

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายอิฐมวลเบาภายใต้ชื่อทางการตลาด “SMART บล็อกเย้น” ในประเทศไทย และใช้ชื่อทางการตลาด “SMART BLOCK” ในต่างประเทศ อิฐมวลเบาใช้เป็นวัสดุก่อสร้างผนังอาคารทั้งแนวสูงและแนวราบ รวมทั้งใช้ในการกั้นผนังภายในอาคาร จึงนับได้ว่าอิฐมวลเบาเป็นพัฒนาการใหม่ของวัสดุก่อสร้างงานกำแพงและงานผนังได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ยังมีความแข็งแรง ทนทาน ช่วยประหยัดพลังงาน สามารถนำมาใช้ทดแทนการก่อสร้างกำแพงและผนังที่ใช้อิฐมวลเหนียว และอิฐบล็อกคอนกรีตได้เป็นอย่างดี อิฐมวลเบาถูกคิดค้นและพัฒนาขึ้นจากประเทศในแถบยุโรปและอเมริกาค้นเป็นที่ยอมรับในวงการผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร สำหรับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ตลอดระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา บริษัทได้เน้นการพัฒนากระบวนการผลิตเพื่อให้ได้อิฐมวลเบาที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐานและสามารถตอบโจทย์และสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้บริโภคในการเลือกใช้อิฐมวลเบาของบริษัท

ปัจจุบัน ผู้บริโภคให้การยอมรับการใช้อิฐมวลเบาในการก่อสร้างมากขึ้น เนื่องจากคุณสมบัติ และการใช้งานที่เอื้ออำนวยต่อทั้งผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร รวมถึงความมุ่งมั่นในการนำเสนอความรู้เกี่ยวกับอิฐมวลเบาให้กับผู้เกี่ยวข้อง ส่งผลให้อิฐมวลเบาเป็นทางเลือกหนึ่งของผู้บริโภคซึ่งเป็นเจ้าของอาคารมากขึ้น แม้ในปี 2558 การเติบโตในภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยจะมีการชะลอตัว แต่การเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ถือเป็นโอกาสของสินค้าอิฐมวลเบาที่จะส่งออกไปยังประเทศในแถบอาเซียน ซึ่งมีการเจริญเติบโตที่ค่อนข้างรวดเร็ว ทั้งนี้ บริษัทได้พัฒนาสินค้าเพื่อการส่งออก โดยปฏิบัติการเชิงรุกในงานส่งออกเพื่อเตรียมเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนอย่างมั่นคงต่อไป นอกจากนี้ ในปี 2558 บริษัทเพิ่มประสิทธิภาพการขนส่งด้วยการลงทุนซื้อรถบรรทุกติดเครน เพื่อส่งเสริมงานขาย ด้วยการเน้นบริการขนส่งที่รวดเร็วทันใจ ซึ่งถือได้ว่า เป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยพัฒนางานขายให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

บริษัทมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดย CCP มีนโยบายแบ่งแยกการดำเนินธุรกิจของบริษัทในกลุ่ม CCP ที่เกี่ยวข้องกับการผลิตวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต กล่าวคือ CCP มีนโยบายในการดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต สำหรับงาน โครงสร้าง งานระบบ และคอนกรีตสำเร็จรูปสำหรับงานตกแต่ง โดยผลิตภัณฑ์ของ CCP ส่วนใหญ่ใช้กับงานระบายน้ำเป็นหลัก สำหรับบริษัท ซีซีพี เพ็ชรสโตนส์ จำกัด (CCP-PS) มีนโยบายในการดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายอิฐบล็อกปูพื้น และบล็อกผนังรางน้ำป้องกันดิ่งพัง ซึ่งบล็อกดังกล่าวไม่สามารถใช้กับงานผนังได้ ในขณะที่บริษัท สมาร์ทคอนกรีต จำกัด (มหาชน) มีนโยบายในการดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายอิฐมวลเบาสำหรับใช้ในการก่อสร้างงานผนัง โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีการผลิตหรือนวัตกรรมใหม่ที่เกี่ยวข้องกับงานผนัง บริษัทจะเป็นกิจการเดียวที่ดำเนินธุรกิจดังกล่าว

1.2 เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายในการเป็นผู้นำในการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์มวลเบาที่มีคุณภาพตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม ประเภชฉนวนคอนกรีตมวลเบาแบบมีฟองอากาศ-อบไอน้ำ (มอก.1505-2541) เพื่อตอบสนองต่อความต้องการในงานก่อสร้างแบบใหม่ที่มีคุณสมบัติ และการใช้งานที่เอื้ออำนวยต่อทั้งผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และ

ผู้บริโภคนั้นในแง่ของระยะเวลาการนำไปใช้ในงานก่อสร้างที่สั้นลง ลดการพึ่งพิงแรงงาน แข็งแรง และน้ำหนักเบา เป็นต้น เป็นอีกทางเลือกหนึ่งของผู้บริโภคในการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทกำแพงและผนัง

1.3 โครงสร้างการถือหุ้น

บริษัทใหญ่

บริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) :

