

แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท

(IMPACT Growth Real Estate Investment Trust)

สารบัญ

| | หน้า |
|---|-------------------|
| ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ | |
| 1. สาระสำคัญของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 1 หน้า 2 |
| 2. ความเสี่ยงที่สำคัญของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 1 หน้า 8 |
| 3. ข้อมูลเบื้องต้น | ส่วนที่ 1 หน้า 10 |
| ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์ | |
| 1. ข้อมูลทั่วไป | ส่วนที่ 2 หน้า 2 |
| 2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ | ส่วนที่ 2 หน้า 2 |
| 3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน | ส่วนที่ 2 หน้า 30 |
| 4. ความเสี่ยง | ส่วนที่ 2 หน้า 38 |
| 5. ข้อพิพาททางกฎหมาย | ส่วนที่ 2 หน้า 60 |
| 6. ข้อมูลสำคัญอื่น | ส่วนที่ 2 หน้า 60 |
| ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์ | |
| 7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 3 หน้า 2 |
| 8. โครงสร้างการจัดการ | ส่วนที่ 3 หน้า 5 |
| 9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ | ส่วนที่ 3 หน้า 35 |
| 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม | ส่วนที่ 3 หน้า 52 |
| 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง | ส่วนที่ 3 หน้า 64 |
| 12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ | ส่วนที่ 3 หน้า 69 |
| ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน | |
| 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ | ส่วนที่ 4 หน้า 2 |
| 14. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน | ส่วนที่ 4 หน้า 3 |
| 15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 หน้า 12 |
| ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล | ส่วนที่ 5 หน้า 2 |

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ
ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่ง
เทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงาน
เกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์