



บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

---

ส่วนที่ 1  
การประกอบธุรกิจ

---

# 1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

## 1 วิสัยทัศน์และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสปา ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท ได้กำหนดวิสัยทัศน์ และเป้าหมายในการดำเนินงาน เพื่อการขยายตัวและการเจริญเติบโตในอนาคต ไว้ดังต่อไปนี้

### วิสัยทัศน์

กลุ่มบริษัทมีการกำหนดวิสัยทัศน์ในการดำเนินธุรกิจเชิงภาพรวม โดยเป็นบริษัท ผู้ให้บริการสปาที่มีมาตรฐาน และครบวงจรที่สุดของเอเชีย มีระดับสปาครอบคลุมหลากหลายระดับ และมีตราสินค้าที่ได้รับการยอมรับทั้งในตลาดไทย และตลาดต่างประเทศ (Regional Brand) ซึ่งจะมีการขยายตัวและเจริญเติบโตไปพร้อมกันทั้งบริษัทในกลุ่ม และประกอบธุรกิจในลักษณะที่สามารถเกี่ยวพันกันได้ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทได้กำหนดพันธกิจในการดำเนินธุรกิจไว้ 4 ประการคือ

- เป็นองค์กรที่สร้างมาตรฐานของสปาไทยให้เป็นที่ยอมรับในระดับนานาชาติ และสร้างชื่อเสียงสปาไทยในระดับนานาชาติจนถึงระดับโลกต่อไป
- เป็นองค์กรที่มุ่งเน้นการประยุกต์การผสมผสานระหว่างศาสตร์ตะวันตกและไทย เพื่อให้การบริการของบริษัทฯ มีการพัฒนายิ่งขึ้น
- เป็นองค์กรที่ส่งเสริม และสนับสนุนให้พนักงานทุกส่วนมีการเรียนรู้ และพัฒนาตนเองอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และเพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้าต่อไป
- เป็นองค์กรที่ให้ความสำคัญต่อข้อบังคับพื้นฐาน กฎหมาย โดยยึดการประกอบการธุรกิจอย่างสุจริต เที่ยงตรง และมีจริยธรรม ตระหนักถึงผลกระทบต่อพนักงาน สภาพแวดล้อม และชุมชนเป็นสำคัญ

### เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

#### • บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) : SPA

SPA กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจที่จะขยายธุรกิจเพิ่มขึ้น โดยตั้งเป้าหมายต้องการเป็นผู้นำในธุรกิจสปาของเอเชีย ซึ่งมีตราสัญลักษณ์ในใจของลูกค้า และต้องการขยายธุรกิจการให้บริการสปาเพื่อสุขภาพเพื่อให้บริการครบทุกความต้องการของลูกค้าในกลุ่มเป้าหมาย โดยบริษัทได้แบ่งแยกตามแบรนด์ในการให้บริการ ตั้งแต่ลูกค้าระดับบนที่มีเวลาในการเข้ารับบริการ และกำลังการซื้อสูง จนถึงลูกค้าที่มีเวลาจำกัด กำลังซื้อน้อย เพื่อเข้าถึงผู้บริโภคครบทุกความต้องการ โดยเน้นให้พนักงานของบริษัทผ่านการฝึกอบรมที่ดีจากบริษัทฯ ในการให้บริการที่ดีที่สุดแก่ลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าประทับใจและเกิดการใช้บริการซ้ำ รวมถึงการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า และทำการสร้างฐานลูกค้ารายใหม่เพิ่มขึ้น เพื่อให้รายได้ของสปาทุกสาขาเติบโตอย่างต่อเนื่อง และส่งผลให้ผลกำไรสุทธิเติบโตอย่างต่อเนื่องในอนาคต

#### • บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด : SWR

SWR กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร โดยในส่วนโรงแรมมุ่งเน้นการเพิ่มอัตราการเข้าพักและรายได้เฉลี่ยต่อคืนของลูกค้าให้มากขึ้น โดยการประชาสัมพันธ์การจัดจำหน่ายห้องพัก การจัดประชุมสัมมนาในห้องกรภาคเอกชนและภาครัฐ ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ การจัดส่งเสริมการขายในช่วงเทศกาล สำหรับธุรกิจร้านอาหาร SWR มีแผนที่จะเพิ่มอัตราการให้บริการ ของลูกค้าและรายได้เฉลี่ยต่อบิลให้มากขึ้น โดยการประชาสัมพันธ์และจัดการส่งเสริมการขายในช่วงเทศกาลต่างๆ เพื่อเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ให้แก่ SWR ให้มากขึ้น

#### • บริษัท สยามเวลเนสไลฟ์ จำกัด : SWL

SWL กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสุขภาพ โดยมีเป้าหมายที่จะขยายช่องทางการจัดจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ สำหรับตลาดในประเทศมุ่งเน้นการขยายช่องทางการจัดจำหน่ายไปในสถานประกอบการสปาที่จัดตั้งในโรงแรม จำหน่ายสินค้าในร้านสปาระดับกลางในห้างสรรพสินค้า การจัดจำหน่ายสินค้าเป็นสินค้าของขวัญช่วงเทศกาลต่างๆ เช่น เทศกาลปีใหม่ และเทศกาลอื่นๆ เป็นต้น สำหรับตลาดต่างประเทศ SWL มีเป้าหมายในการจัดหาตัวแทนจัด

จำหน่ายเพิ่มเติม การจัดส่งสินค้าไปจำหน่ายในสถานประกอบการธุรกิจสปาในโรงแรมชั้นนำของต่างประเทศเพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่ SWL มากขึ้น และสร้างโอกาสทางธุรกิจให้มีโอกาสขยายตัว และมีการเจริญเติบโตในอนาคตอย่างต่อเนื่อง

#### • บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด : SWE

SWE กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงเรียนสอนนวดแผนไทย โดยเน้นการฝึกอบรมพนักงาน เพื่อรักษามาตรฐานและสอนผู้ที่สมัครเข้าทำงานเป็นพนักงานเทอราปิสต์ของบริษัทและรองรับในการเปิดสาขาของ SPA ในอนาคต ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการเจริญเติบโตของ SPA ในอนาคต

#### • บริษัท ไทเกอร์อายส์ เทรดดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด: TGT

TGT กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์บำรุงผิวหน้า ผิวกาย ผลิตภัณฑ์ลดกระชับสัดส่วน ผลิตภัณฑ์แว็กซ์ ผลิตภัณฑ์ทำเล็บ ผ้าไหมไอออน แผ่นรองเตียงนวด เครื่องมือยกกระชับใบหน้า และอุปกรณ์ลดสัดส่วนกระชับเรียวร่างกาย โดยจำหน่ายให้ร้านเสริมสวย สถานเสริมความงาม คลินิกความงาม โรงพยาบาล และสปาทั่วประเทศไทย ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการเจริญเติบโตของ SWL ในอนาคต

#### • บริษัท ไทเกอร์อายส์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด: TGE

TGE กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจโรงเรียนสอนความงามและสปา ไทเกอร์อายส์ เปิดสอนหลักสูตรสปาและความงามให้แก่พนักงาน (เทอราปิสต์) ทั้งในและนอกประเทศทั้งหมด 7 หลักสูตร 1) วิชาการดูแลผิวหน้า Facial Skin Treatment 2) วิชาการขัดตัวBody Scrubs 3) วิชาการนวดตัว Body Massage Therapy 4) วิชาการพอกตัว Body Wraps 5) วิชาการกำจัดขน Waxing Treatment 6) วิชาการดูแลมือและเท้าด้วยพาราฟินทรีทเมนท์ Hand & Feet Paraffin Treatment 7) วิชาการดูแลสุขภาพความงามและผ่อนคลายด้วยภูมิปัญญาไทย Traditional Thai Relaxing and Therapeutic Ritual ซึ่งจะช่วยส่งเสริมการเจริญเติบโตของ SPA ในอนาคต

## 2. การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “บริษัท” หรือ “SPA” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งสปา จำกัด” ก่อตั้งขึ้นในปี 2544 โดยกลุ่มครอบครัวอุตสาหกรรมและกลุ่มครอบครัวจิราวรรณสถิตย์ ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 3 ล้านบาท โดย เริ่มต้นประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพภายใต้แบรนด์ “Let’s Relax” ซึ่งมุ่งเน้นในการให้บริการสปาแบบเดย์สปา เป็นการให้บริการในระดับ 4 ดาว ในรูปแบบที่ผู้ใช้บริการใช้เวลาไม่ยาว ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเข้ารับบริการประมาณ 1-2 ชั่วโมง

ในปี 2549 บริษัทได้เล็งเห็นถึงช่องทางในการให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการการดูแลด้านสุขภาพมากขึ้น จึงได้ทำการขยายกิจการโดยการก่อตั้งสถานให้บริการสปาเพิ่มขึ้นภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” มุ่งเน้นการให้บริการแบบเวลเนสสปา เป็นสปา ระดับ 5 ดาว มีมาตรฐานระดับชั้นนำ ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปาเพิ่มมากขึ้น มีลักษณะการให้บริการแก่ลูกค้าที่ต้องการดูแลสุขภาพมากขึ้น และใช้เวลาในการรับบริการตั้งแต่ 1 ชั่วโมงครึ่งขึ้นไป

ในปี 2550 ได้ทำการก่อตั้ง บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด หรือ “SWL” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งแล็บ จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา สุขภาพ และขนมขบเคี้ยว ภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ในปี 2551 บริษัทได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 40 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท และเพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจจากการขยายสาขา

ในปี 2554 บริษัทได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด หรือ “SWE” เดิมชื่อ “บริษัท บลูมมิ่งสปา เอ็ดยูเคชั่น จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ดำเนินธุรกิจสถานศึกษาประเภทโรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทยที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อฝึกอบรมพนักงานให้เป็นพนักงานบริการของบริษัทเพื่อรองรับการขยายตัวของสาขาของ SPA

ในปี 2556 กลุ่มบริษัทได้ทำการปรับโครงสร้างการถือหุ้นเพื่อเตรียมเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด ได้ออกหุ้นเพิ่มทุนเพื่อเข้าซื้อหุ้นของบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท เดิมชื่อ “บริษัท ระรินจินดา จำกัด” ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

ในปี 2558 บริษัทได้ดำเนินการซื้อกิจการ บ้านสวน มาสสาจ สปาระดับ 3 ดาว จำนวน 4 สาขา ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล เพื่อขยายตลาดสปา 3 ดาวของบริษัทฯ

ในปี 2559 บริษัทได้ดำเนินการเปิดสปาสาขาแรกในต่างประเทศ ภายใต้สัญญาแฟรนไชส์ที่เมืองคุนหมิง มณฑลยูนนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน นอกจากนี้บริษัท ได้ขยายให้บริการให้บริการสปาภายในโรงแรม

ในปี 2560 บริษัทได้ดำเนินการซื้อกิจการ บริษัท ไทยเกอร์อายส์ เทตตติ้ง(ประเทศไทย)จำกัด และ บริษัท ไทยเกอร์อายส์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด เพื่อขยายช่องทางการจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์และยกระดับโรงเรียนสอนนวด นอกจากนี้ บริษัทได้ดำเนินการลงนามในสัญญาเพื่อเปิดสปาในรูปแบบของสัญญาแฟรนไชส์ในต่างประเทศเพิ่มอีก 5 สาขาดังนี้ สาขาที่ 2 ที่เมืองเทียนจิน มณฑลเทียนจิน ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน สาขาที่ 3 ที่เมืองชิงเต่า มณฑลซานตง ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน และสาขาที่ 4-6 ที่กรุงเทพมหานคร ประเทศกัมพูชา

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้แตกไลน์ธุรกิจเพิ่มคือ Stretch me by Let's Relax สตูดิโอยืดคลายกล้ามเนื้อเพื่อสุขภาพ และ Face Care by Let's Relax ศูนย์ปรนนิบัติผิวหน้าอย่างมืออาชีพ เพื่อตอบรับไลฟ์สไตล์ใหม่ๆ ของกลุ่มผู้บริโภค

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา ดังนี้

## ปี การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

- ปี 2559
- บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขาประชาชนกุล กรุงเทพฯ
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขามานูญครอง กรุงเทพฯ
  - บริษัท ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ กระจับปี่ อ่าวนาง รีสอร์ทและโรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax
  - บริษัทเปิดให้บริการสปาสาขาแรกในต่างประเทศ Let's Relax คุนหมิง
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขาเจริญนคร 68 กรุงเทพฯ
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาแอร์พอร์ตลิงค์พญาไท กรุงเทพฯ
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax Onsen & Spa สาขาทองหล่อ กรุงเทพฯ สปาออนเซนที่สมบูรณ์แบบที่สุดในประเทศไทย
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขาบรมราชชนนี กรุงเทพฯ
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขาเทอร์มินอล 21 โคราช
- ปี 2560
- บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขารร. เวคอัพ กระจับปี่
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขากระน ภูเก็ต
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขามิลล์เพลส โฟตรี อุดรธานี
  - บริษัท ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมเดอะฮิลส กระจับปี่ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาบัวตอง ภูเก็ต
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาสุขุมวิท 31 กรุงเทพฯ
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขาหนองคาย
  - บริษัท ได้ดำเนินการเพิ่มบริการสปาเล็บมือเท้าที่ Let's Relax สาขาสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) กรุงเทพฯ
  - บริษัท ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมมิลเลนเนียม รีสอร์ท ภูเก็ต ภายใต้แบรนด์ Let's Relax
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขานิคมาน เชียงใหม่
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด บ้านสวน มาสสาจ สาขาเพชรเกษม กรุงเทพฯ
- ปี 2561
- บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาพนมเปญ เม้า เซ ตุง
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาชิงเต่า
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาพนมเปญ นโรตม
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเทียนจิน
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาพัทยา บีชฟรอนท์ ชลบุรี
  - บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาพนมเปญ ทนเล บาซัค

## ปี การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ (ต่อ)

- บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาบียอนด์ ป่าตอง ภูเก็ต
- บริษัท บริษัท ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรม อโนมา แกรนด์ กรุงเทพฯ ภายใต้แบรนด์ Let's Relax
- บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาหัวหิน 100 ประจวบฯ
- บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเทอร์มินอล 21 พัทยา
- บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Face Care by Let's Relax สาขาเทอร์มินอล 21 พัทยา
- บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Stretch me by Let's Relax สาขาเซ็นทรัลเวิลด์
- บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Stretch me by Let's Relax สาขาไอคอนสยาม
- บริษัท ได้ดำเนินการเปิด Let's Relax สาขาเดอะ อัลเลซ สุขุมวิท 13 (หน้า รร. ไฮแอท รีเจนซี่)
- บริษัท ปิดให้บริการ บ้านสวน มาสสาจ สาขารามอินทรา
- บริษัท ได้เซ็นสัญญาให้บริการสปาในโรงแรมและเปิดให้บริการสปาในโรงแรมเอช ออฟ หัวหิน เพชรบุรี ภายใต้แบรนด์ Let's Relax

ณ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีสถานประกอบการที่เปิดดำเนินการแล้ว ดังต่อไปนี้

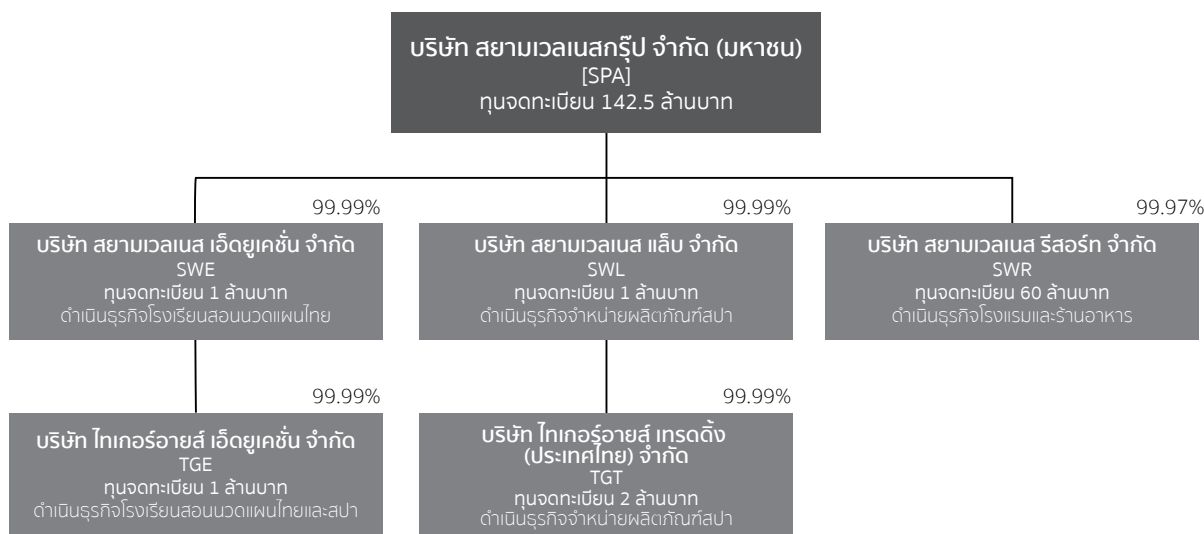
- แแบรนด์ "RarinJinda Wellness Spa" จำนวน 3 สาขา
- แแบรนด์ "Let's Relax" จำนวน 39 สาขา (33 สาขาในประเทศและ 6 สาขาต่างประเทศ)
- แแบรนด์ "Stretch me by Let's Relax" จำนวน 2 สาขา
- แแบรนด์ "Face Care by Let's Relax" จำนวน 1 สาขา
- แแบรนด์ "บ้านสวน มาสสาจ" จำนวน 9 สาขา

สาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ

- Let's Relax สาขา The Market Pratunam
- Let's Relax สาขา Ibis Styles Huaykwang
- Let's Relax สาขา Nikko Hotel Thonglor
- Let's Relax สาขา I'm Chinatown
- Let's Relax สาขา Carlton Hotel Bangkok
- Stretch me สาขา 101 The Third Place at True Digital Park
- Stretch me สาขา Nikko Hotel Thonglor

## 3. โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้



โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานของแต่ละบริษัทดังนี้

**1) บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “SPA”)**

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2544 เพื่อประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 142.5 ล้านบาทชำระแล้ว 142.5 ล้านบาท ภายใต้อายุ 5 แปรณัดดังนี้

- “RarinJinda Wellness Spa” เป็นสปากระดับ 5 ดาว ภายใต้อาคารเซปต์ เวลเนสสปาพรีเมียม (Premium & Innovative Wellness Spa) ตั้งอยู่ในโรงแรมและรีสอร์ท ระดับ 5 ดาว เน้นให้บริการแก่ลูกค้าระดับบน มุ่งเน้นให้บริการเพื่อการผ่อนคลายและบำบัดทั้ง 5 สัมผัสของร่างกาย มาตรฐานระดับสากล ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ในวงการสปากับการบริการแบบไทย

- “Let’s Relax” เป็นสปากระดับ 4 ดาว ภายใต้อาคารเซปต์ บูติคเดย์สปา (Boutique Day Spa) ที่จะตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า โรงแรม และสแตนด์อะโลน ในพื้นที่ที่นักท่องเที่ยวเข้าถึงง่าย ให้บริการแก่ลูกค้าระดับกลางและกลางบน ให้บริการเพื่อการผ่อนคลาย

- “บ้านสวน มาสสาจ” เป็นร้านนวดเพื่อสุขภาพ ระดับ 3 ดาว ภายใต้อาคารเซปต์ ร้านนวดในชุมชน (Neighbourhood Massage) ตั้งเป็นสแตนด์อะโลน ในทำเลที่พักอาศัย เจาะกลุ่มลูกค้าคนไทย ให้บริการเพื่อการผ่อนคลาย

- “Stretch me by Let’s Relax” สตูดิโอยืดคลายกล้ามเนื้อเพื่อสุขภาพที่ผสมผสานศาสตร์การยืดเหยียดกล้ามเนื้อเนื่องกับการนวดบำบัดและการกดจุดได้อย่างลงตัว เพื่อช่วยปรับสมดุลร่างกาย พร้อมคลายความเมื่อยล้าและลดอาการปวดตึงของกล้ามเนื้อจากการทำงาน การเล่นกีฬาหรือการเดินทาง

- “Face Care by Let’s Relax” ศูนย์ปรนนิบัติผิวหน้าอย่างมืออาชีพเพื่อผ่อนคลายและฟื้นฟูบำรุงผิวอย่างอ่อนโยน โดยใช้ว่านหางจระเข้เป็นวัตถุดิบหลัก

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบเวลเนสสปา Rarinjinda Wellness Spa

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	สาขา	ที่ตั้ง
1	2548	เชียงใหม่	ถ.เจริญราษฎร์ จ.เชียงใหม่
2	2550	ราชดำริ	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ถ.ราชดำริห์ กรุงเทพฯ
3	2557	เพลินจิต	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ถ. วิฑู กรุงเทพฯ

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบเดย์สปา Let’s Relax

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	สาขา	ที่ตั้ง
1	2542	พาววิลเลียน	ศูนย์การค้าเชียงใหม่ ไนท์ บาซาร์ จ.เชียงใหม่
2	2546	ป่าตองสาย 2	ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
3	2547	พัทยา	โรงแรมซันไชน์ การ์เด็นท์ ถนนพัทยาเหนือ จ.ชลบุรี
4	2547	สุขุมวิท 39	ช.สุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) กรุงเทพฯ
5	2554	เทอร์มินอล 21	ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 1 ช.สุขุมวิท19 (วัฒนา) กรุงเทพฯ
6	2556	สมุย	ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
7	2556	แมนดาริน	โรงแรมแมนดาริน ถนนพระรามสี่ กรุงเทพฯ
8	2557	สยามสแควร์วัน	ศูนย์การค้า Siam Squafre One ชั้น 6 ถนนพระราม 1 กรุงเทพฯ
9	2557	หัวหิน	ศูนย์การค้า Hua Hin Market Village อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
10	2557	ป่าตอง สาย 3	ถ.ฝั่งเมือง สาย 3 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
11	2558	เอกมัย	ช.สุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
12	2558	ท่าแพ	ถ.ราชดำเนิน ต.พระสิงห์ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
13	2558	สวนพลู	ช.สวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
14	2558	เดอะ สตรีท	ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
15	2558	มาบุญครอง	ศูนย์การค้า เอ็ม บี เค บนถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
16	2559	ร. ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท กระบี่	ถนนพรตน์ธรรมา ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง กระบี่
17	2559	คูนหมิง	อาคาร TKP Beijing Road เมืองคูนหมิง มณฑลยูนนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน

18	2559	รร. เดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ	ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
19	2559	แอร์พอร์ตลิงค์พญาไท	ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
20	2559	ทองหล่อ	ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
21	2560	รร. เวคอัพ	โรงแรม เวคอัพ อ่าวนาง ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง กระบี่
22	2560	กะรน	ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมือง ภูเก็ต
23	2560	สุขุมวิท 31	ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
24	2560	รร. เดอะ ซิส กะตะ	โรงแรมเดอะ ซิส กะตะ ถนนโคโคโตนด ตำบลกะรน อำเภอเมือง ภูเก็ต
25	2560	ไปท์ ลาภูน	ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง ภูเก็ต
26	2560	รร. มิลเลนเนียม ป่าตอง	ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกระบี่ ภูเก็ต
27	2560	นิมมาน	ถนนนิมมานเหมินท์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง เชียงใหม่
28	2561	พนมเปญ เมฆา เซ ดุง	ถนนเมฆา เซ ดุง กรุงเทพมหานคร สาธารณรัฐกัมพูชา
29	2561	ชิงต่าว	อาคาร Baili Plaza ถนนอ่าวเมิน เมืองชิงต่าว มณฑลซานตง สาธารณรัฐประชาชนจีน
30	2561	พนมเปญ นโรดม	ถนนนโรดม กรุงเทพมหานคร สาธารณรัฐกัมพูชา
31	2561	เทียนจิน	อาคาร Luneng CC Plaza ถนนวอเตอร์ พาร์ค อีสต์ เมืองเทียนจิน มณฑลเทียนจิน สาธารณรัฐประชาชนจีน
32	2561	พัทยา บีชฟรอนท์	ถนนพัทยากลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี
33	2561	พนมเปญ ทนเล บาซัค	ถนน 249 กรุงเทพมหานคร สาธารณรัฐกัมพูชา
34	2561	บียอนด์ ป่าตอง	โรงแรมบียอนด์ ป่าตอง อำเภอกระบี่ ภูเก็ต
35	2561	รร.อโนมา	ถนนนโรดม กรุงเทพมหานคร สาธารณรัฐกัมพูชา
36	2561	หัวหิน 100	ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน ประจวบฯ
37	2561	เทอร์มินอล 21 พัทยา	ชั้น 1 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล21 พัทยา ตำบลนาเกลือ อำเภอ บางละมุง ชลบุรี
38	2561	เดอะ อัลเลซ สุขุมวิท 13	ชั้น 3 โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
39	2561	รร.เอช ออฟ หัวหิน	โรงแรมเอช ออฟ หัวหิน ถ.เพชรเกษม อำเภอชะอำ เพชรบุรี

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบร้านนวดเพื่อสุขภาพ บ้านสวน มาสสาจ

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	สาขา	ที่ตั้ง
1	2558	รามคำแหง	ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
2	2558	นนทบุรี	ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี
3	2559	ประชาชนกุล	ถ.รัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
4	2559	เจริญนคร 68	ถ. เจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
5	2559	บรมราชชนนี	ถ.บรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
6	2559	เทอร์มินอล 21 โคราซ	99 ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมือง นครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
7	2560	มิลล์ เฟลส อุดร	ถนนโพศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง อุดรธานี
8	2560	หนองคาย	ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง หนองคาย
9	2560	เพชรเกษม	ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพฯ

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบสตูดิโอยืดคลายกล้ามเนื้อเพื่อสุขภาพ Stretch me by Let's Relax

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	สาขา	ที่ตั้ง
1	2561	เซ็นทรัลเวสต์	ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวสต์ ถนนราชดำริห์ กรุงเทพฯ
2	2561	ไอคอนสยาม	ชั้น 5 ศูนย์การค้าไอคอนสยาม ถนนเจริญนคร กรุงเทพฯ

สรุปรายละเอียดของสาขาที่ให้บริการแบบนวดเพื่อเสริมความงาม Face Care by Let's Relax

สาขาที่	ปีที่ให้บริการ	สาขา	ที่ตั้ง
1	2561	เทอร์มินอล 21 พัทยา	ชั้น 1 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา ตำบล นาเกลือ อำเภอบางละมุง ชลบุรี

#### 2) บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (“SWR”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2548 ดำเนินธุรกิจโรงแรมประเภทบูติก โฮเทล รีสอร์ท ในนาม “โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท” และร้านอาหารภายใต้ชื่อ “Deck 1” และ “D Bistro” ที่จังหวัดเชียงใหม่ ปัจจุบัน SWR มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 60 ล้านบาท

#### 3) บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (“SWL”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2550 เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสปา และสุขภาพ และขนมขบเคี้ยวภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ ปัจจุบัน SWL มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1 ล้านบาท

#### 4) บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (“SWE”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ดำเนินธุรกิจ สถานศึกษาประเภทโรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทยที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการในนาม “โรงเรียนสอนนวดแผนไทยบลูมมิ่ง” เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับสปาและการนวดทั้งภาคทฤษฎีและปฏิบัติแก่พนักงาน ปัจจุบัน SWE มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1 ล้านบาท

#### 5) บริษัท ไทเกอร์อายส์ เทรดิง (ประเทศไทย) จำกัด (“TGT”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2537 ดำเนินธุรกิจ เป็นผู้ดำเนินการนำเข้าและจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์บำรุงผิวหน้า ผิวกาย ผลิตภัณฑ์ลดกระชับสัดส่วน ผลิตภัณฑ์แว็กซ์ ผลิตภัณฑ์ทำเล็บ ผ้าห่มไอร้อน แผ่นรองเตียงนวด เครื่องมือยกกระชับใบหน้า และอุปกรณ์ลดสัดส่วนกระชับเรือนร่างจากประเทศฝรั่งเศส อังกฤษ อเมริกา และ แคนาดา โดยจำหน่ายให้ร้านเสริมสวย สถานเสริมความงาม คลินิกความงาม โรงพยาบาล และสปาทั่วประเทศไทย และเป็น Sole Agent ของผลิตภัณฑ์หลากหลายแบรนด์ ชั้นนำสำหรับประเทศไทย และประเทศในแถบ CLMV และมีฐานลูกค้าหลักเป็นสปาในโรงแรมและเคย์สปา ในระดับ 3-6 ดาว ปัจจุบัน TGT มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 2 ล้านบาท

#### 6) บริษัท ไทเกอร์อายส์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (“TGE”)

ก่อตั้งเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2550 ดำเนินธุรกิจโรงเรียนสอนความงามและสปา ไทเกอร์อายส์ เปิดสอนหลักสูตรสปาและความงามให้แก่กันบำบัด (เทอราปิสต์) ทั้งในและนอกประเทศทั้งหมด 7 หลักสูตร 1) วิชาการดูแลผิวหน้า Facial Skin Treatment 2) วิชาการขัดตัว Body Scrubs 3) วิชาการนวดตัว Body Massage Therapy 4) วิชาการพอกตัว Body Wraps 5) วิชาการกำจัดขน Waxing Treatment 6) วิชาการดูแลมือและเท้า ด้วยพาราฟินทรีทเม้นท์ Hand & Feet Paraffin Treatment 7) วิชาการดูแลสุขภาพความงามและผ่อนคลายด้วย ภูมิปัญญาไทย Traditional Thai Relaxing and Therapeutic Ritual

## 4. ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

ภายหลังการปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัทในปี 2556 ทำให้กลุ่มบริษัท และกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ครอบครัวอุตสาหกรรม และครอบครัวจิราวรรณสถิตย์ ไม่มีการดำเนินธุรกิจในลักษณะเดียวกัน หรืออาจแข่งขันกับบริษัทได้

## 2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

กลุ่มบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“SPA”) ดำเนินธุรกิจด้านสปาเพื่อสุขภาพ และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสปา โดยแบ่งกลุ่มธุรกิจหลักออกเป็น 4 กลุ่มธุรกิจหลัก คือ

### 1. ธุรกิจสปา

ธุรกิจสปา ดำเนินการให้บริการสปาแก่ลูกค้าชาวไทย และชาวต่างชาติ ภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa”, “Let’s Relax” “บ้านสวน มาสสาจ” “Stretch me by Let’s Relax” และ “Face Care by Let’s Relax”

### 2. ธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร

ดำเนินงานโดยบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (“SWR”) ดำเนินธุรกิจบูติก โฮเทล รีสอร์ท ที่จังหวัดเชียงใหม่ ในนาม “โรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท” (RarinJinda Wellness Spa Resort) และร้านอาหารในนาม “Deck 1”

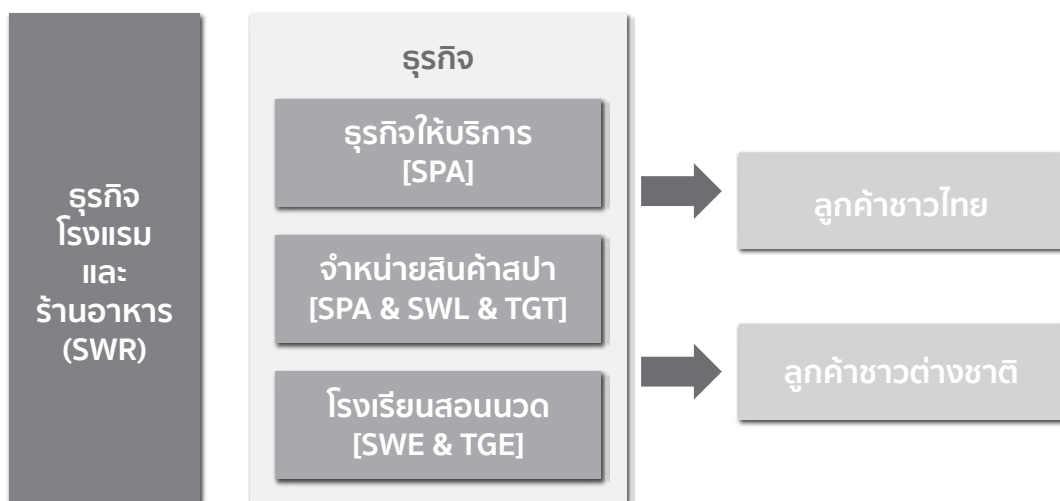
### 3. ธุรกิจการจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

ดำเนินงานโดย บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด (“SWL”) ดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาภายใต้แบรนด์ “Blooming” สำหรับลูกค้าในประเทศและต่างประเทศ และดำเนินงานโดย บริษัท ไทเกอร์ออยล์ เทรดิง (ประเทศไทย) จำกัด (“TGT”) ดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปานำเข้าจากต่างประเทศ สำหรับลูกค้าในประเทศและต่างประเทศ

### 4. กิจการโรงเรียนเกี่ยวกับนวดแผนไทย

ดำเนินกิจการโดย บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (“SWE”) ดำเนินธุรกิจ โรงเรียนเกี่ยวกับการสอนนวดแผนไทย ในนาม “โรงเรียนสอนนวดแผนไทยบลูมมิ่ง” เพื่อให้บริการฝึกอบรมบริการนวดและสปาแก่พนักงานเทอร์ราปิส เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทและ บริษัท ไทเกอร์ออยล์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด ในนาม “โรงเรียนสอนความงามและสปา ไทเกอร์ออยล์” เพื่อให้บริการฝึกอบรมบริการนวดและสปาแก่พนักงานเทอร์ราปิส เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัทและลูกค้าองค์กรของ TGT

โดยมีภาพรวมของการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท ดังนี้



#### 2.1 ธุรกิจสปา นวดเพื่อสุขภาพ และนวดเพื่อเสริมความงาม

ธุรกิจสปาและนวดเพื่อสุขภาพเป็นธุรกิจหลักในกลุ่มบริษัท โดยบริษัทให้บริการโดยใช้เครื่องหมายการค้า 5 แบนด์ คือ “RarinJinda Wellness Spa”, “Let’s Relax” “บ้านสวน มาสสาจ” “Stretch me by Let’s Relax” และ “Face Care by Let’s Relax” ซึ่งในการประกอบกิจการนั้นบริษัทจะต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ RarinJinda Wellness Spa

สาขาที่	สาขา	ใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ		หมายเหตุ
		วันที่ออก	วันครบกำหนด	
1	เชียงใหม่	25 ก.ค. 60	24 ก.ค. 65	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา
2	ราชดำริ 1	3 ก.ค. 61	2 ก.ค. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา
3	ราชดำริ 2	3 ก.ค. 61	2 ก.ค. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา
4	เพลินจิต	22 มิ.ย. 61	21 มิ.ย. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา

## สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ Let's Relax

สาขาที่	สาขา	ใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ		หมายเหตุ
		วันที่ออก	วันครบกำหนด	
1	พาวิลเลียน	25 ก.ย.60	24 ก.ย.65	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
2	ป่าตองสาย 2			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3	พัทยา			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4	สุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์)			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
5	เทอร์มินอล 21	14 มิ.ย. 61	13 มิ.ย. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา
6	สมุย	8 ก.ย. 60	7 ก.ย. 65	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา
7	แมนดาริน	14 มิ.ย. 61	13 มิ.ย. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา
8	สยามสแควร์วัน (เฟส 1)			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
9	สยามสแควร์วัน (เฟส 2)			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
10	หัวหิน	26 ก.ค. 60	25 ก.ค. 65	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา
11	ป่าตองสาย 3			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
12	ท่าแพ	25 ก.ย. 60	24 ก.ย. 65	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
13	เอกมัย	14 มิ.ย. 61	13 มิ.ย. 66	อยู่ในระหว่างการพิจารณาของกรรมการ
14	สวนพลู	31 พ.ค. 61	30 พ.ค. 66	อยู่ในระหว่างการพิจารณาของกรรมการ
15	เดอะสตรีท	29 มี.ค. 61	28 มี.ค. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
16	มาบุญครอง	10 ก.ย. 61	9 ก.ย.66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
17	โรงแรมฮอเลียอินท์ กระบี่	2 ส.ค. 60	2 ส.ค. 65	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
18	โรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ	29 มี.ค. 61	28 มี.ค.66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
19	พญาไท	5 มี.ค. 61	4 มี.ค. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
20	ทองหล่อ	13 มี.ค. 61	12 มี.ค. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการสปา
21	เวคอัพ กระบี่	17 พ.ย. 60	17 พ.ย. 65	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
22	กะรน			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
23	กะตะ			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
24	ไบท์ลาگون			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
25	สุขุมวิท 31	31 พ.ค. 61	30 พ.ค. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ Let's Relax				
สาขาที่	สาขา	ใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ		หมายเหตุ
		วันที่ออก	วันครบกำหนด	
26	มิเลนเนียม			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
27	วันนิมมาน	12 ก.ค. 61	11 ก.ค.66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
28	พัทยา บีชฟรอนท์			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
29	บียอนด์ ป่าตอง			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
30	อโนมา			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
31	หัวหิน 100	28 พ.ย. 61	27 พ.ย. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
32	เดอะ อัลเลซ สุขุมวิท 13			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
33	รร.เอช ออฟ หัวหิน			อยู่ในระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สรุปใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ บ้านสวน มาสสาจ				
สาขาที่	สาขา	ใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ		หมายเหตุ
		วันที่ออก	วันครบกำหนด	
1	รามคำแหง	13 มี.ค. 61	12 มี.ค. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
2	นนทบุรี	25 เม.ย. 61	25 เม.ย. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
3	ประชานุกูล	13 มี.ค. 61	12 มี.ค. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
4	เจริญนคร 68	14 มิ.ย. 61	13 มิ.ย. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
5	บรมราชชนนี	5 มี.ค. 61	5 มี.ค. 66	อใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
6	เทอร์มินอล 21 โคราช	24 พ.ย. 61	23 พ.ย. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
7	อุดรธานี	6 พ.ย. 60	5 พ.ย. 65	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
8	หนองคาย	27 พ.ย. 60	26 พ.ย. 65	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
9	เพชรเกษม	16 ต.ค. 61	15 ต.ค. 66	ใบอนุญาตประเภทประกอบกิจการนวดเพื่อสุขภาพ

หมายเหตุ 1. ใบอนุญาตประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ ทางบริษัทได้ส่งเอกสารประกอบการขอใบอนุญาตไปที่เจ้าพนักงานเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงาน กระทรวงสาธารณสุข

### 2.1.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ โดยให้บริการ "เวลเนส สปา" ภายใต้แบรนด์ "RarinJinda Wellness Spa", "เดย์สปา" ภายใต้แบรนด์ "Let's Relax" และ "ร้านนวดเพื่อสุขภาพ" ภายใต้แบรนด์ "บ้านสวน มาสสาจ" การบริการของบริษัทมีเอกลักษณ์โดดเด่น โดยหลักวิชาการบำบัดที่ประยุกต์มาจากภูมิปัญญาแพทย์แผนไทย ผสมผสานกับการนวดและการบริการกับเทคนิคจากตะวันตกและตะวันออก เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์การบริการที่เป็นเอกลักษณ์ในมาตรฐานระดับสากล ที่ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปาควบคู่ไปกับการใช้สมุนไพรไทย เพื่อให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลาย และการนวดเพื่อการเสริมสุขภาพแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ

## ลักษณะการให้บริการแบบ “เวลเนสสปา”

เป็นการให้บริการสปาในระดับ 5 ดาว ภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” เป็นสปาที่ตั้งอยู่ภายในหรือในบริเวณเดียวกับโรงแรมหรือรีสอร์ท เพื่อรองรับผู้มาพักแรมที่ต้องการใช้บริการสปาเพื่อผ่อนคลาย นอกเหนือจากการใช้บริการห้องพัก มักจะมีขนาดใหญ่กว่า Day Spa ทั่วไป และตั้งอยู่ตามสถานที่ท่องเที่ยวหรือย่านชุมชน โดยเฉพาะโรงแรมระดับ 4 - 5 ดาว การบริการเน้นความเป็นสถานที่พักผ่อนและการนวดเป็นส่วนใหญ่ มีการจัดสถานที่ให้มีบรรยากาศดี ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ที่สวยงาม ควบคู่ไปกับการให้บริการดูแลร่างกายและผิวพรรณ นอกจากนี้แล้วบริษัทยังได้ทำการผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ในวงการสปา เช่น เตียงทรายร้อน (Quartz Bed), สระน้ำธาราบำบัด (Hydrotherapy Pool), เติงวิชี่ชาวเวอร์ (Vichy Shower) กับศาสตร์การนวดแผนไทยหลายแบบ ควบคู่ไปกับการใช้ สมุนไพรไทย ให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลาย และนวดเพื่อการเสริมสุขภาพ รวมถึงทรีตเมนต์ความงามแก่ลูกค้า ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

## ประเภทการให้บริการของสาขาภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa”

สาขาที่ให้บริการภายใต้แบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” มีบริการสปาเพื่อสุขภาพและเพื่อการบำบัด โดยมีกรรมาเทคโนโลยีในวงการสปาและศาสตร์ต่างๆจากทั้งตะวันตกและตะวันออกมาผสมผสานกับเทคนิคและการนวดและการบริการของไทย มีการให้บริการดังต่อไปนี้

1. การให้บริการโดยธาราบำบัด (Hydrotherapy)
  - สระน้ำธาราบำบัด (Hydrotherapy Pool) (เปิดให้บริการเฉพาะสาขาเชียงใหม่)
  - Hydro Glow & Tone Therapy
  - Splashy Vichy Massage
2. การให้บริการการอบตัว หรือซาวน่า (Sauna)
  - ฟาเรตซาวน่า (Detoxifying Infared Sauna)
  - ซาวน่าไอน้ำพร้อมสมุนไพร (Herbal Rainforest Steam Sauna)
3. การนวดชิโรดารา (Shirodhara Treatment)
4. การบำบัดด้วยเตียงทรายร้อนและการบำบัดด้วยคลื่นเสียง (Warm Sand Bed Therapy & Tibetan Sound Therapy) ทรายร้อนและชั้นทองเหลืองเพื่อสร้างเสียงกังวาน
5. การนวดสี่มือพร้อมน้ำมันหอมระเหย (Four-Hands Aromatherapy Warm Oil Massage)
6. การให้บริการออนเซน (เปิดให้บริการ เฉพาะสาขาเชียงใหม่) โดยลงแช่น้ำแร่ในบ่อที่ให้บริการ 3 บ่อ สลับกัน ตามความต้องการของลูกค้า คือ
  - บ่อน้ำแร่ร้อน
  - บ่อโซดาสปา
  - บ่อน้ำเย็น
7. การนวดแผนไทย (Thai massage)
8. การนวดแผนไทยประคบร้อนด้วยลูกประคบสมุนไพร (Thai massage with hot herbal ball)
9. การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย (Aromatherapy Oil Massage)
10. การนวดบำบัดด้วยหินร้อน (Aromatic Hot Stone Massage)
11. การนวดหลังและไหล่ (Back & Shoulder Massage)
12. การนวดกดจุดใบหน้าผ่อนคลายอารมณ์ (Facial Relaxation)
13. การนวดกดจุดสะท้อนเท้า (Foot Reflexology)
14. การขัดผิว (Body Scrub)
15. การพอกผิว (Body Mask)
16. การอาบน้ำแร่แช่น้ำดอกไม้ (Floral Bath)

ปัจจุบัน RarinJinda Wellness Spa เปิดดำเนินการทั้งหมด 3 สาขา ที่จังหวัด เชียงใหม่ และกรุงเทพฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **สาขาเชียงใหม่** ตั้งอยู่ในส่วนพื้นที่ด้านหน้าติดกับโรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 3,500 ตารางเมตร
- **สาขาราชดำริ** ตั้งอยู่ชั้น 6 และ 8 โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 903 ตารางเมตร
- **สาขาเพลินจิต** ตั้งอยู่ชั้น 30 และ 31 โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ถนนวิทญ์ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1,087 ตารางเมตร

## ลักษณะการให้บริการแบบเดย์สปา

### ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “Let's Relax”

การให้บริการเป็นแบบเดย์สปา (Day Spa) ระดับ 4 ดาว ซึ่งเป็นรูปแบบสปาที่พบได้ทั่วไป มักตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกต่อการเดินทางสำหรับลูกค้ามาใช้บริการ ลักษณะผู้มาใช้บริการจะเป็นระยะเวลาสั้น ๆ ใช้เวลาเพียง 1-2 ชั่วโมงสำหรับการเข้าใช้บริการหนึ่งอย่าง หรือมากที่สุด 4 ชั่วโมง สำหรับการเข้ารับบริการแบบครบวงจร ทั้งการนวดและดูแลสุขภาพผิว ให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลายแก่ลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยผสมผสานภูมิปัญญาไทยด้านการนวดและการบริการกับเทคนิคการนวดจากศาสตร์ตะวันตกและตะวันออก เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์การบริการที่เป็นเอกลักษณ์ของบริษัท

### ประเภทการให้บริการของ “Let's Relax”

1. การนวดแผนไทย (Thai massage)
2. การนวดแผนไทยประคบร้อนด้วยลูกประคบสมุนไพร (Thai massage with hot herbal ball)
3. การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย (Aromatherapy Oil Massage)
4. การนวดบำบัดด้วยหินร้อน (Aromatic Hot Stone Massage)
5. การนวดหลังและไหล่ (Back & Shoulder Massage)
6. การนวดกดจุดใบหน้าผ่อนคลายอารมณ์ (Facial Relaxation)
7. การนวดกดจุดสะท้อนเท้า (Foot Reflexology)
8. การขัดผิว (Body Scrub)
9. การพอกผิว (Body Mask)
10. การอาบน้ำแร่แช่น้ำดอกไม้ (Floral Bath)

11. การให้บริการออนเซน (เปิดให้บริการ เฉพาะสาขาทองหล่อ) โดยลงแช่น้ำแร่ในบ่อที่ให้บริการ 5 บ่อ สลับกัน ตามความต้องการของลูกค้า คือ

- บ่อน้ำแร่ร้อน
- บ่อโซดาบาร
- บ่อน้ำเย็น
- บ่อวิลพูบาร
- บ่อซิลค์บาร

12. การให้บริการสปาเล็บ (เปิดให้บริการ เฉพาะสาขาพร้อมพงษ์)

- สปามือและเท้า
- ทาสี ทาสีเจล ทาสีเฟรนช์
- พาราฟิน
- แวกซ์

ปัจจุบัน Let's Relax เปิดให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 39 สาขา (33 สาขาในประเทศ และ 6 สาขา ต่างประเทศ) ทั้งกรุงเทพฯ และตามเมืองท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย คือ เชียงใหม่ พัทยา ภูเก็ต เกาะสมุย กระบี่ และหัวหิน รวมไปถึงสาธารณรัฐประชาชนจีนและสาธารณรัฐกัมพูชา ซึ่งทุกสาขาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น. - 24.00 น. และมีสาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ 3 สาขา โดยมีรายละเอียดดังนี้

### สาขาในประเทศ

- สาขาเทอร์มินอล 21 ตั้งอยู่บนชั้น 6 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 752 ตารางเมตร
- สาขาสุขุมวิท 39 ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 806 ตารางเมตร
- สาขาแมนดาริน ตั้งอยู่ภายในโรงแรมแมนดาริน ถนนพระรามที่สี่ กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 1,100 ตารางเมตร
- สาขาพาววิลเลียน ตั้งอยู่ในบริเวณโครงการพาววิลเลียน ไนท์บาร์ซาร์ ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 668 ตารางเมตร
- สาขาพัทยา ตั้งอยู่ภายในบริเวณโรงแรมซันไชน์ การ์เด็น ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 540 ตารางเมตร
- สาขาป่าตองสาย 2 ตั้งอยู่บนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 1,292 ตารางเมตร
- สาขาสมุย ตั้งอยู่บนถนนรอบเกาะ ใกล้กับห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ 1,588 ตารางเมตร

- สาขาสยามสแควร์วัน ตั้งอยู่ที่ ชั้น 6 ศูนย์การค้า Siam Square One แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ใช้พื้นที่ประมาณ 756 ตารางเมตร
- สาขาหัวหิน ตั้งอยู่ที่ศูนย์การค้า Hua Hin Market Village (Phase 2 - ชั้น 2 และ 3) อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยสามารถเข้าได้ 2 ทางคือ ทางเข้าชั้น 2 และ ทางเข้าชั้น 3 (เชื่อมกับห้าง) ใช้พื้นที่ประมาณ 743 ตารางเมตร
- สาขาป่าตองสาย 3 ตั้งอยู่บนถนนฝั่งเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 2,418 ตารางเมตร
- สาขาเอกมัย ตั้งอยู่อาคาร Park Lane Bangkok ชั้น 2 ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 578 ตารางเมตร
- สาขาท่าแพ ตั้งอยู่บนถนนราชดำเนิน ตำบลพระสิงห์ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 560 ตารางเมตร
- สาขาสวนพลู ตั้งอยู่ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 560 ตารางเมตร
- สาขาเดอะสตรีท ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 ศูนย์การค้า เดอะ สตรีท รัชดา บนถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 714 ตารางเมตร
- สาขามานูญครอง ตั้งอยู่ที่ชั้น 5 ศูนย์การค้า เอ็ม บี เค บนถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 615 ตารางเมตร
- สาขาโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท กระบี่ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท กระบี่ อ่าวนาง ถนนนพรัตน์ อาร่า ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เนื้อที่ประมาณ 200 ตารางเมตร
- สาขาโรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น 10 โรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 440 ตารางเมตร
- สาขาแอร์พอร์ตดิลิเจนซ์พญาไท ตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตดิลิเจนซ์พญาไท และ สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส พญาไท ถนนพญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 969 ตารางเมตร
- สาขาทองหล่อ ตั้งอยู่ที่ชั้น 5 โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พ้อยท์ สุขุมวิท 55 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 1,820 ตารางเมตร
- สาขาเวคอัพ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โรงแรมเวคอัพ อ่าวนาง ถนนนพรัตน์ อาร่า ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เนื้อที่ประมาณ 698 ตารางเมตร
- สาขากระรน ตั้งอยู่ถนนกระรน ตำบลกระรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 41 ตารางวา
- สาขากะตะ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โรงแรมเดอะซิส กะตะ ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 300 ตารางเมตร
- สาขาโบ้ทลากูน ตั้งอยู่ในโครงการโบ้ทลากูน ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 2.84 ไร่
- สาขาสุขุมวิท 31 ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา
- สาขารร. มิลเลนเนียม ตั้งอยู่ที่ชั้น 4 โรงแรมมิลเลนเนียมรีสอร์ท ฟังเลคไซด์ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 654 ตารางเมตร
- สาขานิมนาน ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ศูนย์การค้าวัน นิมนาน ถนนนิมมาเหมินทร์ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 812 ตารางเมตร
- สาขาพทยาภิษพร้อมท์ ตั้งอยู่ที่ถนนพทยากลาง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 848 ตารางเมตร
- สาขาบียอนด์ ป่าตอง ตั้งอยู่ที่ชั้น บี โรงแรมบียอนด์ ป่าตอง ถนนสวัสดิรักษ์ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ประมาณ 597 ตารางเมตร
- สาขาอโนมา ตั้งอยู่ที่ชั้น 4 โรงแรมอโนมา แกรนด์ ถนนราชดำริห์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 162 ตารางเมตร
- สาขาหัวหิน 100 ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ประมาณ 400 ตารางเมตร
- สาขาเทอร์มินอล 21 พทยา ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พทยา หมู่ที่ 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 1,195 ตารางเมตร
- สาขาเดอะอัลเลซ สุขุมวิท 13 ตั้งอยู่ที่ชั้น 3 ศูนย์การค้าเดอะอัลเลซ สุขุมวิท 13 หน้าโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 851 ตารางเมตร
- สาขาเอช ออฟ หัวหิน ตั้งอยู่หน้าเอช ออฟ หัวหิน ถนนเพชรเกษม อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ประมาณ 400 ตารางเมตร

#### สาขาต่างประเทศ

- สาขาคุณหมิง ตั้งอยู่ที่ชั้น 6 อาคาร TKP ถนนปักกิ่ง เมืองคุณหมิง มณฑลยูนนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน เนื้อที่ประมาณ 700 ตารางเมตร

- สาขาพนมเปญ เม้า เซ่ ตั้งอยู่ที่ถนนเม้า เซ่ ตุง กรุงพนมเปญ สาธารณรัฐกัมพูชา เนื้อที่ประมาณ 400 ตารางเมตร
- สาขาซิงเต่า ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร Baili Plaza ถนนอวามิน เมืองซิงเต่า มณฑลซานตง สาธารณรัฐประชาชนจีน เนื้อที่ประมาณ 700 ตารางเมตร
- สาขาพนมเปญ นโรดม ตั้งอยู่ที่ถนนนโรดม กรุงพนมเปญ สาธารณรัฐกัมพูชา เนื้อที่ประมาณ 700 ตารางเมตร
- สาขาเทียนจิน ตั้งอยู่ที่ชั้น B1 อาคาร Luneng CC Plaza ถนนวอเตอร์ พาร์ค อีสต์ เมืองเทียนจิน มณฑลเทียนจิน สาธารณรัฐประชาชนจีน เนื้อที่ประมาณ 600 ตารางเมตร
- สาขาพนมเปญ ทนเล บาซัค ตั้งอยู่ที่ถนน 294 กรุงพนมเปญ สาธารณรัฐกัมพูชา เนื้อที่ประมาณ 400 ตารางเมตร
- สาขาที่อยู่ระหว่างเตรียมเปิดดำเนินการ
  - o Let's Relax สาขา เดอะ มาร์เก็ต ประตูน้ำ
  - o Let's Relax สาขา โรงแรม ไอบิส สไตล์ หัวขวง
  - o Let's Relax สาขา กินซ่า ทองหล่อ (หน้าโรงแรม นิกโก้ ทองหล่อ)
  - o Let's Relax สาขา แอม ไชน่าทาวน์
  - o Let's Relax สาขา โรงแรม คาร์ลตัน
  - o Stretch me สาขา 101 เดอะ เติร์ด เฟลส
  - o Stretch me สาขา กินซ่า ทองหล่อ (หน้าโรงแรม นิกโก้ ทองหล่อ)

## ลักษณะการให้บริการแบบนวัตกรรมเพื่อสุขภาพ

### ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “บ้านสวน มาสสาจ”

การให้บริการเป็นแบบร้านนวัตกรรมเพื่อสุขภาพ ระดับ 3 ดาว ซึ่งเป็นรูปแบบร้านนวัตกรรมที่พบได้ทั่วไป มักตั้งอยู่ในทำเลที่พักอาศัย ลักษณะผู้มาใช้บริการจะเป็นระยะเวลาสั้น ๆ ใช้เวลาเพียง 1-2 ชั่วโมงสำหรับการเข้าใช้บริการหนึ่งอย่าง ให้บริการนวดเพื่อการผ่อนคลายแก่ลูกค้าชาวไทยโดยภูมิปัญญาไทยด้านการนวด

#### ประเภทการให้บริการของ “บ้านสวน มาสสาจ”

1. การนวดแผนไทย (Thai massage)
2. การนวดแผนไทยประคบร้อนด้วยลูกประคบสมุนไพร (Thai massage with hot herbal ball)
3. การนวดด้วยน้ำมันหอมระเหย (Aromatherapy Oil Massage)
4. การนวดกดจุดสะท้อนเท้า (Foot Reflexology)
5. การขัดผิว (Body Scrub)
6. การพอกผิว (Body Mask)

ปัจจุบัน บ้านสวนมาสสาจ เปิดให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 9 สาขา ในทำเลชานเมืองกรุงเทพและปริมณฑล ซึ่งทุกสาขาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. - 23.00 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สาขานนทบุรี ตั้งอยู่บนถนนนครอินทร์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ประมาณ 465 ตารางเมตร
- สาขารามคำแหง ตั้งอยู่บนถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 200 ตารางวา
- สาขาประชาชนกุล ตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 453 ตารางเมตร
- สาขาเจริญนคร 68 ตั้งอยู่บนถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 187 ตารางเมตร
- สาขาบรมราชชนนี ตั้งอยู่บนถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 583 ตารางเมตร
- สาขาเทอร์มินอล 21 โคราช ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 โคราช บนถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ประมาณ 349 ตารางเมตร
- สาขาอุดรธานี ตั้งอยู่ที่ชั้น 2 ศูนย์การค้ามิลล์เพลสโพศรี ถ.โพศรี ต.หมากแข้ง อ.เมือง จังหวัดอุดรธานี เนื้อที่ประมาณ 720 ตารางเมตร
- สาขาหนองคาย ตั้งอยู่ที่ถนนประจักษ์ศิลปาคม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย เนื้อที่ประมาณ 1 งาน 51 ตารางวา

- สาขาเพชรเกษม ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 3 งาน

77 ตารางวา

## ลักษณะการให้บริการแบบสตูดิโอยืดคลายกล้ามเนื้อเพื่อสุขภาพ

### ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “Stretch me by Let's Relax”

การให้บริการเป็นแบบสตูดิโอยืดคลายกล้ามเนื้อเพื่อสุขภาพที่ผสมผสานศาสตร์การยืดเหยียดกล้ามเนื้อกับการนวดบำบัดและการกดจุดได้อย่างลงตัว เพื่อช่วยปรับสมดุลร่างกายพร้อมคลายความเมื่อยล้าและลดอาการปวดตึงของกล้ามเนื้อจากการทำงาน การเล่นกีฬาหรือการเดินทาง ลักษณะผู้มาใช้บริการจะเป็นระยะเวลาสั้น ๆ ใช้เวลาเพียง 1-2 ชั่วโมงสำหรับการเข้าใช้บริการหนึ่งอย่าง ให้บริการยืดคลายกล้ามเนื้อโดยผู้เชี่ยวชาญด้านกายภาพบำบัดและวิทยาศาสตร์การกีฬา

ประเภทการให้บริการของ “Stretch me by Let's Relax”

1. การยืดสำหรับคนทำงาน (Office Stretch)
2. การยืดสำหรับนักกีฬา (Sport Stretch)
3. การยืดสำหรับนักเดินทาง (Traveller Stretch)
4. การประคบร้อน (Hot Pack)

ปัจจุบัน Stretch me by Let's Relax เปิดให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 2 สาขา ในทำเลใจกลางเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งทุกสาขาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น.-22.00 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สาขาเซ็นทรัลเวิลด์ ตั้งอยู่ชั้น 3 ฟอรัม โซน ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ บนถนนราชดำริห์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 130 ตารางเมตร
- สาขาไอคอนสยาม ตั้งอยู่ชั้น 5 เวลเนส โซน ศูนย์การค้าไอคอนสยาม บนถนนเจริญนคร แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ เนื้อที่ประมาณ 220 ตารางเมตร

## ลักษณะการให้บริการแบบศูนย์ปรนนิบัติผิวหน้า

### ลักษณะการให้บริการภายใต้แบรนด์ “Face Care by Let's Relax”

การให้บริการเป็นแบบศูนย์ปรนนิบัติผิวหน้าอย่างมืออาชีพเพื่อผ่อนคลายและฟื้นฟูบำรุงผิวอย่างอ่อนโยน โดยใช้ว่านหางจระเข้มาเป็นวัตถุดิบหลัก ลักษณะผู้มาใช้บริการจะเป็นระยะเวลาสั้น ๆ ใช้เวลาเพียง 1-2 ชั่วโมงสำหรับการเข้าใช้บริการหนึ่งอย่าง ให้บริการปรนนิบัติผิวหน้าโดยเทอราปิสต์ผู้เชี่ยวชาญ

ประเภทการให้บริการของ “Face Care by Let's Relax”

1. ทรีทเม้นท์อโลเวร่า (Aloe Vera Treatment)
2. ซิกเนเจอร์ทรีทเม้นท์อโลเวร่า (Signature Aloe Vera Treatment)
3. มาสก์หน้า (Face Mask Treatment)
4. แคร่แอนดีรีแพร์ (Care & Repair)
5. อซูลีน (Azulene)
6. ออกซิเจน ไวทัล (Oxygen Vital)
7. กำจัดขน (Wax)

ปัจจุบัน Face Care by Let's Relax เปิดให้บริการทั้งสิ้นจำนวน 1 สาขา ในทำเลนักท่องเที่ยว ซึ่งทุกสาขาเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 น.-22.00 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สาขาเทอร์มินอล 21 พัทยา ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา หมู่ที่ 6 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ 220 ตารางเมตร

## 2.1.2 การตลาด

### ลูกค้าเป้าหมาย

บริษัท มีสัดส่วนลูกค้าต่างประเทศเป็นส่วนใหญ่ ลูกค้าชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าชาวเอเชียจากประเทศ จีน ฮองกง ไต้หวัน ญี่ปุ่น เกาหลีใต้ สิงคโปร์ และมาเลเซีย และลูกค้าจากทางประเทศยุโรป ซึ่งบริษัทได้วิเคราะห์ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายสำหรับธุรกิจของบริษัท โดยแบ่งกลุ่มลูกค้าตามรายได้ออกเป็น 3 กลุ่มหลัก ตามรูปแบบการให้บริการและระดับราคา (Brand Positioning) คือ

กลุ่มลูกค้า	รายได้ต่อเดือน (บาท/เดือน)	แบรนด์ที่ใช้บริการ
A- จนถึง A+	>75,000	RarinJinda Wellness Spa
B จนถึง A-	30,000 – 75,000	Let's Relax / Stretch Me / Face Care
C+ จนถึง B+	15,000 – 50,000	บ้านสวนมาสาธา

ที่มา : ข้อมูลจากบริษัท

### ช่องทางการจำหน่าย

ลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นลูกค้าชาวต่างชาติ ซึ่งเกิดจากการที่บริษัททำการประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น นิตยสาร และเข้าร่วมงานออกร้านต่างๆ ที่เกี่ยวกับสปา ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีเป้าหมายหลักเพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ธุรกิจสปาของบริษัท ทำให้แบรนด์ของบริษัทเป็นที่รู้จักกันดีและนิยมกันในกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ช่องทางการจำหน่ายของบริษัททั้งหมดสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. การจำหน่ายผ่านระบบสำรองการเข้ารับบริการผ่านทางอินเทอร์เน็ต
2. การจำหน่ายให้กับลูกค้าโดยตรง
3. การจำหน่ายผ่านตัวแทนจำหน่าย

### นโยบายการกำหนดราคา

บริษัทกำหนดราคาโดยการคำนวณราคาจากต้นทุนค่าเช่าสถานที่ หรือค่าเสื่อมราคาในกรณีที่สร้างอาคาร เพื่อใช้ดำเนินธุรกิจเองบวกกับค่าแรงพนักงาน และค่าเสียหาย ประกอบกับการเปรียบเทียบราคาของธุรกิจสปาคู่แข่งร่วมกับการวิเคราะห์ทางการตลาดเพื่อกำหนดกลยุทธ์ด้านราคา โดยพิจารณาปัจจัยแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น ท่าเลที่ตั้ง โอกาสทางการตลาด กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คู่แข่งในบริเวณใกล้เคียง และต้นทุนในการประกอบการ เป็นต้น

### ปัจจัยที่มีผลต่อการแข่งขัน

ธุรกิจสปา เป็นธุรกิจที่มีความแตกต่างในแต่ละผู้ให้บริการ ในเรื่องของทำเลที่ตั้ง สถานที่ให้บริการที่มีความสวยงาม การเดินทางที่สะดวกสบาย ใจกลางเมือง หรืออยู่ในบริเวณใกล้สถานที่ท่องเที่ยวที่นิยมในประเทศไทย การให้บริการที่ดีของพนักงานนวดที่ให้บริการ ความมีประสบการณ์ของผู้ให้บริการ คุณภาพการบริการและความน่าเชื่อถือ ไร้วางใจจากลูกค้า ผู้บริหารกลุ่มบริษัทจึงได้พิจารณาปัจจัยที่มีผลต่อการแข่งขันในธุรกิจเพื่อนำมากำหนดเป็นกลยุทธ์ในการสร้างความแตกต่าง และเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการแข่งขันทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ดังนี้

#### 1. ประสบการณ์ และความเป็นมืออาชีพในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสปามากกว่า 20 ปี ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในธุรกิจสปาเป็นอย่างดี ทำให้สามารถเสนอบริการการนวดแบบต่างๆ โดยมีพนักงานเทอราปิสต์ที่มีความสามารถและความชำนาญ จากการฝึกอบรมที่ถูกต้องตามหลักสูตรของโรงเรียนของบริษัทย่อย (SWE) ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทย่อย (SWL) โดยใช้ผลิตภัณฑ์ระดับพรีเมียม เพื่อให้ผู้บริโภคมั่นใจ ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ดี เป็นการสร้างความประทับใจและทำให้ลูกค้าเกิดความจงรักภักดีต่อธุรกิจ และสินค้า ซึ่งเมื่อลูกค้าประทับใจในสินค้าสามารถทำการซื้อ เพื่อไปบริโภคเพิ่มเติมได้ ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทในกลุ่มสามารถจำหน่ายได้เพิ่มขึ้นด้วย

## 2. ด้านทำเลที่ตั้ง

การเลือกที่ตั้งสำหรับธุรกิจสปา “RarinJinda Wellness Spa” บริษัทจะเลือกทำเลที่ตั้งอยู่ภายในโรงแรมห้าดาวเพื่อให้สอดคล้องกับกลุ่มเป้าหมายลูกค้าของบริษัท ที่ผู้มาใช้บริการมักจะมีความต้องการประสบการณ์ที่เป็นส่วนตัวบริการแบบหนึ่งต่อหนึ่ง เพื่อผ่อนคลายและบำบัดศาสตร์ทั้ง 5 ของร่างกาย

สำหรับ “Let's Relax” บริษัท จะเลือกทำเลที่มีการคมนาคมสะดวกสบาย สามารถเดินทางได้ง่าย ใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ เช่น สาขาในกรุงเทพฯ บริษัท จะเลือกสถานที่ตั้งของธุรกิจสปาให้อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สำหรับสาขาในเมืองท่องเที่ยวตามต่างจังหวัด จะตั้งใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยว หรือห้างสรรพสินค้า

สำหรับ “บ้านสวน มาสสาจ” บริษัท จะเลือกแหล่งทำเลที่พักอาศัย ติดถนนใหญ่ เพื่อความสะดวกในการใช้บริการและมองเห็นง่าย

## 3. การสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพ

การใช้บริการสปาเพื่อเป็นการผ่อนคลายและรักษาสุขภาพจากความเครียดและปัญหาด้านสุขภาพอันเกิดจากสภาพเศรษฐกิจสังคมและการแข่งขันเชิงธุรกิจในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัทจึงให้บริการที่เน้นความปลอดภัยและความน่าเชื่อถือในการเข้ารับบริการ เนื่องจากบริการหลัก ๆ ในสปาคือการให้บริการนวด ซึ่งการนวดในแต่ละแบบนั้นจะต้องมีการนวดหรือสัมผัสเส้นต่าง ๆ ของร่างกาย

สำหรับ RarinJinda Wellness Spa จะเน้นการให้บริการเพื่อการผ่อนคลายและนวดบำบัดเพื่อการเสริมสุขภาพ ซึ่งจะให้บริการที่เต็มรูปแบบมาตรฐานระดับโลกที่ผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ ๆ ในวงการสปา เช่น เตียงทรายร้อน (Quartz Bed), สระไฮโดรพูล (Hydrotherapy Pool) และเตียงวีชีชาวเออร์ (Vichy Shower) ผสมผสานกับศาสตร์การนวดแผนไทยหลายแบบควบคู่ไปกับการใช้สมุนไพรไทย

## 4. การส่งเสริมการขาย

บริษัทจัดให้มีการส่งเสริมการขาย เช่น การทำ Loyalty Program ให้กับลูกค้าเดิม การให้ส่วนลดราคาพิเศษ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้ลูกค้าใหม่ตัดสินใจทดลองใช้บริการในสปาได้ง่ายขึ้น และช่วยเพิ่มอัตราการใช้บริการในช่วงที่มีนักท่องเที่ยวลดน้อยลง (Low Season) และมีการจัดการส่งเสริมการขาย ในช่วงที่บริษัททำการออกงานประชาสัมพันธ์ตามงานท่องเที่ยวต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ และการให้คูปองส่วนลดตามนิตยสาร เป็นต้น

