

## สารบัญ

### ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	7
3. ปัจจัยความเสี่ยง	29
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	32
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	61
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	62

### ส่วนที่ 2

#### การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	66
8. โครงสร้างการจัดการ	68
9. การกำกับดูแลกิจการ	76
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	96
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	101
12. รายการระหว่างกัน	106

### ส่วนที่ 3

#### ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	121
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	122

#### การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

##### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ของบริษัท
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคา ทรัพย์สิน
เอกสารแนบ 5	อื่น ๆ

### คำจำกัดความ

SPA	หมายถึง	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
SWR	หมายถึง	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด
SWL	หมายถึง	บริษัท สยามเวลเนสเลิฟ จำกัด
SWE	หมายถึง	บริษัท สยามเวลเนส เฮลท์แคร์ จำกัด
ธุรกิจสปา	หมายถึง	*การประกอบกิจการให้การดูแลเสริมสร้างสุขภาพ โดยบริการหลักที่จัดไว้ประกอบด้วย การนวดเพื่อสุขภาพ และการใช้น้ำเพื่อสุขภาพ และบริการเสริมประกอบ เช่น การอบร่างกายเพื่อสุขภาพ การออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ โภชนบำบัดและการควบคุมอาหาร โยคะและการทำสมาธิ การใช้สมุนไพรหรือผลิตภัณฑ์เพื่อสุขภาพตลอดจนการแพทย์ทางเลือกอื่น ๆ
เคย์สปา	หมายถึง	สปาที่ไม่มีสถานที่พักค้างคืน ให้บริการลูกค้าในระยะสั้น เน้นการให้บริการที่สะดวกรวดเร็ว ขั้นตอนการทำสปาที่ไม่ยุ่งยาก มักตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกต่อการเดินทางสำหรับลูกค้า เช่น ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าที่อยู่แถบในเมือง ย่านธุรกิจ หรือสนามบิน ลูกค้าสามารถเลือกและหาเวลาใช้บริการได้ในระหว่างวัน ใช้เวลาสั้น 30 นาที ถึง 4 ชั่วโมง มีบริการสปาที่ค่อนข้างหลากหลาย เน้นการผ่อนคลายและความสวยงาม
เวลเนสสปา	หมายถึง	**Hotel & Resort Spa (“Wellness Spa” หรือ “เวลเนสสปา”) เป็นสปาที่ตั้งอยู่ในหรือในบริเวณเดียวกับโรงแรมหรือรีสอร์ท เพื่อรองรับผู้มาพักแรมที่ต้องการใช้บริการสปาเพื่อผ่อนคลาย นอกเหนือจากการใช้บริการห้องพัก มักจะมีขนาดใหญ่มากกว่า Day Spa ทั่วไป และตั้งอยู่ตามสถานที่ท่องเที่ยวหรือย่านชุมชน โดยเฉพาะโรงแรมระดับ 4 - 5 ดาว Resort Spa เน้นความเป็นสถานที่พักผ่อนและการนวดเป็นส่วนใหญ่มักมีการจัดสถานที่ให้มีทัศนียภาพและภูมิทัศน์ที่สวยงามควบคู่ไปกับการให้บริการดูแลร่างกายและผิวพรรณ ใช้เวลาในการให้บริการมากกว่าให้บริการแบบเคย์สปา
พนักงานเทอราพิสต์	หมายถึง	พนักงานนวด

\* ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย พ.ศ. 2551 ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 (แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2546)

\*\* ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข แบ่งประเภทการประกอบธุรกิจตามลักษณะสถานที่ประกอบการ เป็น Hotel & Resort และสปา ซึ่งตรงกับลักษณะการประกอบการของบริษัท ซึ่งบริษัทเรียกว่า “การบริการแบบเวลเนสสปา”