วันที่ก่อตั้ง วันที่ 19 เมษายน 2526
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 39/1 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่เกี่ยวข้องกับกิจการสาธารณูปโภคครบวงจร ภายใต้เครื่องหมายการค้า “CCP”
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว 692.01 ล้านบาท / 655.07 ล้านบาท (ทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 8 มกราคม 2559)
กรรมการบริษัท คณะกรรมการ 9 ท่านประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายประทีป ทีปกรสุขเกษม	ประธานกรรมการบริษัท
2	นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม	กรรมการ
3	นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม	กรรมการ
4	นายณรงค์ บานเย็น	กรรมการ
5	นายศิริศักดิ์ พุทธิพิถี	กรรมการ
6	นายดาวฤทธิ์ ทองน้อม	กรรมการ
7	นายชาตรี ดันติวงศ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ
8	นายปรีชา รัตนานนท์	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ
9	นางสาวสุธีรา ลาภสมบุญมงคล	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม นายประทีป ทีปกรสุขเกษม ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือนายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม ลงชื่อร่วมกับนางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม หรือนายณรงค์ บานเย็น หรือนายศิริศักดิ์ พุทธิพิถี คนใดคนหนึ่งรวมเป็นสองคน และประทับตราบริษัท

ความสัมพันธ์กับบริษัท

- CCP ถือหุ้นสามัญของ SMART จำนวน 132.30 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 28.76 ของทุนชำระแล้ว และถือในนามบริษัท ชลประทีปสินทรัพย์ จำกัด (“CPP”) ในฐานะบริษัทย่อย จำนวน 199.837 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.443 ของทุนชำระแล้ว และถือในนาม CKY ในฐานะบริษัทย่อยจำนวน 12.86 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.796 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
- กรรมการบริษัทของ CCP บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

บริษัท ชลประทีปสินทรัพย์ จำกัด (“CPP”) :

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 22 พฤษภาคม 2545
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/1 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ให้กลุ่ม CCP
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	350.00 ล้านบาท / 350.00 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม 2.นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม 3.นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท
ความสัมพันธ์กับบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - CPP เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 199.837 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 43.443 ของทุนชำระแล้วก่อนเสนอขายหุ้นสามัญแก่ประชาชนเป็นครั้งแรก - CPP เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดย CCP ถือหุ้นสามัญของ CPP จำนวน 33.50 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 95.71 ของทุนชำระแล้ว - กรรมการบริษัทของ CPP บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

บริษัทที่เกี่ยวข้อง

1) บริษัท ทีปกรโฮลดิ้ง จำกัด (“T-Holding”)

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 24 มกราคม 2546
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/1 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุนในกิจการ (Holding Company)
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	174.5 ล้านบาท / 174.5 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม 2.นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท
ความสัมพันธ์กับบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - T-Holding เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทอีกทอดหนึ่ง โดย T-Holding ถือหุ้นสามัญของ CCP จำนวน 958.47 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 36.58 ของทุนชำระแล้ว - T-Holding เป็นบริษัทของครอบครัวทีปกรสุขเกษม ซึ่งเป็นกลุ่มกรรมการ และผู้บริหารบริษัท - กรรมการบริษัทของ T-Holding บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

บริษัท ชลบุรีกันยง จำกัด (“CKY”)

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 19 เมษายน 2526
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/1-4 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	จัดหาและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	250 ล้านบาท / 250 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม 2.นางชลธิชา ทีปกรสุขเกษม 3.นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม 4.นางศุภิพร ทีปกรสุขเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท
ความสัมพันธ์กับบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> - CKY เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ผลิตภัณฑ์คอนกรีตชลบุรี จำกัด (มหาชน) (“CCP”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดย CCP ถือหุ้นสามัญของ CKY ผ่านบริษัท ตะวันออกการขนส่ง จำกัด (“ETC”) อีกทอดหนึ่ง จำนวน 24.99 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนชำระแล้ว - CKY เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 12.86 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.796 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว - กรรมการบริษัทของ CKY บางท่าน มาร่วมเป็นกรรมการบริษัทของ SMART คือ นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

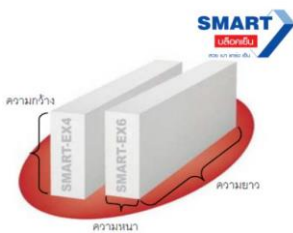
บริษัท ซีซีพี เพ็ญสโตนส์ จำกัด (“CCP-PS”)

วันที่ก่อตั้ง	วันที่ 30 พฤศจิกายน 2552
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 39/1 หมู่ที่ 1 ถนนสุขุมวิท ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายอิฐบล็อกปูพื้น และบล็อกผนังรางน้ำป้องกันตลิ่งพัง
ทุนจดทะเบียน / ทุนชำระแล้ว	50 ล้านบาท / 50 ล้านบาท
กรรมการบริษัท	1.นายอาทิตย์ ทีปกรสุขเกษม 2.นายรังสี ทีปกรสุขเกษม 3.นายณรงค์ บานเย็น 4.นายสมาน เชื้อจีน 5.นายประทีป ทีปกรสุขเกษม

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายอิฐมวลเบาภายใต้ชื่อทางการตลาด “SMART บล็อกเย็น” เพื่อใช้เป็นวัสดุก่อสร้างทั้งผนังภายในและภายนอกอาคารทั้งแนวสูงและแนวราบ โดยบริษัทเลือกใช้เทคโนโลยีเครื่องจักรของ WEHRHAHN GmbH ซึ่งเป็นผู้ผลิตอุปกรณ์ เครื่องจักรสำหรับผลิตวัสดุก่อสร้างชั้นนำ จากประเทศเยอรมนี โดยในปี 2558 บริษัทฯ มีกำลังการผลิต 4.5 ล้านตารางเมตร จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ทั้งในและต่างประเทศ โดยผ่านผู้แทนจัดจำหน่ายและจำหน่ายโดยตรงต่อลูกค้า นอกจากนี้ ในปี 2558 ทางบริษัทฯ ได้ตั้งศูนย์กระจายสินค้าในจังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้เป็นศูนย์กระจายสินค้าในจังหวัดนครราชสีมาและจังหวัดใกล้เคียง

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์



อิฐมวลเบาเป็นวัสดุก่อสร้างประเภทงานกำแพงและงานผนัง ซึ่งเป็นการทดแทนการก่อสร้างกำแพงและผนังที่ใช้อิฐมอญ และอิฐบล็อกคอนกรีต เนื่องจากกระบวนการผลิตและเทคโนโลยีการผลิตที่แตกต่างกันจึงทำให้อิฐมวลเบาที่มีคุณสมบัติที่ต่างจากอิฐมอญ หรืออิฐบล็อกคอนกรีตที่ใช้กันอยู่ปัจจุบัน อาทิ คุณสมบัติเรื่องความเบา ความแข็งแรง ความเป็นฉนวนกันความร้อน ความทนไฟ เป็นต้น ปัจจุบันอิฐมวลเบาที่ผลิตและจำหน่ายของไทยถูกควบคุมคุณภาพโดยกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งกำหนดให้อิฐมวลเบาต้องมีชั้น

คุณภาพเป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) เลขที่ 1505-2541

ขนาดมาตรฐานอิฐมวลเบา

ขนาด (ซ.ม.)			จำนวนก้อน/ ตารางเมตร	น้ำหนัก (ก.ก.)	
หนา	กว้าง	ยาว		ต่อก้อน	ต่อตารางเมตร
7.5	20.0	60.0	8.33	5.4	45.0
10.0	20.0	60.0	8.33	7.2	60.0
12.5	20.0	60.0	8.33	9.0	75.0
15.0	20.0	60.0	8.33	10.8	90.0
17.5	20.0	60.0	8.33	13.0	108.5
20.0	20.0	60.0	8.33	14.4	120.0

ที่มา : มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม มอก.1505-2541

ขนาดมาตรฐานอิฐมวลเบาของ “SMART บล็อกเย็น”



ทั้งนี้ บริษัทสามารถผลิตอิฐมวลเบาได้ตั้งแต่ชั้นคุณภาพ G2 ทุกชนิด ถึงชั้นคุณภาพ G6 ทุกชนิด และสามารถผลิตขนาดอิฐมวลเบาที่มีความหนาได้ตั้งแต่ 7.5 เซนติเมตร ถึง 20 เซนติเมตร ซึ่งผู้ผลิตส่วนใหญ่จะเน้นผลิตอิฐมวลเบาที่ชั้นคุณภาพ G2 ชนิด 0.5, คุณภาพ G4 ชนิด 0.7 เนื่องจากสามารถผลิตได้ง่ายกว่า และผลิตขนาดอิฐมวลเบาที่ขนาดความหนา 7.5 เซนติเมตร เนื่องจากเป็นมิติขนาดอิฐมวลเบาที่นิยมใช้ในงานก่อสร้างและงานกันผนังภายใน

2.2 การตลาดและภาวะการแข่งขัน

กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์ (Product)

คุณภาพของสินค้าเป็นสิ่งที่บริษัทให้ความสำคัญ ซึ่งทำการควบคุมคุณภาพของสินค้าให้ได้มาตรฐานตามกำหนดในแต่ละระดับคุณภาพทุกก้อน โดยให้ความสำคัญในทุกขั้นตอนการผลิต ทั้งมีมาตรการควบคุมคุณภาพวัตถุดิบแต่ละชนิด และการควบคุมส่วนผสมในการผลิตด้วยระบบคอมพิวเตอร์ที่สามารถให้ส่วนผสมที่มีความแม่นยำ ตรงตามสูตรการผลิตที่เหมาะสม เพื่อให้ได้อิฐมวลเบาที่ได้มาตรฐาน ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายการตรวจสอบคุณภาพ (Quality Control) โดยมีการตรวจสอบคุณภาพสินค้าตั้งแต่การจัดหาวัตถุดิบจนถึงขั้นตอนการ Packing ก่อนส่งถึงมือลูกค้า เพื่อให้มั่นใจว่าสินค้าที่ไปถึงมือผู้สั่งซื้อเป็นสินค้าที่มีคุณภาพ นอกจากนี้ เพื่อตอกย้ำการพัฒนาคุณภาพสินค้าอย่างต่อเนื่อง ในปี 2558 บริษัทเป็นรายแรกของคอนกรีตมวลเบาอบไอน้ำที่ผ่านเกณฑ์การทดสอบ bs5234 มาตรฐานประเทศอังกฤษ ซึ่งยืนยันความแข็งแกร่งการเจาะยึดของผนังก่อฉาบคอนกรีตมวลเบา “SMART บล็อกเย็น”

กลยุทธ์ด้านราคา (Price)

ทางบริษัทกำหนดราคาจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมกับสภาวะตลาด เพื่อรักษาส่วนแบ่งทางการตลาดและเพิ่มโอกาสทางการขายให้มากขึ้น ทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายการเล่นราคา เพื่อเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาด แต่มุ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพของสินค้า เพื่อประโยชน์แก่ผู้บริโภคเป็นหลัก นอกจากนี้ คุณภาพที่ดียังช่วยส่งเสริมการขายให้เพิ่มขึ้นด้วย

กลยุทธ์ด้านการบริการ (Service)

บริษัทฯ ให้ความสำคัญด้านการบริการลูกค้าแบบรอบด้าน เริ่มตั้งแต่

1. การบริการด้านความรู้ผลิตภัณฑ์กับผู้บริโภค ทั้งนี้ บริษัทมีทีมช่างเทคนิคในให้คำปรึกษาถึงหน้างาน
2. การบริการด้านขนส่ง บริษัทมีการลงทุนรถบรรทุกติดเครน ทำให้สามารถบริการลูกค้าได้รวดเร็วขึ้น
3. การบริการหลังการขาย คือ เข้าพบลูกค้า เพื่อประเมินความพึงพอใจ โดยมีแบบสอบถามของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อมั่นว่า แบบสอบถามที่ลูกค้าประเมินความพึงพอใจจะช่วยส่งเสริมงานด้านต่างๆ ของบริษัทฯ ให้ดีขึ้น ด้วยการนำข้อเสนอแนะมาปรับปรุงแก้ไข และพร้อมพัฒนาสิ่งใหม่ๆ เพื่อลูกค้าอยู่เสมอ

กลยุทธ์ด้านการตลาดและประชาสัมพันธ์ (Promotion)

บริษัทมุ่งเน้นการให้ความสำคัญกับการโฆษณาถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายโดยตรง ซึ่งสื่อที่ใช้ในการโฆษณาหลักๆ ได้แก่ จัดอบรมที่เข้าถึงผู้ใช้งานตรง ออกบูธในงานต่างๆ ที่มีกลุ่มเป้าหมาย โฆษณาผ่านทางสื่อวิทยุ เว็บไซต์ นิตยสารบ้านและที่อยู่อาศัย เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้ลูกค้าหรือผู้ใช้นั้นมีความมั่นใจในสินค้า “SMART บล็อกเย็น”

2.3 ลักษณะลูกค้ากลุ่มเป้าหมายและช่องทางการจำหน่าย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทคือกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้าง และกลุ่มผู้ประกอบการในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ เนื่องจากอิฐมวลเบาได้ถูกผลิตมาเพื่อใช้เป็นวัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยแบบสูงและแนบราบ ทั้งนี้ ลูกค้าของบริษัทสามารถแบ่งออกได้เป็น 3 กลุ่ม คือ

1. กลุ่มลูกค้าร้านค้าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งนำอิฐมวลเบาของบริษัทจำหน่ายไปยังผู้รับเหมาโครงการขนาดเล็กและขนาดกลาง และร้านค้าวัสดุก่อสร้างรายย่อย
2. กลุ่มลูกค้าโครงการ ได้แก่ บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป ผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งนำอิฐมวลเบา “SMART บล็อกเย็น” ไปใช้ในงานก่อสร้างกำแพงและผนังของโครงการก่อสร้างอาคารรูปแบบต่างๆ เช่น โครงการบ้านจัดสรร โครงการอาคารชุดที่พิกอาศัย โครงการอาคารสำนักงาน เป็นต้น

3. กลุ่มลูกค้าต่างประเทศ บริษัทมีการส่งสินค้าไปจำหน่ายในต่างประเทศ ได้แก่ ประเทศในแถบเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ เป็นต้น

สำหรับช่องทางการจัดจำหน่าย แบ่งเป็น 2 ช่องทาง ได้แก่

1. จำหน่ายผ่านผู้จัดจำหน่าย โดยตัวแทนผู้จัดจำหน่ายประกอบธุรกิจค้าส่งและค้าปลีกเกี่ยวกับสินค้าวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
2. จำหน่ายโดยตรงต่อลูกค้า ได้แก่ ผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

2.4 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ในปี 2558 มีการชะลอตัวจากปัจจัยทั้งภายในและภายนอกประเทศ ส่งผลให้ผู้ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชะลอการขึ้นโครงการ นอกจากนี้ การปล่อยกู้สินเชื่อบริษัทอสังหาริมทรัพย์มีมาตรการควบคุมดูแลด้านสินเชื่ออย่างรัดกุม เพราะฉะนั้น การปล่อยกู้สินเชื่อด้านที่อยู่อาศัยจึงมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ อย่างไรก็ดี ในช่วงไตรมาส 4 รัฐบาลได้มีแผนกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเชื่อว่า จะช่วยกระตุ้นแรงซื้อของผู้บริโภคบ้านในช่วงปลายปี 2558 – ต้นปี 2559 อย่างไรก็ดีตาม ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2558 มีการแข่งขันค่อนข้างรุนแรงด้วยมีการเพิ่มกำลังการผลิตของหลายโรงงาน ประกอบกับ การเจริญเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์กระจุกตัวในภาคกลางและภาคตะวันออกของประเทศ ส่งผลให้เกิดการไหลของสินค้าเข้าสู่ภูมิภาคดังกล่าว

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้อ้างอิงจากข้อมูลปัจจุบันและคาดการณ์อนาคตเท่าที่สามารถระบุได้ ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญบางประการ อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อมูลค่าหุ้นของบริษัท โดยปัจจัยความเสี่ยงที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ มิได้เป็นปัจจัยความเสี่ยงทั้งหมดที่มีอยู่ กล่าวคือ อาจมีปัจจัยความเสี่ยงอื่นๆ ที่บริษัทยังไม่อาจทราบได้ และอาจมีปัจจัยความเสี่ยงบางประการที่บริษัทเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อบริษัทในขณะนี้ แต่ในอนาคตอาจกลายเป็นปัจจัยความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อรายได้ ผลกำไร สินทรัพย์ สภาพคล่อง แหล่งเงินทุน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัท

นอกจากนี้ ข้อความในลักษณะการคาดการณ์ในอนาคต การประมาณการ ความประสงค์ หรือเจตนารมณ์ของบริษัทที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ อาทิ “แผนการ” “ประสงค์” “ต้องการ” “คาดว่า” “เห็นว่า” “เชื่อว่า” “ประมาณ” “อาจจะ” หรือคำหรือข้อความอื่นใดในทำนองเดียวกัน เป็นคำหรือข้อความที่บ่งชี้ถึงสิ่งที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งมีความไม่แน่นอน และผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากการคาดการณ์ได้

3.1 ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

ความเสี่ยงจากการแข่งขันของตลาดอิฐมวลเบาและผนังมวลเบา

ปัจจุบันอิฐมวลเบาได้รับความนิยมในการนำมาใช้เป็นวัสดุก่อสร้างมากขึ้น ซึ่งเป็นผลจากการที่กลุ่มผู้ผลิตอิฐมวลเบาได้ทำการตลาดเชิงรุก พยายามนำเสนอและถ่ายทอดความรู้ ข้อมูล ประโยชน์และคุณสมบัติของอิฐมวลเบาให้กับลูกค้าหรือผู้บริโภคได้รับทราบอย่างต่อเนื่อง อาทิ การประหยัดพลังงาน ความแข็งแรงคงทน การเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ความสะดวกรวดเร็วในการใช้งาน และลดการพึ่งพิงแรงงานของกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นต้น กอปรกับแนวโน้มการเติบโตของที่อยู่อาศัยแนวสูง และแนวราบในภาคอสังหาริมทรัพย์ เพื่อรองรับความต้องการจากการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) จึงทำให้แนวโน้มความต้องการใช้อิฐมวลเบามีปริมาณเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปี 2558 ที่ผ่านมา ภาวะเศรษฐกิจในประเทศชะลอตัว โดยผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์หลายรายชะลอการลงทุนโครงการออกไปสำหรับภูมิภาคของประเทศไทยที่เศรษฐกิจยังเดินหน้าต่อเนื่องหรือมีการลงทุนอยู่ คือ กรุงเทพมหานคร และภาคตะวันออก ซึ่งถือเป็นโซนที่บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากเป็นภูมิภาคที่ยังมีการลงทุนอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้คู่แข่งเข้ามาในภูมิภาคนี้เช่นเดียวกัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นคือส่วนแบ่งทางการตลาดที่ลดลง และการแข่งขันราคาเกิดขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงได้ยาก ทั้งนี้ บริษัทได้เพิ่มช่องทางตลาดต่างประเทศเพื่อเปิดตลาด และเพิ่มช่องทางใหม่ให้กับตลาดอิฐมวลเบาและผนังมวลเบา

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนรถขนส่งสินค้า

บริษัทใช้บริการรถขนส่งภายนอก (Outsource) เป็นส่วนใหญ่ แต่ในปี 2558 บริษัทลงทุนซื้อรถบรรทุกติดสี่ล้อ 7 คัน เพื่อบริการขนส่งสินค้าให้ลูกค้าในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งช่วยให้การจัดส่งสินค้านั้นรวดเร็วขึ้น และสามารถรองรับความเสี่ยงจากการขาดแคลนรถขนส่งสินค้าได้ระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงจากการขาดแคลนรถขนส่งสินค้านั้นยังคงมีเนื่องจากปริมาณรถขนส่งภายนอกมากกว่ารถขนส่งของบริษัทเอง ดังนั้น บริษัทจึงมีแผนการลงทุนซื้อรถบรรทุกติดสี่ล้อเพิ่มขึ้น เพื่อลดความเสี่ยงให้เหลือน้อยที่สุด

3.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการผลิต

ความเสี่ยงจากคุณภาพวัตถุดิบไม่คงที่

บริษัทผลิตอิฐมวลเบาโดยเลือกใช้ปูนซีเมนต์เป็นวัตถุดิบส่วนผสมหลัก (Cement Base) ซึ่งนอกจากซีเมนต์ผงแล้ว สูตรการผลิตยังต้องมีส่วนผสมเพื่อให้อิฐมวลเบาที่มีคุณสมบัติตามที่ต้องการ ได้แก่ ทราย ปูนขาว ยิปซัม และผงอลูมิเนียม ซึ่งวัตถุดิบที่นำมาใช้เป็นส่วนผสมในการผลิต ล้วนแต่มีความสำคัญต่อการผลิตอิฐมวลเบาทั้งสิ้น แต่เนื่องจากวัตถุดิบดังกล่าวบางชนิดเป็นวัตถุดิบที่เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ และบางชนิดต้องผ่านกระบวนการทางวิทยาศาสตร์ก่อนจะนำมาใช้ในการผลิตอิฐมวลเบา ดังนั้น คุณภาพของวัตถุดิบจึงขึ้นอยู่กับแหล่งที่มาและกระบวนการทางวิทยาศาสตร์ของผู้จำหน่ายวัตถุดิบ ซึ่งอาจทำให้วัตถุดิบที่นำมาใช้มีคุณภาพที่แตกต่างกันในแต่ละรอบที่สั่งซื้อ โดยหากบริษัทไม่สามารถจัดหาวัตถุดิบที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามสูตรที่กำหนดไว้ หรือไม่สามารถจัดหาวัตถุดิบที่มีคุณภาพคงที่หรือใกล้เคียงกับเกณฑ์คุณภาพที่ต้องการ อาจทำให้บริษัทได้รับผลกระทบจากต้นทุนการผลิตที่เพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากเกิดอัตราการสูญเสียจากกระบวนการผลิต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของบริษัทได้

ความเสี่ยงจากความผันผวนของราควัตถุดิบ

บริษัทสั่งซื้อวัตถุดิบจากในประเทศไทย และนำเข้าวัตถุดิบจากต่างประเทศ โดยวัตถุดิบชนิดเดียวที่บริษัทนำเข้าจากต่างประเทศ คือ ผงอลูมิเนียม ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของราควัตถุดิบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดซื้อโดยการติดต่อเพื่อสั่งซื้อวัตถุดิบล่วงหน้ากับผู้จำหน่ายวัตถุดิบ โดยการกำหนดราคาซื้อและแจ้งเวลาจัดส่งสินค้าที่แน่นอนและชัดเจน เพื่อควบคุมและป้องกันความผันผวนของราควัตถุดิบ จึงทำให้ที่ผ่านมา บริษัทไม่ได้รับผลกระทบจากความผันผวนของราควัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ได้พัฒนาสูตร เพื่อให้เหมาะสมกับคุณสมบัติของวัตถุดิบที่เข้ามา

