

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับ

รายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ มีทรัพย์สินประเภทที่ดิน และ ที่ดินพร้อมคลังสินค้า จำนวน 2 รายการ แสดงรายการเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มูลค่ารวม 228.27 ล้านบาท (มูลค่าตลาดรวม 238.40 ล้านบาท) ประกอบไปด้วยที่ดินเปล่า เนื้อที่ 5-0-90 ไร่ มูลค่าตามบัญชีเท่ากับ 114.95 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยบริษัท โกร เอสทีเมชั่น จำกัด สํารวจและประเมินราคาเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2563 มูลค่าตลาดของทรัพย์สินเท่ากับ 117.04 ล้านบาท และ ที่ดินพร้อมอาคารคลังสินค้า เนื้อที่ที่ดิน 6-2-00 ไร่ และอาคารคลังสินค้า 3 ยูนิตพื้นที่ใช้สอยรวม 6,374.23 ตารางเมตร มูลค่าตามบัญชี เท่ากับ 113.32 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยบริษัท ซีพีเอ็ม แคปปิตอล จำกัด สํารวจและประเมินราคาเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2563 มูลค่าตลาดของทรัพย์สินเท่ากับ 121.36 ล้านบาท และอาคารมีอายุการใช้งานคงเหลือ 42 ปี อนึ่ง บริษัทฯ มีนโยบายที่จะสํารวจและประเมินราคาตลาดของทรัพย์สินใหม่ทุกๆ รอบระยะเวลา 3 ปี