## 2.1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ในการดำเนินธุรกิจสปา บริษัทมีปัจจัยในการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งการบริการดังกล่าว คือ

1. ในเรื่องของการจัดหาสถานที่เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจสปา พื้นที่ในการให้บริการ
2. พนักงานเทอราปิสต์
3. อุปกรณ์ประกอบการให้บริการ
4. ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในสาขาที่ให้บริการของบริษัท

ดังนั้น บริษัทจึงได้มีการจัดหาปัจจัยต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

### 1. สถานที่เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจสปา

สถานที่ตั้งของธุรกิจสปาในแต่ละสาขามีความสำคัญในการเลือกใช้บริการของลูกค้า ดังนั้น บริษัทมีการพิจารณาถึงปัจจัยดังกล่าว โดยทำการเลือกทำเลสาขาที่มีการคมนาคมสะดวกสบาย สามารถเดินทางได้ง่าย ใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ หรือตั้งอยู่ภายในโรงแรม โดยดำเนินการจัดให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี และมีความปลอดภัย รวมถึงการออกแบบตกแต่งสาขาที่สวยงาม ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยสำคัญที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกใช้บริการสปาของลูกค้า บริษัทมีการจัดหาพื้นที่ โดยแบ่งออกได้เป็น 2 รูปแบบดังนี้

#### • การเช่าพื้นที่

ปัจจุบันบริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาวเพื่อดำเนินธุรกิจสปาจำนวนทั้งสิ้น 47 สาขา โดยสัญญาเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่จะมีระยะเวลา 3 ปี ทั้งนี้ บริษัทจะมีการต่อรองให้สามารถต่ออายุสัญญาเช่า สำหรับสาขาที่เปิดใหม่ประมาณ 6-9 ปี (3 ปี ต่อ 3 ปี และ/หรือ ต่ออีก 3 ปี) ทั้งนี้เพื่อให้คุ้มค่ากับการลงทุนตกแต่งในการเปิดสาขา แต่หลังจากนั้นแล้วโดยทั่วไปจะสามารถต่ออายุสัญญาได้เพียงครั้งละ 2-3 ปี แต่เนื่องจากบริษัทมี ความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ให้เช่ามาโดยตลอด ทำให้ที่ผ่านมาบริษัท ไม่มีปัญหาในการต่ออายุสัญญาเช่าเพิ่มเติม โดยบางสาขาสามารถเช่าดำเนินธุรกิจมาต่อเนื่องกว่า 20 ปี สามารถแสดงรายละเอียดตามตารางต่อไปนี้

## IIUSUĐ “RarinJinda Wellness Spa”

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
เชียงใหม่	2548	3,500	30 ปี	1 ม.ค. 56 ถึง 31 ธ.ค. 85	- เป็นการเช่าที่ดินจากบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด บุคคลที่เกี่ยวข้อง และปรับปรุงซากอาคารเพื่อดำเนินธุรกิจสปาและให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนต่อกับบริษัทย่อยเพื่อทำโรงแรม - การต่ออายุสัญญาผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
ราชดำริ	2550	903	3 ปี	1 ม.ค. 60 ถึง 31 ธ.ค. 62	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
เพลินจิต	2557	1,087	3 ปี	1 พ.ย.60 ถึง 31 ต.ค. 63	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี

หมายเหตุ รายละเอียดการเช่าและเงื่อนไขการเช่าตามรายละเอียดที่ปรากฏในหัวข้อที่ 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## IIUSUĐ “Let’s Relax”

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
พาวลิเลียน	2541	668	3ปี	16 ก.ย. 59 ถึง 15 ก.ย. 62	- มีสัญญาเช่า 4 สัญญา (ขยายพื้นที่) โดยมีการต่ออายุสัญญาให้ครบพร้อมกัน - สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
พัทยา	2547	540	2 ปี	1 พ.ค. 61 ถึง 30 เม.ย. 64	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
สุขุมวิท 39	2547	806.82	3 ปี	1 ม.ค. 60 ถึง 31 ธ.ค. 62	- การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
เทอร์มินอล 21	2554	752	3 ปี	11 ต.ค. 60 ถึง 10 ต.ค. 63	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
สมุย	2556	1,588	3 ปี	1 ม.ค. 62 ถึง 31 ธ.ค. 64	การต่ออายุสัญญาผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
แมนดาริน	2556	1,100	3 ปี	1 ม.ค. 60 ถึง 31 ธ.ค. 62	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
สยามสแควร์ วัน (เฟส 1)	2557	424.43	3 ปี	1 ส.ค. 60 ถึง 31 ก.ค. 63	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
หัวหิน	2557	743	3 ปี	21 มิ.ย. 60 ถึง 20 มิ.ย. 63	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
ป่าตองสาย 3	2557	2,418	3 ปี	1 ก.พ. 60 ถึง 31 ม.ค. 63	การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
สยามสแควร์ วัน (เฟส 2)	2558	332.01	3 ปี	18 เม.ย. 61 ถึง 17 เม.ย. 64	- สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
เอกมัย	2558	578.25	3 ปี	1 ก.ค. 61 ถึง 30 มิ.ย. 64	การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
ท่าแพ	2558	920 (มีบางส่วนเช่าช่วงต่อให้ SWR)	3 ปี	1 ต.ค. 61 ถึง 30 ก.ย. 64	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
สวนพลู	2558	560	3 ปี	1 ม.ค. 62 ถึง 31 ธ.ค. 64	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
เดอะสตรีท	2558	714	3 ปี	15 ธ.ค. 61 ถึง 14 ธ.ค. 64	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
มาบุญครอง	2559	615.49	3 ปี	1 ก.พ. 62 ถึง 31 ม.ค. 65	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
ฮอติเดย์อินน์ รีสอร์ททกระบี้ อ่าวนาง	2559	200	3 ปี	18 พ.ค. 59 ถึง 17 พ.ค. 62	คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำการทบทวนและประเมินการให้บริการเป็นรายไตรมาส และตกลงทำการเปลี่ยนแปลงใดๆ ตามความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทั้งสองฝ่าย
รร.เดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ	2559	260.90	3 ปี	18 ก.ค. 59 ถึง 17 ก.ค. 62	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
พญาไท	2559	969	3 ปี	นับแต่วันที่ผู้ให้เช่ามีหนังสือแจ้งผู้เช่าว่าพื้นที่พร้อมให้เช่า ตกแต่งภายในได้ เปิดทดลอง 1 พย 2559 ปลอดค่าเช่า 105 วัน เมื่อผู้เช่าเช่า ตกแต่ง	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก จำนวน 2 ครั้งๆ ละ 3 ปี
ทองหล่อ	2559	1,819.5	3 ปี	15 พ.ย. 59 ถึง 14 พ.ย. 62	การต่ออายุสัญญา สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 4 คราว คราวละ 3 ปี
เวคอัพ กระบี้	2560	698	3 ปี	19 พ.ย. 59 ถึง 18 พ.ย. 62	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 3 คราว คราวละ 3 ปี
สุขุมวิท 31	2560	60 ตารางวา	3 ปี	1 เม.ย. 60 ถึง 31 มี.ค. 63	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
เดอะซีส กะตะ ภูเก็ต	2560	300	2 ปี	17 มิ.ย. 60 ถึง 16 มิ.ย. 62	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 2 ปี
ไบท์ลาگون ภูเก็ต	2560	2.84 ไร่	3 ปี	1 ม.ค. 60 ถึง 31 ธ.ค. 62	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 3 คราว คราวละ 3 ปี
มิลเลนเนียม ภูเก็ต	2560	654.23	3 ปี	1 พ.ย. 60 ถึง 31 ต.ค. 63	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
วัน นิมมาน เชียงใหม่	2560	812	3 ปี	1 ธ.ค. 60 ถึง 30 พ.ย. 63	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
โรงแรม อโนมา กรุงเทพฯ	2561	154.50	3 ปี	9 ก.ค. 61 ถึง 8 ก.ค. 64	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 3 ปี
บียอนด์ ป่าตองภูเก็ต	2561	597	3 ปี	20 ก.ย. 61 ถึง 30 ก.ย. 64	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
หัวหิน ซอย100	2561	934.8	3 ปี	1 ก.ค. 61 ถึง 30 มิ.ย. 64	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
เทอร์มินอล 21 พัทยา แกรนด์เซ็น เตอร์พอยต์ พัทยา	2561	1,213	3 ปี	19 ต.ค. 61 ถึง 18 ต.ค. 64	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
ดิ อัลเลซ์ สุขุมวิท 13	2561	851	3 ปี	1 ก.ย. 61 ถึง 31 ส.ค. 64	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
ชะอำ เอช ออฟ หัวหิน รีสอร์ท	2561	610	3 ปี	19 ธ.ค. 61 ถึง 18 พ.ค. 64	การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วันก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

### IIISUĐ “Baan Suan Massage ”

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตรม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
นนทบุรี	2558	465	3 ปี	1 ส.ค. 61 ถึง 31 ก.ค. 64	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
รามอินทรา	2558	614	3 ปี	1 ต.ค. 60 ถึง 30 ก.ย. 63	ได้ทำบันทึกข้อตกลงยกเลิกสัญญา โดยมีผลสิ้นสุดการเช่านับตั้งแต่วันที่ 30 พ.ย. 2561
รามคำแหง	2558	2 ไร่ 200 ตารางวา	3 ปี	1 มิ.ย. 60 ถึง 31 พ.ค. 63	การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
ประชาชนกุล	2558	453	2 ปี	1 พ.ย. 61 ถึง 31 ต.ค. 63	การต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า
เจริญนคร68	2559	187	3 ปี	1 เม.ย. 59 ถึง 31 มี.ค. 62	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 คราว คราวละ 3 ปี
บรมราชชนนี	2559	583.3	3 ปี	1 ส.ค. 59 ถึง 31 ก.ค. 62	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 คราว คราวละ 3 ปี
เทอร์มินอล 21 โคราซ	2559	349	3 ปี	19 ธ.ค. 59 ถึง 18 ธ.ค. 62	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
อุดรธานี	2560	712.27	3 ปี	15 ธ.ค. 59 ถึง 14 ธ.ค. 62	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี
เพชรเกษม	2560	3 งาน 77 ตารางวา	3 ปี	1 ก.ค. 59 ถึง 30 มิ.ย. 62	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 3 คราว คราวละ 3 ปี

หมายเหตุ รายละเอียดการเช่าและเงื่อนไขการเช่าตามรายละเอียดที่ปรากฏในหัวข้อที่ 4. ทรรศนะที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

**ใ้สูด “Stretch Me”**

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
เซนทรัลเวิร์ด	2561	123.44	3 ปี	1 พ.ย. 61 ถึง 31 ต.ค. 64	
ไอคอนสยาม	2561	224	3 ปี	1 พ.ย. 61 ถึง 8 พ.ย. 64	

**ใ้สูด “Face Care”**

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
เทอร์มินอล 21 พัทยา	2561	123.44	3 ปี	19 ต.ค. 61 ถึง 18 ต.ค. 64	สามารถต่อสัญญาออกไปได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี

หมายเหตุ รายละเอียดการเช่าและเงื่อนไขการเช่าตามรายละเอียดที่ปรากฏในหัวข้อที่ 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

**• การซื้อสินทรัพย์**

- บริษัท มีการลงทุนซื้ออาคารพาณิชย์ 3 คูหา ตั้งอยู่ที่ถนนราชบุรุษอุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต เพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขาป่าตองสาย 2 ขนาดพื้นที่ 1,292 ตารางเมตร เปิดดำเนินการในปี 2545
- บริษัท มีการลงทุนซื้อห้องชุดในโครงการ River Heaven Condo ตั้งอยู่ที่ 2258/529 ชั้นที่ บี, 1, 2 อาคารเลขที่ 1 อาคารชุดริเวอร์เฮเวน ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2547 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1778 แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร พื้นที่รวมประมาณ 781.82 ตารางเมตร ขณะนี้กำลังปรับปรุงเพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขา River Heaven Condo ถนนเจริญกรุง 76/1
- บริษัท มีการลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่ 224/2-3 ถนน กระรน ตำบล กระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 41 ตารางวา เพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขา กระรน จังหวัดภูเก็ต เปิดดำเนินการในปี 2560
- บริษัท มีการลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่ 1245-1245/1 หมู่ที่ 5 ตำบล ในเมือง อำเภอ เมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ขนาดพื้นที่ 1 งาน 51 ตารางวา เพื่อดำเนินธุรกิจ บ้านสวน มาสสาจ สาขาหนองคาย เปิดดำเนินการในปี 2560
- บริษัทมีการลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่เลขที่ 224/27-28 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 53 ตารางวา เพื่อดำเนินธุรกิจสปา Let's Relax สาขาพัทยากลาง เปิดดำเนินการในปี 2561
- บริษัทมีการลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่เลขที่ 6/65-66 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 36 ตารางวา เพื่อเป็นบ้านพักสำหรับพนักงานบริษัท เปิดดำเนินการในปี 2561

**2. พนักงานเทอราปิส**

พนักงานเทอราปิส (พนักงานนวด) คือปัจจัยสำคัญอีกประการหนึ่งที่จะทำให้บริษัทสามารถจัดหาระบบบริการได้ ซึ่งส่วนใหญ่พนักงานของบริษัทยังจะเป็นพนักงานที่ร่วมงานกับบริษัทมาเป็นระยะเวลานาน นอกจากนั้นแล้วบริษัทได้มีการเปิดบริษัทย่อยในนามของบริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (SWE) เพื่อดำเนินธุรกิจสอนนวด สนับสนุนการจัดหาพนักงานเทอราปิสของบริษัท ในการทดแทนพนักงานที่ลาออก และเป็นการเตรียมพนักงานเพิ่มสำหรับการขยายสาขาของบริษัทในอนาคต รวมถึงเป็นที่จัดอบรมพนักงานเทอราปิสของบริษัทในการให้บริการและรักษามาตรฐานของพนักงานเทอราปิสสำหรับธุรกิจสปาของบริษัท ทำให้พนักงานมีความรู้ทั้งทางภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ และเรียนรู้การทำงานบริการนวดได้อย่างถูกวิธี ปลอดภัยทั้งตัวผู้ให้บริการและผู้รับบริการจนเกิดความเชี่ยวชาญ ตลอดจนสามารถให้คำแนะนำในเรื่องต่าง ๆ กับผู้มาใช้บริการได้

นอกจากนั้นแล้วในกรณีที่บางสาขามีจำนวนผู้ใช้บริการมาก บริษัทสามารถที่จะโยกย้ายพนักงานเทอราปิสจากสาขาอื่นมาให้บริการในสาขาที่ต้องการได้ เพื่อให้บริการของบริษัทเรียบร้อย และทันต่อความต้องการของลูกค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีพนักงานเทอราปิสจำนวนประมาณ 1,100 คน และผู้เชี่ยวชาญด้านกายภาพบำบัดจำนวนประมาณ 30 คนประจำอยู่ตามสถานประกอบการสปาสาขาต่าง ๆ

**3. อุปกรณ์ในการให้บริการ**

ในการดำเนินการเพื่อให้ได้บริการสปาแก่ลูกค้า นั้น บริษัทจะต้องมีการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ในการให้บริการดังกล่าว โดย

บริษัทได้มีการจัดหาอุปกรณ์ดังกล่าว ตามแบรนด์ “RarinJinda Wellness Spa” “Let’s Relax” “บ้านสวน มาสสาจ” “Stretch me by Let’s Relax” และ “Face care” โดยอุปกรณ์การให้บริการแบบเวลเนสสปา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีจำนวน 2,041 เตียง

#### 4. ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในสาขาที่ให้บริการของบริษัท

ผลิตภัณฑ์สปาที่ใช้ในธุรกิจของบริษัท เป็นปัจจัยสำคัญปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ลูกค้าเกิดความประทับใจในบริการของบริษัท เช่น น้ำมันนวดและน้ำมันหอมระเหย ผลิตภัณฑ์ขัดผิว และผลิตภัณฑ์พอกตัว ตลอดจนลูกประคบสมุนไพรสด โดยบริษัทได้อาศัยความชำนาญ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสพามาพัฒนาคุณภาพของผลิตภัณฑ์ให้มีเอกลักษณ์ร่วมกับทีมเภสัชกรของผู้ผลิตในประเทศ และในกรณีที่ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวไม่เป็นไปตามที่กำหนด กลุ่มบริษัทสามารถจัดหาผลิตภัณฑ์ดังกล่าวทดแทนได้ เนื่องจากมีผู้ผลิตสินค้าประเภทเดียวกันจำนวนมาก

## 2.1.4 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

### ภาวะอุตสาหกรรม

นับตั้งแต่ที่รัฐบาลประกาศนโยบายพัฒนาประเทศไทยเป็นศูนย์กลางสุขภาพนานาชาติในปี 2547 และออกแผนผลักดันธุรกิจบริการสุขภาพในระยะ 5 ปี (2552-2556) โดยส่งเสริมให้ประเทศไทยเป็น “Spa Capital of Asia” ด้วยการผลักดันการพัฒนามาตรฐานให้กับธุรกิจสปาไทย อีกทั้งยังมีการเร่งทำการตลาดเชิงรุก จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การจัดกิจกรรมส่งเสริมธุรกิจและสนับสนุนการขยายตลาดไปยังต่างประเทศ ทั้งด้านการลงทุน/ร่วมทุนจัดตั้งธุรกิจ การสร้างเครือข่าย และการสร้างแบรนด์ให้เป็นเอกลักษณ์ ซึ่งการผลักดันดังกล่าวส่งผลให้ธุรกิจสปาและนวดไทยมีชื่อเสียงและมีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับในระดับสากล และกลายเป็นธุรกิจบริการอีกหนึ่งสาขาที่มีบทบาทสำคัญในการเสริมสร้างความเข้มแข็งทางเศรษฐกิจของไทย โดยเป็นธุรกิจบริการที่ไทยมีศักยภาพในฐานะเป็น “บริการที่ส่งออกได้” ทั้งในรูปแบบการรองรับชาวต่างชาติที่เข้ามาใช้บริการในประเทศ การออกไปลงทุนจัดตั้งธุรกิจในประเทศ รวมถึงการส่งบุคลากรเดินทางไปให้บริการในต่างประเทศ นอกจากนี้ ยังเป็นธุรกิจที่สนับสนุนให้เกิดการขยายตัวในสาขาบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ การท่องเที่ยว สินค้าเพื่อสุขภาพ ฯลฯ ส่งผลให้มีเงินตราไหลเข้าประเทศจากธุรกิจในกลุ่มนี้เพิ่มมากขึ้น

### มูลค่าตลาดรวมของธุรกิจสปา

ในภาพรวมอุตสาหกรรมสปามีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งในด้านสถานที่ให้บริการและรายได้จากการประกอบการ เนื่องจากไทยมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากร สถานที่ และทรัพยากร ประกอบกับมีบริการสนับสนุนสุขภาพที่เป็นเอกลักษณ์ของประเทศ อาทิ นวดไทย การใช้สมุนไพรไทย และมีจุดเด่นด้านอภัยาศัยและมารยาทในการให้บริการ ทำให้ธุรกิจบริการในสาขานี้มีอัตราการเติบโตค่อนข้างสูง

### การวิเคราะห์มูลค่าตลาดของธุรกิจสปาไทยแบ่ง ตามการจัดเก็บข้อมูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

สมาคมสปาไทย รายงานว่าภาพรวมธุรกิจสปาปี 2561 คิดเป็นมูลค่า 4.0 หมื่นล้านบาท\* โตขึ้นจากปี 2560 ที่มีมูลค่าอยู่ที่ 3.85 หมื่นล้านบาท ธุรกิจสปาในปีนี้ยังคงเติบโตได้ดีต่อเนื่องจากปีก่อน เพราะเป็นธุรกิจที่นักท่องเที่ยวทั้งในและต่างประเทศมีความต้องการบริการเพิ่มขึ้น เช่นเดียวกับความต้องการซื้อผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องสปาที่สูงขึ้น โดยแนวทางการส่งเสริมธุรกิจสปาไทยต้องดึงเอกลักษณ์ความเป็นไทย ทั้งด้านบุคลากรและผลิตภัณฑ์สมุนไพรไทยสอดรับกับนโยบายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ที่สนับสนุนแคมเปญท่องเที่ยววิถีไทย มุ่งเน้นจับกลุ่มนักท่องเที่ยวคุณภาพ ซึ่งกระทรวงท่องเที่ยวและกีฬา คาดว่ารายได้จากการท่องเที่ยวจะมีมูลค่า 3.0 ล้านล้านบาท\*\*

ส่วนลูกค้าชาวไทยคาดว่าจะมีปริมาณเข้าใช้บริการในธุรกิจสปาเพิ่มขึ้นด้วยเช่นกัน เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ยังขยายตัวส่งผลให้ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้นและพร้อมแบ่งเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อดูแลสุขภาพมากขึ้น ขณะเดียวกันประชาชนก็มีค่านิยมในการดูแลสุขภาพกันมากขึ้น ทั้งนี้จากข้อมูลศูนย์วิจัยกสิกรไทยพบว่าคนในกรุงเทพฯ มากกว่าร้อยละ 48 หันมาใช้วิถีทางธรรมชาติในการบำบัดดูแลสุขภาพ ทำให้ตลาดการดูแลสุขภาพมีการขยายตัวมากขึ้นโดยตลอด

### ภาพรวมการแข่งขัน

อุตสาหกรรมสปาในประเทศไทยเริ่มมีการขยายตัวอย่างชัดเจนตั้งแต่ปี 2545 มีการขยายตัวโดยรวมทั้งในด้านจำนวนผู้มาใช้บริการและสถานที่ให้บริการ จำนวนสถานที่ให้บริการสปาในประเทศไทย ส่วนใหญ่ดำเนินการโดยผู้ประกอบการรายเล็ก จากการรวบรวมสถิติของสมาคมสปาไทยพบว่า ในช่วงปี 2551-2555 ประเทศไทยมีสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ในโรงแรมและรีสอร์ทประมาณร้อยละ 60 และสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ในรูปแบบ Stand Alone ประมาณร้อยละ 40 นอกจากนี้สมาคมสปาไทยยังคาดการณ์อีกว่าในอนาคตสัดส่วนของสถานประกอบการทั้งสองแห่งจะเปลี่ยนเป็น 50 : 50 เนื่องจากรูปแบบสปาแบบ Stand Alone เริ่มมีการลงทุนในรูปแบบธุรกิจและเปิดดำเนินการเป็นสาขาเพิ่มมากขึ้นสัดส่วนสถานประกอบการแบ่งตามที่ตั้งในโรงแรมหรือรีสอร์ท และแบบ Stand Alone

กระแสการใส่ใจดูแลสุขภาพของคนไทยที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ธุรกิจสปาขยายตัวออกจากโรงแรม และขยายตัวอย่างรวดเร็วในย่านธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยว ภายใต้แนวคิดการให้บริการที่หลากหลายรูปแบบ และเป็นที่จับตากันว่าธุรกิจสปาจะเป็นหนึ่งในกลุ่มธุรกิจบริการด้านสุขภาพที่มีศักยภาพการเติบโตสูงต่อไป และคาดว่าจะรายได้จากธุรกิจสปาในตลาดท่องเที่ยวจะขยายตัวอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากความต้องการมีแนวโน้ม การเติบโตตามอุตสาหกรรมท่องเที่ยวที่ภาครัฐให้การส่งเสริมและสนับสนุนอย่างต่อเนื่อง ทั้งยังเป็นหนึ่งในธุรกิจบริการด้านสุขภาพที่ภาครัฐกำหนดเป้าหมายให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางสุขภาพของเอเชีย

แนวโน้มเกี่ยวกับความใส่ใจต่อสุขภาพที่เพิ่มสูงขึ้นในกลุ่มชนชั้นกลาง ซึ่งเป็นประชากรส่วนใหญ่หรือร้อยละ 70 ของประชากรไทยทั้งหมด เป็นโอกาสให้ธุรกิจสปาขยายตัวเข้าสู่ตลาดระดับกลาง ซึ่งมีลูกค้ากลุ่มเป้าหมายทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติที่พำนักอยู่ในประเทศไทย รวมถึงกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อระดับปานกลางขึ้นไป โดยผู้ประกอบการธุรกิจสปาส่วนใหญ่จะเป็นคนไทย เปิดดำเนินธุรกิจอยู่ในเมืองใหญ่หรือย่านธุรกิจ ครอบคลุมตั้งแต่สปาที่อยู่นอกโรงแรมแต่จับตลาดบนและสปาขนาดเล็กที่จะจับตลาดระดับกลาง

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ภาพรวมของตลาดธุรกิจสปาภายในประเทศไทยจึงเป็นตลาดที่มีการแข่งขันสูง เนื่องจากมีผู้ประกอบการธุรกิจสปาในประเทศเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ทั้งในรูปแบบที่เป็นสปาแบบให้บริการครบวงจร โดยมีการออกแบบและตกแต่งสถานที่ให้ดูหรูหรา รวมถึงบริการที่มีความหลากหลาย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน และให้ความรู้สึกผ่อนคลายเมื่อเข้าใช้บริการ จนถึงในรูปแบบห้องแถวที่เปิดให้มีบริการนวดและเสริมความงามในแบบต่าง ๆ โดยจะไม่เน้นถึงความสวยงามในการออกแบบร้านหรือไม่เน้นความหรูหรามากนัก แต่จะเน้นการให้บริการที่จัดเตรียมให้ลูกค้าเท่านั้น

### 2.1.5 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัท มีนโยบายในการประกอบธุรกิจโดยปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับอย่างเคร่งครัด ดำเนินการตามระเบียบปฏิบัติของกระทรวงสาธารณสุขในการดำเนินกิจการดังกล่าว โดยได้รับการรับรองจากกระทรวงสาธารณสุขในการประกอบธุรกิจสปา สาขาของบริษัทให้เน้นการอนุรักษ์ระบบนิเวศธรรมชาติให้คงเดิม ด้วยการรักษาพื้นที่สวน และต้นไม้ให้มากที่สุด และให้ความสำคัญกับเรื่องระบบนิเวศ การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ผลผลิตของ บริษัทในการให้บริการแก่ลูกค้า เป็นผลิตภัณฑ์ที่ทำมาจากธรรมชาติ ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม เพื่อรักษาสิ่งแวดล้อมให้มีสภาพที่ดีต่อไป

## 2.2 ธุรกิจโรงแรมและร้านอาหาร

การประกอบธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารของกลุ่มบริษัท ดำเนินการโดย บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (SWR) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 2.2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การให้บริการของ SWR สามารถจำแนกได้ตามประเภทของลักษณะการให้บริการ คือการให้บริการโรงแรม และการให้บริการร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่

#### การให้บริการโรงแรม

เป็นการให้บริการโรงแรม ภายใต้ชื่อ “โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท” ซึ่งเป็นโรงแรมประเภทบูติค รีสอร์ทระดับ 5 ดาว และยังคงกลิ่นอายของสไตล์ทางเหนือสไตล์ล้านนา ทุกห้องพักยังมีระเบียงส่วนตัวที่สามารถมองเห็นทิวทัศน์ของดอยสุเทพและแม่น้ำปิง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ไม่ว่าจะเป็นบริการอินเตอร์เน็ตไร้สายความเร็วสูง ห้องฟิตเนสและโยคะ สระว่ายน้ำกลางแจ้ง บริการรถเช่าลีมูซีน และบริการทัวร์ท่องเที่ยว บริการซักรีด รวมทั้งมีห้องสมุดที่มีบริการคอมพิวเตอร์ฟรี และร้านอาหารเดค วัน (Deck 1) รวมทั้งมี ระรินจินดา เวลเนส สปา สาขาเชียงใหม่ เพื่อให้บริการสปาครบวงจร โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโรงแรม

นอกจากนี้ภายในบริเวณโรงแรมยังคงไว้ซึ่งบ้านไม้สักไทยโบราณอายุกว่า 140 ปี เป็นการผสมกันของกลิ่นอายพม่า และล้านนา โดยได้ถูกนำมาใช้เป็นส่วนต้อนรับแขกของโรงแรม ห้องประชุม และห้องนวดไทย เพื่ออนุรักษ์ไว้ให้ชนรุ่นหลังและชาวต่างชาติได้สัมผัสและร่วมประทับใจ

ในส่วนที่เป็นอาคารโรงแรมที่สร้างใหม่ ทางสถาปนิกได้ออกแบบให้มีรูปแบบที่กลมกลืนกับเรือนไม้โบราณหลังเดิม รวมไปถึงการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม ซึ่งเน้นถึงความเขียวชอุ่มของพรรณไม้รวมถึงสายน้ำที่ลัดเลาะตามอาคาร ซึ่งเป็นลักษณะพิเศษต่างจากสถาปัตยกรรมแห่งอื่นในจังหวัดเชียงใหม่ และส่งผลให้โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปารีสอร์ท ได้รับรางวัลต่าง ๆ สำหรับการคงไว้ซึ่งสิ่งก่อสร้างที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม และขนบธรรมเนียมประเพณีที่ดั้งเดิมของประเทศไทย

### • การให้บริการด้านห้องพัก

โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีการให้บริการห้องพักดังนี้

แบบ	ขนาด (ตร.ม.)	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพัก (บาท)
ดีลักซ์ (Deluxe)	46	22	6,500
ดีลักซ์ พูลแอ็คเซส (Deluxe Pool Access)	53	7	10,000
เวลเนส สวีท (Wellness Suite)	93	5	16,000
ระรินจินดา วิลล่า (Rarinjinda Villa)	164	1	27,000
<b>รวม</b>		<b>35</b>	

หมายเหตุ \* ราคาห้องพักตาม website ของโรงแรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

\*\* เป็นราคาที่ยังไม่รวม Service Charge 10% และ VAT 7%

### • การบริการอาหารและเครื่องดื่ม

โรงแรม ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีบริการร้านอาหารเดค วัน (Deck 1) ตั้งอยู่ติดกับริมแม่น้ำปิง เน้นมุมมองแบบเปิดโล่งและบรรยากาศแบบสบายๆ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร มีบริการด้านอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งการจัดเลี้ยง การจัดงานแต่งงาน โดยเน้นที่คุณภาพของบริการที่ประทับใจ และคุณภาพของอาหารที่จัดเตรียมโดยพ่อครัวที่มีประสบการณ์ เพื่อบริการสำหรับลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไป รายละเอียดดังนี้

ร้านอาหาร Deck 1 บริการอาหารแบบเน้นสุขภาพ แบบชาวเอเชีย (Modern Asian Fusion) เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่ 7.00น. – 24.00น. ขนาดความจุรวม 80 ที่นั่ง โดยในช่วงเทศกาลเช่น เทศกาลสงกรานต์ หรือเทศกาลปีใหม่ สามารถเพิ่มความจุบริเวณด้านนอกอาคารบริเวณติดริมแม่น้ำปิงรวมเป็น 120 ที่นั่ง สามารถแบ่งช่วงเวลาการให้บริการดังนี้

บริการอาหารเช้า	07.00 – 10.00 น.
บริการอาหารกลางวัน	11.00 – 14.00 น.
บริการอาหารว่างยามบ่าย	14.00 – 17.00 น.
บริการอาหารค่ำ	17.00 – 24.00 น.

## 2.2.2 การตลาด

### ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีสัดส่วนลูกค้าต่างประเทศต่อลูกค้าในประเทศเท่ากับร้อยละ 80:20 สำหรับสัดส่วนลูกค้าชาวต่างชาติประมาณร้อยละ 60 จะเป็นลูกค้าชาวเอเชียจากประเทศ จีน ฮองกง ไต้หวัน ญี่ปุ่น และเกาหลีใต้ โดยที่ลูกค้าจากประเทศจีนจะเป็นกลุ่มลูกค้ารายใหญ่ที่สุด ในขณะที่อีกร้อยละ 10 จะเป็นลูกค้าจากกลุ่มประเทศอาเซียนและโอเชียเนีย เช่น มาเลเซีย สิงคโปร์ ออสเตรเลีย และนิวซีแลนด์ และที่เหลืออีกร้อยละ 10 จะเป็นลูกค้าจากทางยุโรปและสหรัฐอเมริกา

### สัดส่วนลูกค้าที่ใช้บริการระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท

เนื่องจาก โรงแรม ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท มีการให้บริการแบบ Luxury Boutique Hotel เทียบเท่ากับโรงแรมระดับ 5 ดาว คือประกอบด้วยห้องพักหรู รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อย่างพร้อมมูล ดังนั้นลูกค้ากลุ่มเป้าหมายสำหรับธุรกิจจะเป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูง เช่น พนักงานระดับสูงของบริษัท เจ้าของธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม รวมถึงเจ้าของธุรกิจขนาดใหญ่ เพื่อให้สอดคล้องกับราคาห้องพักที่อยู่ระหว่าง 6,500 บาท ถึง 27,000 บาท ต่อคืน

### การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของธุรกิจโรงแรม

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายสำหรับกลุ่มลูกค้าของ โรงแรม ระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท สามารถแบ่งได้ดังนี้

- 1) การจำหน่ายผ่านระบบสำรองห้องพักผ่านทางอินเทอร์เน็ต
- 2) การจำหน่ายผ่านตัวแทนจำหน่าย
- 3) การจำหน่ายผ่านฝ่ายขายและการตลาด

## กลยุทธ์การแข่งขันของธุรกิจโรงแรม

### กลยุทธ์ด้านราคา

สำหรับการตั้งราคาห้องพักของ SWR นั้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้ทำการวางตำแหน่งธุรกิจเป็นบูติกไฮเต็ลระดับ 5 ดาว (Luxury Boutique Hotel) โดยเน้นกลุ่มลูกค้าที่มีไลฟ์สไตล์ที่ใส่ใจในสุขภาพ โดยมีบริการสปา รวมทั้งร้านอาหารประเภท Healthy Food เพื่อสุขภาพ ตลอดจนบริการและความเป็นส่วนตัวแบบมาตรฐานระดับโรงแรม 5 ดาว บริษัทจึงใช้กลยุทธ์การตั้งราคาสูง (Price Skimming) เพื่อสร้างภาพลักษณ์ของการเป็นบูติกไฮเต็ลระดับ 5 ดาว และใช้กลยุทธ์การปรับลดราคาขึ้นอยู่กับฤดูกาลท่องเที่ยว และอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) โดยมีราคาตั้งสำหรับลูกค้า walk-in ที่ 6,500 – 27,000 บาทต่อคืน ขึ้นอยู่กับขนาดห้องพัก และการตกแต่งภายใน

### กลยุทธ์การสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์

SWR มีลักษณะการสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์จากโรงแรมในบริเวณพื้นที่เดียวกัน โดยให้บริการแบบครบครันแก่นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ และชาวไทย ในบริเวณโรงแรม ซึ่งเป็นกลยุทธ์ที่สามารถให้บริการได้แบบครบวงจรในบริเวณสถานที่ของ SWR

1. เน้นการให้บริการสำหรับผู้รักและใส่ใจสุขภาพ

2. มีทำเลที่ตั้งอยู่กลางใจเมืองเชียงใหม่ สะดวกสบาย ใกล้กับตลาดไนท์ บาร์ซ่า และห่างจากสนามบินเพียง 15 นาที นอกจากนี้แล้วยังเน้นความสวยงาม โดยทุกห้องพักยังมีระเบียงส่วนตัว ซึ่งสามารถมองเห็นสรวงวารีในสวนกลาง เทือกเขาดอยสุเทพ และทัศนียภาพของแม่น้ำปิง

3. เน้นสไตล์การตกแต่งด้วยสไตล์โมเดิร์นกึ่งไทยผสมผสานความโบราณ (แอนทีค) หรือการผสมผสานความทันสมัยเข้ากับสไตล์ไทยดั้งเดิม

4. มีบริการสปาระดับ 5 ดาว อยู่ในบริเวณโรงแรม ซึ่งเป็นสปาที่สมบูรณ์ที่สุดของเชียงใหม่เพียงพร้อมด้วย เทคโนโลยีล่าสุดของสปาและสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีมาตรฐานสูงคือ RarinJinda Wellness Spa นำเสนอบริการสปาและการบำบัดหลากหลายรูปแบบโดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและพยาบาลที่ให้การปรึกษาและคำแนะนำ

5. ให้บริการด้านอาหารเพื่อสุขภาพ โดยร้านอาหาร Deck 1 ที่นำเสนออาหารประเภท Healthy Food เพื่อสุขภาพ

## 2.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ในการดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารของ SWR นั้น SWR มีการทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินระยะยาวระยะเวลา 30 ปี เพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารเดค วัน (Deck 1) โดยมีสาระสำคัญดังนี้

### สรุปสัญญาเช่าช่วงที่ดิน

คู่สัญญา :	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (ผู้ให้เช่าช่วง) (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ) บริษัท ธารจินดา จำกัด (ผู้เช่าช่วง) (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด)
วันที่ของสัญญา :	1 มกราคม 2556
วัตถุประสงค์ของ การเช่าช่วง :	เพื่อประกอบกิจการโรงแรมและร้านอาหาร
กรรมสิทธิ์ในอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง :	คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเป็นที่ยอมรับกันว่าอาคารโรงแรม และอาคารร้านอาหาร ที่ได้ก่อสร้างขึ้นบนที่ดิน ณ วันที่เข้าทำสัญญานับนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าช่วง เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าช่วงไม่คิดค่าเช่าในส่วนอาคารดังกล่าวนี้กับผู้เช่าช่วงตลอดระยะเวลาเช่า โดยจะคิดค่าเช่าแต่เฉพาะราคาเช่าที่ดิน
ทรัพย์สินที่เช่าช่วง :	เฉพาะที่ดินขนาดพื้นที่ 0-3-96 ไร่ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหารเดค วัน และสิทธิในการใช้สอยพื้นที่บางส่วนของบ้านเรือนไทย ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ผู้เช่าช่วงได้ดำเนินการปรับปรุงใหม่ ปลูกสร้าง หรือต่อเติมอาคารใด ๆ บนทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าช่วงยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าช่วงทั้งหมดเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า
ระยะเวลาเช่า :	ระยะเวลาเช่าช่วงรวม 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึง 31 ธันวาคม 2585 ทั้งนี้ หากครบกำหนดระยะเวลาเช่าช่วง หากผู้เช่าช่วงมีความประสงค์จะเช่าช่วงทรัพย์สินที่เช่าช่วงต่อไป ผู้เช่าช่วงจัก

ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงเจตนาในการต่อสัญญาเช่าช่วงให้แก่ทางผู้ให้เช่าช่วงทราบไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่าช่วง หากผู้ให้เช่าช่วงมีความประสงค์จะให้ผู้ให้เช่าช่วงเช่าทรัพย์สินที่เช่าช่วงต่อไป คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ภายใต้สัญญาเช่าช่วงฉบับใหม่มีข้อกำหนดเหมือนสัญญาฉบับนี้ทุกประการ เว้นแต่ข้อสัญญาข้อ 3. เรื่องระยะเวลาการเช่าช่วง และข้อ 4. เรื่องค่าเช่าช่วง จะได้มีการตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป

ค่าเช่าช่วง :

ชำระเป็นรายเดือน โดยผู้ให้เช่าช่วงจะปรับค่าเช่าช่วงเพิ่มขึ้นตามสภาวะตลาดแต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าช่วงที่มีผลบังคับอยู่ทุก 3 ปี

การเลิกสัญญา :

สัญญาเป็นอันสิ้นสุดทันที ในกรณีดังต่อไปนี้

- 1) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าช่วง และไม่มีการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่าช่วงออกไป ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้
- 2) เมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันโดยสมัครใจในการเลิกสัญญาฉบับนี้
- 3) เมื่อมีการเวนคืนที่ดินหรือทรัพย์สินที่เช่าช่วงเสียหายถึงขนาดไม่สามารถจะใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของการเช่าตามสัญญานี้

ในการดำเนินธุรกิจร้านอาหาร D Bistro ของ SWR นั้น SWR มีการทำสัญญาเช่าช่วงอาคารต่อจากบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สาขา	ปีที่เริ่มดำเนินการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาเช่า	วันเริ่มและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า	หมายเหตุ
ท่าแพ	2558	560	3 ปี	1 ต.ค. 58 ถึง 30 ก.ย. 61	สามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 1 คราว คราวละ 3 ปี

## 2.2.4 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

### ภาวะอุตสาหกรรม

ปี 2561 เศรษฐกิจของประเทศไทยคาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 4.1 เติบโตขึ้นจากปีก่อน ที่ขยายตัวร้อยละ 3.4 ภาคการท่องเที่ยวยังคงเป็นแรงขับเคลื่อนในเชิงบวกที่สำคัญของเศรษฐกิจไทยตลอดทั้งปี 2561 จากรายงานจำนวนนักท่องเที่ยวโดยกรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ระบุว่าจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติอยู่ที่ 38.28 ล้านคน เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.54 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมาซึ่งมีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ 35.59 ล้านคน โดยประมาณการรายได้จากการท่องเที่ยวต่างชาติและคนไทยคิดเป็นจำนวนเงิน 3.0 ล้านล้านบาท

### ภาพรวมการแข่งขัน

จากข้อมูลที่แสดงข้างต้นจะเห็นได้ว่า ถึงแม้ว่าจำนวนนักท่องเที่ยวมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นโดย เฉพาะอย่างยิ่งในกลุ่มนักท่องเที่ยวต่างประเทศ แต่ในขณะที่จำนวนสถานประกอบการที่พักแรม และจำนวนห้องพัก มีการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในอัตราที่สูงกว่า ย่อมส่งผลกระทบต่อให้เกิดการแข่งขันอย่างสูงสำหรับธุรกิจโรงแรม ในจังหวัดเชียงใหม่ ดังนั้นเพื่อความอยู่รอดของกิจการ ผู้ประกอบการจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนแผนการดำเนินงานหรือกลยุทธ์ต่าง ๆ เพื่อรักษาระดับกำไรของกิจการไว้ ซึ่งรูปแบบการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น ได้แก่ การตัดราคาห้องพัก การแข่งขันด้านคุณภาพการบริการ การให้สิทธิพิเศษด้านการใช้บริการด้านอื่นของโรงแรม เป็นต้น

ในส่วนของที่พักรับในจังหวัดเชียงใหม่ที่มีลักษณะการให้บริการแบบรีสอร์ทแอนด์สปา จากข้อมูลของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ระบุว่า รีสอร์ทแอนด์สปา ระดับ 2 - 5 ดาว มีจำนวนทั้งสิ้น 139 แห่ง และถ้าเน้นเฉพาะที่พักระดับเดียวกับ โรงแรม ธารจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท จะมีจำนวน 15 แห่ง ในขณะที่ที่พักที่มีลักษณะการให้บริการแบบบูติก รีสอร์ท ระดับ 2 - 5 ดาว มีจำนวนทั้งสิ้น 19 แห่ง ปัจจุบันจำนวนของบูติกโฮเทลที่เพิ่มมากขึ้น ย่อมส่งผลให้การแข่งขันในตลาดย่อมสูงขึ้นตามไปด้วย อย่างไรก็ตามในแง่ของลักษณะการดำเนินธุรกิจโรงแรมบูติก ที่เน้นรูปแบบความเป็นโรงแรมขนาดเล็กที่มีความหรูหรา ให้ความสำคัญในเรื่องความโดดเด่นของสถาปัตยกรรม การบริการที่ให้ความเอาใจใส่ใกล้ชิดจากพนักงาน และการนำเสนอเรื่องราวความเป็นมาผ่านทางสถาปัตยกรรม การให้บริการของโรงแรมบูติกจะต้องสามารถตอบสนอง ต่อรูปแบบการดำรงชีวิตของผู้มาใช้บริการ โรงแรมบูติกจึงเป็นสถานที่ที่สามารถสะท้อนให้เห็นถึงบุคลิก และรูปแบบการดำรงชีวิตของผู้ที่จะมาใช้บริการ ดังนั้นโรงแรมบูติกส่วนใหญ่จึงไม่ได้เน้นการแข่งขันในเรื่องราคา แต่จะเน้นการแข่งขันที่คุณภาพ มาตรฐาน และการให้บริการเป็นหลัก โดยโรงแรมแต่ละแห่งล้วนมีจุดขายที่แตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับไลฟ์สไตล์ของลูกค้าแต่ละคน

## 2.3. ธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา

การประกอบธุรกิจจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา ดำเนินการโดยบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด(SWL) โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 2.3.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การดำเนินการของ SWL ดำเนินธุรกิจจัดหาสินค้าเกี่ยวกับสปาและสินค้าที่ใช้ในการบริโภค เช่น อาหารว่าง เพื่อจัดจำหน่ายให้แก่บริษัทและลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ โดยจัดจำหน่ายภายใต้แบรนด์“Blooming” โดยการเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ของกลุ่มบริษัทได้ทำการเลือกซื้อจากผู้ผลิตที่มีความเชี่ยวชาญในการผลิตสินค้าประเภทสปาสำหรับการใช้ในบ้านและใช้ในร้านสปา ภายใต้แบรนด์“Blooming” โดยผลิตภัณฑ์ส่วนใหญ่จะเป็นผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติทั้งหมด (Natural Products) สินค้าของ SWL สามารถแบ่งผลิตภัณฑ์ออกได้เป็น 3 กลุ่มดังนี้

#### ผลิตภัณฑ์สปาสำหรับการดูแลผิวภัณฑ์

- น้ำมันนวด (Massage Oil for Professional Use)
- น้ำมันนวด (Massage Oil for Home Use)
- น้ำมันหอมระเหย (Essential Oil)
- เจลอาบน้ำ (Shower Gel)
- สบู่ธรรมชาติ (Natural Soap)
- โลชั่นบำรุงผิว (Body Lotion)
- เจลว่านหางจระเข้ (Aloe Vera Soothing Gel)
- ผลิตภัณฑ์ขัดผิว (Body Scrub)
- ผลิตภัณฑ์ครีมขัดเท้า (Foot Scrub)
- ครีมบำรุงมือ (Hand Cream)

#### ผลิตภัณฑ์สปาอื่นๆ

- ลูกประคบสมุนไพรสด (Herbal Ball)
- ธูปหอม (Incense)
- เทียนหอม (Aromatic Scented Candle)
- เตาน้ำมันหอมระเหย (Ceramic Oil Burner)
- ก้านธูปหอมระเหย (Diffuser Kit)
- 쿨ลิ่งออย (Cooling Oil)
- น้ำมันเหลือง (Yellow Oil)
- ยาหม่อง (Herbal Balm)
- เครื่องหอมระเหยไฟฟ้า (Electric Diffuser Kit)

#### ผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับการบริโภค

- คุกกี้ (Cookies)
- ผลไม้อบแห้ง (Snack)
- เครื่องดื่มสมุนไพร (Herbal Drink)

### บริษัท ไทเกอร์อายส์ เทรดดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด (“TGT”)

เป็นผู้ดำเนินการนำเข้าและจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์บำรุงผิวหน้า ผิวกาย ผลิตภัณฑ์ลดกระชับสัดส่วน ผลิตภัณฑ์แว็กซ์ ผลิตภัณฑ์ทำเล็บ ผ้าไหมไอร้อน แผ่นรองเตียงนวด เครื่องมือยกกระชับใบหน้า และอุปกรณ์ลดสัดส่วนกระชับเรือนร่างจากประเทศฝรั่งเศส อังกฤษ อเมริกา และ แคนาดา โดยจำหน่ายให้ร้านเสริมสวย สถานเสริมความงาม คลินิกความงาม โรงพยาบาล และสปาทั่วประเทศไทย และเป็น Sole Agent ของผลิตภัณฑ์หลากหลายแบรนด์ชั้นนำสำหรับประเทศไทย และประเทศในแถบ CLMV และมีฐานลูกค้าหลักเป็นสปาในโรงแรมและเดย์สปา ในระดับ 3-6 ดาว

### 2.3.2. การตลาดและการแข่งขัน

#### ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของธุรกิจผลิตภัณฑ์สปา

ลูกค้าส่วนมากของบริษัทจะเป็นลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการสปาของ Let's Relax และ RarinJinda Wellness Spa และจากโรงแรม

5 ดาว ที่นำผลิตภัณฑ์ของบริษัทไปจำหน่าย ในขณะที่ลูกค้าที่เหลือเป็นส่วนน้อยจะมาจากลูกค้าธุรกิจซึ่งสั่งซื้อสินค้าเป็นของพรีเมียมไว้แจกลูกค้า และลูกค้าจากต่างประเทศ จากการที่บริษัทไปออกงานแสดงสินค้า

### การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของธุรกิจผลิตภัณฑ์สปา

1) สาขา ร้าน RarinJinda Wellness Spa และ Let's Relax ผลิตภัณฑ์ทุกชนิดจะมีการจัดจำหน่ายที่หน้าร้าน RarinJinda Wellness Spa และ Let's Relax ทุกสาขา เพื่อจำหน่ายให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการและผู้สนใจ

2) การขายตรง เป็นการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ผ่านตัวแทนขาย ที่มีประสบการณ์เกี่ยวข้องกับธุรกิจ มีความน่าเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับของลูกค้าในธุรกิจเดียวกัน

3) งานแสดงสินค้าหรืองานท่องเที่ยว ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งบริษัทได้ไปร่วมออกบูธในงานดังกล่าว รวมถึงการจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปาผ่านทางตลาดออนไลน์ โดยลูกค้าสามารถสั่งซื้อสินค้าและชำระเงินได้ผ่านทาง website ของทางบริษัท ที่ [www.siam-wellnesslab.com](http://www.siam-wellnesslab.com)

4) ร้านค้าในโรงแรม 5 ดาว ที่มีผลิตภัณฑ์ของบริษัทจำหน่าย เช่น โรงแรมเรเนซองส์ กรุงเทพฯ และสมุย โรงแรมเจดับบลิว แมริออท เซาท์อีสต์ เอเชีย สปา เป็นต้น

### กลยุทธ์การแข่งขันของธุรกิจ

บริษัท มีกลยุทธ์ดำเนินธุรกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### • กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์ (Product)

กลยุทธ์การสร้างความแตกต่างในด้านคุณภาพและผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์บลูมมิ่งใช้ผลิตภัณฑ์จากธรรมชาติ (Natural Products) และคัดสรรวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูง ไม่มีสารตกค้างที่เป็นอันตรายใด ๆ เพื่อนำไปเป็นส่วนผสมของผลิตภัณฑ์จนได้ผลิตภัณฑ์สมบูรณ์แบบ ที่พร้อมจะให้การผ่อนคลายทั้งกายและจิตใจ อุดมด้วยคุณค่าสมุนไพรไทยและกลิ่นที่บำบัดจากน้ำมันหอมระเหยบริสุทธิ์ในรูปแบบที่หลากหลาย เป็นส่วนผสมที่กลมกลืนเข้ากันอย่างลงตัวระหว่างศาสตร์ตะวันออกและตะวันตก

#### • กลยุทธ์ด้านการตลาด

ในด้านกลยุทธ์ทางการตลาดของ SWL นั้น ทาง SWL มุ่งเน้นทำการตลาดจัดจำหน่ายไปยังกลุ่มผู้บริโภค ที่มีความสนใจในด้านสุขภาพต้องการบริโภคสินค้าของ SWL โดยตรง โดยเป็นกลุ่มผู้บริโภคที่บริโภคสินค้าที่มีคุณภาพดี ต้องการสินค้าที่ผลิตจากวัตถุดิบจากธรรมชาติ โดยให้ความสำคัญต่อเรื่องปัจจัยราคาเป็นอันดับรองลงมา ซึ่งส่งผลให้ SWL สามารถจัดจำหน่ายสินค้าได้ตรงตามความต้องการของกลุ่มผู้บริโภคของ SWL ทำให้ SWL มียอดจัดจำหน่ายที่เพิ่มขึ้น

### 2.3.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ผลิตภัณฑ์สปาของ SWL เช่น น้ำมันนวดและน้ำมันหอมระเหย ผลิตภัณฑ์ขัดผิวและผลิตภัณฑ์พอกตัว ตลอดจนผลิตภัณฑ์สมุนไพร เช่น ลูกประคบสมุนไพร จะทำการสั่งซื้อจากผู้ผลิตภายในประเทศ โดยบริษัทจะเป็นผู้กำหนดสูตร โดยอาศัยความรู้ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจสปา จากนั้นจะว่าจ้างบริษัทหลายแห่งให้ผลิตตามสูตรที่ทางบริษัทต้องการ ปัจจุบันผลิตภัณฑ์สปาส่วนใหญ่ที่วางจำหน่ายผลิตจากผู้ผลิตที่มีความเชี่ยวชาญในผลิตภัณฑ์สปา ซึ่งเป็นผู้ผลิตและส่งออกผลิตภัณฑ์สปา

### 2.3.4 ภาวะอุตสาหกรรมและภาวะการแข่งขัน

#### ภาวะอุตสาหกรรม

\*ขณะนี้ ตลาดโลกมีความต้องการสมุนไพรสูง และมีแนวโน้มการขยายตัวเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะสมุนไพร กลุ่มเครื่องสำอางของไทยมีมูลค่าสูงถึง 180,000 ล้านบาท ขณะที่สมุนไพรกลุ่มอาหารเสริมมีมูลค่าใช้และส่งออกรวม 80,000 ล้านบาท ส่วนสมุนไพรกลุ่มสปา และผลิตภัณฑ์มีมูลค่าใช้และส่งออกประมาณ 10,000 ล้านบาท สมุนไพรกลุ่มยาแผนโบราณตามภูมิปัญญาการแพทย์แผนไทย มีมูลค่าประมาณ 10,000 ล้านบาท เป็นต้น

(\*ข้อมูลจากกรมวิชาการเกษตร)

## 2.4 ธุรกิจโรงเรียนสอนนวดแผนไทย

การประกอบธุรกิจเกี่ยวกับโรงเรียนการสอนนวดแผนไทย ดำเนินการโดยบริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด ปัจจุบันทำการเปิดสอนให้กับผู้สมัครเป็นพนักงานทอราฟิสต์ เพื่อสนับสนุนธุรกิจสปาของบริษัทเท่านั้น ไม่ได้มีการสอนให้กับบุคคลภายนอก

## 2.4.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

การให้บริการของ SWE เป็นการให้บริการโรงเรียนสอนเกี่ยวกับการนวดแผนไทย ในนาม “โรงเรียนสอนนวดแผนไทยบลูมมิ่ง” เปิดดำเนินการในปี 2554 ได้รับการรับรองจากกระทรวงศึกษาธิการ ให้บริการฝึกอบรมบริการนวดและสปาแก่พนักงานเทอราปิส เพื่อรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท โดยแบ่งหลักสูตรตามประเภทผู้เรียนดังนี้

- หลักสูตรการสอนนวดไทย 60 ชั่วโมง และ 180 ชั่วโมง
- ความรู้พื้นฐานทั่วไป และข้อควรระวังในการนวดให้แก่ลูกค้า

โดยหลักสูตรที่เปิดสอนจะประกอบด้วยหลักสูตรการสอนนวดไทย ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งผู้เรียนจบหลักสูตรดังกล่าวจะได้รับใบประกาศนียบัตรจากโรงเรียนสอนนวดไทยบลูมมิ่ง สามารถนำไปประกอบการทำงานได้ทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งปัจจุบันทาง SWE จะทำการสอนให้แก่พนักงานที่มีความประสงค์จะทำงานให้แก่บริษัทเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปีขึ้นไปเท่านั้น ไม่ได้ทำการเปิดสอนให้แก่บุคคลภายนอก

นอกเหนือจากการสอนนวดไทยดังกล่าว ทางพนักงานเทอราปิสและเทรนเนอร์ของ SPA จะสอนเทคนิคเพิ่มเติมให้แก่พนักงานใหม่ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้หลากหลายยิ่งขึ้น เช่น การนวดกดจุดฝ่าเท้า การนวดน้ำมันหอมระเหย การนวดบำบัดด้วยหินร้อน การขัดผิว การพอกตัว การเรียนสปาที่รีดเมนต์และวารีบำบัด และการนวดแผนไทยผสมผสานเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการสปา ฯลฯ

### บริษัท ไทเกอร์อายส์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (“TGE”)

ดำเนินธุรกิจโรงเรียนสอนความงามและสปา ไทเกอร์อายส์ เปิดสอนหลักสูตรสปาและความงามให้แก่พนักงาน (เทอราปิส) ทั้งในและนอกประเทศทั้งหมด 7 หลักสูตร 1) วิชาการดูแลผิวหน้า Facial Skin Treatment 2) วิชาการขัดตัว Body Scrubs 3) วิชาการนวดตัว Body Massage Therapy 4) วิชาการพอกตัว Body Wraps 5) วิชาการกำจัดขน Waxing Treatment 6) วิชาการดูแลมือและเท้า ด้วยพาราฟินที่รีดเมนต์ Hand & Feet Paraffin Treatment 7) วิชาการดูแลสุขภาพความงามและผ่อนคลายด้วย ภูมิปัญญาไทย Traditional Thai Relaxing and Therapeutic Ritual

เมื่อบริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (SWE) รับโอนใบอนุญาตให้จัดตั้งโรงเรียนสอนความงามและสปาไทเกอร์ อายส์ จากบริษัท ไทเกอร์ อายส์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (TGE) แล้ว และมีการเปลี่ยนชื่อโรงเรียนและตราโรงเรียน เป็น โรงเรียนสอนนวดไทยและสปา สยามเวลเนส (Siam Wellness Thai Massage and Spa School) ต่อมาจึงได้จดทะเบียนเลิกบริษัท TGE มีผลนับตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นต้นไป

## 3 ปัจจัย ความเสี่ยง

ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องเผชิญความเสี่ยงและความไม่แน่นอนต่าง ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ ผลกำไร สินทรัพย์ สภาพคล่อง และมูลค่าหุ้นของบริษัท นอกจากความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญที่จะกล่าวถึงต่อไปแล้วนั้น อาจมีความไม่แน่นอนอื่น ๆ ซึ่งบริษัทไม่อาจทราบหรือระบุได้ในขณะนี้ ดังนั้น ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ควรพิจารณาปัจจัยความเสี่ยงอื่น ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทนอกเหนือจากปัจจัยความเสี่ยงที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ด้วย

### ความเสี่ยงจากความสัมพันธ์ของอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง

การประกอบธุรกิจสปาและโรงแรมของบริษัทและบริษัทย่อย มีกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่คือ นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ซึ่งในบางปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการเดินทางมาท่องเที่ยวที่บริษัทไม่สามารถควบคุมได้ เช่น การก่อการร้าย การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ภัยธรรมชาติ เหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดความไม่สงบภายในประเทศ และภาวะเศรษฐกิจถดถอยทั่วโลก เป็นต้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวส่งผลเป็นวงกว้างไม่เพียงเฉพาะประเทศไทยเท่านั้น แต่รวมถึงอุตสาหกรรมท่องเที่ยว ในประเทศอื่น ๆ ด้วยเช่นกัน

บริษัทมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังกล่าวผ่านการกระจายธุรกิจตามแหล่งท่องเที่ยวหลักของประเทศ เพื่อลดความเสี่ยงในกรณีที่แหล่งท่องเที่ยวแหล่งใดแหล่งหนึ่งประสบปัญหา และมีแผนการดำเนินธุรกิจเพื่อเพิ่มสัดส่วนลูกค้าในประเทศ เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ากลุ่มใดกลุ่มหนึ่งด้วย

### ความเสี่ยงจากการแข่งขันกับคู่แข่งในธุรกิจหลัก

บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ นอกจากนั้น บริษัทยังมีบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านโรงแรม และร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีคู่แข่งเป็นจำนวนมาก ซึ่งบริษัทมีการวางกลยุทธ์เพื่อสร้างความแตกต่างจากคู่แข่งทั้งในเชิงสถานที่ การบริการ วัตถุดิบ ผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยี โดยมุ่งเน้นการพัฒนานวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างสรรค์ประสบการณ์ให้กับลูกค้า ให้มีความประทับใจในการใช้บริการที่เป็นเอกลักษณ์ในแบบฉบับของแต่ละแบรนด์ของบริษัท

#### การแข่งขันในธุรกิจสปา

ปัจจุบันธุรกิจสปามีการแข่งขันสูง ทั้งตลาดระดับล่างจนถึงตลาดระดับบน โดยตลาดระดับล่างจะเน้นแข่งขันในเรื่องราคา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทวางตำแหน่งการบริการของบริษัทเพื่อแข่งขันกับตลาดระดับบนแต่กำหนดราคาที่สูงกว่าคู่แข่งที่เป็นโรงแรมระดับห้าดาว การตั้งสถานที่ให้บริการในจุดที่ตรงกับตลาดเป้าหมายและสะดวกในการเดินทางคือใกล้กับระบบขนส่งมวลชนหรือในแหล่งท่องเที่ยว นอกจากนี้บริษัทมีระบบในการจองเวลาเข้ารับบริการและชำระเงินโดยตรงผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ซึ่งทำให้บริษัทสามารถวางแผนบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทเชื่อมั่นว่าด้วยกลยุทธ์ดังกล่าว จะทำให้บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน (Competitive advantage) กับคู่แข่งในธุรกิจสปา

#### การแข่งขันในธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีบริษัทย่อย คือ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านโรงแรมและร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีคู่แข่งเป็นจำนวนมาก ซึ่งปัจจุบันอุตสาหกรรมท่องเที่ยวมีการแข่งขันเพิ่มขึ้นจากการเปิดโรงแรมของผู้ประกอบการรายต่าง ๆ ในจังหวัดเชียงใหม่ ส่งผลให้เกิดการแข่งขันในเรื่องราคา ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทเชื่อมั่นว่าด้วยกลยุทธ์ที่เน้นการให้บริการ ในแบบเฉพาะเจาะจง ในแนวทางธุรกิจสปาและเวลเนสโดยมีจำนวนห้องจำกัด และหลีกเลี่ยงการแข่งขันทางด้านราคา ประกอบกับการวางแผนการตลาดและการบริหารจัดการต้นทุนค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพ จะช่วยให้บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้ โดยจุดเด่นของโรงแรม ธาราจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท อยู่ที่ความมุ่งมั่นที่จะให้ลูกค้าได้สัมผัสถึง

วัฒนธรรมและประเพณีของเชียงใหม่ผสมผสานกับการบำบัดสปาด้วยเทคโนโลยีชั้นนำ และคุณภาพการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่มีเอกลักษณ์เฉพาะ

## ความเสี่ยงจากเรื่องการต่อสัญญาเช่า

### สัญญาเช่ากับบุคคลภายนอก

ส่วนใหญ่บริษัทจะใช้วิธีการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการสปาของบริษัท ซึ่งหากบริษัทไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าว อาจจะทำให้บริษัทสูญเสียรายได้จากสาขาของบริษัทได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจะทำข้อตกลงตั้งแต่ก่อนเริ่มทำสัญญาเช่า โดยให้สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อย่างน้อยประมาณ 9-12 ปี (3 ปีต่อ 3 ปี ต่อ 3 ปี และ/หรือ ต่อ 3 ปี) เพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุนในสาขาที่เช่า นอกจากนี้การเช่าสถานที่ประกอบกิจการแทนที่การลงทุนซื้อสถานประกอบการเป็นของตัวเองซึ่งเทียบเท่ากับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จะทำให้บริษัทมีความยืดหยุ่นในการดำเนินธุรกิจโดยทำให้สามารถบริหารต้นทุนในการขยายหรือลดสถานที่ให้บริการซึ่งจะทำให้ผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ได้รับผลตอบแทนสูงสุด ทั้งนี้ บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ให้เช่าทุกรายโดยเป็นผู้เช่าที่ดี ทำนุบำรุงรักษาสถานที่ให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นอย่างดี และปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเช่าทุกประการ จึงทำให้บริษัทได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าจากผู้ให้เช่าทุกรายตลอดมา ซึ่งหากบริษัทไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าสำหรับสาขาใด บริษัทก็สามารถที่จะจัดหาที่ตั้งสาขาใหม่ทดแทนสาขาที่ไม่ได้รับการต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้

### สัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในการเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการเปิดสาขาสปาและสำนักงานของบริษัท บริษัทมีการทำสัญญาเช่าในลักษณะเดียวกันกับการทำสัญญาเช่ากับบุคคลภายนอก โดยมีเงื่อนไขการต่ออายุสัญญาเช่าประมาณ 6 - 9 ปี (3 ปี ต่อ 3 ปี และ/หรือ ต่อ 3 ปี) สำหรับที่ดินที่เชียงใหม่บริษัทมีการเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อใช้ทำ RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่ และให้บริษัทสยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด เช่าช่วงที่ดินเพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารที่จังหวัดเชียงใหม่ โดยบริษัทดำเนินการเช่าที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นระยะเวลา 30 ปี โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ โดยแจ้งให้คู่สัญญาทราบและตกลงล่วงหน้าก่อนครบอายุสัญญาอยู่แล้ว ซึ่งถือเป็นการผูกพันระยะยาว และลดความเสี่ยงต่อความไม่แน่นอน แต่อย่างไรก็ตามหากครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วไม่สามารถต่ออายุสัญญาเช่าดังกล่าวได้ บริษัทอาจมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดหาที่ดินแปลงใหม่ เพื่อดำเนินธุรกิจต่อไป ซึ่งบริษัทได้มีการทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามเงื่อนไขและ ระยะเวลาดังกล่าวในอัตราธุรกิจปกติ (Fair market rate) โดยมีบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระเป็นผู้ประเมินราคาเช่าที่เหมาะสม และนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อความเห็นชอบก่อนแล้วทุกรายการ อนึ่งบริษัทได้ก่อตั้งโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท เป็นต้นแบบในการดำเนินธุรกิจโรงแรมแบบรีสอร์ทเพื่อสุขภาพ ซึ่งหากประสบความสำเร็จตามที่คาด และมีตลาดรองรับเพียงพอ บริษัทอาจจะพิจารณาขยายธุรกิจนี้ต่อไปในตลาดและในช่วงเวลาที่เหมาะสม การเช่าสถานที่ดังกล่าวทำให้บริษัทลดความเสี่ยงจากการลงทุนในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์และสามารถบริหาร เงินลงทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด อย่างไรก็ตาม เมื่อใกล้ครบกำหนดอายุสัญญาเช่าบริษัทจะทำการประเมิน ความเหมาะสมในการต่อสัญญาต่อไปโดยจะคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) ทุกราย

### ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหาร

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยอยู่ภายใต้การจัดการ โดยผู้ก่อตั้งและผู้บริหารของกลุ่มบริษัท 2 ท่าน คือ นายวิบูลย์ อุตสาหจิต และนายประเสริฐ จีรารวรรณสถิตย์ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการบริหารงานบริษัทจนมีชื่อเสียงและเป็นที่ยอมรับ ในอุตสาหกรรม และทำให้บริษัทมีผลการดำเนินงานที่ดีอย่างต่อเนื่อง หากบริษัทขาดผู้บริหารดังกล่าวไป อาจส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการของบริษัทได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการกระจายอำนาจการดำเนินงาน ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบให้แก่ผู้บริหารสายงานต่าง ๆ ตามความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารดังกล่าว ซึ่งจากการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ จะทำให้บริษัทสามารถปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้เป็นแบบสากลได้อย่างต่อเนื่อง

### ความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากลูกค้าผู้ใช้บริการ

บริษัทประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ซึ่งในการให้บริการของพนักงานเทอราพิสท์แก่ลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ หากพนักงานเทอราพิสท์ขาดความระมัดระวังในการให้บริการนวดแก่ลูกค้า อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายของลูกค้าได้ ดังนั้นทางบริษัทจึงได้จัดทำประกันความเสี่ยงในการบาดเจ็บของลูกค้าไว้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากลูกค้าผู้ใช้บริการ โดยบริษัทได้จัดทำประกันภัย Professional Liability ซึ่งจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการถูกฟ้องร้องไว้ในวงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท ในระหว่างช่วงอายุกรมธรรม์ ทั้งนี้ โดยบริษัทต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนแรกไม่เกิน 200,000 บาทต่อครั้ง นอกจากนี้ บริษัทยังมีการอบรมพนักงานให้ระมัดระวังในการให้บริการแก่ลูกค้าด้วย ซึ่งที่ผ่านมานับจากเริ่มดำเนินกิจการบริษัทยังไม่เคยถูกลูกค้าฟ้องร้องในกรณีดังกล่าวเลย

## ความเสี่ยงจากการขาดแคลนพนักงานเทอราปิสต์

บริษัทประกอบธุรกิจสปาเพื่อสุขภาพ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ใช้พนักงานเทอราปิสต์จำนวนมาก ซึ่งหากขาดแคลนแรงงาน ดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญได้ ดังนั้น บริษัทได้จัดให้มีระบบการบริหารจัดการพนักงานดังกล่าวอย่างเหมาะสม โดยจัดสรรพนักงานให้เหมาะสมกับการให้บริการในสาขาต่าง ๆ ของบริษัท ซึ่งหากสาขาใดมีลูกค้าเข้าใช้บริการมากหรือน้อย บริษัทจะทำการบริหารจัดการพนักงานให้เหมาะสมกับจำนวนลูกค้าและมีสวัสดิการให้แก่พนักงานประเภทดังกล่าว โดยมีการประกันค่าแรงขั้นต่ำให้แก่พนักงานที่ทำงานในสาขาที่เปิดใหม่ของบริษัท มีบ้านพักพนักงาน และการทำประกันชีวิตให้กับพนักงานเทอราปิสต์ เป็นต้น ส่งผลให้พนักงานมีความมั่นใจในบริษัท และอยู่ทำงานกับบริษัทเป็นระยะเวลานาน นอกจากนี้ บริษัทยังได้เปิดโรงเรียนสอนนวดภายใต้บริษัทย่อย เพื่อพัฒนาพนักงานให้ขึ้นไปตามมาตรฐานของบริษัท และเพื่อรองรับการขยายธุรกิจและทดแทนพนักงาน เทอราปิสต์ที่ลาออกไป ทำให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทจะไม่มีปัญหาเรื่องการขาดแคลนพนักงานเทอราปิสต์ในอนาคตด้วย

## 4 ทรัพย์สินที่ใช้ ในการประกอบธุรกิจ

### 4.1 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2561	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดิน*1 1.1) น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896 5918 และ 5919 เนื้อที่รวม 112.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (Let's Relax ป่าตองสาย 2 และบ้านพักพนักงานภูเก็ต)	บริษัท	99,521	น.ส.3 ก. เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896 และ 5919 ใช้เป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาวจำนวน 240 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง  น.ส.3 ก. เลขที่ 5896 และ 5919 ใช้เป็นหลักประกันสำหรับเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 3 ล้านบาทและหนังสือค้ำประกันจำนวน 10 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
1.2) โฉนดเลขที่ 110538 เนื้อที่ 18.1 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (บ้านพักพนักงานพญา)	บริษัท	6,425	ใช้เป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาวจำนวน 240 ล้านบาทและเป็นหลักประกันสำหรับเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 3 ล้านบาทและหนังสือค้ำประกันจำนวน 10 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
1.3) โฉนดเลขที่ 20725 เนื้อที่ 26.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนรอบเกาะ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (บ้านพักพนักงานสมุย)	บริษัท	3,196	ใช้เป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาวจำนวน 240 ล้านบาทและเป็นหลักประกันสำหรับเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 3 ล้านบาทและหนังสือค้ำประกันจำนวน 10 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
1.4) โฉนดเลขที่ 90025 เนื้อที่ 54 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ซอยอยู่เจริญ ซอย 5 แขวงห้วยขวางเขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ (บ้านพักพนักงานกรุงเทพฯ)	บริษัท	11,610	ใช้เป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาวจำนวน 240 ล้านบาทและเป็นหลักประกันสำหรับเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 3 ล้านบาทและหนังสือค้ำประกันจำนวน 10 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
1.5) โฉนดเลขที่ 884,885 กระรอน จังหวัดภูเก็ต	บริษัท	24,830	ไม่มี
1.6) โฉนดเลขที่ 42920, 42921, 49922 อ่าวนาง จังหวัดกระบี่	บริษัท	22,114	ใช้เป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาวจำนวน 70 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
1.7) โฉนดเลขที่ 1288 จังหวัดหนองคาย	บริษัท	18,755	ไม่มี
1.8) โฉนดเลขที่ 29667 อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี	บริษัท	79,500	ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ระยะยาววงเงิน 80 ล้านบาทกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
1.9) โฉนดเลขที่ 110539, 110540 อ.บางละมุงจังหวัดพญา	บริษัท	12,815	

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2561	ภาวะผูกพัน
รวมที่ดิน		278,766	
2. ส่วนปรับปรุงที่ดิน	บริษัทย่อย	2,684	ไม่มี
3. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร*1			
3.1) อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 3 คูหา เลขที่ 209/22-24 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น พร้อมตาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 207/47 และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา เลขที่ 207/5-6 (Let's Relax ป่าตองสาย 2และบ้านพักพนักงาน ภูเก็ต)	บริษัท	12,327	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบน น.ส. 3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896, และ 5919 ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ตที่จำนองกับ ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
3.2) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นพร้อมตาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 6/67 (บ้านพักพนักงานพทยา)	บริษัท	774	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบนโฉนดที่ดิน 110538 ที่จำนองกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
3.3) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย เลขที่ 119/25 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (บ้านพักพนักงานสมุย)	บริษัท	2,490	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบนโฉนดเลขที่ 20725 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานีที่จำนองกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
3.4) อาคารโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร Deck 1 เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	บริษัทย่อย	53,439	ไม่มี
3.5) อาคารบ้านพักพนักงานที่ซอยอยู่เจริญ 5	บริษัท	9,790	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบนโฉนดเลขที่ 90025 ซอยอยู่เจริญ ซอย 5 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ที่จำนองกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
3.6) ห้องชุดโครงการ ริเวอร์เฮเวน ห้องชุดเลขที่ 2258/529 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุด ริเวอร์เฮเวน ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2547 ตำบลบางคอแหลม อำเภอบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร	บริษัท	27,173	ไม่มี
3.7) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 224/2, 224/3 กระรน จังหวัดภูเก็ต	บริษัท	3,808	ไม่มี
3.8) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 437/2-4 อ่าวนาง จังหวัดกระบี่	บริษัท	6,622	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบนโฉนดเลขที่ 42920, 42921, 42922 อ่าวนาง จังหวัดกระบี่ ที่จำนองกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
3.9) อาคารบนที่ดินโฉนด 1288 จังหวัดหนองคาย	บริษัท	4,674	ไม่มี
3.10) อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา อ.บางละมุง จังหวัดชลบุรี	บริษัท	3,087	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบนโฉนดเลขที่ 29667 อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรีที่จำนองกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
3.11) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา ที่ดินโฉนดเลขที่ 11539-11540 เลขที่ 6-65 , 6/66	บริษัท	4,005	ไม่มี

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2561	การผูกพัน
3.12) ส่วนปรับปรุงอาคารประกอบไปด้วย - อาคารสำนักงานใหญ่ - Let's Relax สาขาพาววิลเลียน - Let's Relax สาขาพร้อมพงษ์ - Let's Relax สาขาพญาไท - Let's Relax สาขาป่าตองสาย 2 - Let's Relax สาขาสมุย - Let's Relax สาขาเทอร์มินอล 21 - Let's Relax สาขาแมนดาริน - Let's Relax สาขาป่าตองสาย 3 - Let's Relax สาขาสยามแอสควร์วิน - Let's Relax สาขาหัวหิน - Let's Relax สาขาท่าแพ - Let's Relax สาขาเอกมัย - Let's Relax สาขาสวนพลู - Let's Relax สาขาเดอะสตรีท - Let's Relax สาขามานูญครอง - Let's Relax สาขาโรงแรมฮอติเดย์ อินน์ กระบี่ - Let's Relax สาขาเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ - Let's Relax สาขาพญาไท - Let's Relax สาขาทองหล่อ - Let's Relax สาขา โรงแรม เวคอัพ - Let's Relax สาขา นิมมาน - Let's Relax สาขาโรงแรมมิลเลนเนียม ป่าตอง - Let's Relax สาขา กระรน - Let's Relax สาขา โบ้ทลากูน - Let's Relax สาขา สุขุมวิท 31 - Let's Relax สาขา Hua Hin 100 - Let's Relax สาขา Cha-Am Ace of hua hin resort - Let's Relax สาขา Terminal Pattaya - Let's Relax สาขา Pattaya Klang Beachfront - Let's Relax สาขา Beyond Patong Phuket - Let's Relax สาขา Anoma Hotel - Let's Relax สาขา The Allez Sukhumvit 13 - Face Care terminal Pattaya - Stretch Me Central World - Stretch Me Iconsiam	บริษัทและบริษัทย่อย	566,888	ไม่มี
- Rarinjinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่ - Rarinjinda Wellness Spa สาขาราชดำริ - Rarinjinda Wellness Spa สาขาเพลินจิต - โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท ร้านอาหาร Deck1			
- Baan Suan สาขานนทบุรี - Baan Suan สาขารามคำแหง - Baan Suan สาขาประชาชนกุล - Baan Suan สาขาบรมราชชนนี - Baan Suan สาขาเจริญนคร 68 - Baan Suan สาขาเทอมินอล โคราช - Baan Suan สาขา หนองคาย - Baan Suan สาขา เพชรเกษม - Baan Suan สาขา อุดรธานี			
- ตู้คอนเทนเนอร์โกดังสินค้า			
- สำนักงานที่ บี.ยู.เพลส			
รวมอาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร		695,077	

รายการ	กฤษฎีกา	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2561	การผูกพัน
3. เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์	บริษัทและบริษัทย่อย	62,302	ไม่มี
4. ยานพาหนะ	บริษัทและบริษัทย่อย	7,871	ไม่มี
5. งานระหว่างก่อสร้าง ณ. 31 ธ.ค.61 ประกอบด้วย - อาคารสำนักงานใหญ่ - Let's Relax สาขาเดอะริเวอร์ไฮเว่น - Let's Relax สาขา The Market Pratunam - Let's Relax สาขา Bangkok Ginza Thonglor - Stretch Me Wizdom	บริษัทและบริษัทย่อย	23,075	ไม่มี
รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ		1,067,091	

#### หมายเหตุ

\*1ที่ดิน มีราคาทุนตามบัญชีอยู่ที่ 165,557,167 บาท มีการปรับปรุงมูลค่าจากการประเมินราคาใหม่ รวม 50,878,894 บาท (ปรับปรุงในปี 2555 จำนวน 38,593,865 บาท ปรับปรุงในปี 2556 จำนวน 651,546 บาท ปรับปรุงในปี 2557 จำนวน 2,797,483 บาท ปรับปรุงในปี 2558 จำนวน 8,836,000 บาท และปรับปรุงในปี 2561 จำนวน 62,330,400 บาท) รวมเป็นมูลค่าตามบัญชีทั้งสิ้น 278,766,461บาท มีรายละเอียดการประเมินราคาใหม่ ดังนี้

1. น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896, 5918 และ 5919 ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต มีราคาทุนตามบัญชี 10,071,520 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด โดยนาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนของที่ดินด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 99,521,007 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.1)

2. โฉนดเลขที่ 110538 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีราคาทุนตามบัญชี 1,427,332 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด โดยนาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2561 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนของที่ดินด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 6,425,000 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.2)

3. โฉนดเลขที่ 20725 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีราคาทุนตามบัญชี 1,988,454 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด โดยนาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนของที่ดินด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 3,195,600 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.3)

4. โฉนดเลขที่ 90025 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ มีราคาทุนตามบัญชี 4,411,800 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด นาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนของที่ดิน ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 11,610,000 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.4)

5. โฉนดเลขที่ 884, 885 ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีราคาทุนตามบัญชี 20,632,045 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด นาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนของที่ดิน ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 24,830,010 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.5)

6. โฉนดเลขที่ 42920,42921,42922 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มีราคาทุนตามบัญชี 19,762,977 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด นาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2561 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนของที่ดิน ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 22,114,330 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.6)

7. โฉนดเลขที่ 1288 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย มีราคาทุนตามบัญชี 18,754,514 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด นาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2561 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนของที่ดิน ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 18,754,514 บาท

(ตามทรัพย์สินในข้อ 1.7)

8. โฉนดเลขที่ 29667 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีราคาทุนตามบัญชี 77,353,701 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด นาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2561 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนของที่ดิน ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 79,500,000 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.8)

9. โฉนดเลขที่ 110539, 110540 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีราคาทุนตามบัญชี 11,154,824 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด นาย นพพันธ์ ลีฤทธิกุลชัย เป็นผู้ลงนามในรายงานเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2561 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนของที่ดิน ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 12,815,500 บาท (ตามทรัพย์สินในข้อ 1.9)

## 4.2 สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร

บริษัทประกอบธุรกิจสปา โดยสาขาส่วนใหญ่เป็นการเช่าพื้นที่อาคารในการดำเนินงาน มีมูลค่าตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ 31 ธันวาคม 2561	เงื่อนไข
สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร (Let's Relax พัทยา, สมุย, SQ1, สวนพลู, ท่าแพ, Beyond Patong Phuket, บ้านสวนมาสาจบรมราชชนนี และ เพชรเกษม)	บริษัท	8,131	สิทธิการเช่าแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ทั้งนี้ รายการทางบัญชีในส่วนของสิทธิการเช่าที่ดิน จะเป็นเฉพาะสินทรัพย์เช่าที่ต้องชำระเงินค่าสิทธิการเช่าล่วงหน้า โดยระยะในการตัดจำหน่าย เป็นเวลาตามสัญญาเช่ารวมสิทธิในการต่ออายุที่ระบุไว้ในสัญญา

โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีการทำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักพนักงานเทอราปิส และใช้ในการประกอบธุรกิจสปาของบริษัท และใช้ดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารของบริษัทย่อยดังนี้

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
26 ส.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างกับ นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ นายณรดี วิวรรณไกร นายธนวัฒน์ อุตสาหจิต นายประเสริฐ จิรวรรณ สติศย์ นางฐานิศร์ อมรธีรสรณ์ และนายวิบูลย์ อุตสาหจิต โดยชำระค่าเช่าให้กับห้างหุ้นส่วนสามัญ ธรรมจินดา ที่บุคคลทั้ง 6 ร่วมกันจัดตั้ง ทั้งนี้เป็นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่) และที่ดินบางส่วนให้เช่าช่วงต่อบริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด ในการประกอบธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร (โรงแรมธรรมจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร Deck 1)	30 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 ถึง 31 ธันวาคม 2585	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สามารถต่ออายุได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า เป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า</li> <li>- เมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า หากไม่ดำเนินการผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินให้เช่า และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง</li> <li>- คู่สัญญาได้ทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน โดยผู้เช่ารับผิดชอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทั้งหมด (ทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าแล้วเมื่อวันที่ 29 ส.ค.57)</li> <li>- ซากอาคาร 4 ชั้น เลขที่ 14/1 และเรือนไทย 2 ชั้น เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนที่ดิน ผู้เช่าเป็นผู้ปรับปรุง ไม่คิดค่าเช่าตลอดสัญญาเช่า</li> <li>- ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุงพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค</li> </ul>
13 พ.ย. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายวิธิต อุตสาหจิต ชั้นที่ 1 และ 2 ของอาคารเลขที่ 483 - 483/6 และชั้นที่ 3 ของอาคารเลขที่ 483/6 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ใช้สอย 1,392 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2559 ถึง 31 ธันวาคม 2561	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน</li> <li>- ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม อาคารเช่าให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค</li> </ul>
17 ส.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท เอเชียันฟอว์ จูนพรีฟเพอร์ตี จำกัด พื้นที่ อาคารสูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอยตั้งอยู่เลขที่ 97/2-5 ถนนราชดำเนิน ต.พระสิงห์ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาท่าแพ)	3 ปี เริ่ม ต้น 1 ตุลาคม 2558 ถึง 30 กันยายน 2561	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สามารถต่ออายุเพิ่มเติมได้อีก 3 ปี โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือน</li> </ul>
1 ต.ค. 2558	บริษัททำเช่าและบริการพื้นที่อาคารกับบริษัท เอเชียันฟอว์จูน พรีฟเพอร์ตี จำกัดตั้งอยู่เลขที่ 184/13, 184/15 ถนนฝั่งเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคารเอเชียันฟอว์จูน เนื้อที่ 1,468 ตารางเมตรเพื่อใช้เป็นที่พักพนักงาน (Let's Relax สาขา ป่าตองสาย 3 (พื้นที่ส่วนขยาย))	3 ปี เริ่ม ต้น 1 ก.พ. 2559 ถึง 31 มกราคม 2562	<ul style="list-style-type: none"> <li>-สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยปรับขึ้นได้ไม่เกิน ร้อยละ 15 ของค่าเช่าและบริการ</li> </ul>

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
14 พ.ย. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ชั้นที่ 22 ของอาคาร จำนวน 966 ตารางเมตร กับ บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด อาคารเลขที่ 567 ซอยสุทธิพร 2 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัทฯ	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2562	-สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 90 วัน โดยจะปรับอัตราค่าเช่าไม่เกิน ร้อยละ 10 ของค่าเช่าและบริการ
1 ธ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท เอ เชียนพอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 184/14 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคารเอ เชียนพอร์จูน เนื้อที่ 2,418 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาป่าตอง สาย 3)	3 ปี เริ่มต้น 1 ก.พ. 2560 ถึง 31 มกราคม 2563 ต่ออายุ ปีที่ 7-ปีที่ 9	- สามารถต่ออายุได้อีก 3 ปี โดยต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี่ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคตามจริง ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด - ปรับเพิ่มค่าเช่าและค่าบริการ ค่าเช่าเพิ่มขึ้นจาก 172,500 บาท เป็น 189,750 บาท, ค่าบริการเพิ่มขึ้นจาก 402,500 บาท เป็น 442,750 บาท - เมื่อวันที่ 24 พ.ย. 57 บริษัทได้มีการทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัท เอเชียนพอร์จูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อเปลี่ยนแปลงชื่อประกอบกิจการค้าจาก "Rarinjinda Wellness Spa" เป็น "Let's Relax" ตั้งแต่วันที่ 1 ธ.ค. 57 เป็นต้นไป
29 ธ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนางสาวธมนธร อมรธีรสรณ์ อาคารเลขที่ 322/202 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานเทอราปิสต์ในกรุงเทพ	1 ปี 5 เดือน เริ่ม ต้น 1 มกราคม 2560 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2561	- สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา - ยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ไม่ น้อยกว่า 30 วัน
29 ธ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัท บลูมมิ่ง อินเทอร์เน็ต จำกัด อาคารตั้งอยู่ ซอยสุทธิพร แยกจากซอยรัชดาภิเษก 3 (ข้างสถานีทูตจีน) ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ตามโฉนดเลขที่ 65264 (1 งาน 23 ตารางวา) และเลขที่ 65265 (1 งาน 17 ตารางวา) เพื่อใช้เก็บสินค้าของบริษัทฯ	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2562	- สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน
13 มี.ค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการห้องพักเลขที่ 3116 ชั้นที่ 21ของอาคาร เนื้อที่ประมาณ 72 ตารางเมตร กับ บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด อาคารเลขที่ 567 ซอยสุทธิพร 2 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นห้องรับประทานอาหารของพนักงาน	1 ปี 2 เดือน เริ่มต้น 13 มีนาคม 2560 ถึง 31 พฤษภาคม 2561	- สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า โดยจะปรับขึ้นร้อยละ 15 ของค่าเช่าและบริการ

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
1 พ.ย. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พื้นที่ชั้น M ของโรงแรมแมนดาริน เลขที่ 662 ถนนพระรามที่สี่ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพฯ เนื้อที่ใช้สอยประมาณ 1,100 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา โรงแรมแมนดาริน)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2560 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อครบกำหนดอายุ คู่สัญญาอาจตกลงทำสัญญาเช่ากันใหม่ตามเงื่อนไขที่คู่สัญญาจะตกลงกันต่อไป โดยต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัยอาคารเฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ตามที่ใช้จริง โดยคิดค่าไฟฟ้า 5.50 บาท/หน่วย และค่าน้ำประปา หน่วยแรก 50 บาท และหน่วยถัดไป 20 บาท/หน่วย</li> </ul>
1 ต.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ใช้สอยโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยด์ ราชดำริ เลขที่ 153/2 ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ส่วนร้านค้า ชั้น 6 และชั้น 8 เนื้อที่ 823 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารจอดรถชั้น 6 เนื้อที่ 80 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาราชดำริ)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2560 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยต้องแจ้งก่อนครบกำหนดอย่างน้อย 3 เดือน</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษี ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ค่าไฟฟ้า 5.50 บาท/หน่วย ค่าน้ำประปา 20 บาท/ลบม.</li> </ul>
1 ม.ค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าแลนด์ แอนด์ เฮาส์ พื้นที่ชั้นที่ 1-3 อาคารเซนเตอร์ พอยด์ เรซิเดนซ์ พร่อมพงษ์ เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 706.82 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารจอดรถชั้น 3 เนื้อที่ 100 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสุขุมวิท 39)	3 ปี เริ่มต้น วันที่ 1 มกราคม 2560 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562 ต่ออายุปีที่ 13 - ปีที่ 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ค่าไฟฟ้า 4.50 บาท/หน่วย ค่าน้ำประปา 20 บาท/ลบม. โดยปรับปรุงได้ตามสัดส่วนราคาที่มีการไฟฟ้า และการประปาเปลี่ยนแปลงราคาเรียกเก็บ</li> </ul>
27 ม.ค. 2554	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ชั้น 6 ของศูนย์การค้า Terminal 21 เลขที่ 2, 88 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ใช้สอยประมาณ 752 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาเทอร์มินอล 21)	3 ปี เริ่ม 1 กรกฎาคม 2554 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2557 หรือ นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการศูนย์การค้า เป็นต้นไป (11 ต.ค. 54 - 10 ต.ค. 57)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 90 วัน</li> <li>- สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยขึ้นค่าเช่าและค่าบริการไม่เกินร้อยละ 25 ของค่าเช่าและค่าบริการของปีที่ 3</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ผู้ให้เช่าปรับเพิ่มค่าสาธารณูปโภครายเดือนเป็น 275 บาท/ตารางเมตร เมื่อ 1 ตุลาคม 2556</li> </ul>

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
25 ก.ย. 2557	บริษัททำบันทึกต่อทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาให้บริการสาธารณูปโภค โครงการศูนย์การค้า Terminal 21	3 ปี เริ่ม 11 ตุลาคม 2557 สิ้นสุด 10 ตุลาคม 2560	-เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามข้อตกลงที่มีการระบุไว้ในสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาให้บริการสาธารณูปโภค โครงการศูนย์การค้า Terminal 21 ฉบับลงวันที่ 27 มกราคม 2554 ทุกประการ
11 ก.ย. 2560	บริษัททำบันทึกต่อทำสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาให้บริการสาธารณูปโภค โครงการศูนย์การค้า Terminal 21	3 ปี เริ่ม 11 ตุลาคม 2560 สิ้นสุด 10 ตุลาคม 2563	-เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามข้อตกลงที่มีการระบุไว้ในสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาให้บริการสาธารณูปโภค โครงการศูนย์การค้า Terminal 21 ฉบับลงวันที่ 27 มกราคม 2554 ทุกประการ
21 ส.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างกับ บริษัท ภูมิลาภา เรสซิเดนซ์ จำกัด อาคารชั้นเดียว เลขที่ 108/42 หมู่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ใช้สอย 1,588 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสมุย)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค
1 ธ.ค. 2558	บริษัททำบันทึกข้อตกลงแนบทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับ บริษัท ภูมิลาภา เรสซิเดนซ์ จำกัด อาคารชั้นเดียว เลขที่ 108/42 หมู่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ใช้สอย 1,588 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสมุย)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2559 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2561	-ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและให้ค้ำประกันต่อผู้เช่าว่าจะให้ต่อสัญญาเช่าได้อีก 3 ปี โดยให้ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนครบกำหนดสัญญาในครั้งต่อไป
24 เม.ย 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับบริษัท ชันไซน์การ์เด็น พัทยา จำกัด อาคารเลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ใช้สอยประมาณ 500 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพัทยา)	3 ปีเริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2558 สิ้นสุด 30 เมษายน 2561	-ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคและค่าบริการอื่นๆ -ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับกิจการทั้งหมด (เช่น ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้าย และภาษีมูลค่าเพิ่ม) -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี
24 เม.ย 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับบริษัท ชันไซน์การ์เด็น พัทยา จำกัด อาคารชั้นเดียว เลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุงพื้นที่ใช้สอยประมาณ 40 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นห้องพักพนักงานเทอราพิสท์พัทยา	3 ปีเริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2558 สิ้นสุด 30 เมษายน 2561	- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค - สามารถต่ออายุได้ 1 คราว คราวละ 3 ปี
24 เม.ย 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารพร้อมบันทึกข้อตกลงแนบทำสัญญาเช่าอาคารพร้อมที่ดินกับบริษัท ชันไซน์การ์เด็น พัทยา จำกัด อาคารเลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ใช้สอยประมาณ 500 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพัทยา)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2561 สิ้นสุด 30 เมษายน 2564	

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
24 เม.ย. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารพร้อมบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าอาคารพร้อมที่ดินกับบริษัท ชันโซ่ การ์เด็น พัทยา จำกัด อาคารชั้นเดียว เลขที่ 240/9 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุงพื้นที่ใช้สอยประมาณ 40 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นห้องพักพนักงานเทอร่าพิสดีพัทยา	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2561 สิ้นสุด 30 เมษายน 2564	
1 มี.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์บাজার เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U32 พิเศษ U41 และ U42 เนื้อที่รวม 122 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2555 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญา เมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน -สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี -ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน -ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า -หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 429,000 บาท -ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 42,700 บาท และ 18,300 บาท เหลือ 34,160 และ 14,640 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556
1 ส.ค. 2559	บริษัททำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์บাজার เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U32 พิเศษ U41 และ U42 เนื้อที่รวม 122 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 16 กันยายน 2559 สิ้นสุด 15 กันยายน 2562	-ทั้งสองฝ่ายตกลงปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้และให้ยึดถือว่าเป็นส่วนหนึ่ง "สัญญาเดิม" ด้วย

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
5 มี.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 1 ห้อง U 27 เนื้อที่ 150 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา พาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 1 เม.ย. 2555 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญา เมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี -ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน -ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า -หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 517,500 บาท -ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 120,750 บาท และ 51,750 บาท เหลือ 105,000 และ 45,000 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556
1 ส.ค. 2559	บริษัททำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 1 ห้อง U27 เนื้อที่รวม 150 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 16 กันยายน 2559 สิ้นสุด 15 กันยายน 2562	-ทั้งสองฝ่ายตกลงปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้และให้ยึดถือว่าเป็นส่วนหนึ่ง "สัญญาเดิม" ด้วย
1 มิ.ย. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U 39 และ U40 เนื้อที่รวม 64 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	2 ปี 10 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญาเมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี -ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน -ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า -หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 96,000 บาท -ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 22,400 บาท และ 9,600 บาท เหลือ 17,920 และ 7,680 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
1 ส.ค. 2559	บริษัททำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าและสัญญาบริการให้ใช้สถานที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์บาศาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U 39 และ U40 เนื้อที่รวม 64 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 16 กันยายน 2559 สิ้นสุด 15 กันยายน 2562	-ทั้งสองฝ่ายตกลงปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้และให้ยึดถือว่าเป็นส่วนหนึ่ง "สัญญาเดิม" ด้วย
16 ก.ย. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์บาศาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น A-G และ A-2 ห้อง U14-U16, U32, U35, U35/1, U36 และ U37 รวม 8 ยูนิต เนื้อที่รวม 332 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	-หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี -ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน -ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า -มีหนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ประกันค่าไฟฟ้า และน้ำประปา ในวงเงิน 489,600 บาท
1 ส.ค. 2559	บริษัททำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าและสัญญาบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์บาศาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น A-G และ A-2 ห้อง U14-U16, U32, U35, U35/1, U36 และ U37 รวม 8 ยูนิต เนื้อที่รวม 332 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 16 กันยายน 2559 สิ้นสุด 15 กันยายน 2562	- ทั้งสองฝ่ายตกลงปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้และให้ยึดถือว่าเป็นส่วนหนึ่ง "สัญญาเดิม" ด้วย
1 พ.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด พื้นที่ชั้น 30 และบางส่วนของชั้น 31 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต เลขที่ 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 1,087 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเพลินจิต)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2557 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2560	-ตกแต่งช่วงเดือน พ.ค.57-ต.ค. 57 -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี -หากต่อสัญญาขึ้นค่าเช่าและค่าบริการไม่เกิน 15% ของค่าเช่าและค่าบริการในปีที่ 3 -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี่ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ -เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2557 บริษัททำบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาให้บริการ โดยบริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตกลงโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาเช่าและบริการพื้นที่ ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2557 ให้กับบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2557 เป็นต้นไป

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
1 พ.ย. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด พื้นที่ชั้น 30 และบางส่วนของชั้น 31 อาคารโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินิจิต เลขที่ 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 1,087 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเฟลินิจิต)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2560 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2563	-เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา
27 ก.พ. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด โครงการศูนย์การค้า Hua Hin Market Village ชั้น 2 ห้อง E201 และ E201_TERRACE ชั้น 3 ห้อง A313 และ E301 พื้นที่รวม 743 ตรม. เลขที่ 234/1 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาหัวหิน)	3 ปี เริ่มต้น 21 มิถุนายน 2560 สิ้นสุด 20 มิถุนายน 2563	-ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า คู่สัญญาอาจตกลงทำสัญญาเช่ากันใหม่ตามเงื่อนไขที่คู่สัญญาจะตกลงกันต่อไป โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่าฉบับนี้ โดยให้แจ้งล่วงหน้า 180 วัน
1 ม.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าบ้านพร้อมที่ดินกับนางสาวสรินนา สุระมงคล เลขที่ 236/17 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานเทอราปิสต์ Let's Relax สาขาหัวหิน	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2558 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560	-ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการใช้ของผู้เช่า ตลอดอายุสัญญาเช่า หรือตลอดเวลาที่ครอบครองทรัพย์สินที่เช่า
1 ม.ค. 61	บริษัททำสัญญาเช่าบ้านพร้อมที่ดินกับนางสาวสรินนา สุระมงคล เลขที่ 236/17 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานเทอราปิสต์ Let's Relax สาขาหัวหิน	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2561 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2563	-ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากการใช้ของผู้เช่า ตลอดอายุสัญญาเช่า หรือตลอดเวลาที่ครอบครองทรัพย์สินที่เช่า
5 ก.ย. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โครงการสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6032 พื้นที่ 424.43 ตรม. ถนนพระราม 1 กรุงเทพฯ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน เฟส 1)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2557 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2560	-สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 3 เดือน โดยอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่ -ค่าไฟฟ้าและน้ำประปาตามปริมาณการใช้จริง โดยค่าไฟฟ้ายูนิตละ 5 บาท และค่าประปายูนิตละ 20 บาท ทั้งนี้กรณีที่ค่าบริการที่คิดจากแหล่งบริการภายนอกเหล่านี้ขึ้นราคา ผู้ให้บริการสามารถปรับปรุงราคาได้โดยมีหนังสือบอกกล่าวล่วงหน้าให้ทราบไม่น้อยกว่า 7 วัน

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
26 ก.ค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยโครงการสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6032 พื้นที่ 424.43 ตรม. ถนนพระราม 1 กรุงเทพฯ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน เฟส 1)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2560 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2563	- ในกรณีครบกำหนดอายุสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่ากันใหม่ โดยมีกำหนดระยะเวลาเท่ากับสัญญาเช่าทั้งนี้โดยอัตราค่าบริการและเงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ผู้ให้บริการกำหนด
31 ต.ค. 2557	บริษัททำหนังสือจองสิทธิการเช่ากับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โครงการสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6041 พื้นที่ประมาณ 321.29 ตรม. ถนนพระราม 1 กรุงเทพฯ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสยามสแควร์วัน เฟส 2)	3 ปี	
31 มี.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ร้านค้า อาคารสยามสแควร์วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6041 พื้นที่ทั้งหมด 332.01 ตร.ม. เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา สยามสแควร์วัน เฟส 2)	3 ปี เริ่มต้น 18 เมษายน 2558 สิ้นสุด 17 เมษายน 2561	-ชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน -ผู้เช่าตกลงชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอากร อาคารสแตมป์ และค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่รัฐเรียกเก็บเกี่ยวกับพื้นที่เช่า -การบอกเลิกสัญญาและการต่ออายุสัญญา จะต้องแจ้งเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญา -สามารถต่อสัญญาได้อีก 2 ครั้งๆ ละ 3 ปี โดยจะปรับขึ้นค่าเช่าไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าเดิมทุกๆ 3 ปี
31 มี.ค. 2558	สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าพื้นที่ร้านค้าอาคารสยามสแควร์วัน	3 ปี เริ่มต้น 18 เมษายน 2558 สิ้นสุด 17 เมษายน 2561	-แก้ไขเพิ่มเติมจากสัญญาเช่าพื้นที่ เลขที่ 0211-58/090101ดังนี้ -ข้อ 7.6 "ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนสิ่งตกแต่งพร้อมปรับพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน 30 วัน นับแต่วันที่สิ้นสุดสัญญา" -ข้อ 16.1 (ข) กรณีการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา "... ทั้งนี้ ผู้เช่ายังคงมีหน้าที่ต้องชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดตามสัญญาอยู่เต็มจำนวนจนถึงวันที่ผู้เช่าพ้นจากความผูกพัน..." -ข้อ 17.3 "ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากพื้นที่เช่าภายใน 30 วัน นับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง"

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
31 มี.ค. 2558	บริษัททำสัญญาการให้บริการพื้นที่เช่า และ สาธารณูปโภค อาคารสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6041 พื้นที่ทั้งหมด 332.01 ตร.ม. เพื่อใช้ ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา สยามสแควร์วัน เฟส 2)	3 ปี เริ่มต้น 18 เมษายน 2558 สิ้นสุด 17 เมษายน 2561	-ชำระค่าบริการพื้นที่และค่าสาธารณูปโภคภายใน วันที่ 5 ของทุกเดือน -ให้บริการสาธารณูปโภคส่วนกลาง ได้แก่ บริการ ใช้ถนนภายในอาคารสยามสแควร์วัน ทางเข้า-ออก บันได ระเบียง พื้นที่ส่วนกลางภายใน อาคาร, รักษาความปลอดภัยบริเวณอาคาร 24 ชม. , ไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางและภายนอกอาคาร, ไอเย็นปรับอากาศ, ลิฟต์โดยสาร, ระบบป้องกัน อัคคีภัยในอาคาร, ทำความสะอาดและกำจัด สัตว์พาหะ(ยกเว้นพื้นที่เช่า), บำรุงรักษาและ ซ่อมแซมสิ่งตกค้างพื้นที่ส่วนกลางและภายนอก อาคาร, บำรุงรักษาต้นไม้และสวนต่างๆ ในพื้นที่ ส่วนกลาง
31 ม.ค. 61	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ร้านค้า อาคารสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6041 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าพื้นที่ร้านค้า อาคารสยามสแควร์ วัน พื้นที่ทั้งหมด 332.01 ตร.ม. เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา สยามสแควร์วัน เฟส 2)	3 ปี เริ่มต้น 18 เมษายน 2561 สิ้นสุด 17 เมษายน 2564	-การบอกเลิกสัญญาและการต่ออายุสัญญา จะ ต้องแจ้งเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญา -การส่งมอบคืนพื้นที่เช่าหลังสิ้นสุดสัญญา ผู้เช่า จะต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากพื้นที่ เช่าภายใน 30 (สามสิบ)วัน นับจากวันที่สัญญา นี้สิ้นสุดลง
31 ม.ค. 61	บริษัททำสัญญาการให้บริการพื้นที่เช่า และ สาธารณูปโภค อาคารสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6041 พื้นที่ทั้งหมด 332.01 ตร.ม. เพื่อใช้ ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขา สยามสแควร์วัน เฟส 2)	3 ปี เริ่มต้น 18 เมษายน 2561 สิ้นสุด 17 เมษายน 2564	-ให้บริการสาธารณูปโภคส่วนกลาง ได้แก่ บริการ ใช้ถนนภายในอาคารสยามสแควร์วัน ทางเข้า-ออก บันได ระเบียง พื้นที่ส่วนกลางภายใน อาคาร, รักษาความปลอดภัยบริเวณอาคาร 24 ชม. , ไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางและภายนอกอาคาร, ไอเย็นปรับอากาศ, ลิฟต์โดยสาร, ระบบป้องกัน อัคคีภัยในอาคาร, ทำความสะอาดและกำจัด สัตว์พาหะ(ยกเว้นพื้นที่เช่า), บำรุงรักษาและ ซ่อมแซมสิ่งตกค้างพื้นที่ส่วนกลางและภายนอก อาคาร, บำรุงรักษาต้นไม้และสวนต่างๆ ในพื้นที่ ส่วนกลาง

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
1 ก.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่า กับ บริษัท เกลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดพื้นที่อาคาร PARK LANE BANGKOK เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 61 ชั้น 2 ห้อง B205 – B214 พื้นที่ประมาณ 578.25 ตร.ม. เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax เอคมัย)	3 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2558 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2561	-ผู้ให้เช่ามีการยกเว้นค่าเช่าเป็นระยะเวลา 30 วัน ในเดือนกรกฎาคม 2558 -ชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน -เริ่มชำระค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2558 -ผู้เช่า ชำระค่าไฟฟ้ายูนิตละ 5.50 บาท + VAT , ค่าน้ำประปายูนิตละ 18 บาท + VAT , ค่าภาษีโรงเรือน ค่าอาคารแสตมป์ หรือภาษีอากรอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการเช่า -เมื่อครบกำหนดอายุการเช่า ผู้ให้เช่าและผู้เช่า ตกลงทำสัญญาเช่าและสัญญาที่เกี่ยวข้องกันใหม่ ตามเงื่อนไขที่จะตกลงกันต่อไป โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนครบกำหนดอายุการเช่า และจะต้องตกลงกันและทำสัญญาเช่าให้แล้วเสร็จ ก่อนสัญญาเช่านี้จะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 3 เดือน -ชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าบริการส่วนกลางภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
1 ก.ค. 61	บริษัททำสัญญาเช่า กับ บริษัท เกลสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดพื้นที่อาคาร PARK LANE BANGKOK เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 61 ชั้น 2 ห้อง B205 – B214 พื้นที่ประมาณ 578.25 ตร.ม. เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax เอคมัย)	3 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2561 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2564	-ผู้เช่า ชำระค่าไฟฟ้ายูนิตละ 5.50 บาท + VAT , ค่าน้ำประปายูนิตละ 18 บาท + VAT , ค่าภาษีโรงเรือน ค่าอาคารแสตมป์ หรือภาษีอากรอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการเช่า -เมื่อครบกำหนดอายุการเช่า ผู้ให้เช่าและผู้เช่า ตกลงทำสัญญาเช่าและสัญญาที่เกี่ยวข้องกันใหม่ ตามเงื่อนไขที่จะตกลงกันต่อไป โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 6 เดือน ก่อนครบกำหนดอายุการเช่า และจะต้องตกลงกันและทำสัญญาเช่าให้แล้วเสร็จ ก่อนสัญญาเช่านี้จะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า 3 เดือน -ชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าบริการส่วนกลางภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
17 ส.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท เอเชียนฟอรั จูนพรีอเพอร์ตี จำกัด พื้นที่ อาคารสูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอยตั้งอยู่เลขที่ 97/2-5 ถนนราชดำเนิน ต.พระสิงห์ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาท่าแพ)	3 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2558 สิ้นสุด 30 กันยายน 2561	-สามารถต่ออายุเพิ่มเติมได้อีก 3 ปี โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือน -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าไฟฟ้า และน้ำประปา ชำระตามจำนวนที่ใช้จริง ตามอัตราที่ผู้ให้บริการเป็นผู้กำหนด
1 ต.ค. 2561	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท เอเชียนฟอรั จูนพรีอเพอร์ตี จำกัด พื้นที่ อาคารสูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอยตั้งอยู่เลขที่ 97/2-5 ถนนราชดำเนิน ต.พระสิงห์ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาท่าแพ)	3 ปี เริ่มต้น 1 ตุลาคม 2561 สิ้นสุด 30 กันยายน 2564	-สามารถต่ออายุเพิ่มเติมได้อีก 3 ปี โดยต้องแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญาไม่น้อยกว่า 6 เดือน -ผู้เช่ารับผิดชอบค่าไฟฟ้า และน้ำประปา ชำระตามจำนวนที่ใช้จริง ตามอัตราที่ผู้ให้บริการเป็นผู้กำหนด

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
2 พ.ย. 2558	บริษัททำสัญญาจองเพื่อเช่าระยะสั้น กับ บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) พื้นที่บางส่วนชั้น 5 ตำแหน่งพื้นที่ PLA.F05.A010000 ขนาด 615.49 (ตรม.) จำนวน 1 หน่วย เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (Let's Relax มาบุญครอง)	3 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2559 สิ้นสุด 31 มกราคม 2562	-สามารถต่ออายุเพิ่มเติมได้อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี ต้องแจ้งต่อล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน -กำหนดอัตราเช่าใหม่เพิ่มขึ้นในอัตราคร่าวละไม่เกิน 15% จากอัตราค่าเช่าในปีก่อน
1 ก.พ. 2562	บริษัททำสัญญาต่ออายุการเช่าสถานที่เช่า บ้านทีก ข้อตกลงเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาต่ออายุการเช่า สถานที่ และสัญญาต่ออายุการเช่าอุปกรณ์งานระบบประกอบอาคาร กับ บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) พื้นที่บางส่วนชั้น 5 ตำแหน่งพื้นที่ PLA.F05.A010000 ขนาด 615.49 (ตรม.) จำนวน 1 หน่วย เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (Let's Relax มาบุญครอง)	3 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2562 สิ้นสุด 31 มกราคม 2565	-ข้อตกลงและเงื่อนไขต่างๆให้เป็นไปตามสัญญาเช่าสถานที่ระยะสั้น สัญญาเช่าอุปกรณ์งานระบบประกอบอาคารระยะสั้น และสัญญาบริการระยะสั้น ฉบับลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559
15 ธ.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่า กับ บริษัท เดอะ สตรีท รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พื้นที่ ภายในบริเวณอาคารเลขที่ห้อง 310 ชั้น 3 อาคารเลขที่ 139 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 รวมเนื้อที่ประมาณ 714 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax เดอะสตรีท)	3 ปี เริ่มต้น 15 ธันวาคม 2558 สิ้นสุด 14 ธันวาคม 2561	-ผู้เช่าตกลงชำระค่าภาษี โรงเรือนและที่ดินให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 37,485 บาท โดยชำระพร้อมกับค่าเช่า -หากผู้เช่า/ผู้รับบริการมีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าและสัญญาบริการ อีก 2 คราว คราวละ 3 ปี (ปีที่ 4 ถึง ปีที่ 9) ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องตกลงและทำสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่า/ผู้ให้บริการให้เสร็จสิ้นล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่าและ/หรือสัญญาบริการเดิม
15 ธ.ค. 62	บริษัททำสัญญาเช่า กับ บริษัท เดอะ สตรีท รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พื้นที่ ภายในบริเวณอาคารเลขที่ห้อง 310 ชั้น 3 อาคารเลขที่ 139 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 รวมเนื้อที่ประมาณ 714 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax เดอะสตรีท)	3 ปี เริ่มต้น 15 ธันวาคม 2561 สิ้นสุด 14 ธันวาคม 2564	-หากผู้เช่า/ผู้รับบริการมีความประสงค์จะต่อสัญญาเช่าและสัญญาบริการ อีก ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องตกลงและทำสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่า/ผู้ให้บริการให้เสร็จสิ้นล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่าและ/หรือสัญญาบริการเดิม
1 ส.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน กับ ห้างหุ้นส่วนสามัญ อัดณ์-ปัดณ์ อาคารเลขที่ 7/24 ซ.สวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทรกรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ ( Let's Relax สวนพลู )	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2559 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2561	-ผู้เช่า เป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ ค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ รวมทั้งค่ารักษาความสะอาดให้กับหน่วยงานที่รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเช่า
1 ส.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน กับ ห้างหุ้นส่วนสามัญ อัดณ์-ปัดณ์ อาคารเลขที่ 7/24 ซ.สวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทรกรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ ( Let's Relax สวนพลู )	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2562 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564	-ผู้เช่า เป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ ค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ รวมทั้งค่ารักษาความสะอาดให้กับหน่วยงานที่รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเช่า
29 ก.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน กับ น.ส.วิธรา พรทรัพย์สิทธิ์ เลขที่อาคาร 1191/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (บ้านสวนมาสาจ สาขา รามคำแหง)	4 ปี 10 เดือน เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2558 สิ้นสุด 31 พฤษภาคม 2563)	-ผู้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ทุกๆ วันที่ 5 ของทุกๆ 3 เดือน -ผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนสัญญาฉบับนี้ครบกำหนด หรือหากผู้เช่าไม่ได้แจ้งให้สัญญามีผลต่อไปทันที

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
1 ส.ค. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคาร กับ ชูลีพร วิชินโรจน์ จรัล เลขที่อาคาร 70/40 ม.9 ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี อาคาร 1 และ อาคาร 2 เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (บ้านสวนมาสสาจ สาขานนนทบุรี)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2558 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2561	-ผู้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ทุกๆ วันที่ 5 ของเดือน -ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า หากผู้เช่าและผู้ให้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่า ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน - สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี จนกว่าจะครบ 9 ปี โดย อัตราค่าเช่าให้ปรับขึ้นครั้งละ 15% ของค่าเช่าครั้งล่าสุด
30 ก.ค. 2561	บริษัททำสัญญาเช่าอาคาร กับ ชูลีพร วิชินโรจน์ จรัล เลขที่อาคาร 70/40 ม.9 ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี อาคาร 1 และ อาคาร 2 เพื่อใช้ประกอบกิจการสปา (บ้านสวนมาสสาจ สาขานนนทบุรี)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2561 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2564	-ผู้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ทุกๆ วันที่ 5 ของเดือน -ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า หากผู้เช่าและผู้ให้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่า ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 60 วัน -สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี จนกว่าจะครบ 9 ปี โดย อัตราค่าเช่าให้ปรับขึ้นครั้งละ 15% ของค่าเช่าครั้งล่าสุด
1 ก.ย. 2558	บริษัททำสัญญาเช่าอาคาร กับ บริษัท ชีนรัชดา จำกัด พื้นที่บางส่วนในอาคาร เลขที่ 293 แขวง วงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวนมาสสาจ สาขา ประชาณุ กุล)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2558 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2561	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อ ผู้ให้เช่าให้ค้ำประกันว่าจะยินยอมต่อสัญญาเช่าให้ผู้เช่าสามารถเช่าทรัพย์สินต่อได้อีก 2 ปี โดยมีอัตราค่าเช่าเท่ากับ ค่าเช่าในปีที่ 3 -ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ในการต่ออายุสัญญาให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน 60 วัน ก่อนสิ้นอายุสัญญา -ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 1-5 ของทุกๆเดือน
1 พ.ย. 61	บริษัททำสัญญาเช่าอาคาร กับ บริษัท ชีนรัชดา จำกัด พื้นที่บางส่วนในอาคาร เลขที่ 293 แขวง วงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวนมาสสาจ สาขา ประชาณุ กุล)	2 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2561 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2563	-ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์ในการต่ออายุสัญญาให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน 60 วัน ก่อนสิ้นอายุสัญญา

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
1 พ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ บริษัท นพพระนาง รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด เลขที่ 123 หมู่บ้านคลองแห้ง ม.3 ถ.นพรัตนธารา ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ พื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax Holiday Inn Resort Krabi Ao Nang Beach)	3 ปี เริ่มต้น 18 พฤษภาคม 2559 สิ้นสุด 17 พฤษภาคม 2562	<ul style="list-style-type: none"> <li>-คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำการทบทวนและประเมินการให้บริการเป็นรายไตรมาส และตกลงทำการเปลี่ยนแปลงใดๆ ตามความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทั้งสองฝ่าย</li> <li>-หากอัตราการเข้าพักของปีปฏิทินก่อนหน้าเป็นไปตามที่กำหนด จะมีการปรับเพิ่มค่าเช่ารายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี</li> <li>-หากอัตราการเข้าพักของปีปฏิทินก่อนหน้าไม่เป็นไปตามที่กำหนด จะมีการปรับเพิ่มค่าเช่ารายเดือนในอัตราร้อยละ 3 ต่อปี</li> <li>-ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในการเสียหายทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานสปา</li> <li>-ชำระเงินมัดจำเทียบเท่ากับค่าเช่าจำนวน 3 เดือน</li> <li>-คิดค่าสาธารณูปโภคในอัตราคงที่ 10,000 บาทต่อเดือน</li> </ul>
2 มิ.ย. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ บริษัท เกรทไซ น้า มิลเลนเนียม (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 559 ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 260.90 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax รร.เดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ)	3 ปี เริ่มต้น 18 กรกฎาคม 2559 สิ้นสุด 17 กรกฎาคม 2562	<ul style="list-style-type: none"> <li>-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะขอต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 45 วัน</li> <li>-ผู้เช่าตกลงชำระค่ากระแสไฟฟ้าหน่วยละ 6.50 บาท</li> <li>-ผู้เช่าตกลงชำระค่าน้ำประปาหน่วยละ 20 บาท</li> <li>-ผู้เช่าตกลงที่จะชำระค่าติดตั้งคู่สายโทรศัพท์ เป็นเงิน 10,000 บาท</li> </ul>
15 มี.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ นายชาติรี วนวิทย์ เลขที่ 624 ถนนเจริญนคร 68 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 187 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวนมาสาจ สาขาเจริญนคร 68)	3 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2559 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2562	<ul style="list-style-type: none"> <li>-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อหลังจากครบกำหนดสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน ซึ่งผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าต่อไปได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี โดยจะปรับอัตราค่าเช่าปีที่ 4-6 ไม่เกิน 10% จากอัตราค่าเช่าในปีที่ 3 และปรับอัตราค่าเช่าในปีที่ 7-9 ไม่เกิน 15% จากอัตราค่าเช่าในปีที่ 6 และปรับอัตราค่าเช่าในปีที่ 10-12 ไม่เกิน 15% จากอัตราค่าเช่าในปีที่ 9</li> </ul>
25 ก.พ. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ นางแสงจันทร์ พรพรพายกุล เลขที่ 47/3-6 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 969 ตารางเมตร และพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 223 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax พญาไท)	กำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ผู้ให้เช่ามีหนังสือแจ้งผู้เช่าว่าพื้นที่พร้อมให้เช่า ตกแต่งภายในได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ผู้เช่าขอให้คำมั่นสัญญากับผู้เช่าว่า ถ้าหากสัญญาเช่าอาคารพร้อมที่ดินฉบับนี้สิ้นสุดลงแล้ว หาก ผู้เช่า ประสงค์จะเช่าสถานที่ต่อ ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้สิทธิ ผู้เช่า ต่อสัญญาเช่าอาคารพร้อมที่ดินนี้ต่อไปได้อีกจำนวน 2 ครั้งๆ ละ 3 ปี โดย ผู้ให้เช่า จะปรับอัตราค่าเช่าอาคารพร้อมที่ดิน ในการต่อสัญญาเช่าทุกครั้ง (ครั้งละ 3 ปี) ไม่เกินร้อยละ 10 จากยอดค่าเช่าในสัญญาเช่าฉบับที่สิ้นสุดลง</li> </ul>

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
1 ส.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ นายมนัส และนางกาญจนา ลีลาภัทรพันธุ์ เลขที่ 488 ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 583.3 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวนมาสาจ สาขาบรมราชชนนี)	3 ปี เริ่มต้น 1 สิงหาคม 2559 สิ้นสุด 31 กรกฎาคม 2562	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อ ผู้เช่าจะทำหนังสือบอกกล่าวถึงผู้ให้เช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา และผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาต่อไปอีก 3 คราว มีกำหนดคราวละ 3 ปี
11 มี.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เลขที่ 300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ประมาณ 621.2 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax ทองหล่อ)	3 ปี เริ่มต้น 15 พฤศจิกายน 2559 สิ้นสุด 14 พฤศจิกายน 2562	-เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าต่อระยะเวลาการเช่าพื้นที่ต่อไปอีก 4 คราว คราวละ 3 ปี ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือน ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา หรือก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาที่ได้มีการต่ออายุออกไปในคราวอื่น
15 ธ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 689 ถนนโพศรี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี พื้นที่ประมาณ 712.27 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวนมาสาจ สาขาอุดรธานี)	3 ปี เริ่มต้น 15 ธันวาคม 2559 สิ้นสุด 14 ธันวาคม 2562	-ผู้ให้เช่า ให้คำมั่นต่อ ผู้เช่า ว่าเมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าร้านค้าและสัญญาจ้างบริการ ผู้ให้เช่ายินยอมให้ ผู้เช่า ต่อสัญญาเช่าร้านค้าและสัญญาบริการต่อไปอีกจำนวน 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี -การต่ออายุสัญญาเช่าครั้งที่ 1 กำหนดอัตราค่าเช่า 210 บาทต่อตารางเมตร และค่าบริการ 150 บาทต่อตารางเมตร -การต่ออายุสัญญาเช่าครั้งที่ 2 กำหนดอัตราค่าเช่า 270 บาทต่อตารางเมตร และค่าบริการ 150 บาทต่อตารางเมตร
19 ธ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท สยามรีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 99 ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา พื้นที่ประมาณ 349 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวนมาสาจ สาขาเทอร์มินอล 21 โคราช)	3 ปี เริ่มต้น 19 ธันวาคม 2559 สิ้นสุด 18 ธันวาคม 2562	-เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้บริษัททราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วันก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า -ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีอากร -อัตราค่าบริการสาธารณูปโภค 285 บาทต่อตารางเมตร
30 มิ.ย. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ นายวันชัย ลิ้มดำรงกุล เลขที่ 673 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานครพื้นที่ประมาณ 532 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (บ้านสวนมาสาจ สาขาเพชรเกษม)	3 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2559 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2562	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินต่อหลังจากครบกำหนดสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน ซึ่งผู้เช่าให้คำมั่นสัญญาว่าจะให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าต่อไปอีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี
8 พ.ย. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท กระบี่เวคอัพ จำกัด เลขที่ 121/3 ม.3 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ พื้นที่ประมาณ 638 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax กระบี่ เวคอัพ)	3 ปี เริ่มต้น 19 พฤศจิกายน 2559 สิ้นสุด 18 พฤศจิกายน 2562	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินต่อหลังจากครบกำหนดสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 วัน ซึ่งผู้เช่าให้คำมั่นสัญญาว่าจะให้ผู้เช่าต่อสัญญาเช่าต่อไปอีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี โดยจะปรับอัตราค่าเช่าไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าครั้งล่าสุด

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
15 ธ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท ลุ้นเสิ่ง จำกัด พื้นที่ประมาณ 2.84 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 20/64 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาภูเก็ต ภูเก็ตลาภูณ)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2560 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562	-หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าขอให้คำมั่นว่าจะต่ออายุสัญญาไปอีก 3 คราว คราวละ 3 ปี โดยมีเงื่อนไขการเช่าคงเดิมทุกประการ เว้นแต่อัตราค่าเช่าที่จะปรับขึ้นไม่เกินร้อยละ 8 ในทุกๆ 3 ปี ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนอายุสัญญาจะสิ้นสุด ไม่น้อยกว่า 30 วัน
1 พ.ค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ กับ บริษัท เดอะซิส กะตะ รีสอร์ท จำกัด พื้นที่ประมาณ 300 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขาเดอะซิส กะตะ รีสอร์ท)	2 ปี เริ่มต้น 17 มิถุนายน 2560 สิ้นสุด 16 มิถุนายน 2562	-คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะทำการทบทวนและประเมินการให้บริการเป็นรายไตรมาส และตกลงทำการเปลี่ยนแปลงใดๆ ตามความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทั้งสองฝ่าย
20 เม.ย. 2560	บริษัททำสัญญาเช่า กับ นางสาวภาวรินทร์ ดีประดิษฐ์กุล ตั้งอยู่เลขที่ 5/2 ซ.สุขุมวิท 31 (สวีตี้) แขวงคลองเตยเหนือพื้นที่ประมาณ 30 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขาสุขุมวิท 31)	3 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2560 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2563	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุด ซึ่งผู้ให้เช่าให้คำมั่นสัญญาว่าจะให้เช่าต่อไปได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี
20 เม.ย. 2560	บริษัททำสัญญาเช่า กับ นางสาวภัทรและนางสาวพิน ธิญญาการ ตั้งอยู่เลขที่ 5/3 ซ.สุขุมวิท 31 (สวีตี้) แขวงคลองเตยเหนือพื้นที่ประมาณ 30 ตารางวา เพื่อใช้ประกอบธุรกิจ (Let's Relax สาขาสุขุมวิท 31)	3 ปี เริ่มต้น 1 เมษายน 2560 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2563	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุด ซึ่งผู้ให้เช่าให้คำมั่นสัญญาว่าจะให้เช่าต่อไปได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี
1 ธ.ค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท ดันบุญ จำกัด พื้นที่ประมาณ 812 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนนิมมานเหมินท์ ต.สุเทพ เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาวัน นิมมาน)	3 ปี เริ่มต้น 1 ธันวาคม 2560 สิ้นสุด 30 พฤศจิกายน 2563	-เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะดำเนินการเช่าทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวแสดงเจตนายืนยันการต่อสัญญาเช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน การต่อสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะปรับขึ้นค่าเช่าอีก 7% ของอัตราเช่าเดิม โดยจะคิดค่าเช่าในอัตรา 1,284 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร
1 พ.ย. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด พื้นที่ประมาณ 645 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 199 ถนนราชมังคลาภิเษก 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาวิลเลจเนียม ภูเก็ต)	3 ปี เริ่มต้น 30 พฤศจิกายน 2560 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2563	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 30 ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุด ซึ่งผู้ให้เช่าให้คำมั่นสัญญาว่าจะให้เช่าต่อไปได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี
29 ธ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารที่พักอาศัยสูง 4 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 3 กับนายปิยวัฒน์ มงคลวรวัฒน์ เพื่อใช้เป็นบ้านพักพนักงาน อาคาร เลขที่ 582/449 ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2560 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562	-สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
1 กค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าบ้านพักพนักงาน (ของสาขา บ้านสวนมาสาจ เจริญนคร ) กับนายวันชัย สุขเจริญชัยกุล เป็นอาคารพาณิชย์ 2 หลัง เลขที่ 632 และ 634 ถนนเจริญนคร แขวงบुकคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร	3 ปี เริ่มต้น 1 กรกฎาคม 2560 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2563	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร
30 ม.ค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าบ้านพักพนักงาน (ของสาขา บ้านสวนมาสาจ เจริญนคร) กับ นายสมบุญญา วงศ์กฤตวิทย์ เป็นบ้านพัก 3 ชั้น เลขที่ 474 ซอยบรมราชชนนี 72 ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร	1 ปี เริ่มต้น 1 กุมภาพันธ์ 2560 สิ้นสุด 31 มกราคม 2561	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า
12 ธ.ค. 2559	บริษัททำสัญญาเช่าบ้านพักพนักงาน (ของสาขา บ้านสวนมาสาจ โคราซ) กับ นางสาวลัดดาวัลย์ เจริญสุขโสภณ เป็น ทาวน์เฮ้าส์เลขที่58/26-27 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา	1 ปี 17 เริ่ม ต้น 15 ธันวาคม 2559 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560	-สามารถต่ออายุได้ 1 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน
1 ม.ค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าบ้านพักพนักงาน (ของสาขา บ้านสวนมาสาจ อุดรธานี ) กับ นายหัสดร โภษะมาตย์ เป็นบ้าน เลขที่ 202 หมู่15 ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	1 ปี เริ่มต้น 1 ม.ค. 2560 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560	-สามารถต่ออายุได้ 1 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน
1 มี.ค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าบ้านพักพนักงาน (ของสาขา บ้านสวนมาสาจ อุดรธานี ) กับ ว่าที่ ร.ต.ต. ธีร์ ปัญญาตระกูล เป็น อาคารชุด คอนโดลุมพินี เฟลส ยูตี โพลีศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	1 ปี เริ่มต้น 1 มี.ค. 2560 สิ้นสุด 1 มี.ค. 2561	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า
1 มี.ค. 2561	บริษัททำสัญญาเช่าคอนโดเพื่ออยู่อาศัย (ของสาขา บ้านสวนมาสาจ อุดรธานี) กับ นางสาวศรินรัตน์ ปัญญาตระกูลกิริติ เป็นอาคารชุด คอนโด เฟลส ยูตี โพลีศรี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	1 ปี เริ่มต้น 1 มี.ค. 2561 สิ้น สุดกุมภาพันธ์ 2562	-หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไป ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบก่อนล่วงหน้า เป็นลายลักษณ์อักษรถึงความประสงค์ดังกล่าว
9 ก.ค. 2561	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท โรงแรมอโนมา กรุงเทพ จำกัดพื้นที่ประมาณ154.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาโรงแรม อโนมา กรุงเทพ )	3 ปี เริ่มต้น 9 ก.ค. 61- 8 ก.ค. 64	-สามารถต่ออายุได้อีก 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา ไม่น้อยกว่า 2 เดือน
15 มี.ย. 2561	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท แลนมาร์ค ป่าตอง จำกัด พื้นที่ประมาณ 597 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนสวัสดิรักษ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา บียอนด์ ป่าตอง ภูเก็ต )	3 ปี เริ่มต้น 20 ก.ย. 61 - 19 ก.ย.64	-สามารถต่ออายุได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา ไม่น้อยกว่า 3 เดือน

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
1 ก.ค. 2561	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท เรนทรีเทอเรียส จำกัด พื้นที่ประมาณ 934.8ตารางเมตร ตั้งอยู่ เลขที่ 8/62 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา หัวหิน ซอย 100)	3 ปี เริ่มต้น 1 ก.ค. 61 - 30 มิ.ย. 64	-สามารถต่ออายุได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา ไม่น้อยกว่า 60 วัน
21 ธ.ค. 2560	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด พื้นที่ประมาณ 1,213 ตารางเมตร ตั้งอยู่ ห้องเลขที่ SH-1054A,1054B ชั้น 1 เลขที่ 777 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา เทอร์มินอล 21 พัทยา - แกรนด์ เซ็นเตอร์พอยต์ พัทยา)	3 ปี เริ่มต้น 19 ต.ค. 61 - 18 ต.ค. 64	-สามารถต่ออายุได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา ไม่น้อยกว่า 3 เดือน
14 ส.ค. 2561	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่และแบ่งปันรายได้กับ บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) พื้นที่ประมาณ 851ตารางเมตร เลขที่ 1 ชั้น 3 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ดี อัลเลซ์ สุขุมวิท 13)	3 ปี เริ่มต้น 1 ก.ย. 61 -31 ส.ค. 64	-สามารถต่ออายุได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา ไม่น้อยกว่า 3 เดือน
6 ธ.ค. 2561	บริษัททำสัญญาแบ่งปันรายได้ (สัญญาให้บริการสปา-นวดเพื่อสุขภาพในโรงแรม) กับ บริษัท เดอะรีทรีท หัวหิน จำกัด พื้นที่ประมาณ 610 ตารางเมตร เลขที่ 1392 ถนนเพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา ชะอำ เอช ออฟ หัวหิน รีสอร์ท)	3 ปี เริ่มต้น 19 ธ.ค. 61- 18 ธ.ค. 64	-สามารถต่ออายุได้อีก 2 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา ไม่น้อยกว่า 90 วัน
-	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด พื้นที่ประมาณ 212 ตารางเมตร ตั้งอยู่ ห้องเลขที่ SH-1067,1068 ชั้น 1 เลขที่ 777 หมู่ 6 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้ประกอบธุรกิจดูแลผิวหน้า (Face Care by Let's Relax สาขา เทอร์มินอล 21 พัทยา)	3 ปี เริ่มต้น 19 ต.ค. 61 - 18 ต.ค. 64	-สามารถต่ออายุได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา ไม่น้อยกว่า 3 เดือน
14 พ.ย. 2561	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ กองทุนรวมธุรกิจไทย 4 พื้นที่ประมาณ 123.44 ตารางเมตร ตั้งอยู่ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่ 4/4 ห้องเลขที่ F313 ชั้น 3 ถนนราชดำริห์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสตูดิโอ ยืดกล้ามเนื้อ (Stretch Me by Let's Relax สาขาเซ็นทรัลเวิลด์)	3 ปี เริ่มต้น 1 พ.ย. 61 - 31 ต.ค. 64	

วันที่ทำสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	เงื่อนไขอื่น
-	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการ กับ บริษัท ไอคอนสยาม จำกัด พื้นที่ประมาณ 224 ตารางเมตร ตั้งอยู่ ศูนย์การค้าไอคอนสยาม เลขที่ 299 ห้องเลขที่ 529 ชั้น 5 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ แขวงคลองสาน กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสตูดิโอ ยืดกล้ามเนื้อ (Face Care by Let's Relax สาขาไอคอนสยาม)	3 ปีเริ่มต้น 9 พ.ย. 61 - 8 พ.ย. 64	


## เครื่องหมายการค้า

บริษัทมีเครื่องหมายสินค้าและบริการที่จดทะเบียนกับสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา ดังนี้

รูปแบบเครื่องหมาย	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า / บริการ	เลขทะเบียน / ประเทศที่จดทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการ บริการ สถานดูแลรักษา สุขภาพแบบสปา สปา เพื่อดูแลรักษาสุขภาพ สถานนวดตัว	บ64221 / ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการ โรงแรม รีสอร์ท โรงแรมตากอากาศ	บ64220 / ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการ สถานดูแลรักษาสุขภาพ แบบสปา สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ สถานนวดตัว	บ64219 / ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการ จัดงานเลี้ยง	บ64713 / ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับสินค้า ภาชนะ เครื่องเคลือบดินเผา	ค395322/ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับสินค้า ผลไม้อบแห้งบรรจุห่อผ่านกรรมวิธี ใช้รับประทานเป็นอาหารว่าง	ค407800/ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)

รูปแบบเครื่องหมาย	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า / บริการ	เลขทะเบียน / ประเทศ ที่จดทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับสินค้า ชาชง สมุนไพร สำหรับขงดื่มที่ไม่ได้ใช้ในทางการแพทย์ เครื่องดื่มชาที่มีรสผลไม้ ขนมหูกากี้	ค407393/ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับสินค้า ลูกประคบ สมุนไพร	ค420344/ประเทศไทย	10 ปี ( 3 มี.ค. 58- 2 มี.ค. 68)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการ โรงเรียน สถานเสริมสุขภาพแบบสปา	บ64222/ประเทศไทย	10 ปี (10 พ.ค. 56 – 9 พ.ค. 66)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการ นวดเพื่อสุขภาพ ดูแลรักษาสุขภาพแบบสปา	บ34727/ประเทศไทย	10 ปี (15 ก.ย. 59 -14 ก.ย. 69)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการ สถานเสริมความงาม	181106444/ประเทศไทย	10 ปี ( 24 พ.ย. 59-23 พ.ย. 69)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	นวดแผนโบราณ/ นวดเพื่อสุขภาพ/สถานดูแลรักษาสุขภาพแบบสปา/สถานนวดตัว/ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ	181106445/ประเทศไทย	10 ปี (28 เม.ย. 60 -27 เม.ย. 70)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	นวดแผนโบราณ/ นวดเพื่อสุขภาพ/สถานดูแลรักษาสุขภาพแบบสปา/สถานนวดตัว/ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ	181106446/ประเทศไทย	10 ปี (28 เม.ย. 60 -27 เม.ย. 70)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	บริการ โฆษณา การจัดการธุรกิจ	23699998/ประเทศจีน	10 ปี (14 เม.ย. 61 -13 เม.ย. 71)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ และสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์สปา	23700357/ 23699769/ ประเทศจีน	10 ปี (28 ก.ค. 61 -27 ก.ค. 71)