3.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

บริษัทนำเข้าวัตถุดิบจากต่างประเทศ ได้แก่ ผงอลูมิเนียม ทั้งนี้ ในปี 2558 ทางบริษัทได้มีการทบทวนค่าเงินที่ใช้ในการสั่งซื้อ โดยเปรียบเทียบค่าเงินที่ควรใช้ในการสั่งซื้อสินค้า ซึ่งสามารถช่วยลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนได้ ทั้งนี้ บริษัทใช้อัตราแลกเปลี่ยน 2 ค่า เพื่อการปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับช่วงเวลาและสถานการณ์นั้นๆ ซึ่งช่วยให้ต้นทุนของบริษัทคงที่

บริษัทฯ ได้มีการส่งออกสินค้าไปจำหน่ายยังต่างประเทศ และได้มีการบริหารจัดการเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศไว้เรียบร้อยแล้ว

3.4 ความเสี่ยงด้านการบริหาร การจัดการ

ความเสี่ยงในกรณีมีกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่มากกว่าร้อยละ 50

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่คือ บจก.ทีปกร โฮลดิ้ง ซึ่งถือหุ้นในบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม (ในนาม CCP, CPP, CKY และครอบครัวทีปกรสุขเกษม) (รายละเอียดเพิ่มเติมข้อ 1.นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ หัวข้อ 1.3 โครงสร้างการถือหุ้น) ประมาณร้อยละ 80 ของทุนจดทะเบียนที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมด ซึ่ง

สัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าว ทำให้กลุ่มครอบครัวที่ปรารถนาสามารถกำหนดนโยบายในการบริหารงาน รวมถึงควบคุมเสียงส่วนใหญ่ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ที่ต้องใช้คะแนนเสียงข้างมากเกินกึ่งหนึ่งในที่ประชุม และวาระที่ต้องใช้คะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น ผู้ถือหุ้นรายย่อยจึงอาจมีความเสี่ยงจากการที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้ อย่างไรก็ตาม ด้วยการกำหนดโครงสร้างองค์กรของบริษัทและการกำหนดแนวทางการปฏิบัติของคณะกรรมการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ด้วยการสร้างกลไกในการตรวจสอบและถ่วงดุลอำนาจของกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย โดยการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งมาจากกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรวม 3 ท่าน เพื่อเข้าทำหน้าที่ตรวจสอบการทำงานและการบริหารงานของบริษัทแทนผู้ถือหุ้นรายย่อย กอปรกับการว่าจ้างบริษัทตรวจสอบภายในที่เป็นผู้เชี่ยวชาญและที่มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร รายงานขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานอีกชั้นหนึ่ง จึงเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพและความโปร่งใสในการบริหารจัดการผ่านระบบการควบคุมภายใน ดังนั้น บริษัทจึงมั่นใจว่าผู้ถือหุ้นทุกท่าน รวมถึงผู้มีส่วนได้เสียกับบริษัทจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ ประกอบด้วย

รายการ	การใช้งาน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	ภาระผูกพัน
1. ที่ดินและส่วนปรับปรุง : ที่ดินโฉนดเลขที่ 49503 (เดิม 11529) ตั้งอยู่ที่อำเภอ บ้านบึง จังหวัดชลบุรี รวม เนื้อที่ 59-3-24 ไร่ (หลัง แบ่งที่ดินบางส่วนขาย ให้กับ CCP-PS)	ที่ตั้งโรงงาน	เป็นเจ้าของ	30.061 ล้านบาท	ติดภาระจำนองเป็น หลักประกันวงเงินกู้ยืมจาก เจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่ง หนึ่ง ทุนจำนอง 215 ล้าน บาท
2. ที่ดินและส่วนปรับปรุง : ที่ดินโฉนดเลขที่ 23500 ตั้งอยู่ที่ อำเภอบ่อทอง (พนัสนิคม) จังหวัดชลบุรี รวมเนื้อที่ 176-1-76	บ่อทราย	เป็นเจ้าของ	79.399 ล้านบาท	
3. อาคารโรงงาน ตั้งอยู่เลขที่ 11 หมู่ที่ 9 ถนนบ้านบึง-แกลง กม.27.5 ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี	อาคารโรงงาน	เป็นเจ้าของ	209.103 ล้านบาท	ติดภาระจำนองเป็น หลักประกันวงเงินกู้ยืมจาก เจ้าหนี้สถาบันการเงินแห่ง หนึ่ง ทุนจำนอง 215 ล้าน บาท
4. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	283.588 ล้านบาท	
5. เครื่องตกแต่งติดตั้งและ อุปกรณ์สำนักงาน		เป็นเจ้าของ	2.011 ล้านบาท	
6. ยานพาหนะ			22.026 ล้านบาท	
รวม			626.188 ล้านบาท	

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ และบริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น

แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทมีข้อพิพาททางกฎหมายกับอดีตผู้ถือหุ้นของบริษัท (บุคคลธรรมดา) ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นของบริษัทในอดีต โดยบุคคลดังกล่าวถูกบริษัทฟ้องคดี¹ เพื่อเรียกให้ชำระค่าหุ้น แล้วผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวไม่ชำระ บริษัทจึงริบหุ้นออกขายทอดตลาด และเนื่องจากการขายทอดตลาดได้รับเงิน ไม่เพียงพอต่อค่าหุ้นและค่าดอกเบี้ยที่บุคคลดังกล่าวต้องชำระ บริษัทจึงฟ้องคดีให้ชำระดอกเบี้ยจากการผิดนัดไม่ชำระค่าหุ้น โดยศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา โดยวินิจฉัยว่าบริษัทริบหุ้นที่บุคคลดังกล่าวถือโดยชอบ แต่ให้ยกฟ้องบริษัทในส่วนดอกเบี้ยที่บริษัทเรียกร้องและยกฟ้องแย้งของบุคคลดังกล่าวที่ขอให้บริษัทคืนหุ้นหรือเงินค่าหุ้น ต่อมา บริษัทและบุคคลดังกล่าวได้ทำการอุทธรณ์คำพิพากษาดังกล่าว ซึ่งต่อมาศาลอุทธรณ์² ได้มีคำพิพากษาขึ้นตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น กล่าวคือ ศาลอุทธรณ์วินิจฉัยว่า บริษัทส่งคำบอกกล่าวริบหุ้นของบุคคลดังกล่าวโดยชอบ บริษัทมีอำนาจริบหุ้นของบุคคลดังกล่าวออกขายทอดตลาดได้โดยชอบ ส่วนเรื่องค่าหุ้นพร้อมดอกเบี้ยที่ขาดนั้น พิพากษายืนให้ยกฟ้องและพิพากษายืนให้ยกฟ้องแย้ง ทั้งนี้ บริษัทและบุคคลดังกล่าวได้ยื่นฎีกา ปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา ทั้งนี้ ทัศนคติของ บริษัท และบริษัท สำนักกฎหมายสากล สยามปริเมียร์ จำกัด บริษัทที่ปรึกษากฎหมายอิสระได้ให้ความเห็นไปในทางเดียวกันโดยให้ความเห็นว่าศาลฎีกาน่าจะมีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น และศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม หากศาลฎีกาพิพากษาให้บุคคลดังกล่าวชนะในส่วนที่ฟ้องแย้ง ศาลอาจจะพิพากษาให้บริษัทคืนเงินค่าหุ้นตามข้อเรียกร้องของบุคคลดังกล่าว เพียงจำนวนเงินที่รับชำระค่าหุ้นในครั้งแรกซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 21 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยเท่านั้น โดยอาจส่งผลต่อตัวเลขผลการดำเนินงานของบริษัท ณ ขณะนั้น

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 อดีตผู้ถือหุ้น(บุคคลธรรมดา)ได้ฟ้องร้องบริษัทต่อศาลจังหวัดชลบุรี³ ขอให้เพิกถอนรายงานการประชุมของบริษัทครั้งที่ 1/2548 ซึ่งศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้เพิกถอนมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 โดยเห็นว่าประธานในที่ประชุมครั้งดังกล่าว เป็นเพียงผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น จึงขัดกับข้อบังคับบริษัทที่ว่าในการประชุมผู้ถือหุ้น ถ้าประธานมิได้เข้าร่วมประชุม ก็ให้ที่ประชุมเลือกตั้งผู้ถือหุ้นซึ่งเข้าร่วมประชุมเป็นประธาน เมื่อประธานในที่ประชุมไม่มีอำนาจดำเนินการประชุม ดังนั้น การออกเสียงลงคะแนนในการประชุมจึงไม่ชอบด้วยข้อบังคับของบริษัท อย่างไรก็ตามวาระการประชุมดังกล่าว 4 วาระ ที่ถูกเพิกถอนประกอบด้วย วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2547 วาระที่ 2 รับทราบการดำเนินงานของคณะกรรมการในเรื่องที่สำคัญที่ผ่านมา วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องกรรมการลาออก วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ซึ่งอ้างถึงการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2548 ได้มีมติให้ส่งหนังสือบอกกล่าวเรียกให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท (บุคคลธรรมดา) ชำระเงินค่าหุ้นที่ค้างชำระ นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2547 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2547 ได้มีมติเรียกชำระค่าหุ้นครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 อยู่ก่อนแล้ว ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 1120 บัญญัติว่า “บรรดาเงินค่าหุ้นซึ่งจะต้องส่งอีกนั้น กรรมการจะเรียกให้ผู้ถือหุ้นส่งใช้เสียเมื่อใดก็ได้ เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่จะได้อนุญาตเป็นอย่างอื่น” อีกทั้งบริษัทได้มีการจัดประชุมโดยการนำวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 มารับรองเป็นมติในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2548 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2548 ดังนั้น การเพิกถอนรายงานการประชุมครั้งที่ 1/2548 ดังกล่าว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทแต่อย่างใด

