าวเช่นกัน ดังนั้น บริษัทได้พิจารณาด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ จึงทำการตั้งสำรองผลขาดทุนจากต้นทุนในการจัดหาสินค้าสูงกว่าราคาขายเป็นจำนวน 28.44 ล้านบาท จากผลต่างของราคาตลาด ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2562 เฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 35.00 บาท/กิโลกรัม กับราคาที่ตกลงกับลูกค้ารายการสำรองดังกล่าวเป็นรายการพิเศษที่เกิดขึ้นครั้งเดียว (Unusual item)

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 471.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.20 เมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งมีจำนวน 471.01 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากปี 2561

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 105.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน โดยเป็นจำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัท วิ สุภูมิวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทจำนวน 45% จากการเข้าลงทุนซื้อธุรกิจพัฒนาเข้าลงทุนซื้อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในบริษัท วิ สุภูมิวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 55% โดย ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

แหล่งที่มาของเงินทุน

โครงสร้างของเงินทุน

จากงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีโครงสร้างเงินทุนมาจากส่วนของผู้ถือหุ้น 577.03 ล้านบาท และมาจากส่วนของหนี้สิน 391.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 59.60 และร้อยละ 40.40 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น ในหนี้สินจำนวนดังกล่าวมาจากส่วนของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 186.02 ล้านบาท หรือร้อยละ 47.55 ของหนี้สินรวม ซึ่งประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 35.80 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 150.22 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีส่วนของหนี้สินที่มาจากเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าในการจองซื้อห้องชุดของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 112.60 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2562 เท่ากับ 0.68 เท่า (2561 : 0.28 เท่า) ทั้งนี้มาจากหนี้สินรวมในปี 2562 ที่เพิ่มขึ้นจากส่วนของเงินรับล่วงหน้าและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 106.02 ล้านบาท เนื่องจากส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทเพิ่มขึ้น 0.94 ล้านบาท และส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น 105.08 ล้านบาท โดยมาจากจำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทจำนวน 45% จากการเข้าลงทุนซื้อธุรกิจพัฒนาเข้าลงทุนซื้อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในบริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 55% ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากปี 2561 เป็น 577.03 ล้านบาท

หนี้สิน

บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินทั้งหมด 391.21 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียน 239.68 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 151.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 260.81 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

สภาพคล่องทางการเงิน

กระแสเงินสด

ในปี 2562 กระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อย มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 16.50 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 83.88 ล้านบาท ลดลง 67.38 ล้านบาท ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานของปี 2562 จำนวน 23.31 ล้านบาท เหตุผลหลักมาจากการลดลงของลูกหนี้การค้าจำนวน 49.54 ล้านบาท สินค้าคงเหลือจำนวน 206.05 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นในส่วนของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 65.97 ล้านบาท ค่าความนิยมจำนวน 105.19 ล้านบาท สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นจำนวน 92.64 ล้านบาท เป็นรายการหลัก
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนของปี 2562 จำนวน 81.45 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 ที่ใช้ไป 2.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 79.37 ล้านบาท ซึ่งการลงทุนดังกล่าว ประกอบด้วย เงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 40.0 ล้านบาท ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 121.51 ล้านบาท ในขณะที่มีเงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 76.24 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินของปี 2562 จำนวน 9.24 ล้านบาท จากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงินจำนวน 49.58 ล้านบาท พร้อมทั้งยกเลิกวงเงิน ชำระดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 3.85 ล้านบาท และรับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 48.0 ล้านบาท

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง

- อัตราส่วนสภาพคล่อง อยู่ที่ 3.56 เท่า ลดลงจาก 4.08 เท่า ในปี 2561 จากการที่บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนในส่วนของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้นในสัดส่วนที่มากกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน
- อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว อยู่ที่ 0.6 เท่า ลดลงจาก 1.79 เท่า ในปี 2561 จากการที่บริษัทมีลูกหนี้ลดลงเนื่องจากรับชำระหนี้ในธุรกิจก๊อكن้ำ และมีหนี้สินหมุนเวียนในส่วนของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น
- อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า อยู่ที่ 19.62 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 5.64 เท่า ในปี 2561 เนื่องจากในปี 2562 ธุรกิจหลักของบริษัท คือธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม ซึ่งมีรายได้จากการขายการขายน้ำมันปาล์มเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 82 ของรายได้รวม ซึ่งการขายน้ำมันปาล์มจะมีเครดิตเทอมในการรับชำระจากลูกหนี้อยู่ที่ประมาณ 15 - 30 วัน ซึ่งสอดคล้องกับระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 19 วัน แต่ในปี 2561 ที่มีรายได้จากการขายก๊อكن้ำและน้ำมันในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน คือประมาณร้อยละ 50 ซึ่งการขายก๊อكن้ำจะมีเครดิตเทอมในการรับชำระจากลูกหนี้อยู่ที่ 60 - 90 วัน ซึ่งสอดคล้องกับระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยอยู่ที่ 64 วัน จึงทำให้อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าในปี 2562 เพิ่มขึ้น

- อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ อยู่ที่ 48.54 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 6.38 เท่า ในปี 2561 จากการลดลงของสินค้าคงเหลือ เนื่องจากในปี 2562 ธุรกิจหลักของบริษัท คือธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม ซึ่งบริหารจัดการซื้อขายแบบ BACK TO BACK เพื่อลดความเสี่ยงในการจัดการสินค้าและความผันผวนของราคาน้ำมันปาล์ม เป็นผลให้อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น และระยะเวลาในการขายสินค้าเฉลี่ยลดลง
- อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ อยู่ที่ 45 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 15.52 เท่า ในปี 2561 เนื่องจากในปี 2562 ธุรกิจหลักของบริษัท คือธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม ซึ่งโดยปกติจะไม่มีเครดิตเทอม เนื่องจากต้องทำการจ่ายเพื่อชำระค่าสินค้าล่วงหน้าเพื่อล่อราคาซื้อขาย ณ วันที่สั่งซื้อและชำระราคา แต่สำหรับธุรกิจก๊อมน้ำมันจะมีเครดิตเทอมในการชำระหนี้อยู่ที่ 30 วัน จึงทำให้อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ในปี 2562 เพิ่มขึ้น และระยะเวลาชำระหนี้ลดลง
- Cash Cycle อยู่ที่ 19 วัน ลดลงจาก 97 วัน ในปี 2561 เนื่องจากการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทในปี 2562 คือธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม ซึ่ง Cycle ของการซื้อขายไปโดยปกติจะอยู่ที่ประมาณ 15 - 30 วัน จึงเป็นผลให้ Cash Cycle ในปี 2562 ลดลงจากปี 2561

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร

- อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น อยู่ที่ (1.02)% ลดลงจาก (41.62)% ในปี 2561 เนื่องจากปี 2562 บริษัทมีขาดทุนสุทธิลดลง

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ อยู่ที่ (0.68)% ลดลงจาก (30.10)% ในปี 2561 เนื่องจากปี 2562 บริษัทมีขาดทุนสุทธิลดลง
- อัตราการหมุนของสินทรัพย์ อยู่ที่ 2.80 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.26 เท่า ในปี 2561 เนื่องจากรายได้รวมในปี 2562 ที่เพิ่มขึ้น

รายจ่ายลงทุน

ในปี 2562 บริษัทหรือบริษัทย่อยซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด มีมูลค่าซื้อขายเป็นจำนวนเงิน 240 ล้านบาท ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 132,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 55

ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะทางการเงินในอนาคต

โดยในปี 2562 บริษัทมีการยกเลิกธุรกิจก๊อกร้า จึงได้มีการจำหน่ายทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับกับธุรกิจซึ่งไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานเพื่อเพิ่มสภาพคล่องและลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น และดำเนินธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจซื้อขายน้ำมันปาล์ม เนื่องจากการซื้อมาขายไป รวมถึงมีการบริหารการซื้อขายน้ำมันปาล์มแบบ BACK TO BACK เพื่อลดความเสี่ยงในการจัดการสินค้า และต่อมาในช่วงเดือนสิงหาคม 2562 บริษัทได้เข้าลงทุนซื้อธุรกิจของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด (บริษัทย่อย) เนื่องจากได้เล็งเห็นถึงโอกาสในการเริ่มธุรกิจใหม่ และเป็นการกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจในภาพรวม โดยเป็นการลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 55 ซึ่งทำให้บริษัทสามารถรับรู้ผลการดำเนินงานได้ ตลอดจนการเข้าบริหารจัดการกับปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นสินทรัพย์ที่สำคัญที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยโครงการดังกล่าวได้เริ่มก่อสร้างมาตั้งแต่เดือนมีนาคม 2562 มีความคืบหน้าเป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่กำหนดไว้ ซึ่งบริษัทคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์ได้ในไตรมาส 4 ปี 2563 โดยการเปลี่ยนแปลงลักษณะการประกอบธุรกิจดังกล่าวของบริษัทไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างฐานะทางการเงินของบริษัทแต่อย่างใด