แบบ 56-REIT

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมี่ยม โกรท

WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

(WHART)

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	**ส่วนที่ 1**
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	**ส่วนที่ 2**
1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้า 2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดการผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
3. ภาพรวมของอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 44
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 52
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 91
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 92
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	**ส่วนที่ 3**
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 7
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 31
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 50
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 51
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 52
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	**ส่วนที่ 4**
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 7
15. ความเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 16
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	**ส่วนที่ 5**
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	
เอกสารแนบ 3 คุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน	
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	
เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	