นอกจากนี้ บริษัทถูกฟ้องร้อง^๖ โดยอดีตผู้ถือหุ้นรายที่ไม่ได้ชำระค่าหุ้น และมีข้อพิพาทกับบริษัทโดยฟ้องร้องต่อศาลจังหวัดชลบุรี ขอให้เพิกถอนรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2556 ที่มีมติให้แปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชน ซึ่งเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2557 ศาลจังหวัดชลบุรีมีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง โดยให้เหตุผลว่าประเด็นข้อพิพาทเรื่องการเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทอยู่หรือไม่ ระหว่างผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวกับบริษัท ซึ่งผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวได้ยื่นคำให้การและฟ้องแย้ง บริษัทไว้ในคดีของศาลแพ่ง ชนบุรีคดีหมายเลขคำที่ 104/2551 หมายเลขแดงที่ 1460/2551 ที่บริษัทฟ้องให้ชำระดอกเบี้ยอันเนื่องจากการไม่ชำระค่าหุ้นที่บริษัทเรียกให้ชำระ จนเป็นเหตุให้บริษัทรับหุ้นและนำหุ้นออกขายทอดตลาด ซึ่งประเด็นดังกล่าว ยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา ดังนั้น คำฟ้องในส่วนนี้จึงเป็นฟ้องซ้อน และเห็นว่าการทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมของนายประเสริฐ ภัทรประสิทธิ์ สอดคล้องกับบทบัญญัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1180 และตามข้อบังคับบริษัทแล้ว ซึ่งบทบัญญัติของกฎหมาย มิได้ระบุว่าผู้ทำหน้าที่เป็นประธานจะต้องเป็นผู้ถือหุ้นด้วย และขณะนายประเสริฐฯ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม นายประเสริฐฯ เป็นกรรมการของบริษัท ซึ่งกรรมการจะเลือกกรรมการคนหนึ่งขึ้นเป็นประธานก็ได้ จึงพิพากษายกฟ้อง อดีตผู้ถือหุ้นได้อุทธรณ์คำพิพากษาศาล ต่อมาศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายืน โดยให้ยกฟ้องโดยวินิจฉัยว่านายประเสริฐ ภัทรประสิทธิ์ เป็นกรรมการของบริษัท ซึ่งกรรมการจะเลือกกรรมการคนหนึ่งขึ้นเป็นประธานก็ได้ การทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมของนายประเสริฐ จึงชอบแล้ว กรณีไม่จำเป็นต้องพิจารณาเรื่องอื่นอีกต่อไป พิพากษายกฟ้อง อดีตผู้ถือหุ้นได้ฎีกา และบริษัทได้ยื่นคำแก้ฎีกาแล้ว คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาคดีของศาลคดีของศาลฎีกา

หมายเหตุ :

- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท ยังคงมีคดีฟ้องร้องอีก 2 คดี ซึ่งสืบเนื่องมาจากการฟ้องร้องคดีที่บริษัทเรียกให้อดีตผู้ถือหุ้นชำระดอกเบี้ยจากการผิดนัดไม่ชำระค่าหุ้น ที่อยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลฎีกา ตามที่กล่าวข้างต้น โดยคดีฟ้องร้อง 2 คดีดังกล่าว มีดังนี้
 - คดีหมายเลขคำที่ 957/56 วันที่ฟ้องร้อง 15 สิงหาคม 2556 อดีตผู้ถือหุ้นของบริษัท (บุคคลธรรมดา) ในฐานะโจทก์ และบริษัท ในฐานะจำเลย ขอให้เพิกถอนรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น 2/2548 และงบการเงินปี 2548 จนถึงปี 2555” ทุนทรัพย์ –ไม่มี- (ศาลจำหน่ายคดีออกจากสารบบชั่วคราว เพื่อรอคำวินิจฉัยของศาลฎีกา)
 - คดีหมายเลขคำที่ ส.1401/50 คดีแดงหมายเลขที่ พ.650/23 วันที่ฟ้องร้อง 12 ตุลาคม 2550 อดีตผู้ถือหุ้นของบริษัท (บุคคลธรรมดา) ในฐานะโจทก์ และบริษัท ในฐานะจำเลยที่ 5 (มีจำเลยรวม 15 คน) ขอให้เพิกถอนรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ให้ชดเชยค่าเสียหาย” ทุนทรัพย์ฟ้องจำนวน 70,000,000 บาท (ศาลจำหน่ายคดีบริษัทหรือจำเลยที่ 5 ในคดีนี้เนื่องจากเป็นการดำเนินกระบวนการพิจารณาซ้ำกับคดีหมายเลขคำที่ 104/2551 หมายเลขแดงที่ 1460/2551ที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา เว้นแต่ศาลฎีกาจะพิจารณาเป็นอย่างอื่น)

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จากการตรวจสอบของทนายความบริษัท พบว่าคดีความเดิมที่ถึงที่สุดแล้ว ไม่มีการอุทธรณ์เพิ่มเติม และบริษัทไม่มีคดีฟ้องร้องหรือถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจากที่เปิดเผยข้างต้น

- /1- คดีหมายเลขคำที่ 104/2551 วันที่ฟ้อง 24 มกราคม 2551 บริษัทในฐานะ โจทก์ และอดีตผู้ถือหุ้นของบริษัท (บุคคลธรรมดา) ในฐานะจำเลย ขอให้เพิกถอนรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น” ทุนทรัพย์ 1,693,328.77 บาท ทุนทรัพย์ฟ้องแย้ง 70,000,000 บาท
- /2- คดีหมายเลขคำที่ 467/2548 วันที่ฟ้อง 19 เมษายน 2548 อดีตผู้ถือหุ้นของบริษัท (บุคคลธรรมดา) ในฐานะโจทก์ และนายประทีป ที่ปกรสุขเกษม ในฐานะจำเลย 2 นายชาคริต ที่ปกรสุขเกษม ในฐานะจำเลย 2 นายดำรง รัตนแสงสกุลไทย ในฐานะจำเลย 2 นายรังสี ที่ปกรสุขเกษม ในฐานะจำเลย 4 นายศรีสันต์ จิตรวรรณนท์ ในฐานะจำเลย 5 นายอภิรักษ์ สุนทรนันท์ ในฐานะจำเลย 6 นายดาวฤทธิ ทองนิ่ม ในฐานะจำเลย 7 ขอให้เพิกถอนรายงานการประชุม,ห้ามเกี่ยวข้องบริษัท” ทุนทรัพย์ –ไม่มี-
- /3- คดีหมายเลขคำที่ 392/2556 วันที่ฟ้อง 10 เมษายน 2556 อดีตผู้ถือหุ้นของบริษัท (บุคคลธรรมดา) ในฐานะโจทก์ และบริษัท ในฐานะจำเลย ขอให้เพิกถอนรายงานการประชุม” คดีนี้ไม่มีทุนทรัพย์

6. ข้อมูลสำคัญอื่น

- ไม่มี -