รูปแบบเครื่องหมาย	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า / บริการ	เลขทะเบียน / ประเทศ ที่จดทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริการ โฆษณา การจัดการธุรกิจ	23699866/ ประเทศจีน	10 ปี (14 เม.ย. 61 -13 เม.ย. 71)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ และสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์สปา	3699883/ 23699743/ ประเทศจีน	10 ปี (28 ก.ค. 61 -27 ก.ค. 71)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริการ โฆษณา การจัดการธุรกิจ	23699922/ ประเทศจีน	10 ปี (7 เม.ย. 61 - 6 เม.ย. 71)
泰放松	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ และบริการ โฆษณา การจัดการธุรกิจ รวมถึงสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์สปา	27357998/ 27365877/ 27365891/ ประเทศจีน	10 ปี (21 ต.ค. 61 - 20 ต.ค. 71)
泰享徠	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับสินค้าประเภทผลิตภัณฑ์สปา	27365353/ ประเทศจีน	10 ปี (21 ต.ค. 61 - 20 ต.ค. 71)
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริการ โฆษณา การจัดการธุรกิจ	29316366/ ประเทศจีน	10 ปี (7 ม.ค. 62 - 6 ม.ค. 72)



รูปแบบเครื่องหมาย	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า / บริการ	เลขทะเบียน / ประเทศ ที่จดทะเบียน	ระยะเวลาคุ้มครอง
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	บริการ โฆษณา การ จัดการธุรกิจ	29314930/ ประเทศจีน	10 ปี (7 ม.ค. 62 – 6 ม.ค. 72)

บริษัทมีเครื่องหมายสินค้าและบริการที่ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนกับสำนักเครื่องหมายการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา ดังนี้

รูปแบบเครื่องหมาย	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า / บริการ	เลขที่คำขอ / ประเทศ ที่ยื่นขอจดทะเบียน	วันที่ยื่นคำขอ
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการ รีสอร์ท โรงแรม นวด เพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแล รักษาสุขภาพ	170131844/ ประเทศไทย	8 ก.ย. 2560
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับสินค้า ผลิตภัณฑ์ สปา	170136395/ ประเทศไทย	16 ต.ค. 2560
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับสินค้า ผลิตภัณฑ์ สปา	170136396/ ประเทศไทย	16 ต.ค. 2560
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการนวด เพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแล รักษาสุขภาพ	170134759/ ประเทศไทย	29 ก.ย. 2560
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการฟื้นฟู สมรรถภาพร่างกาย นวดเพื่อสุขภาพ สถานนวดตัว ให้คำแนะนำเกี่ยวกับการ ดูแลสุขภาพและอนาัมัย	180139473/ ประเทศไทย	21 พ.ย. 2561
	บริษัท สยามเวลเนสกรุป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการด้าน เสริมความงาม ผิวพรรณ และเส้นผมให้คำแนะนำ ปรึกษาเกี่ยวกับเครื่อง สำอาง และการดูแลผิว พรรณ	180139720/ ประเทศไทย	23 พ.ย. 2561

รูปแบบเครื่องหมาย	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า / บริการ	เลขที่คำขอ / ประเทศที่ยื่นขอจดทะเบียน	วันที่ยื่นคำขอ
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ	25874779 ประเทศจีน	15 ส.ค. 2560
泰享徠	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ และบริการโฆษณา การจัดการธุรกิจ	27351157/ 27358581/ ประเทศจีน	8 พ.ย. 2560
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ และ สินค้าประเภทผลิตภัณฑ์สปา	29317276/ 29314922/ ประเทศจีน	23 ก.พ. 2561
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการนวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ และ สินค้าประเภทผลิตภัณฑ์สปา	29318280/ 29313575/ ประเทศจีน	23 ก.พ. 2561

บริษัทมีเครื่องหมายสินค้าและบริการที่ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าระหว่างประเทศภายใต้พิธีสารมาดริด (MADRID PROTOCOL) ดังนี้

รูปแบบเครื่องหมายการค้า	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า / บริการ	เลขที่คำขอ / ประเทศที่ยื่นขอจดทะเบียน	วันที่ยื่นคำขอ
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับการให้บริการ รีสอร์ท โรงแรม นวดเพื่อสุขภาพ สปาเพื่อดูแลรักษาสุขภาพ	TH, 28.04.2017, 181106446/ KH - LA - VN (กัมพูชา-ลาว-เวียดนาม)	8 มี.ค. 2561
	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สำหรับสินค้า ผลิตภัณฑ์สปา	TH, 16.10.2017, 170136395/ KH - LA - VN (กัมพูชา-ลาว-เวียดนาม)	8 มี.ค. 2561

## 4.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

### 4.3.1 ข้อกำหนดหลัก

#### 1. คำจำกัดความ ในนโยบายนี้

- (1) “บริษัทฯ” หมายถึง บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- (2) “บริษัทย่อย” “บริษัทร่วม” และ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ให้มีความหมายเช่นเดียวกันกับที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต.ที่ กจ. 17/2551 เรื่องการกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและการเสนอขายหลักทรัพย์ (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม)

2. นโยบายนี้นอกจากให้ใช้กับกรณี “บริษัทฯ” เป็นผู้ลงทุนแล้ว ยังให้นำไปใช้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ที่มี การลงทุนในบริษัทอื่นจนทำให้บริษัทอื่นนั้นมีสถานะเป็นบริษัทย่อย และบริษัทร่วมของ “บริษัทฯ” ทางอ้อม ในทุก ๆ ทอด ด้วย

### 4.3.2 ธุรกิจที่จะพิจารณาลงทุน

#### 1. บริษัทที่อยู่ในข่ายพิจารณาลงทุน

- (1) ไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือมีส่วนสนับสนุนการกระทำที่ผิดกฎหมาย
- (2) ไม่ประกอบธุรกิจที่ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ดำเนินการอยู่ก่อนแล้ว
- (3) มีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้อย่างจำเป็น และเหมาะสม
- (4) “บริษัทฯ” “บริษัทย่อย” และ “บริษัทร่วม” จะไม่ถือหุ้นย้อนกลับไปยังบริษัทที่เป็นผู้ถือหุ้นของตนในลักษณะที่เป็นการถือหุ้นไขว้ ยกเว้นมีเหตุจำเป็น แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดกับกฎหมายจนทำให้บริษัทฯ ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

#### 2. บุคคลที่บริษัทฯ จะพิจารณาร่วมลงทุนด้วย

- (1) บริษัทฯ จะไม่ร่วมลงทุนกับ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” เว้นแต่มีเหตุจำเป็น ทั้งนี้ให้บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งนั้นร่วมลงทุนในจำนวนที่ไม่ทำให้บริษัทฯ ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชน
- (2) หลักเกณฑ์พื้นฐานที่บริษัทฯ ใช้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะร่วมลงทุนด้วย เป็นดังนี้
  - ไม่มีประวัติการกระทำการที่ผิดกฎหมาย
  - มีความรู้ ประสบการณ์ ความสามารถ หรือเครือข่ายความสัมพันธ์ในวงกว้าง ที่จะช่วยสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ที่จะลงทุนร่วมกันนั้นได้เป็นอย่างดี

#### 3. สัดส่วนหรือจำนวนเงินลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม

- (1) ถ้าไม่เป็นการขัดกับข้อกำหนดอื่นใด บริษัทฯ ควรถือหุ้นในบริษัทที่บริษัทฯ ไปลงทุนนั้นในทางตรง และ/หรือ ทางอ้อมรวมกันแล้วในสัดส่วนหรือในลักษณะที่บริษัทฯ สามารถควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายและบริหารกิจการของบริษัทที่บริษัทฯ เข้าไปลงทุนได้หรือจะได้รับประโยชน์อย่างอื่นซึ่งบริษัทฯ ต้องการ
- (2) จำนวนเงินลงทุนในแต่ละธุรกิจให้ผู้มีอำนาจอนุมัติเป็นไปตามคู่มือการปฏิบัติงานเรื่องอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ

#### 4. การช่วยเหลือทางการเงินอื่นใดต่อบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- (1) การให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทที่ไปลงทุน ต้องมีการคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราที่ใช้อยู่ในตลาดหรือที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินคิดสำหรับลูกค้าชั้นดีหรือลูกค้าทั่วไป หรือสูงกว่าต้นทุน การกู้ยืมของบริษัทผู้ให้กู้เล็กน้อย เพื่อบริษัทผู้ให้กู้จะได้ไม่เสียเปรียบและจะได้จัดข้อสงสัยในเรื่อง การถ่ายโอนทรัพย์สิน
- (2) ให้ “บริษัทฯ” คำประกันได้เฉพาะกับบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ที่ “บริษัทฯ” ถือหุ้นโดยตรงเท่านั้น และเงื่อนไขการคำประกันต้องสมเหตุสมผลกับหนี้ที่บริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมนั้นได้รับ ทั้งนี้วงเงินที่บริษัทฯ คำประกันต้องไม่เกินสัดส่วนที่บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทนั้นๆ

#### 5. การบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- (1) บริษัทฯ ควรมีตัวแทนไปเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมโดยจำนวนตัวแทนของบริษัทฯ เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นอย่างน้อย
- (2) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ควรให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ร่วมลงนาม ด้วยเสมอตัวแทนของบริษัทฯ ควรจะมีสิทธิ์เข้าร่วมการพิจารณาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใด ๆ ที่รับผิดชอบด้านบัญชีและการเงิน

- (3) ในกรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการได้มาหรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับการทำรายการดังกล่าว

#### 6. ขั้นตอนการอนุมัติการลงทุนและการประเมินผล

##### (1) การดำเนินการอนุมัติการลงทุน

การอนุมัติการลงทุนซื้อหุ้น ควรมีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้ของการลงทุนโดยการประเมินดังกล่าวจะมีขอบเขตและรายละเอียดเพียงพอให้ฝ่ายบริหารพิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการลงทุนดังกล่าว ก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นอนุมัติ

##### (2) การประเมินผลการลงทุน

- ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ต้องติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างสม่ำเสมอ และสรุปผลการดำเนินงานเป็นรายไตรมาสเสนอคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็นและนำเสนอต่อให้คณะกรรมการบริษัท ภายใน 45 วัน นับแต่วันสิ้นสุดแต่ละไตรมาส

- ให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ประสานงานกับฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ในการอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เข้าชมกิจการหรือซักถามการดำเนินงานอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

##### (3) การตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้

- ให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ดำเนินการให้ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้ ทั้งนี้ในกรณีของบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม โดยให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ประสานงานกับตัวแทนของบริษัทฯ ในบริษัทนั้น ๆ ให้จัดส่งเอกสารให้เพียงพอที่ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในจะสามารถตรวจสอบได้

- ให้ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ นำเสนอรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบภายใน 45 วัน นับแต่วันสิ้นสุดแต่ละไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบจะได้รายงานและให้ความเห็นต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

## 4.4 นโยบายการเปิดสาขาใหม่

ทั้งนี้ในการเปิดสาขาสปาแห่งใหม่จะดำเนินการโดยบริษัท หรือหากมีโครงการโรงแรมแห่งใหม่ ในอนาคตก็จะดำเนินการโดยบริษัท สยามเวลเนสเรสอร์ท จำกัด บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงแรมที่เชียงใหม่อยู่แล้ว

โดยในการที่บริษัทจะเปิดสาขาเพิ่มเติมในแต่ละแห่งทางฝ่ายบริหารจะทำการศึกษาข้อมูลถึงความเหมาะสมประกอบไปด้วยพื้นที่โดยรอบของสาขาที่จะเปิดว่าเป็นแหล่งที่มีลูกค้ากลุ่มเป้าหมายจะเข้ามาใช้บริการได้สะดวก

- ขนาดพื้นที่อาคารที่จะใช้ดำเนินการสาขาเหมาะสม และเพียงพอสำหรับการเปิดสาขา
- ราคาเช่า และค่าบริการของพื้นที่อยู่ในระดับที่เหมาะสม และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้ในระยะเวลาปานกลาง คือรวมระยะเวลาเช่าและการต่ออายุแล้วสามารถเช่าได้ประมาณ 6 - 9 ปี
- สามารถจัดหาที่พักให้พนักงานเทอร์ราพิสต์ของบริษัทได้ ในพื้นที่ใกล้เคียงในราคาไม่แพง
- จัดทำประมาณการทางการเงินแล้ว คาดว่าสาขาจะสามารถทำกำไรได้ และมีจุดคุ้มทุนไม่เกินระยะเวลา 3-4 ปี

สำหรับในกรณีการจะเปิดกิจการโรงแรมเพิ่มเติมของบริษัทย่อยนั้น หากจะทำการลงทุนเพิ่มเติมจะเป็นโรงแรม ในลักษณะของ Wellness Spa Resort ขนาดเล็ก แบบ Low Rise ขนาดไม่น้อยกว่า 35 ห้องพัก โดยประมาณ 50 ห้องพัก จะทำให้เกิดความคุ้มค่าในการลงทุน โดยจะทำเป็นโรงแรมเพื่อสุขภาพคู่ไปกับสปาของบริษัท เพื่อสนับสนุนธุรกิจร่วมกันเท่านั้น ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีนโยบายจะเน้นทำธุรกิจโรงแรมเป็นหลัก ทั้งนี้ การดำเนินการขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่ชัดเจน การศึกษาถึงความเป็นไปได้ของโครงการ แหล่งเงินทุน และโอกาสของการลงทุนในขณะนั้น ๆ โดยไม่มีข้อกำหนดตายตัวว่าจะทำการลงทุนในพื้นที่ของบริษัทเอง หรือบนที่ดินเช่า อย่างไรก็ตาม หากเป็นการดำเนินการบนที่ดินเช่าก็จะต้องมีสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า 30 ปี และให้สิทธิในการเช่าต่อเนื่องได้ เพื่อใช้ให้คุ้มค่ากับการลงทุนก่อสร้างโรงแรมที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก และมีจุดคุ้มทุนที่นานกว่า

ทั้งนี้ จากข้อมูลการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนสาขาดังกล่าว หากทางฝ่ายบริหารเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะลงทุน ก็จะทำนำเสนอผ่านคณะกรรมการบริหารพิจารณา เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณา เพื่ออนุมัติ หรือเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการลงทุนสาขาดังกล่าวต่อไป

## 5 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายใด ๆ หรือมีคดีที่อยู่ระหว่างการฟ้องร้อง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อด้านลบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ หรือต้องชดเชยค่าเสียหายเป็นมูลค่าเกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ในส่วนของบริษัทย่อยมี ข้อพิพาททางกฎหมายที่บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (SWR) เป็นคู่ความหรือคู่กรณี ซึ่งเป็นคดีหรือข้อพิพาทที่ยังไม่สิ้นสุดและเป็นคดีที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินธุรกิจของ SWR อย่างมีนัยสำคัญ ดังมีรายละเอียดดังนี้

1. คดีศาลปกครองกลางคดีหมายเลขดำที่ 1261/2559 ระหว่างบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (ผู้ฟ้องคดี) กับนายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่ (ผู้ถูกฟ้องที่ 1) และ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตเทศบาลหรือเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดเชียงใหม่ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 (ผู้ถูกฟ้องที่ 2) เป็นคดีขอให้ศาลปกครองกลางมีคำสั่งเพิกถอนคำวินิจฉัยและคำสั่งของผู้ถูกฟ้องทั้งสอง สืบเนื่องจากเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2559 ผู้ถูกฟ้องที่ 1 ได้มีหนังสือแจ้งมายังกรรมการของผู้ฟ้อง เพื่อให้ระงับการก่อสร้างอาคาร ห้ามใช้อาคาร และ ให้รื้อถอนอาคารร้านอาหาร เดควัน โดยอ้างว่าอาคารดังกล่าว มีบางส่วนปลูกสร้างอยู่นอกเขตโฉนดและรุกล้ำแม่น้ำปิง ซึ่งผู้ฟ้อง ได้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์คำสั่งข้างต้นต่อผู้ถูกฟ้องที่ 2 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 และเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2559 ผู้ถูกฟ้องที่ 2 ได้แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์มายังผู้ฟ้อง โดยได้ยกอุทธรณ์ของผู้ฟ้อง และไม่เพิกถอนคำสั่งของผู้ถูกฟ้องที่ 1 ดังนั้นเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2559 ผู้ฟ้องจึงได้ฟ้องคดีผู้ถูกฟ้องทั้งสองต่อ ศาลปกครองกลาง ขอให้ศาลปกครองกลางมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้เพิกถอนคำสั่งและคำวินิจฉัยของผู้ถูกฟ้องทั้งสอง ซึ่งขณะนี้คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองกลาง

2. คดีศาลปกครองกลางคดีหมายเลขดำที่ 15/2560 ระหว่างบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (ผู้ฟ้องคดี) กับผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ผู้ถูกฟ้องที่ 1) และ ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ 1 (ผู้ถูกฟ้องที่ 2) เป็นคดีขอให้ศาลปกครองกลางมีคำสั่งเพิกถอนคำวินิจฉัยและคำสั่งของผู้ถูกฟ้องทั้งสอง สืบเนื่องจากเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2559 ผู้ถูกฟ้องที่ 1 ได้มีหนังสือแจ้งมายังกรรมการของผู้ฟ้อง เพื่อให้ดำเนินการรื้อถอนอาคารร้านอาหาร เดควัน โดยอ้างว่าอาคารดังกล่าว มีบางส่วนปลูกสร้างอยู่นอกเขตโฉนดและรุกล้ำแม่น้ำปิง ซึ่งผู้ฟ้อง ได้ดำเนินการยื่นอุทธรณ์คำสั่งข้างต้นต่อผู้ถูกฟ้องที่ 2 เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2559 และเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2559 ผู้ถูกฟ้องที่ 2 ได้แจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์มายังผู้ฟ้อง โดยได้ยกอุทธรณ์ของผู้ฟ้อง และไม่เพิกถอนคำสั่งของผู้ถูกฟ้องที่ 1 ดังนั้นเมื่อวันที่ 6 มกราคม 2560 ผู้ฟ้องจึงได้ฟ้องคดีผู้ถูกฟ้องทั้งสองต่อ ศาลปกครองกลาง ขอให้ศาลปกครองกลางมีคำสั่งหรือคำพิพากษาให้เพิกถอนคำสั่งและคำวินิจฉัยของผู้ถูกฟ้องทั้งสอง ซึ่งขณะนี้คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาลปกครองกลาง

3. คดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่คดีหมายเลขดำที่ อ. 599/2560 ระหว่างพนักงานอัยการจังหวัดเชียงใหม่ (โจทก์) กับบริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด (จำเลยที่ 1) และ นายวิบูลย์ อุตสาหจิต (จำเลยที่ 2) เป็นคดีอาญา โดยเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2560 โจทก์ฟ้องว่าจำเลยทั้งสองก่อสร้างอาคารล่วงล้ำเข้าไปในเขตแม่น้ำปิงบริเวณถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ขอให้ลงโทษปรับจำเลยทั้งสอง ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างพิจารณาในชั้นศาล

## 6 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

### 1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท: บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
Siam Wellness Group Public Company Limited

ชื่อย่อหลักทรัพย์: SPA

เลขทะเบียนบริษัท: 0107557000144

ลักษณะการประกอบธุรกิจ: ประกอบธุรกิจสปา นวดเพื่อสุขภาพ และนวดเพื่อเสริมความงามภายใต้ 5 แปรนด์

- ธารจินดา เวลเนส สปา
- เลิท์ส์ รีแลกซ์
- บ้านสวนมาสาจ
- เสตรซมี บาย เลิท์ส์ รีแลกซ์
- เฟสแคร์

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ที่ตั้งสาขา:

#### 1) ธารจินดา เวลเนส สปา

- 14 ถ.เจริญราษฎร์ ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่
- โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ชั้น 6,8 เลขที่ 13/2 ซ.มหาดเล็กหลวง 1 ถ.ราชดำริ แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลิจิตีชั้น 30 และ 31 เลขที่ 100 ถ.วิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

#### 2) เลิท์ส์ รีแลกซ์

- ศูนย์การค้า Terminal 21 ชั้น 6 ห้องเลขที่ SH-6-003,004 เลขที่ 2,88 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- โครงการพาววิลเลียน ไนท์บาร์ซ่า ชั้น 1และ 2 เลขที่ 145 ถ.ช้างคลาน ต.ช้างคลาน อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
- 184/14 ถ.ผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
- 209/22-24 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
- เซ็นเตอร์พ้อยท์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ พร็ออมพงษ์ เลขที่ 77 ซ.สุขุมวิท 39 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 240/9 ม.5 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
- 108/42 ม.1 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
- โรงแรมแมนดาริน ชั้น M เลขที่ 662 ถ.พระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
- ศูนย์การค้าสยามสแควร์วัน ชั้น 6 ห้องเลขที่ SS6032 และ SS6041 เลขที่ 388 ถ.พระราม1 แขวง ปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- ศูนย์การค้าหัวหิน มาร์เก็ต วิลเลจ ชั้น 2 และ 3 ห้องเลขที่ E201, E201 Terrace, E301, A313 เลขที่ 234/1 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
- ศูนย์การค้า Park Lane Bangkok ชั้น 2 ห้องเลขที่ B205-B214 เลขที่ 18 ซ.สุขุมวิท 61 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 97/2,97/3-4,97/5 ถ.ราชดำเนิน ต.พระสิงห์ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
- 7/24 ซ.สวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

- ศูนย์การค้า The Street ชั้น 3 เลขที่ 139 ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
- ศูนย์การค้าเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 5 ห้องเลขที่ PLA.F05.A010000 เลขที่ 444 ถ. พญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท กระบี่ อ่าวนาง ปิซ เลขที่ 123 หมู่ที่ 3 ถ. นพรัตน์ธารา ต. อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่
- โรงแรมเดอะเบอร์เคลีย์ ประตูน้ำ ชั้นที่ 10 เลขที่ 559 ถ. ราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- 47/3-6 ถ. พญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
- โรงแรมแกรนด์ เซ็นเตอร์พ้อยท์ สุขุมวิท 55 ชั้น 5 เลขที่ 300 ซ. สุขุมวิท 55 ถ. สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- เลขที่ 121/3 อาคารโรงแรม เวคอัพ อ่าวนาง ชั้นที่ 1 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่
- เลขที่ 224/2-3 ถนนกะรน ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
- เลขที่ 5/2-3 ซอยสุขุมวิท 31 (สวีตี้) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- เลขที่ 255 ถนนโคกโดนด ต.กะรน อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
- เลขที่ 20/64 หมู่ที่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
- เลขที่ 199 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
- เลขที่ 1/5 ถนนนิมมานเหมินท์ ต.สุเทพ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
- เลขที่ 224/27-28 หมู่ที่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
- เลขที่ 99 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
- เลขที่ 8 ถนนสวัสดิราษฎร์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
- เลขที่ 8/62 ซอยหมู่บ้านหนองแก ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์
- เลขที่ 777 ชั้นที่ 1 ห้องเลขที่ SH-1054A,1054B หมู่ที่ 6 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
- เลขที่ 1 ชั้นที่ 3 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- เลขที่ 1392 ถนน เพชรเกษม (ทรายใต้) ตำบล ชะอำ อ. ชะอำ จ.เพชรบุรี

### 3.) บ้านสวนมาสาจ

- 1191/2 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
- 27 ถนนนครอินทร์ ต.ตลาดขวัญ อ.เมือง จ.นนทบุรี
- 293 ถ. รัชดาภิเษก แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
- 624 ถ. เจริญนคร 68 แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
- 488 ถ. บรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 โคราช ชั้น 2 ห้องเลขที่ 2020-2021 เลขที่ 99 ถ. มิตรภาพ-หนองคาย ต. ในเมือง อ. เมือง จ. นครราชสีมา
- เลขที่ 689 อาคารศูนย์การค้ามิลล์ เพลส โฟครี ห้องเลขที่ M-0208, M-0209 ถ.โพศรี ต.หมากแข้ง อ.เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี
- เลขที่ 1245-1245/1 หมู่ที่ 5 ซอยวรรณอุทิศ ถ.ประจักษ์ศิลปาคม ต.ในเมือง อ.เมืองหนองคาย จ.หนองคาย
- เลขที่ 673 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

### 4) เสตรซมี บาย เล็ทส์ รีแลกซ์

- เลขที่ 4,4/1,4/2,4/4 อาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ชั้นที่ 3 ห้องเลขที่ F313 ถนนราชดำริห์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ
- เลขที่ 299 อาคารศูนย์การค้าไอคอนสยาม ชั้นที่ 5 ห้องเลขที่ 529 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

### 5) เฟสแคร์

- เลขที่ 777 ชั้นที่ 1 ห้องเลขที่ SH-1067,1068 หมู่ที่ 6 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ทุนที่เรียกชำระแล้ว:	142,500,000 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ประชาชน เป็นครั้งแรก เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2557
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ:	0.25 บาท (ยี่สิบห้าสตางค์)

## 2. ข้อมูลนิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด

### 2.1 บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน:	483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ประเภทธุรกิจ:	รีสอร์ทและร้านอาหาร
ทุนจดทะเบียน (บาท):	60,000,000 บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน)
สัดส่วนการถือหุ้น:	ร้อยละ 99.99

### 2.2 บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน:	483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ประเภทธุรกิจ:	จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา
ทุนจดทะเบียน:	1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
สัดส่วนการถือหุ้น:	ร้อยละ 99.99

### 2.3 บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน:	483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ประเภทธุรกิจ:	โรงเรียนสอนนวด
ทุนจดทะเบียน:	1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
สัดส่วนการถือหุ้น:	ร้อยละ 99.97

## 3. บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทาวเวอร์ เอ ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ (662) 009-9000 โทรสาร (662) 009-9992 Website: <a href="http://www.set.or.th">http://www.set.or.th</a>
-----------------------	---

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต:	นางสาวสุมนา พันธุ์พงษ์สานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5872 และ/หรือ นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3182 และ/หรือ นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3516 และ/หรือ นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4521 และ/หรือ นางกิงกาญจน์ อัครรังสฤษฎ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4496 และ/หรือ นายชยพล ศุภเศรษฐนนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3972 สำนักงาน อีวาย จำกัด ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (662) 264-9090 โทรสาร (662) 264-0789-90
-----------------------	--

## 4. ข้อมูลสำคัญอื่น

- ไม่มี -

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th) หรือเว็บไซต์ของบริษัท





บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

---

ส่วนที่ 2  
การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

---

## 7 ข้อมูลหลักทรัพย์ และผู้ถือหุ้น

### 7.1 จำนวนทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 142.5 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 142.5 ล้านบาท โดยคิดเป็นจำนวนหุ้นสามัญ 570 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

### 7.2 ผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 18 ธันวาคม 2561 บริษัทมีผู้ถือหุ้นตามสมุดทะเบียนดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	<b>กลุ่มอุตสาหกรรม</b>		
	นายวิบูลย์ อุตสาหกรรม	63,160,000	11.08
	นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	53,720,000	9.42
	นางฐานิศา อมรธีรสรณ์	53,902,000	9.46
	นายณรัช วิวรรณไกร	20,240,000	3.55
	นายณภัทร วิวรรณไกร	19,970,000	3.50
	นายณรุจ วิวรรณไกร	17,985,000	3.16
	นายชโนดม อุตสาหกรรม	8,190,000	1.44
	น.ส.ธนัชพร อุตสาหกรรม	8,185,000	1.44
	น.ส.ชวลีสา อุตสาหกรรม	8,185,000	1.44
นายวิวัฒน์ อุตสาหกรรม	3,188,000	0.56	
	<b>รวมจำนวนหุ้น</b>	<b>256,725,000</b>	<b>45.04</b>
2	<b>กลุ่มจิราวรรณสถิตย์</b>		
	นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์	63,140,000	11.08
	นางประอร จิราวรรณสถิตย์	18,626,100	3.27
	นางพรพิศ จิราวรรณสถิตย์	18,035,100	3.16
	<b>รวมจำนวนหุ้น</b>	<b>99,801,200</b>	<b>17.51</b>
3	กองทุนเปิด บัวหลวงปัจจัย 4 หุ้นระยะยาวปันผล	14,122,600	2.48
4	NORTRUST NOMINEES LIMITED-THE NORTHERN TRUST COMPANY RE IEDU UCITS CLIENTS 10 PCT ACCOUNT	11,096,900	1.95
5	นายคเชนทร์ เบญจกุล	10,225,700	1.79
6	กองทุน ผสมบิชีเนียร์สำหรับวัยเกษียณ	9,377,800	1.65
7	กองทุนเปิด บัวหลวงปัจจัย 4 เพื่อการเลี้ยงชีพ	5,456,900	0.96
8	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	4,992,849	0.88
9	กองทุนเปิด บัวหลวงปัจจัย 4	4,865,300	0.85
10	กองทุนเปิด บัวหลวงหุ้นระยะยาว	4,735,900	0.83
11	กองทุน ผสมบิชีเนียร์สำหรับวัยเกษียณ เอ็กซ์ตรา	4,686,500	0.82
12	นายทรงพล ชำศิริพงษ์	3,776,200	0.66
13	น.ส.สุทธินันท์ อัสวโสภณ	3,653,300	0.64
14	นายพรเทพ สถิตย์ถาวรชัย	3,270,700	0.57
15	นายพิสิฐ คุรงค์พิทยา	3,064,000	0.54
16	นายประชา ดำรงค์สุทธิพงษ์	3,000,000	0.53

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
17	นายสาธิต วิทยากร โดย บลจ.เดนาลี เพอร์สทีจ	2,604,300	0.46
18	นางอุไรพร เณลิมทรัพย์ากร	2,600,000	0.46
19	กองทุนเปิด ภัทร SMALL AND MID CAP EQUITY	2,579,600	0.45
20	นายกิตติพงษ์ ทวีวิรัช	2,379,300	0.42
	รวมจำนวนหุ้น	96,487,849	16.93
	รวมจำนวนหุ้น	453,014,049	79.48
21	ผู้ถือหุ้นอื่นๆ	116,985,951	20.52
	รวมจำนวนหุ้นทั้งสิ้น	570,000,000	100.00

### 7.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี สรรองตามกฎหมาย และสำรองอื่น (ถ้ามี) ตามงบการเงินเฉพาะของบริษัท ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความต้องการกระแสเงินสด และเงินทุนสำรองสำหรับการลงทุน และการดำเนินกิจการในอนาคตของบริษัท นโยบายการจ่ายปันผลดังกล่าวอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้เป็นครั้งคราว ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาอนุมัติ

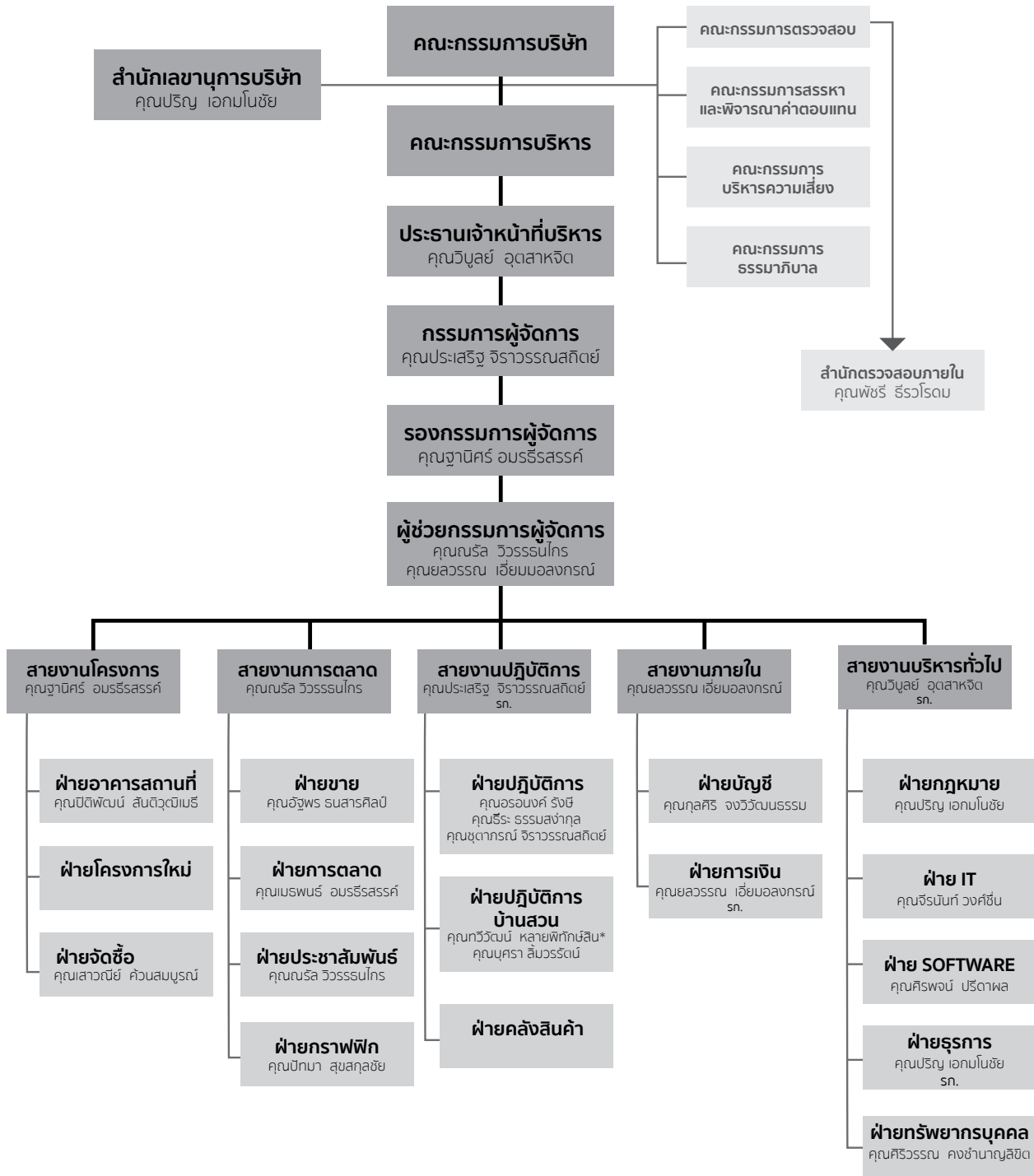
### 7.4 การเปลี่ยนแปลงการถือครองหุ้นของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท

ข้อมูลการถือครองหุ้นของกรรมการและผู้บริหารระดับสูง				
ชื่อ	จำนวนหุ้นที่ถือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 (หุ้น)	การซื้อขาย ระหว่างปี 2561 (หุ้น)	จำนวนหุ้นที่ถือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 (หุ้น)	การถือหุ้น ของคู่สมรส
นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	54,720,000	-	53,720,000 (9.425%)	20,000
นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	63,140,000	20,000	63,160,000 (11.081%)	ไม่มี
นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	63,140,000	-	63,140,000 (11.077%)	ไม่มี
นางฐานันตร์ อมรธีรสรณ์	53,656,900	245,100	53,902,000 (9.456%)	ไม่มี
นายณรัล วิวรรณไกร	20,240,000	-	20,240,000 (3.551%)	ไม่มี
นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
นางสุภา พงษ์พานิช	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

# 8 โครงสร้าง การจัดการ

## 8.1 โครงสร้างการจัดการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีโครงสร้างการจัดการ ดังนี้



## 8.2 คณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีจำนวน 9 ท่านประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	ประธานกรรมการ
2. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นายประเสริฐ จีรวรรณสถิตย์	กรรมการ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ
4. นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์	กรรมการ กรรมการธรรมาภิบาล กรรมการบริหาร รองกรรมการผู้จัดการ
5. นายณรัล วิศวกรรมไกร	กรรมการ กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการบริหาร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
6. นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	กรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้ทางด้านบัญชี) กรรมการธรรมาภิบาล กรรมการอิสระ
7. นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการอิสระ
8. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	กรรมการ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประธานกรรมการธรรมาภิบาล กรรมการอิสระ
9. นางสุภี พงษ์พานิช	กรรมการ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการธรรมาภิบาล กรรมการอิสระ

## ข้อมูลเบื้องต้นของกรรมการบริษัทฯ



ชื่อ-นามสกุล	นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ
อายุ	61 ปี
ตำแหน่งในบริษัท	ประธานกรรมการ
วันที่ดำรงตำแหน่ง	7 มีนาคม 2556
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขารัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

## การอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

คอร์ส	ปีที่รับการอบรม
Director Accreditation Program (DAP)	2556
Role of the chairman Program (RCP)	2557

## ประสบการณ์การทำงาน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
2556 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ กรรมการ	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สปา
2560- ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	อสังหาริมทรัพย์
2532 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท ไชเบอร์พรีนธ์กรุ๊ป จำกัด	สิ่งพิมพ์
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท อุตสาหกิจโฮลดิ้ง จำกัด	ธุรกิจโฮลดิ้ง ถือหุ้น ในบริษัทในเครือ ซึ่ง ดำเนินธุรกิจสิ่งพิมพ์และ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์
2553 - 2556	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท ไชเบอร์พรีนธ์ จำกัด	สิ่งพิมพ์
2553 - 2556	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท ศรีสยามพรีนธ์แอนด์แพคค์ จำกัด	สิ่งพิมพ์
2548- 2556	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท ซี.พี.ไอ.อินเตอร์พรีนธ์ จำกัด	สิ่งพิมพ์

ตำแหน่งปัจจุบัน ประธานกรรมการบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน จำนวน 0 บริษัท  
กิจการที่มีใช่บริษัทจดทะเบียน จำนวน 5 บริษัท ได้แก่

- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท ไชเบอร์พรีนธ์กรุ๊ป จำกัด
- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท อุตสาหกิจโฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการบริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด

กิจการอื่นๆ ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ จำนวน 0 บริษัท

ความเชี่ยวชาญ รัฐศาสตร์

สัดส่วนการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา 7/7 ครั้ง (ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2561 - 31 ธันวาคม 2561)

## ข้อมูลเบื้องต้นของกรรมการบริษัทฯ



ชื่อ-นามสกุล	นายวิบูลย์ อุตสาหจิต
อายุ	55 ปี
ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการบริหาร
วันที่ดำรงตำแหน่ง	28 พฤศจิกายน 2544
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขา Computer Science University of Southern California, Los Angeles, USA

## การอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

คอร์ส	ปีที่รับการอบรม
Director Accreditation Program (DAP)	2556
Financial Statements for Directors	2557
Director Certification Program (DCP)	2557

ประวัติการอบรมอื่นๆ หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงสถาบันวิทยาการตลาดทุนรุ่นที่ 27

## ประสบการณ์การทำงาน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
2544 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สปา
2548 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	โรงแรมและร้านอาหาร
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร		
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สยามเวลเนสแอสลับ จำกัด	จำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา
2554 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวดแผนไทย
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียันฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าสังฆาริมทรัพย์
2553 - 2556	กรรมการบริหาร		
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไชเบอร์พรีนธ์กรุ๊ป จำกัด	สิ่งพิมพ์
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อุตสาหจิตโฮลดิ้ง จำกัด	ธุรกิจโฮลดิ้ง ถือหุ้นในบริษัทในเครือ ซึ่งดำเนินธุรกิจสิ่งพิมพ์และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์
2553 - 2555	กรรมการ	บริษัท ซี.พี.ไอ.อินเตอร์พรีนธ์ จำกัด	สิ่งพิมพ์
2544 - 2555	กรรมการ	บริษัท บลูมมิ่ง อินเตอร์กอล์ฟ จำกัด	ให้เช่าสังฆาริมทรัพย์
2535 - 2555	กรรมการ	บริษัท บลูมมิ่ง จำกัด	จำหน่ายสินค้าพรีเมียม

**ตำแหน่งปัจจุบัน** กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานกรรมการบริหาร บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

**ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน** กิจกรรมที่เป็นบริษัทจดทะเบียน จำนวน 0 บริษัท  
กิจกรรมที่มีบริษัทจดทะเบียน จำนวน 6 บริษัท ได้แก่

- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด
- กรรมการ บริษัท สยามเวลเนสแอสลับ จำกัด
- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดดูเคชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอเชียันฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไชเบอร์พรีนธ์กรุ๊ป จำกัด
- กรรมการ บริษัท อุตสาหจิตโฮลดิ้ง จำกัด

กิจกรรมอื่นๆ ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ จำนวน 0 บริษัท

**ความเชี่ยวชาญ** Computer Science

สัดส่วนการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา 5/7 ครั้ง (ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2561 - 31 ธันวาคม 2561)

## ข้อมูลเบื้องต้นของกรรมการบริษัทฯ



ชื่อ-นามสกุล	นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์
อายุ	56 ปี
ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ / กรรมการบริหาร/กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
วันที่ดำรงตำแหน่ง	28 พฤศจิกายน 2544
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขา Marketing Bentley University, USA

## การอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

คอร์ส	ปีที่รับการอบรม
Director Accreditation Program (DAP)	2556

## ประสบการณ์การทำงาน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
2544 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการบริหาร	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สปา
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สปา
2548 - ปัจจุบัน 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	โรงแรมและร้านอาหาร
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด	จำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา
2554 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนสอนนวดแผนไทย
2556 - ปัจจุบัน	อุปนายกสมาคม ประธานคณะกรรมการ ฝ่ายความสัมพันธ์ระหว่าง ประเทศ	สมาคมสปาไทย	สมาคม

**ตำแหน่งปัจจุบัน** กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการบริหาร กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

**ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน** กิจกรรมที่เป็นบริษัทจดทะเบียน จำนวน 0 บริษัท  
กิจกรรมที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน จำนวน 4 บริษัท ได้แก่  
- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด  
- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท สยามเวลเนสแล็บ จำกัด  
- กรรมการ บริษัท สยามเวลเนส เอ็ดยูเคชั่น จำกัด  
- อุปนายก สมาคมสปาไทย  
กิจกรรมอื่นๆ ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ จำนวน 0 บริษัท

**ความเชี่ยวชาญ** Marketing

สัดส่วนการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา 7 / 7 ครั้ง (ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2561- 1 ธันวาคม 2561)

## ข้อมูลเบื้องต้นของกรรมการบริษัทฯ



ชื่อ-นามสกุล	นางฐานิศร์ อมรธีรสรณ์
อายุ	56 ปี
ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการ / รองกรรมการผู้จัดการ / กรรมการบริหาร/ กรรมการธรรมาภิบาล
วันที่ดำรงตำแหน่ง	28 พฤศจิกายน 2544
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท สาขา Graphic Design California State University, USA ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## การอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

คอร์ส	ปีที่รับการอบรม
Director Accreditation Program (DAP)	2556

## ประสบการณ์การทำงาน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการบริหาร กรรมการธรรมาภิบาล	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สปา
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด	อสังหาริมทรัพย์
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สยามเวลเนสแอสเส็ล จำกัด	จำหน่ายผลิตภัณฑ์สปา
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	โรงแรมและร้านอาหาร
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อุตสาหจิตโฮลดิ้ง จำกัด	ธุรกิจโฮลดิ้ง ถือหุ้นในบริษัทในเครือ ซึ่งดำเนินธุรกิจสิ่งพิมพ์และเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไชเบอร์พริ้นท์กรุ๊ป จำกัด	สิ่งพิมพ์
2532 - 2556	กรรมการ	บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์
2548 - 2556	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท ซี.พี.ไอ.เอ็นเตอร์พริ้นท์ จำกัด	สิ่งพิมพ์

**ตำแหน่งปัจจุบัน** กรรมการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการบริหาร กรรมการธรรมาภิบาล  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

**ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน** กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน จำนวน 0 บริษัท  
กิจการที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน จำนวน 6 บริษัท ได้แก่

- กรรมการ บริษัท กลมเกลียวพัฒนา จำกัด
- กรรมการ บริษัท สยามเวลเนสแอสเส็ล จำกัด
- กรรมการ บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อุตสาหจิตโฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไชเบอร์พริ้นท์กรุ๊ป จำกัด

กิจการอื่นๆ ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ จำนวน 0 บริษัท

**ความเชี่ยวชาญ** สถาปัตยกรรม Graphic Design และบริหารธุรกิจ

สัดส่วนการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา 7/7 ครั้ง (ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2561 - 31 ธันวาคม )

## ข้อมูลเบื้องต้นของกรรมการบริษัทฯ



ชื่อ-นามสกุล	นายณรัล วิวรรณไกร
อายุ	31 ปี
ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการ / ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง
วันที่ดำรงตำแหน่ง	2 มีนาคม 2556
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขา Economics / Political Studies University of Auckland, New Zealand ปริญญาโท สาขา Marketing / Strategic Management สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## การอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

คอร์ส	ปีที่รับการอบรม
Director Accreditation Program (DAP)	2556
Risk Management Program (RMP)	2557

## ประสบการณ์การทำงาน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กรรมการบริหาร กรรมการ บริหารความเสี่ยง	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สปา
2561- ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท จี.จี.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด	โรงแรมและร้านอาหาร
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร		
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2551 - 2552	ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์ จำกัด	สิ่งพิมพ์

## ตำแหน่งปัจจุบัน

กรรมการ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

## ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน จำนวน 0 บริษัท  
กิจการที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน จำนวน 3 บริษัท ได้แก่  
- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท สยามเวลเนสรีสอร์ท จำกัด  
- กรรมการ บริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
- กรรมการ บริษัท จี.จี.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กิจการอื่นๆ ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ จำนวน 0 บริษัท

## ความเชี่ยวชาญ

Marketing

สัดส่วนการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา 7/7 ครั้ง (ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2561 - 31 ธันวาคม 2561)

## ข้อมูลเบื้องต้นของกรรมการบริษัทฯ



ชื่อ-นามสกุล	นายพลเชษฐ์ ลิขิตรณสมบัติ
อายุ	52 ปี
ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการบริษัทฯ / กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการธรรมาภิบาล
วันที่ดำรงตำแหน่ง	2 มีนาคม 2556
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## การอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

คอร์ส	ปีที่ได้รับอบรม
Director Certification Program (DCP)	2549
Audit Committee Program (ACP)	2556

## ประวัติการอบรมอื่นๆ

Corporate Governance for Capital Market Intermediaries  
จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)  
และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

## ประสบการณ์การทำงาน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการธรรมาภิบาล	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สปา
2560 – 2561	กรรมการ	บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
มิถุนายน 2557 - มิถุนายน 2560	กรรมการ กรรมการบริหาร ที่ปรึกษาคณะกรรมการ	บริษัท หลักทรัพย์ เออีซี จำกัด (มหาชน)	หลักทรัพย์
2556 - 2559	กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	เทคโนโลยีสารสนเทศ
2556 - 2557	กรรมการ	บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอเอเอ็มซี จำกัด	บริหารสินทรัพย์
2553	รองผู้อำนวยการ ที่ปรึกษาประธานคณะ กรรมการ	องค์การคลังสินค้า	รัฐวิสาหกิจ
2551- 2552	กรรมการบริหารกิจการ อนุกรรมการกลั่นกรองและ พัฒนาองค์กร	องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้	รัฐวิสาหกิจ
2546 - 2551	ผู้อำนวยการฝ่ายส่งเสริม โครงการตามนโยบายรัฐบาล	สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาด ย่อม (สสว)	หน่วยงานของรัฐ
2546 - 2551	กรรมการ	บริษัท อุตสาหกรรมการบิน จำกัด	ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องบิน
2546 - 2551	กรรมการ	บริษัท อุตสาหกรรมขนมไทย จำกัด	จำหน่ายผลิตภัณฑ์ขนมไทย

## ตำแหน่งปัจจุบัน

ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการบริษัทฯ กรรมการธรรมาภิบาล และกรรมการอิสระ  
บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

- ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน**      กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน จำนวน 1 บริษัท ได้แก่
- กรรมการบริษัท บริษัทกรู๊ป จำกัด (มหาชน)
- กิจการที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน จำนวน 0 บริษัท ได้แก่
- กิจการอื่นๆ ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ จำนวน 0 บริษัท
- ความเชี่ยวชาญ**      บริหารธุรกิจและวิศวกรรม
- ความมีส่วนได้เสีย** การถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 0 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด
- ส่วนได้เสียอื่นๆ ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา
- ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง หรือ ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ
  - ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพของบริษัทฯ (เช่น ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย)
  - ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญ อันอาจมีผลให้ไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ
- สัดส่วนการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา 7/7 ครั้ง (ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2561 – 31 ธันวาคม 2561)

## ข้อมูลเบื้องต้นของกรรมการบริษัทฯ



ชื่อ-นามสกุล	นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย
อายุ	57 ปี
ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการบริษัทฯ / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ/ ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน/ กรรมการบริหารความเสี่ยง
วันที่ดำรงตำแหน่ง	2 มีนาคม 2556
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขาภูมิสถาปัตยกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## การอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

คอร์ส	ปีที่รับการอบรม
Director Accreditation Program (DAP)	2556

ประวัติการอบรมอื่นๆ หลักสูตรกลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (RE-CU Real Estate Development) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ประสบการณ์การทำงาน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ/ประธาน กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน / กรรมการ บริหารความเสี่ยง	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สปา
14/12/2561- ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท แสงเหนือ ก่อสร้าง จำกัด	ก่อสร้าง
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท เอเบิลบิวต์อินฟอร์เมชั่นโมเดล จำกัด	เขียนและออกแบบก่อสร้าง
2532 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท แลนด์สเคป แพลนนิ่ง จำกัด	ออกแบบสถาปัตยกรรม
2554 - ปัจจุบัน	ที่ปรึกษา	สมาคมภูมิสถาปนิกประเทศไทย	สมาคม
2554 - 2556	อนุกรรมการ	สภาสถาปนิก	สภาวิชาชีพ
2552 - 2554	นายกสมาคมฯ	สมาคมภูมิสถาปนิกประเทศไทย	สมาคม
2552 - 2555	ที่ปรึกษาผู้ทรงคุณวุฒิ	กรุงเทพมหานคร	ราชการ

ตำแหน่งปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนและกรรมการบริหารความเสี่ยง บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน  
กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน จำนวน 0 บริษัท  
กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน จำนวน 3 บริษัท ได้แก่  
- กรรมการ บริษัท แสงเหนือ ก่อสร้าง จำกัด  
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท แลนด์สเคป แพลนนิ่ง จำกัด  
- กรรมการ บริษัท เอเบิลบิวต์อินฟอร์เมชั่นโมเดล จำกัด  
กิจการอื่นๆ ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ จำนวน 0 บริษัท

ความเชี่ยวชาญ ภูมิสถาปัตยกรรม

ความมีส่วนได้เสีย การถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 0 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด ส่วนได้เสียอื่นๆ ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา

- ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง หรือ ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ
- ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพของบริษัทฯ (เช่น ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย)
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญ อันอาจมีผลให้ไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ

สัดส่วนการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา 7/7 ครั้ง (ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2561 - 31 ธันวาคม 2561)

## ข้อมูลเบื้องต้นของกรรมการบริษัทฯ



ชื่อ-นามสกุล	ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธ์
อายุ	53 ปี
ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการบริษัทฯ / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / ประธานกรรมการธรรมาภิบาล
วันที่ดำรงตำแหน่ง	2 มีนาคม 2556
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขา กศ.บ. มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ปทุมวัน ปริญญาโท สาขาเทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล

## การอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

คอร์ส	ปีที่รับการอบรม
Director Accreditation Program (DAP)	2556

ประวัติการอบรมอื่นๆ หลักสูตรพัฒนาศักยภาพบุคลากรและองค์กร จัดโดยมูลนิธิชัยพัฒนา ร่วมกับมหาวิทยาลัยนเรศวร

## ประสบการณ์การทำงาน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบกรรมการ สรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประธานกรรมการ ธรรมาภิบาล	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สปา
12 พ.ย. 2561- ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการ สำนักกิจการพิเศษ ผู้อำนวยการกลุ่มงาน โครงการ พิเศษ	มูลนิธิชัยพัฒนา	องค์กรการกุศล
2556 - 2561			
2550 - 2556	ผู้อำนวยการด้านกิจการพิเศษ		
2548 - 2550	ผู้ประสานงานมูลนิธิชัยพัฒนา		

ตำแหน่งปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และ ประธานกรรมการธรรมาภิบาล บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน  
กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน จำนวน 0 บริษัท  
กิจการที่มีใช่บริษัทจดทะเบียน จำนวน 1 บริษัท ได้แก่  
- ผู้อำนวยการ สำนักงานกิจการพิเศษ มูลนิธิชัยพัฒนา  
กิจการอื่นๆ ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ จำนวน 0 บริษัท

ความเชี่ยวชาญ เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม

ความมีส่วนได้เสีย การถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 0 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด  
ส่วนได้เสียอื่นๆ ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา

- ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง หรือ ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ
- ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพของบริษัทฯ (เช่น ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย)
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มีนัยสำคัญ อันอาจมีผลให้ไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ

สัดส่วนการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา 6/7 ครั้ง (ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2561 – 31 ธันวาคม 2561)

## ข้อมูลเบื้องต้นของกรรมการบริษัทฯ



ชื่อ-นามสกุล	นางสุกี้ พงษ์พานิช
อายุ	63 ปี
ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการบริษัทฯ / กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง/ กรรมการธรรมาภิบาล
วันที่ดำรงตำแหน่ง	22 สิงหาคม 2557
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขาวารสารศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาโท สาขาการจัดการภาครัฐและเอกชน สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ ปริญญาเอก สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล

## การอบรมหลักสูตรกรรมการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

คอร์ส	ปีที่รับการอบรม
Director Accreditation Program (DAP)	2557

ประวัติการอบรมอื่นๆ	Management Problem Solving and Decision Making Programme, Princeton, New Jersey, U.S.A. Certificate in Small and Medium Enterprises in An Ailing Economy, The University of Sydney Managing Human Performance Mini MBA จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
---------------------	---

## ประสบการณ์การทำงาน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/บริษัท	ประเภทธุรกิจ
22 สิงหาคม 2557 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยง กรรมการธรรมาภิบาล	บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	สปา
14 พ.ย. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท อินเทอร์เน็ตพอร์ม มีเดีย จำกัด	โฆษณา/งานแสดง
2560 - ปัจจุบัน	ที่ปรึกษาเพื่อคนปัญญาอ่อนแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	มูลนิธิช่วยคนปัญญาอ่อนแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	มูลนิธิ
2560 - ปัจจุบัน	ที่ปรึกษา Brand KU	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	มหาวิทยาลัย

**ตำแหน่งปัจจุบัน** กรรมการอิสระ ประธานกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยง และกรรมการธรรมาภิบาล บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

**ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน** กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน จำนวน 0 บริษัท  
กิจการที่มีใช้บริษัทจดทะเบียน จำนวน 1 บริษัท  
บริษัท อินเทอร์เน็ตพอร์ม มีเดีย จำกัด  
กิจการอื่นๆ ที่อาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ จำนวน 0 บริษัท

**ความเชี่ยวชาญ** การจัดการภาครัฐและเอกชน

**ความมีส่วนได้เสีย** การถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวน 0 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด ส่วนได้เสียอื่นๆ ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา

- ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง หรือ ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ
- ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพของบริษัทฯ (เช่น ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย)
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่มิใช่สำคัญ อันอาจมีผลให้ไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ

สัดส่วนการเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา 7/7 ครั้ง (ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2561 – 31 ธันวาคม 2561)

## กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายวิบูลย์ อุตสาหจิต หรือ นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ หรือ นางฐานิศร์ อมรธีรสรณ์ กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

### การประชุมคณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ลำดับที่	รายชื่อกรรมการ	ปี 2561
		จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1	นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	7/7
2	นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	5/7
3	นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	7/7
4	นางฐานิศร์ อมรธีรสรณ์	7/7
5	นายณรัล วิวรรณไกร	7/7
6	นายพลเชษฐ์ ลิขิตนสมบัติ	7/7
7	นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	7/7
8	ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	6/7
9	นางสุภา พงษ์พานิช	7/7

### 8.3 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. นายพลเชษฐ์ ลิขิตนสมบัติ	ประธานกรรมการตรวจสอบ/ (กรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้ทางด้านบัญชี)	5/5
2. นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	กรรมการตรวจสอบ	5/5
3. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	กรรมการตรวจสอบ	4/5

### 8.4 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ปี 2561 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. นางสุภา พงษ์พานิช	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	3/3
2. นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	กรรมการบริหารความเสี่ยง	3/3
3. นายณรัล วิวรรณไกร	กรรมการบริหารความเสี่ยง	3/3

### 8.5 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของบริษัท มีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน ปี 2561 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	1/1
2. ม.ร.ว.เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	1/1
3. นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์	กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	1/1

## 8.6 คณะกรรมการสรรหา

คณะกรรมการสรรหาบริษัท มีจำนวน 4 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการสรรหา ปี 2561 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. ม.ร.ว.เพ็ญศิริ จักรพันธุ์	ประธานกรรมการสรรหา	2/2
2. นายพลเชษฐ์ ลิขิตธนสมบัติ	กรรมการสรรหา	2/2
3. นางสุภา พงษ์พานิช	กรรมการสรรหา	2/2
4. นางฐานันตร์ อมรธีรสรค์	กรรมการสรรหา	2/2

## 8.7 คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีจำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	การประชุมคณะกรรมการบริหาร ปี 2561 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	ประธานกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	10/10
2. นายประเสริฐ จิรวรรณสฤติย์	กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้จัดการ	10/10
3. นางฐานันตร์ อมรธีรสรค์	กรรมการบริหาร/ รองกรรมการผู้จัดการ	10/10
4. นายณรัล วิวรรณไกร	กรรมการบริหาร/ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	10/10
5. นายจักรพัทธ์ จิรวรรณสฤติย์	กรรมการบริหาร	9/10

## 8.8 ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีผู้บริหาร จำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายประเสริฐ จิรวรรณสฤติย์	กรรมการผู้จัดการ
3. นางฐานันตร์ อมรธีรสรค์	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายณรัล วิวรรณไกร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
5. นางสาวลลวรรณ เอี่ยมอลงกรณ์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชี-การเงิน(CFO)

## 8.9 เลขาธิการบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2559 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้แต่งตั้ง นายปริญญา เอกมโนชัย ซึ่งจบการศึกษาทางด้านกฎหมาย ดำรงตำแหน่งเป็นเลขาธิการบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยอำนาจหน้าที่ของเลขาธิการบริษัท มีดังต่อไปนี้

- 8.9.1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังนี้
  - 8.9.1.1 ทะเบียนกรรมการ
  - 8.9.1.2 หนังสือเชิญประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
  - 8.9.1.3 หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- 8.9.2 เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และส่งให้ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันนับตั้งแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
- 8.9.3 ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

## 8.10 การประชุมของคณะกรรมการบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดการประชุมคณะกรรมการบริษัทของปี 2561 ไว้อย่างเป็นทางการล่วงหน้าตลอดปี และอาจจะมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดตารางการประชุมล่วงหน้าเป็นรายปี และในการประชุมแต่ละครั้ง บริษัทจะส่งจดหมายนัดประชุมคณะกรรมการและเอกสารประกอบวาระการประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลเพียงพอก่อนการประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นสำหรับบางวาระที่เกิดความล่าช้า จะดำเนินการจัดส่งให้คณะกรรมการทันทีเมื่อข้อมูลพร้อมนำเสนอ และมีการบันทึกรายงานการประชุม และจัดเก็บรวบรวมเอกสารเอกสารรายงานที่รับรองแล้วเพื่อใช้ในการอ้างอิงและสามารถตรวจสอบได้ ในการประชุมประธานกรรมการบริษัทและกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ร่วมกันกำหนดวาระการประชุม และเปิดโอกาสให้กรรมการแต่ละคนสามารถเสนอเรื่องต่างๆ เพื่อเข้ารับการพิจารณาเป็นวาระการประชุมได้ บริษัทกำหนดองค์ประชุมต้องไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งเข้าร่วมประชุม และพิจารณาเรื่องต่างๆ ประธานกรรมการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมจะเปิดโอกาสให้กรรมการแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระ โดยในบางวาระอาจมีผู้บริหารระดับสูง และหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระเข้าร่วมประชุมด้วยเพื่อให้รายละเอียดข้อมูลที่เป็นประโยชน์เพิ่มเติมในฐานะผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะได้รับทราบนโยบายโดยตรงเพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีการประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุม จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561

## 8.11 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

### 8.11.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

#### ค่าตอบแทนกรรมการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในการประชุมครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561 ได้อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย และได้รับการอนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 ดังนี้

ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนรายเดือน	เบี้ยประชุมต่อครั้ง	หน่วย: บาท
			โบนัสประจำปี
ประธานกรรมการ	22,000	12,000	350,000
กรรมการ	11,000	12,000	250,000
ประธานกรรมการตรวจสอบ	22,000	12,000	350,000
กรรมการตรวจสอบ	16,500	12,000	250,000
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	-	8,000	-
กรรมการบริหารความเสี่ยง	-	6,000	-
ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	-	8,000	-
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	-	6,000	-
ประธานกรรมการธรรมาภิบาล	-	8,000	-
กรรมการธรรมาภิบาล	-	6,000	-

#### หมายเหตุ

- หากกรรมการท่านใดได้รับเลือกให้ดำรงตำแหน่งมากกว่า 1 ตำแหน่งในบริษัท ให้กรรมการท่านนั้นได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในอัตราที่สูงที่สุดอัตราเดียว
- กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนของกรรมการอื่น
- หากกรรมการท่านใดได้รับเลือกให้ดำรงตำแหน่งมากกว่า 1 ตำแหน่งในบริษัท ให้กรรมการท่านนั้นได้รับโบนัสประจำปีในอัตราที่สูงที่สุดอัตราเดียว
- กรรมการตรวจสอบ จะได้รับเพียงค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะกรรมการตรวจสอบเท่านั้น จะไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะกรรมการของบริษัทอื่น

สำหรับในปี 2561 บริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการความเสี่ยง คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการธรรมาภิบาล ในรูปแบบค่าตอบแทนรายเดือน และค่าเบี้ยประชุม ดังต่อไปนี้ ค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทแต่ละราย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ปี 2561						
		ค่าตอบแทนรายเดือน AC (บาท)	ค่าตอบแทนรายเดือน BOD (บาท)	ค่าเบี้ยประชุม AC (บาท)	ค่าเบี้ยประชุม BOD (บาท)	ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการความเสี่ยง (บาท)	ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการสรรหา (บาท)	ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการสรรหา (บาท)
1. นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	ประธานกรรมการ		264,000.00		84,000.00			
2. นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร				60,000.00			
3. นายประเสริฐ จีรารณสถิตย์	กรรมการ / กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ				84,000.00		6,000.00	
4. นางฐานิศร์ อมรธีรสรรค์	กรรมการ / กรรมการบริหาร รองกรรมการผู้จัดการ				84,000.00			12,000.00
5. นายณรต์ วิวรรณไกร	กรรมการ / กรรมการบริหาร ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ				84,000.00	24,000.00		
6. นายพลเชษฐ์ ลิขิตอนสมบัติ	ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ	264,000.00		60,000.00	84,000.00			12,000.00
7. นายชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย	กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ /กรรมการอิสระ	198,000.00		60,000.00	84,000.00	24,000.00	80,000.00	
8. ม.ร.ว. เพ็ญศิริ จักรพันธ์	กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ /กรรมการอิสระ	198,000.00		48,000.00	84,000.00		6,000.00	16,000.00
9. นางสุกัญญา พงษ์พานิช	กรรมการอิสระ		132,000.00		84,000.00	32,000.00		12,000.00
	<b>รวม</b>	<b>660,000.00</b>	<b>396,000.00</b>	<b>168,000.00</b>	<b>720,000.00</b>	<b>80,000.00</b>	<b>20,000.00</b>	<b>52,000.00</b>

#### ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน โดยบริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารของบริษัททั้งหมดในปี 2561 ในรูปของเงินเดือนและโบนัส จำนวน 17,893,000.00 บาท

#### 8.11.2 ค่าตอบแทนอื่น

ในปี 2561 บริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารของบริษัทในรูปของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม และประกันสุขภาพ (ไม่รวมเงินเดือนและโบนัส) จำนวนทั้งสิ้น 435,045.00 บาท

#### บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนพนักงานทั้งหมดของกลุ่มบริษัท ไม่รวมผู้บริหาร มีดังนี้

#### SPA

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน) ณ 31 ธ.ค. 61
1	แผนกบัญชี	27
2	แผนกการเงิน	4
3	แผนกบุคคล	6
4	แผนกธุรการและแม่บ้าน	8
5	แผนกกฎหมาย	4
6	แผนก IT + Software	7
7	แผนกจัดซื้อและสต็อก	13
8	แผนกอาคารและสถานที่	13
9	แผนกขายและการตลาด	16
10	แผนกปฏิบัติการ (สำนักงานใหญ่)	11
11	แผนกปฏิบัติการ (สาขา)	406
	<b>รวม</b>	<b>515</b>

**SWR**

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน) ณ 31 ธ.ค. 61
1	แผนกบัญชี	5
2	แผนกจัดซื้อ ธุรการและสโตร์	2
3	แผนกบุคคล	1
4	แผนกการตลาด	2
5	แผนก IT	1
6	แผนกปฏิบัติการ	1
7	แผนกต้อนรับและเบลบอย	11
8	แผนกครัว	22
9	แผนกแม่บ้าน	16
10	แผนกช่าง	5
11	แผนกห้องอาหาร ( DECK 1 )	21
รวม		87

**SWL**

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน) ณ 31 ธ.ค. 61
1	ฝ่ายบริหาร	2
2	แผนกผลิตภัณฑ์	1
3	แผนกธุรการและสโตร์	5
รวม		8

**SWE**

ที่	แผนก	จำนวนพนักงาน (คน) ณ 31 ธ.ค. 61
1	ฝ่ายบริหาร	1
2	แผนกอาจารย์และธุรการ	11
รวม		12

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) ทั้งหมด 510 คน โดยในปี 2561 ได้จ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินให้แก่พนักงานที่ไม่ใช่ผู้บริหาร ได้แก่ เงินเดือน ค่านายหน้า โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม และค่าล่วงเวลา เป็นจำนวนทั้งสิ้น 123,217,960.57 บาท

ทั้งนี้ บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2556 กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เอไอเอ มาสเตอร์พูล โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่พนักงาน และเพื่อจูงใจให้พนักงานทำงานกับบริษัท ในระยะยาว

**ข้อพิพาทด้านแรงงานในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา**

- ไม่มี -

## นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

บริษัทมีนโยบายพัฒนาพนักงาน โดยจัดฝึกอบรมให้แก่พนักงานในระดับผู้จัดการฝ่าย เพื่อให้พนักงานในระดับผู้จัดการฝ่าย ดำเนินการถ่ายทอดให้แก่พนักงานในสังกัดที่ตนเองดูแลอยู่ และพนักงานที่ให้บริการแก่ลูกค้า เพื่อให้พนักงานมีความรู้ความสามารถ สามารถพัฒนาศักยภาพของพนักงานเพิ่มขึ้น เพื่อเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และลูกค้าต่อไป ดังต่อไปนี้

จัดอบรมภาษาอังกฤษให้แก่พนักงาน ในระดับผู้จัดการฝ่าย ปีละ 2 ครั้ง

จัดอบรมระบบเอกสารบริการ (สต็อก, รายงานขาย) ให้แก่ผู้จัดการส่วน ขึ้นไป ปีละ 1 ครั้ง

จัดอบรมการใช้งานระบบโปรแกรมของบริษัท ปีละ 2 ครั้ง

จัดอบรมมารยาทในการบริการลูกค้า ตลอดทั้งปี

โดยมีการจัดประชุมพนักงานประจำปี ณ สำนักงานใหญ่ของบริษัท