# แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี

## สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

## ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท

(IMPACT Growth Real Estate Investment Trust)

**สารบัญ**


| | หน้า |
|---|---|
| **ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ฯ** | |
| 1. สาระสำคัญของกองทรัสต์ฯ | ส่วนที่ 1 หน้า 2 |
| 2. ความเสี่ยงที่สำคัญของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 1 หน้า 8 |
| 3. ข้อมูลเบื้องต้น | ส่วนที่ 1 หน้า 10 |
| **ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์ฯ** | |
| 1. ข้อมูลทั่วไป | ส่วนที่ 2 หน้า 2 |
| 2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ | ส่วนที่ 2 หน้า 2 |
| 3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน | ส่วนที่ 2 หน้า 30 |
| 4. ความเสี่ยง | ส่วนที่ 2 หน้า 39 |
| 5. ข้อพิพาททางกฎหมาย | ส่วนที่ 2 หน้า 61 |
| 6. ข้อมูลสำคัญอื่น | ส่วนที่ 2 หน้า 61 |
| **ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์ฯ** | |
| 7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 3 หน้า 2 |
| 8. โครงสร้างการจัดการ | ส่วนที่ 3 หน้า 5 |
| 9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ | ส่วนที่ 3 หน้า 35 |
| 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม | ส่วนที่ 3 หน้า 53 |
| 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง | ส่วนที่ 3 หน้า 66 |
| 12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ | ส่วนที่ 3 หน้า 71 |
| **ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน** | |
| 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ | ส่วนที่ 4 หน้า 2 |
| 14. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน | ส่วนที่ 4 หน้า 3 |
| 15. ความเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 หน้า 11 |
| **ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล** | ส่วนที่ 5 หน้า 2 |
| **เอกสารแนบ** | |
| เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์ | |
| เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ | |