

เอกสารแนบ 6

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<p>1. ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (อาคารสำนักงานพร้อมพักอาศัย 7 ชั้น และชั้นดาดฟ้าที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 56/15 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบวรคดี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ</p> <p>วิธีการประเมิน : 1. วิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) เป็นวิธีหลัก 2. วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน (Depreciated Replacement Cost Approach) เป็นวิธีสอบทาน</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน : บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือกรรมสิทธิ์อาคาร : บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>(อ้างอิงจากหนังสือสัญญาขาย รวมสองโฉนด (ท.ด.13))</p> <p>ภาระผูกพัน : จำนองเป็นประกันกับ ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท ที่ปรึกษา เพอร์สสตาร์ จำกัด ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน นายจรรยาศักดิ์ พงทอง ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.197</p>	31 มค. 2561	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	62,130,000
<p>2. ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (อาคารโรงซ่อมรถพร้อมสำนักงานชั้นเดียว, บ้านพักอาศัยชั้นเดียว, สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ)</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 2/4 ถนนตาปีเจริญ แยกจากสายหนองขี้-พุนพิน (ทล.4153) ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p> <p>วิธีการประเมิน : 1. วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน (Depreciated Replacement Cost Approach) เป็นวิธีหลัก 2. วิธีคิดจากรายได้ (Income Approach) เป็นวิธีสอบทาน</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน : บริษัท เอ็นซีแอล อินเตอร์เนชั่นแนล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน : ไม่มี</p>	<p>บริษัท ที่ปรึกษา เพอร์สสตาร์ จำกัด ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน นายจรรยาศักดิ์ พงทอง ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.197</p>	31 มค. 2561	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	15,940,000