

## เอกสารแนบ 7

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2558 บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) ได้ประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง(อาคารโรงซ่อมรถพร้อมสำนักงานชั้นเดียว, บ้านพักอาศัยชั้นเดียว, สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ และเครื่องจักร)
วัตถุประสงค์	: เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมิน	: บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด
หลักเกณฑ์การประเมิน	: เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	: โดยใช้วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน (Depreciated Replacement Cost Approach)
วันที่ประเมิน	: 23 มกราคม 2558

## รายงานการประเมินค่าทรัพย์สิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง  
(อาคารโรงซ่อมรถพร้อมสำนักงานชั้นเดียว, บ้านพักอาศัยชั้นเดียว,  
สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ และเครื่องจักร)  
เลขที่ 2/4 ถนนตาปีเจริญ แยกจาก  
ถนนสายหนองขี้-พุนพิน (ทล.4153)  
ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เสนอ

บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2558

บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด  
เลขที่ 70/7 หมู่ 4 อาคาร เอ.ไอ.นนท์ ชั้น 8 ห้อง 802 ถนนติวานนท์  
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทร. 66 (0) 2951 1132 โทรสาร. 66 (0) 2951 0607

FSC/58R-01-0045



# First Star Consultant Co., Ltd.

Real Estate & Machinery Valuers, Property Consultants

70/7 Moo 4, A.I. NONT Bldg., 8<sup>th</sup> Floor, Room 802, Tivanont Road,  
Taladkwan, Amphur Muang, Nonthaburi 11000 Thailand.  
Tel. : +66 (0) 2951-1132 Fax. : +66 (0) 2951-0607, 2951-0886

รายงานเลขที่ FSC/58R-01-0045

วันที่ 23 มกราคม 2558

บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 56/9-10 ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 12/1

ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุคคโล เขตธนบุรี

กรุงเทพมหานคร 10600

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตามที่ บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) ให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของท่าน ตามคำสั่งว่าจ้างงานเลขที่ FSC-R-2015-014 ลงวันที่ 9 มกราคม 2558 เพื่อเรียนให้ทราบถึง "มูลค่าตลาด" ของทรัพย์สินฯ ณ วันที่ทำการประเมินค่า บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินแล้วเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558

ชื่อลูกค้า	บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 2/4 ถนนตาปีเจริญ แยกจากสายหนองขี้-พุนพิน (ทล.4153) ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 32324 และ 32325 เลขที่ดิน 993 และ 992 หน้าสำรวจ 8754 และ 8753 ราชว 4827 III 2406 เนื้อที่ดินรวม 3 ไร่ 1 งาน 29.4 ตารางวา (1,329.4 ตารางวา)
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	อาคารโรงซ่อมรถพร้อมสำนักงานชั้นเดียว, อาคารที่พักอาศัยชั้นเดียว และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	นายสุยยันต์ กิตติภักพงษ์
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับ บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน (Depreciated Replacement Cost Approach)
วันที่ประเมิน	23 มกราคม 2558
มูลค่าตลาดที่ประเมินรวม	15,646,800 บาท (สิบห้าล้านหกแสนสี่หมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน)

รายงานการประเมินค่าฉบับนี้ บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด ได้จัดทำขึ้นสำหรับผู้ใช้รายงานและวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น โดยจัดทำรายงานตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพในประเทศไทยภายใต้เงื่อนไข และข้อจำกัดที่ได้รับไว้ในรายงานฉบับนี้ และขอรับรองว่าบริษัทฯ ไม่มีส่วนได้เสียใด ๆ ในเรื่องของผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินค่า ไม่ว่าในทางตรงหรือทางอ้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันชัย สาสนรักกิจ)

กรรมการผู้จัดการ