



## เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน



## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ มีทรัพย์สินประเภทที่ดิน และ ที่ดินพร้อมค้ำลังสินค้า จำนวน 2 รายการ แสดงรายการเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มูลค่ารวม 229.97 ล้านบาท (มูลค่าตลาดรวม 238.31 ล้านบาท) ประกอบไปด้วยที่ดินเปล่า เนื้อที่ 5-0-90 ไร่ มูลค่าตามบัญชีเท่ากับ 114.95 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยบริษัท โกร เอสทีเมชั่น จำกัด ตรวจสอบและประเมินราคาเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2561 มูลค่าตลาดของทรัพย์สินเท่ากับ 117.04 ล้านบาท และ ที่ดินพร้อมอาคารค้ำลังสินค้า เนื้อที่ที่ดิน 6-2-00 ไร่ และอาคารค้ำลังสินค้า 3 ยูนิตพื้นที่ใช้สอยรวม 6,374.23 ตารางเมตร มูลค่าตามบัญชี เท่ากับ 115.02 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด ตรวจสอบและประเมินราคาเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2561 มูลค่าตลาดของทรัพย์สินเท่ากับ 121.27 ล้านบาท อนึ่ง บริษัทฯ มีนโยบายที่จะตรวจสอบและประเมินราคาตลาดของทรัพย์สินใหม่ทุกๆ รอบระยะเวลา 3 ปี