

เอกสารแนบ
รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทฯ มีรายละเอียดตามหนังสือประเมินของธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ดังนี้

วันที่ 25 กันยายน 2555

เรื่อง รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
เรียน กรรมการผู้จัดการ
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัท ไทยเซอร์เวเยอร์ แอนด์ แอ็ดไวท์เซอร์รี จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังต่อไปนี้

ชื่อลูกค้า	บริษัท คราวน์ เทค แอดวานซ์ จำกัด (มหาชน) (CIF: 13857878) บริษัท ที แอนด์ แอดวานซ์ อิเลคทรอนิกส์ จำกัด (CIF: 13873484)
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 13-2-87.2 ไร่ (5,487.2 ตารางวา) พร้อมอาคารสำนักงาน 3 ชั้น พร้อมโรงงาน และโกดังชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ประเมินมูลค่าตามแบบแปลน)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ถนนพระราม 2 แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์	โฉนดที่ดินเลขที่ 4123 และ 4124
เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท นิกโก้ ธนบุรี จำกัด
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	อาคารสำนักงาน 3 ชั้น พร้อมโรงงาน และโกดังชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
เจ้าของกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	ไม่สามารถตรวจสอบได้
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อขอสินเชื่อ
หลักเกณฑ์	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีประเมินที่ใช้	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ณ วันสำรวจ วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) เมื่อแล้วเสร็จ 100%


 บริษัท ไทยเซอร์เวย์อร์ แอนด์ แอดไวส์เออรี่ จำกัด
 THAI SURVEYOR & ADVISORY CO.,LTD.

วันที่ทำการประเมิน	25 กันยายน 2555
มูลค่าทรัพย์สิน ณ วันสำรวจ	137,180,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
มูลค่าทรัพย์สิน เมื่อแล้วเสร็จ 100%	184,050,000.00 บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)
มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง เมื่อแล้วเสร็จ 100%	46,870,000.00 บาท (สี่สิบล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)
มูลค่าบังคับขาย เมื่อแล้วเสร็จ 100%	128,835,000.00 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบแปดล้านแปดแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

บริษัท ไทยเซอร์เวย์อร์ แอนด์ แอดไวส์เออรี่ จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใด ๆ
 เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและ
 จรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเต็มที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์ศักดิ์ เมฆเออร์)

กรรมการผู้จัดการ